

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой микрорайон «Югорская звезда – 1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 5. Жилой дом №1» № 86-000126

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (3467) 388-655
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekretar.sst@hmpnf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ugra-star.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "Северные Строительные Технологии"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Югорская Звезда 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601046445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724547224
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9985 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой микрорайон "Югорская звезда-1" в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая) 1 этап Жилой дом №4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 123;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Югорская Звезда
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №ru86312000-36
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой микрорайон "Югорская Звезда-1" в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая). Этап 2. Жилой дом №5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 117;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Акварель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №ru86312000-34-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон «Югорская звезда – 1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 3. Жилой дом №3»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 121;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Азбука
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №86-Ru86312000-06-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 689 000)_0 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491 261 000_0 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 208 000_0 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» www.ssthm.ru. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО «Югорская Звезда 1» и является: - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов – 1000, дата регистрации в реестре членов – 22.06.2017г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов – 175, дата регистрации в реестре членов – 27.09.2012г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, ул. Студенческая, северная часть города
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23486,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14421,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 783,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15204,6 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичные / Открытые акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт Тюменьгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202094741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0494-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2018-05-146479-VILT-PM
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "SEVERIN"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru86312000-99-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение собственника о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 927 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, велосипедные дорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие (в местах возможного проезда пожарных машин предусмотрена усиленная конструкция дорожной одежды), велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие (с втопленным бордюром). Площадь твердых покрытий (асфальтобетон, плитка) составляет 7650 кв.м., площадь резиновых спортивных покрытий составляет 250 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: - для игр детей площадью 128 м² - расположена в 14,7 метрах к востоку от дома; - для отдыха взрослого населения – 48 м² - расположена в 8,7 метрах от дома в северо-восточном направлении; - для занятий физкультурой – 122 м² - расположена в 14,7 метрах к востоку от дома; - для хозяйственных целей – 102 м²: в том числе для мусора - 27 м² - размещена в 20 метрах к северо-западу от дома, для чистки одежды – 75 м² размещена в 16,7 метрах к востоку от дома; - площадка для выгула собак площадью 407 м² - расположена в 60 метрах к северо-востоку от дома. Детские и спортивные площадки имеют специализированное резиновое покрытие, хозяйственные площадки – асфальтобетонное покрытие. Предусмотрено устройство: скамья - 12 шт., урна - 11 шт., карусель с 6-ю сиденьями - 1 шт., столик - 1 шт., качалка на пружине "Мотоцикл" - 1 шт., песочница - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4-х контейнеров для мусора в 20 метрах к северо-западу от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Площадь озеленения – 6091,7 кв.м., в том числе биобрусчатка 4625,0 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев: клен ясеневидный - 6 шт., лиственница - 4 шт., рябина обыкновенная - 5 шт., осина - 4 шт; кустарников: спирея - 250 шт., пузыреплодник - 175 шт., рябинник - 170 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматриваются понижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 30 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 10 машино-мест для машин инвалидов-колясочников).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 559 от 18 сентября 2012 г. до 23 октября 2018 г. МБУ «ГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Гостевые парковки и парковки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной, восточной и западной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 298 машино-мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 30 машино-мест инвалидов, из которых 20 машино-мест имеют размеры 5,3х2,5 м., а 10 машино-мест размерами 6х3,6 м. предусмотрены для инвалидов-колясочников.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1468-тп/13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259720,95 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	42,1	1
2	Жилое помещение	1	1	56,5	2
3	Жилое помещение	1	1	38,9	1
4	Жилое помещение	2	1	33,2	1
5	Жилое помещение	2	1	42,1	1
6	Жилое помещение	2	1	40,8	1
7	Жилое помещение	2	1	57,9	2
8	Жилое помещение	2	1	58,5	2
9	Жилое помещение	2	1	39,9	1
10	Жилое помещение	2	1	55,8	2
11	Жилое помещение	2	1	56,9	2
12	Жилое помещение	2	1	56,5	2
13	Жилое помещение	2	1	38,9	1
14	Жилое помещение	3	1	33,2	1
15	Жилое помещение	3	1	42,1	1
16	Жилое помещение	3	1	40,8	1
17	Жилое помещение	3	1	57,9	2
18	Жилое помещение	3	1	58,4	2
19	Жилое помещение	3	1	39,9	1
20	Жилое помещение	3	1	55,7	2
21	Жилое помещение	3	1	56,9	2
22	Жилое помещение	3	1	56,5	2
23	Жилое помещение	3	1	38,9	1
24	Жилое помещение	4	1	33,2	1
25	Жилое помещение	4	1	42,1	1
26	Жилое помещение	4	1	40,8	1
27	Жилое помещение	4	1	57,9	2
28	Жилое помещение	4	1	58,5	2
29	Жилое помещение	4	1	39,9	1
30	Жилое помещение	4	1	55,8	2
31	Жилое помещение	4	1	56,9	2
32	Жилое помещение	4	1	56,5	2
33	Жилое помещение	4	1	38,9	1
34	Жилое помещение	5	1	33,2	1
35	Жилое помещение	5	1	42,1	1
36	Жилое помещение	5	1	40,8	1
37	Жилое помещение	5	1	57,9	2
38	Жилое помещение	5	1	58,5	2
39	Жилое помещение	5	1	39,9	1

40	Жилое помещение	5	1	55,8	2
41	Жилое помещение	5	1	56,9	2
42	Жилое помещение	5	1	56,5	2
43	Жилое помещение	5	1	38,8	1
44	Жилое помещение	6	1	33,2	1
45	Жилое помещение	6	1	42,1	1
46	Жилое помещение	6	1	40,8	1
47	Жилое помещение	6	1	57,9	2
48	Жилое помещение	6	1	58,5	2
49	Жилое помещение	6	1	39,9	1
50	Жилое помещение	6	1	55,8	2
51	Жилое помещение	6	1	56,9	2
52	Жилое помещение	6	1	56,5	2
53	Жилое помещение	6	1	38,9	1
54	Жилое помещение	7	1	33,2	1
55	Жилое помещение	7	1	42,1	1
56	Жилое помещение	7	1	40,7	1
57	Жилое помещение	7	1	57,9	2
58	Жилое помещение	7	1	58,5	2
59	Жилое помещение	7	1	39,9	1
60	Жилое помещение	7	1	55,8	2
61	Жилое помещение	7	1	56,9	2
62	Жилое помещение	7	1	56,5	2
63	Жилое помещение	7	1	38,9	1
64	Жилое помещение	8	1	32,2	1
65	Жилое помещение	8	1	42,1	1
66	Жилое помещение	8	1	40,8	1
67	Жилое помещение	8	1	57	2
68	Жилое помещение	8	1	58,5	2
69	Жилое помещение	8	1	39,9	1
70	Жилое помещение	8	1	55,8	2
71	Жилое помещение	8	1	56,9	2
72	Жилое помещение	8	1	56,5	2
73	Жилое помещение	8	1	38,9	1
74	Жилое помещение	9	1	32,2	1
75	Жилое помещение	9	1	42,1	1
76	Жилое помещение	9	1	40,8	1
77	Жилое помещение	9	1	57	2
78	Жилое помещение	9	1	58,5	2
79	Жилое помещение	9	1	39,9	1
80	Жилое помещение	9	1	55,8	2
81	Жилое помещение	9	1	56,9	2
82	Жилое помещение	9	1	56,5	2
83	Жилое помещение	9	1	38,9	1
84	Жилое помещение	10	1	32,2	1
85	Жилое помещение	10	1	42,1	1
86	Жилое помещение	10	1	40,8	1
87	Жилое помещение	10	1	57	2
88	Жилое помещение	10	1	58,5	2
89	Жилое помещение	10	1	39,9	1
90	Жилое помещение	10	1	55,8	2
91	Жилое помещение	10	1	56,8	2
92	Жилое помещение	10	1	56,5	2
93	Жилое помещение	10	1	38,9	1
94	Жилое помещение	11	1	32,2	1
95	Жилое помещение	11	1	42,1	1
96	Жилое помещение	11	1	40,7	1
97	Жилое помещение	11	1	57	2
98	Жилое помещение	11	1	58,5	2
99	Жилое помещение	11	1	39,9	1
100	Жилое помещение	11	1	55,8	2
101	Жилое помещение	11	1	56,9	2
102	Жилое помещение	11	1	56,5	2
103	Жилое помещение	11	1	38,9	1
104	Жилое помещение	12	1	32,2	1
105	Жилое помещение	12	1	42,1	1
106	Жилое помещение	12	1	40,8	1
107	Жилое помещение	12	1	57	2
108	Жилое помещение	12	1	58,5	2
109	Жилое помещение	12	1	39,9	1
110	Жилое помещение	12	1	55,7	2

111	Жилое помещение	12	1	56,8	2
112	Жилое помещение	12	1	56,3	2
113	Жилое помещение	12	1	38,9	1
114	Жилое помещение	13	1	32,2	1
115	Жилое помещение	13	1	42,1	1
116	Жилое помещение	13	1	40,8	1
117	Жилое помещение	13	1	57	2
118	Жилое помещение	13	1	58,5	2
119	Жилое помещение	13	1	39,9	1
120	Жилое помещение	13	1	55,8	2
121	Жилое помещение	13	1	56,9	2
122	Жилое помещение	13	1	56,5	2
123	Жилое помещение	13	1	38,9	1
124	Жилое помещение	14	1	32,2	1
125	Жилое помещение	14	1	42,1	1
126	Жилое помещение	14	1	40,8	1
127	Жилое помещение	14	1	57	2
128	Жилое помещение	14	1	58,5	2
129	Жилое помещение	14	1	39,9	1
130	Жилое помещение	14	1	55,8	2
131	Жилое помещение	14	1	56,9	2
132	Жилое помещение	14	1	56,5	2
133	Жилое помещение	14	1	38,9	1
134	Жилое помещение	15	1	32,2	1
135	Жилое помещение	15	1	42,1	1
136	Жилое помещение	15	1	40,8	1
137	Жилое помещение	15	1	57	2
138	Жилое помещение	15	1	58,5	2
139	Жилое помещение	15	1	39,9	1
140	Жилое помещение	15	1	55,8	2
141	Жилое помещение	15	1	56,9	2
142	Жилое помещение	15	1	56,5	2
143	Жилое помещение	15	1	38,9	1
144	Жилое помещение	16	1	42,1	1
145	Жилое помещение	16	1	65,6	2
146	Жилое помещение	16	1	59,37	2
147	Жилое помещение	16	1	55,8	2
148	Жилое помещение	16	1	56,9	2
149	Жилое помещение	16	1	56,5	2
150	Жилое помещение	1	2	33,51	1
151	Жилое помещение	1	2	59,1	2
152	Жилое помещение	1	2	42,1	1
153	Жилое помещение	2	2	33,5	1
154	Жилое помещение	2	2	59,1	2
155	Жилое помещение	2	2	63	2
156	Жилое помещение	2	2	57,7	2
157	Жилое помещение	2	2	39,8	1
158	Жилое помещение	2	2	58,1	2
159	Жилое помещение	2	2	56,9	2
160	Жилое помещение	2	2	40,8	1
161	Жилое помещение	2	2	42,1	1
162	Жилое помещение	2	2	33,1	1
163	Жилое помещение	3	2	33,4	1
164	Жилое помещение	3	2	59,1	2
165	Жилое помещение	3	2	63	2
166	Жилое помещение	3	2	57,8	2
167	Жилое помещение	3	2	39,9	1
168	Жилое помещение	3	2	58	2
169	Жилое помещение	3	2	56,9	2
170	Жилое помещение	3	2	40,7	1
171	Жилое помещение	3	2	42	1
172	Жилое помещение	3	2	33,2	1
173	Жилое помещение	4	2	33,3	1
174	Жилое помещение	4	2	59	2
175	Жилое помещение	4	2	62,9	2
176	Жилое помещение	4	2	57,7	2
177	Жилое помещение	4	2	39,8	1
178	Жилое помещение	4	2	58,1	2
179	Жилое помещение	4	2	56,9	2
180	Жилое помещение	4	2	40,6	1
181	Жилое помещение	4	2	41,9	1

182	Жилое помещение	4	2	33,1	1
183	Жилое помещение	5	2	33,4	1
184	Жилое помещение	5	2	59,1	2
185	Жилое помещение	5	2	63	2
186	Жилое помещение	5	2	57,7	2
187	Жилое помещение	5	2	39,9	1
188	Жилое помещение	5	2	58,1	2
189	Жилое помещение	5	2	56,9	2
190	Жилое помещение	5	2	40,8	1
191	Жилое помещение	5	2	42,1	1
192	Жилое помещение	5	2	33,2	1
193	Жилое помещение	6	2	33,5	1
194	Жилое помещение	6	2	59,1	2
195	Жилое помещение	6	2	63	2
196	Жилое помещение	6	2	57,7	2
197	Жилое помещение	6	2	39,8	1
198	Жилое помещение	6	2	58	2
199	Жилое помещение	6	2	56,9	2
200	Жилое помещение	6	2	40,7	1
201	Жилое помещение	6	2	42,1	1
202	Жилое помещение	6	2	33,2	1
203	Жилое помещение	7	2	33,5	1
204	Жилое помещение	7	2	59,1	2
205	Жилое помещение	7	2	62,9	2
206	Жилое помещение	7	2	57,6	2
207	Жилое помещение	7	2	39,8	1
208	Жилое помещение	7	2	58	2
209	Жилое помещение	7	2	56,9	2
210	Жилое помещение	7	2	40,8	1
211	Жилое помещение	7	2	42,1	1
212	Жилое помещение	7	2	33,2	1
213	Жилое помещение	8	2	33,3	1
214	Жилое помещение	8	2	59,1	2
215	Жилое помещение	8	2	62,9	2
216	Жилое помещение	8	2	57,8	2
217	Жилое помещение	8	2	39,8	1
218	Жилое помещение	8	2	57,2	2
219	Жилое помещение	8	2	56,9	2
220	Жилое помещение	8	2	40,7	1
221	Жилое помещение	8	2	42,1	1
222	Жилое помещение	8	2	32,21	1
223	Жилое помещение	9	2	33,4	1
224	Жилое помещение	9	2	59	2
225	Жилое помещение	9	2	62,9	2
226	Жилое помещение	9	2	57,7	2
227	Жилое помещение	9	2	39,8	1
228	Жилое помещение	9	2	57,1	2
229	Жилое помещение	9	2	56,9	2
230	Жилое помещение	9	2	40,7	1
231	Жилое помещение	9	2	42	1
232	Жилое помещение	9	2	32,1	1
233	Жилое помещение	10	2	33,4	1
234	Жилое помещение	10	2	59	2
235	Жилое помещение	10	2	62,9	2
236	Жилое помещение	10	2	57,7	2
237	Жилое помещение	10	2	39,8	1
238	Жилое помещение	10	2	57,1	2
239	Жилое помещение	10	2	56,9	2
240	Жилое помещение	10	2	40,7	1
241	Жилое помещение	10	2	42	1
242	Жилое помещение	10	2	32,1	1
243	Жилое помещение	11	2	33,4	1
244	Жилое помещение	11	2	59	2
245	Жилое помещение	11	2	62,9	2
246	Жилое помещение	11	2	57,7	2
247	Жилое помещение	11	2	39,8	1
248	Жилое помещение	11	2	57,1	2
249	Жилое помещение	11	2	56,9	2
250	Жилое помещение	11	2	40,7	1
251	Жилое помещение	11	2	42	1
252	Жилое помещение	11	2	32,1	1

253	Жилое помещение	12	2	33,4	1
254	Жилое помещение	12	2	59	2
255	Жилое помещение	12	2	62,9	2
256	Жилое помещение	12	2	57,7	2
257	Жилое помещение	12	2	39,8	1
258	Жилое помещение	12	2	57,1	2
259	Жилое помещение	12	2	56,9	2
260	Жилое помещение	12	2	40,7	1
261	Жилое помещение	12	2	42	1
262	Жилое помещение	12	2	32,1	1
263	Жилое помещение	13	2	33,4	1
264	Жилое помещение	13	2	59	2
265	Жилое помещение	13	2	62,9	2
266	Жилое помещение	13	2	57,7	2
267	Жилое помещение	13	2	39,8	1
268	Жилое помещение	13	2	57,11	2
269	Жилое помещение	13	2	56,9	2
270	Жилое помещение	13	2	40,7	1
271	Жилое помещение	13	2	42	1
272	Жилое помещение	13	2	32,1	1
273	Жилое помещение	14	2	33,4	1
274	Жилое помещение	14	2	59	2
275	Жилое помещение	14	2	62,9	2
276	Жилое помещение	14	2	57,7	2
277	Жилое помещение	14	2	39,8	1
278	Жилое помещение	14	2	57,1	2
279	Жилое помещение	14	2	56,9	2
280	Жилое помещение	14	2	40,7	1
281	Жилое помещение	14	2	42	1
282	Жилое помещение	14	2	32,1	1
283	Жилое помещение	15	2	33,4	1
284	Жилое помещение	15	2	59	2
285	Жилое помещение	15	2	62,9	2
286	Жилое помещение	15	2	57,7	2
287	Жилое помещение	15	2	39,8	1
288	Жилое помещение	15	2	57,1	2
289	Жилое помещение	15	2	56,9	2
290	Жилое помещение	15	2	40,7	1
291	Жилое помещение	15	2	42	1
292	Жилое помещение	15	2	32,1	1
293	Жилое помещение	16	2	59	2
294	Жилое помещение	16	2	62,9	2
295	Жилое помещение	16	2	57,7	2
296	Жилое помещение	16	2	58,3	2
297	Жилое помещение	16	12	65,5	2
298	Жилое помещение	16	2	42	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	2	78,1	Помещение общественного назначения	71,9
					Санузел	4
					Комната уборочного инвентаря	2,2
2	Помещение общественного назначения	1	2	123,2	Помещение общественного назначения	115
					Санузел	3,2
					Санузел	3
					Комната уборочного инвентаря	2
3	Помещение общественного назначения	1	2	70,7	Помещение общественного назначения	66
					Санузел	2,7
					Комната уборочного инвентаря	2
4	Помещение общественного назначения	1	2	65,9	Помещение общественного назначения	60,7
					Санузел	3
					Комната уборочного инвентаря	2,2
5	Помещение общественного назначения	1	2	56,6	Помещение общественного назначения	51,3
					Санузел	3
					Комната уборочного инвентаря	2,3
6	Помещение общественного назначения	1	1	56,9	Помещение общественного назначения	51,6
					Санузел	3
					Комната уборочного инвентаря	2,3
7	Помещение общественного назначения	1	1	66,3	Помещение общественного назначения	60,7
					Санузел	2,9
					Комната уборочного инвентаря	2,7

8	Помещение общественного назначения	1	1	70,7	Помещение общественного назначения	66
					Санузел	2,7
					Комната уборочного инвентаря	2
9	Помещение общественного назначения	1	1	194,8	Помещение общественного назначения	182,3
					Санузел	2,8
					Санузел	3,6
					Санузел	4,1
					Комната уборочного инвентаря	2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Тамбур	Этаж 1, секция 1		Общественное	5.4	
2	Тамбур	Этаж 1, секция 1		Общественное	8.1	
3	Вестибюль	Этаж 1, секция 1		Общественное	21.9	
4	Межквартирный коридор	Этаж 1, секция 1		Общественное	59.8	
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 1		Общественное	11.1	
6	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 1		Общественное	16.5	
7	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 1		Техническое	3	
8	Тамбур	Этаж 1, секция 2		Общественное	5.4	
9	Тамбур	Этаж 1, секция 2		Общественное	8.1	
10	Вестибюль	Этаж 1, секция 2		Общественное	21.9	
11	Межквартирный коридор	Этаж 1, секция 2		Общественное	56.7	
12	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 2		Общественное	11.1	
13	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 2		Общественное	16.5	
14	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 2		Техническое	3	
15	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 1		Общественное	16.5	
16	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 1		Общественное	14.5	
17	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 1		Общественное	69.6	
18	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 2		Общественное	16.5	
19	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 2		Общественное	14.5	
20	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 2		Общественное	67.3	
21	Лестничная клетка	Этаж 3, секция 1		Общественное	16.5	
22	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 1		Общественное	14.5	
23	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 1		Общественное	69.6	
24	Лестничная клетка	Этаж 3, секция 2		Общественное	16.5	
25	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 2		Общественное	14.5	
26	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 2		Общественное	67.3	
27	Лестничная клетка	Этаж 4, секция 1		Общественное	16.5	
28	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 1		Общественное	14.5	
29	Межквартирный коридор	Этаж 4, секция 1		Общественное	69.6	
30	Лестничная клетка	Этаж 4, секция 2		Общественное	16.5	
31	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 2		Общественное	14.5	
32	Межквартирный коридор	Этаж 4, секция 2		Общественное	67.3	
33	Лестничная клетка	Этаж 5, секция 1		Общественное	16.5	
34	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 1		Общественное	14.5	
35	Межквартирный коридор	Этаж 5, секция 1		Общественное	69.6	
36	Лестничная клетка	Этаж 5, секция 2		Общественное	16.5	
37	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 2		Общественное	14.5	
38	Межквартирный коридор	Этаж 5, секция 2		Общественное	67.3	
39	Лестничная клетка	Этаж 6, секция 1		Общественное	16.5	
40	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 1		Общественное	14.5	
41	Межквартирный коридор	Этаж 6, секция 1		Общественное	69.6	
42	Лестничная клетка	Этаж 6, секция 2		Общественное	16.5	
43	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 2		Общественное	14.5	
44	Межквартирный коридор	Этаж 6, секция 2		Общественное	67.3	
45	Лестничная клетка	Этаж 7, секция 1		Общественное	16.5	
46	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 1		Общественное	14.5	
47	Межквартирный коридор	Этаж 7, секция 1		Общественное	69.6	
48	Лестничная клетка	Этаж 7, секция 2		Общественное	16.5	
49	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 2		Общественное	14.5	
50	Межквартирный коридор	Этаж 7, секция 2		Общественное	67.3	
51	Лестничная клетка	Этаж 8, секция 1		Общественное	15.7	
52	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 1		Общественное	14.5	
53	Межквартирный коридор	Этаж 8, секция 1		Общественное	69.6	
54	Лестничная клетка	Этаж 8, секция 2		Общественное	15.7	
55	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 2		Общественное	14.5	
56	Межквартирный коридор	Этаж 8, секция 2		Общественное	67.3	
57	Лестничная клетка	Этаж 9, секция 1		Общественное	16.5	
58	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 1		Общественное	14.5	

59	Межквартирный коридор	Этаж 9, секция 1	Общественное	69.6
60	Лестничная клетка	Этаж 9, секция 2	Общественное	16.5
61	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 2	Общественное	14.5
62	Межквартирный коридор	Этаж 9, секция 2	Общественное	67.3
63	Лестничная клетка	Этаж 10, секция 1	Общественное	16.5
64	Лифтовой холл	Этаж 10, секция 1	Общественное	14.5
65	Межквартирный коридор	Этаж 10, секция 1	Общественное	69.6
66	Лестничная клетка	Этаж 10, секция 2	Общественное	16.5
67	Лифтовой холл	Этаж 10, секция 2	Общественное	14.5
68	Межквартирный коридор	Этаж 10, секция 2	Общественное	67.3
69	Лестничная клетка	Этаж 11, секция 1	Общественное	16.5
70	Лифтовой холл	Этаж 11, секция 1	Общественное	14.5
71	Межквартирный коридор	Этаж 11, секция 1	Общественное	69.6
72	Лестничная клетка	Этаж 11, секция 2	Общественное	16.5
73	Лифтовой холл	Этаж 11, секция 2	Общественное	14.5
74	Межквартирный коридор	Этаж 11, секция 2	Общественное	67.3
75	Лестничная клетка	Этаж 12, секция 1	Общественное	16.5
76	Лифтовой холл	Этаж 12, секция 1	Общественное	14.5
77	Межквартирный коридор	Этаж 12, секция 1	Общественное	69.6
78	Лестничная клетка	Этаж 12, секция 2	Общественное	16.5
79	Лифтовой холл	Этаж 12, секция 2	Общественное	14.5
80	Межквартирный коридор	Этаж 12, секция 2	Общественное	67.3
81	Лестничная клетка	Этаж 13, секция 1	Общественное	16.5
82	Лифтовой холл	Этаж 13, секция 1	Общественное	14.5
83	Межквартирный коридор	Этаж 13, секция 1	Общественное	69.6
84	Лестничная клетка	Этаж 13, секция 2	Общественное	16.5
85	Лифтовой холл	Этаж 13, секция 2	Общественное	14.5
86	Межквартирный коридор	Этаж 13, секция 2	Общественное	67.3
87	Лестничная клетка	Этаж 14, секция 1	Общественное	16.5
88	Лифтовой холл	Этаж 14, секция 1	Общественное	14.5
89	Межквартирный коридор	Этаж 14, секция 1	Общественное	69.6
90	Лестничная клетка	Этаж 14, секция 2	Общественное	16.5
91	Лифтовой холл	Этаж 14, секция 2	Общественное	14.5
92	Межквартирный коридор	Этаж 14, секция 2	Общественное	67.3
93	Лестничная клетка	Этаж 15, секция 1	Общественное	16.5
94	Лифтовой холл	Этаж 15, секция 1	Общественное	14.5
95	Межквартирный коридор	Этаж 15, секция 1	Общественное	69.6
96	Лестничная клетка	Этаж 15, секция 2	Общественное	16.5
97	Лифтовой холл	Этаж 15, секция 2	Общественное	14.5
98	Межквартирный коридор	Этаж 15, секция 2	Общественное	67.3
99	Лестничная клетка	Этаж 16, секция 1	Общественное	16.5
100	Лифтовой холл	Этаж 16, секция 1	Общественное	14.5
101	Межквартирный коридор	Этаж 16, секция 1	Общественное	69.6
102	Венткамера	Этаж 16, секция 1	Техническое	35.2
103	Венткамера	Этаж 16, секция 1	Техническое	27.6
104	Венткамера	Этаж 16, секция 1	Техническое	33.7
105	Венткамера	Этаж 16, секция 1	Техническое	35.1
106	Лестничная клетка	Этаж 16, секция 2	Общественное	16.5
107	Лифтовой холл	Этаж 16, секция 2	Общественное	14.5
108	Межквартирный коридор	Этаж 16, секция 2	Общественное	68.8
109	Венткамера	Этаж 16, секция 2	Техническое	27.7
110	Венткамера	Этаж 16, секция 2	Техническое	26.7
111	Венткамера	Этаж 16, секция 2	Техническое	35.1
112	Венткамера	Этаж 16, секция 2	Техническое	33.7
113	Лестничная клетка	Кровля, секция 1	Общественное	16.5
114	Машинное помещение	Кровля, секция 1	Техническое	26.9
115	Лестничная клетка	Кровля, секция 2	Общественное	16.6
116	Машинное помещение	Кровля, секция 2	Техническое	26.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты, секция 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовые холлы, лифтовые шахты, секция 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
5	Насосная пожаротушения находится в техподполье, секция 2 в осях К-М/26-28	Моноблочная насосная станция пожаротушения – 1 шт. В ее составе 2 насоса.	Противопожарное водоснабжение

6	Подземная и надземная часть	Система оповещения о пожаре	Пожароохранная сигнализация
7	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция. Вентиляторы – 16 шт.	Противопожарное оборудование
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
9	Техническое подполье (венткамеры расположены в техподполье в секции 1 в осях А-Г/8-11, в секции 2 в осях 19-22)	Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки – 9 шт.	Вентиляция
10	Техническое подполье (венткамеры расположены в техподполье в секции 1 в осях А-Г/8-11, в секции 2 в осях 19-22)	Вентиляция с механическим и частично с естественным побуждением помещений техподполья. Вентилятор – 2 шт.	Вентиляция
11	Подземная (электрощитовые расположены в секции 1 в осях Е-И/9-10, в секции 2 в осях Е-И/19-20) и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 5 шт. Приборы учета потребляемой электроэнергии для общедомовых нужд - 4 шт., Приборы учета потребляемой электроэнергии для коммерческих помещений - 2 шт.	Электроснабжение
12	Подземная (ИТП расположено в техподполье, секция 1 в осях Е-Л/10-12; ИТП для обслуживания коммерческих помещений расположена в техподполье в секции 2 в осях Е-Л/17-19) и надземная часть.	Система отопления. Теплообменники – 4 шт., теплосчетчик общедомовой – 1 шт., насосы – 8 шт., приборы учета тепловой энергии: для квартир - 298 шт., для нежилых помещений коммерческого назначения – 9 шт.	Теплоснабжение
13	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в секции 2 в осях А-Г/26-28) и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления – 1 шт. В ее составе 2 насоса	Водоснабжение
14	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в секции 2 в осях А-Г/26-28) и надземная часть	Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды-1 шт; водомерный узел со счетчиком Д40 мм для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды - 1 шт.	Водоснабжение
15	Надземная часть, места общего пользования	Водомеры для поквартирного учета Д15 мм: холодной воды - 298 шт, горячей воды – 298 шт. Водомеры для учета Д15 мм в нежилых помещениях коммерческого назначения: холодной воды – 9 шт, горячей воды – 9 шт.	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 728586297 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101019:5108
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267460002159
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 773601001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 02746531	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 678015000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2018	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Корректировка количества и расположения свай в связи с уточнением несущей способности свай.
2	13.08.2018	Раздел "Пояснительная записка", раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменение правоустанавливающих документов на земельный участок.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D37D7F442EE940000000240AF50003

Владелец: **ООО 'Югорская Звезда 1', Яковенко Татьяна
Владимировна, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 25.12.2017 по 25.12.2018