

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом №22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка»

№ 86-000207 по состоянию на 09.09.2019

Дата подачи декларации: 26.04.2019

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении   |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "22 квартал"</b>                                   |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "22 квартал"</b>                                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>628002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ханты-Мансийск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гагарина</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>118/1;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: <b>4;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(346)738-86-55</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sekretar.sst@hmpnf.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.22kvartal.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мовсисян</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вачаган</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вачаганович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Северные Строительные Технологии»</b> |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Специализированный застройщик «22 квартал»</b>  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>8601066882</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010086</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2018 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ-Дивизион</b>   |
|   | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>8601042458</b>   |
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(193,00) тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>102340,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13362,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» <a href="http://www.ssthm.ru">www.ssthm.ru</a>. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО Специализированный застройщик «22 квартал» и является: - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов – 1000, дата регистрации в реестре членов – 22.06.2017 г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов – 175, дата регистрации в реестре членов – 27.09.2012 г. Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик «22 квартал» не определен (ст. 7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.).</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>во:</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сургут</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Микрорайон 30</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ивана Захарова</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>22</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 30</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11106,7 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7073,3 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>352,9 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7426,20 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектная Строительная Компания «Инжгеопроект»</b>                             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>8602213410</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Институт Тюменьгражданпроект</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7202094741</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№77-2-1-3-0427-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.10.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№77-2-1-3-0952-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.07.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-2-019621-2019</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал «Булгаков»</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>№86-ru86310000-10-2019</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.01.2019</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б-н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.11.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б-н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2019</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>86:10:0000000:21943</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8436,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На территории проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие, спортивные и детские площадки имеют резиновое покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 5062 кв.м. Въезды на территорию предусмотрены с ул. Ивана Захарова</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>-   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: - для игр детей площадью 24 7 кв.м. расположена в 14 метрах к западу от дома; - для отдыха взрослого населения площадью 50 кв.м. расположена в 14,1 метрах к югу от дома; - площадки для занятия физкультурой общей площадью 144 кв.м. - 1-я расположена в 14 метрах к западу от дома, 2-я расположена в 14,1 метрах к югу от дома; - площадки для хозяйственных целей общей площадью 74 кв.м. расположены в 14 метрах к востоку и северо-востоку от дома. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: скамья – 10 шт. урна – 10 шт. детский игровой комплекс – 1 шт. качели – 1 шт. качели двойные – 1 шт. песочница – 1 шт. воркаут комплекс – 1 шт. спортивный тренажер – 2 шт. баскетбольное кольцо – 1 шт. высокие клумбы – 1 шт. стойка для чистки ковров – 2 шт. стойка для сушки и белья – 2 комплекта. велопарковка – 2 шт. теневой навес – 2 шт. металлическое ограждение - 92 м. ворота металлические - 2 шт. калитка металлическая - 2 шт</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора в 19 метрах к востоку от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветник – 133 кв.м. газон – 461,2 кв.м. биобрусчатка – 1685 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: клен – 2 шт, рябина – 4 шт. осина – 2 шт. спирея – 130 шт. пузыреплодник – 112 шт</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 14 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 7 машино-мест для инвалидов-колясочников</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Стоянки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной и восточной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 1 41 машино-место, в том числе 14 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, из которых 7 машино-мест для инвалидов-колясочников. Для офисных помещений предусмотрено 4 машино-места</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602016725</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№51</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602016725</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№51</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сургутские городские электрические сети</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602015464</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№163</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 184 313,99 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602000411</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№50-02-1470/18-0</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602017038</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>-   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |



|   |                 |  |                |                    |               |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородняя и международная электрическая связь «Ростелеком»</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |                |                    |               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7723565630</b>  |                |                    |               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Импорт-Лифт</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>8602240477</b>  |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |  |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>137</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>  |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №   | Назначение      | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | Жилое помещение | 1  | 1              | 57.6               | 2             |
| 2   | Жилое помещение | 1  | 1              | 49.7               | 2             |
| 3   | Жилое помещение | 2  | 1              | 68.7               | 3             |
| 4   | Жилое помещение | 2  | 1              | 42.6               | 1             |
| 5   | Жилое помещение | 2  | 1              | 50.6               | 1             |
| 6   | Жилое помещение | 2  | 1              | 58                 | 2             |
| 7   | Жилое помещение | 2  | 1              | 39.2               | 1             |
| 8   | Жилое помещение | 2  | 1              | 57.6               | 2             |
| 9   | Жилое помещение | 2  | 1              | 49.7               | 2             |
| 10  | Жилое помещение | 2  | 1              | 40.5               | 1             |
| 11  | Жилое помещение | 2  | 1              | 57.5               | 2             |
| 12  | Жилое помещение | 3  | 1              | 68.7               | 3             |
| 13  | Жилое помещение | 3  | 1              | 42.6               | 1             |
| 14  | Жилое помещение | 3  | 1              | 50.6               | 1             |
| 15  | Жилое помещение | 3  | 1              | 58                 | 2             |
| 16  | Жилое помещение | 3  | 1              | 39.2               | 1             |
| 17  | Жилое помещение | 3  | 1              | 57.6               | 2             |
| 18  | Жилое помещение | 3  | 1              | 49.7               | 2             |
| 19  | Жилое помещение | 3  | 1              | 40.5               | 1             |
| 20  | Жилое помещение | 3  | 1              | 57.5               | 2             |
| 21  | Жилое помещение | 4  | 1              | 68.7               | 3             |
| 22  | Жилое помещение | 4  | 1              | 42.6               | 1             |
| 23  | Жилое помещение | 4  | 1              | 50.6               | 1             |
| 24  | Жилое помещение | 4  | 1              | 58                 | 2             |
| 25  | Жилое помещение | 4  | 1              | 39.2               | 1             |
| 26  | Жилое помещение | 4  | 1              | 57.6               | 2             |
| 27  | Жилое помещение | 4  | 1              | 49.7               | 2             |
| 28  | Жилое помещение | 4  | 1              | 40.5               | 1             |
| 29  | Жилое помещение | 4  | 1              | 57.5               | 2             |
| 30  | Жилое помещение | 5  | 1              | 68.7               | 3             |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 31  | Жилое помещение | 5  | 1 | 42.6 | 1 |
| 32  | Жилое помещение | 5  | 1 | 50.6 | 1 |
| 33  | Жилое помещение | 5  | 1 | 58   | 2 |
| 34  | Жилое помещение | 5  | 1 | 39.2 | 1 |
| 35  | Жилое помещение | 5  | 1 | 57.6 | 2 |
| 36  | Жилое помещение | 5  | 1 | 49.7 | 2 |
| 37  | Жилое помещение | 5  | 1 | 40.5 | 1 |
| 38  | Жилое помещение | 5  | 1 | 57.5 | 2 |
| 39  | Жилое помещение | 6  | 1 | 68.7 | 3 |
| 40  | Жилое помещение | 6  | 1 | 42.6 | 1 |
| 41  | Жилое помещение | 6  | 1 | 50.6 | 1 |
| 42  | Жилое помещение | 6  | 1 | 58   | 2 |
| 43  | Жилое помещение | 6  | 1 | 39.2 | 1 |
| 44  | Жилое помещение | 6  | 1 | 57.6 | 2 |
| 45  | Жилое помещение | 6  | 1 | 49.7 | 2 |
| 46  | Жилое помещение | 6  | 1 | 40.5 | 1 |
| 47  | Жилое помещение | 6  | 1 | 57.5 | 2 |
| 48  | Жилое помещение | 7  | 1 | 68.7 | 3 |
| 49  | Жилое помещение | 7  | 1 | 42.6 | 1 |
| 50  | Жилое помещение | 7  | 1 | 50.6 | 1 |
| 51  | Жилое помещение | 7  | 1 | 58   | 2 |
| 52  | Жилое помещение | 7  | 1 | 39.2 | 1 |
| 53  | Жилое помещение | 7  | 1 | 57.6 | 2 |
| 54  | Жилое помещение | 7  | 1 | 49.7 | 2 |
| 55  | Жилое помещение | 7  | 1 | 40.5 | 1 |
| 56  | Жилое помещение | 7  | 1 | 57.5 | 2 |
| 57  | Жилое помещение | 8  | 1 | 68.7 | 3 |
| 58  | Жилое помещение | 8  | 1 | 42.6 | 1 |
| 59  | Жилое помещение | 8  | 1 | 50.6 | 1 |
| 60  | Жилое помещение | 8  | 1 | 58   | 2 |
| 61  | Жилое помещение | 8  | 1 | 39.2 | 1 |
| 62  | Жилое помещение | 8  | 1 | 57.6 | 2 |
| 63  | Жилое помещение | 8  | 1 | 49.7 | 2 |
| 64  | Жилое помещение | 8  | 1 | 40.5 | 1 |
| 65  | Жилое помещение | 8  | 1 | 57.5 | 2 |
| 66  | Жилое помещение | 9  | 1 | 68.7 | 3 |
| 67  | Жилое помещение | 9  | 1 | 42.6 | 1 |
| 68  | Жилое помещение | 9  | 1 | 50.6 | 1 |
| 69  | Жилое помещение | 9  | 1 | 58   | 2 |
| 70  | Жилое помещение | 9  | 1 | 39.2 | 1 |
| 71  | Жилое помещение | 9  | 1 | 57.6 | 2 |
| 72  | Жилое помещение | 9  | 1 | 49.7 | 2 |
| 73  | Жилое помещение | 9  | 1 | 40.5 | 1 |
| 74  | Жилое помещение | 9  | 1 | 57.5 | 2 |
| 75  | Жилое помещение | 10 | 1 | 68.7 | 3 |
| 76  | Жилое помещение | 10 | 1 | 42.6 | 1 |
| 77  | Жилое помещение | 10 | 1 | 50.6 | 1 |
| 78  | Жилое помещение | 10 | 1 | 58   | 2 |
| 79  | Жилое помещение | 10 | 1 | 39.2 | 1 |
| 80  | Жилое помещение | 10 | 1 | 57.6 | 2 |
| 81  | Жилое помещение | 10 | 1 | 49.7 | 2 |
| 82  | Жилое помещение | 10 | 1 | 40.5 | 1 |
| 83  | Жилое помещение | 10 | 1 | 57.5 | 2 |
| 84  | Жилое помещение | 11 | 1 | 68.7 | 3 |
| 85  | Жилое помещение | 11 | 1 | 42.6 | 1 |
| 86  | Жилое помещение | 11 | 1 | 50.6 | 1 |
| 87  | Жилое помещение | 11 | 1 | 58   | 2 |
| 88  | Жилое помещение | 11 | 1 | 39.2 | 1 |
| 89  | Жилое помещение | 11 | 1 | 57.6 | 2 |
| 90  | Жилое помещение | 11 | 1 | 49.7 | 2 |
| 91  | Жилое помещение | 11 | 1 | 40.5 | 1 |
| 92  | Жилое помещение | 11 | 1 | 57.5 | 2 |
| 93  | Жилое помещение | 12 | 1 | 68.7 | 3 |
| 94  | Жилое помещение | 12 | 1 | 42.6 | 1 |
| 95  | Жилое помещение | 12 | 1 | 50.6 | 1 |
| 96  | Жилое помещение | 12 | 1 | 58   | 2 |
| 97  | Жилое помещение | 12 | 1 | 39.2 | 1 |
| 98  | Жилое помещение | 12 | 1 | 57.6 | 2 |
| 99  | Жилое помещение | 12 | 1 | 49.7 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 12 | 1 | 40.5 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 12 | 1 | 57.5 | 2 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 102 | Жилое помещение | 13 | 1 | 68.7 | 3 |
| 103 | Жилое помещение | 13 | 1 | 42.6 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 13 | 1 | 50.6 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 13 | 1 | 58   | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 13 | 1 | 39.2 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 13 | 1 | 57.6 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 13 | 1 | 49.7 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 13 | 1 | 40.5 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 13 | 1 | 57.5 | 2 |
| 111 | Жилое помещение | 14 | 1 | 68.7 | 3 |
| 112 | Жилое помещение | 14 | 1 | 42.6 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 14 | 1 | 50.6 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 14 | 1 | 58   | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 14 | 1 | 39.2 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 14 | 1 | 57.6 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 14 | 1 | 49.7 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 14 | 1 | 40.5 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 14 | 1 | 57.5 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 15 | 1 | 68.7 | 3 |
| 121 | Жилое помещение | 15 | 1 | 42.6 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 15 | 1 | 50.6 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 15 | 1 | 58   | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 15 | 1 | 39.2 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 15 | 1 | 57.6 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 15 | 1 | 49.7 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 15 | 1 | 40.5 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 15 | 1 | 57.5 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 16 | 1 | 68.7 | 3 |
| 130 | Жилое помещение | 16 | 1 | 42.6 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 16 | 1 | 50.6 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 16 | 1 | 58   | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 16 | 1 | 39.2 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 16 | 1 | 57.6 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 16 | 1 | 49.7 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 16 | 1 | 40.5 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 16 | 1 | 57.5 | 2 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Назначение                         | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения     |             |
|---|------------------------------------|------|----------------|-------------|---------------------------------------|-------------|
|   |                                    |      |                |             | Наименование                          | Площадь(м2) |
| 1 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 62.8        | Помещение общественного назначения    | 57.5        |
|   |                                    |      |                |             | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 5.3         |
| 2 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 78.8        | Помещение общественного назначения    | 74.9        |
|   |                                    |      |                |             | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 3.9         |
| 3 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 46.5        | Помещение общественного назначения    | 42.3        |
|   |                                    |      |                |             | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 4.2         |
| 4 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 56.7        | Помещение общественного назначения    | 52.9        |
|   |                                    |      |                |             | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 3.8         |
| 5 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 64.8        | Помещение общественного назначения    | 60.9        |
|   |                                    |      |                |             | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 3.9         |
| 6 | Помещение общественного назначения | 1    | 1              | 43.3        | Помещение общественного назначения    | 39.3        |
|   |                                    |      |                |             | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 4           |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Тамбур                                      | Техническое подполье                  | Техническое          | 1.5          |
| 2  | Лестница                                    | Техническое подполье                  | Техническое          | 14.1         |
| 3  | Тамбур-шлюз                                 | Техническое подполье                  | Техническое          | 2            |
| 4  | Насосная пожаротушения                      | Техническое подполье                  | Техническое          | 17.6         |
| 5  | ИТП. Водомерный узел. Хоз. бытовая насосная | Техническое подполье                  | Техническое          | 42.3         |
| 6  | Венткамера                                  | Техническое подполье                  | Техническое          | 100.6        |
| 7  | Техподполье                                 | Техническое подполье                  | Техническое          | 463.1        |
| 8  | Тамбур                                      | Этаж 1                                | Общественное         | 6.4          |
| 9  | Второй тамбур                               | Этаж 1                                | Общественное         | 33.4         |
| 10 | Вестибюль                                   | Этаж 1                                | Общественное         | 17.9         |
| 11 | Межквартирный коридор                       | Этаж 1                                | Общественное         | 28.7         |
| 12 | Лифтовой холл                               | Этаж 1                                | Общественное         | 19.1         |
| 13 | Электрощитовая                              | Этаж 1                                | Техническое          | 12.1         |
| 14 | Комната уборочного инвентаря                | Этаж 1                                | Техническое          | 8.2          |

|    |                       |                  |              |      |
|----|-----------------------|------------------|--------------|------|
| 15 | Тамбур-шлюз           | Этаж 1           | Общественное | 2    |
| 16 | Лестничная клетка     | Этаж 1           | Общественное | 16.9 |
| 17 | Межквартирный коридор | Этаж 2           | Общественное | 69.4 |
| 18 | Лестничная клетка     | Этаж 2           | Общественное | 16.9 |
| 19 | Лифтовой холл         | Этаж 2           | Общественное | 19.1 |
| 20 | Тамбур-шлюз           | Этаж 2           | Общественное | 2    |
| 21 | Межквартирный коридор | Этаж 3           | Общественное | 69.4 |
| 22 | Лестничная клетка     | Этаж 3           | Общественное | 16.9 |
| 23 | Лифтовой холл         | Этаж 3           | Общественное | 19.1 |
| 24 | Тамбур-шлюз           | Этаж 3           | Общественное | 2    |
| 25 | Межквартирный коридор | Этаж 4           | Общественное | 69.4 |
| 26 | Лестничная клетка     | Этаж 4           | Общественное | 16.9 |
| 27 | Лифтовой холл         | Этаж 4           | Общественное | 19.1 |
| 28 | Тамбур-шлюз           | Этаж 4           | Общественное | 2    |
| 29 | Межквартирный коридор | Этаж 5           | Общественное | 69.4 |
| 30 | Лестничная клетка     | Этаж 5           | Общественное | 16.9 |
| 31 | Лифтовой холл         | Этаж 5           | Общественное | 19.1 |
| 32 | Тамбур-шлюз           | Этаж 5           | Общественное | 2    |
| 33 | Межквартирный коридор | Этаж 6           | Общественное | 69.4 |
| 34 | Лестничная клетка     | Этаж 6           | Общественное | 16.9 |
| 35 | Лифтовой холл         | Этаж 6           | Общественное | 19.1 |
| 36 | Тамбур-шлюз           | Этаж 6           | Общественное | 2    |
| 37 | Межквартирный коридор | Этаж 7           | Общественное | 69.4 |
| 38 | Лестничная клетка     | Этаж 7           | Общественное | 16.9 |
| 39 | Лифтовой холл         | Этаж 7           | Общественное | 19.1 |
| 40 | Тамбур-шлюз           | Этаж 7           | Общественное | 2    |
| 41 | Межквартирный коридор | Этаж 8           | Общественное | 69.4 |
| 42 | Лестничная клетка     | Этаж 8           | Общественное | 16.9 |
| 43 | Лифтовой холл         | Этаж 8           | Общественное | 19.1 |
| 44 | Тамбур-шлюз           | Этаж 8           | Общественное | 2    |
| 45 | Межквартирный коридор | Этаж 9           | Общественное | 69.4 |
| 46 | Лестничная клетка     | Этаж 9           | Общественное | 16.9 |
| 47 | Лифтовой холл         | Этаж 9           | Общественное | 19.1 |
| 48 | Тамбур-шлюз           | Этаж 9           | Общественное | 2    |
| 49 | Межквартирный коридор | Этаж 10          | Общественное | 69.4 |
| 50 | Лестничная клетка     | Этаж 10          | Общественное | 16.9 |
| 51 | Лифтовой холл         | Этаж 10          | Общественное | 19.1 |
| 52 | Тамбур-шлюз           | Этаж 10          | Общественное | 2    |
| 53 | Межквартирный коридор | Этаж 11          | Общественное | 69.4 |
| 54 | Лестничная клетка     | Этаж 11          | Общественное | 16.9 |
| 55 | Лифтовой холл         | Этаж 11          | Общественное | 19.1 |
| 56 | Тамбур-шлюз           | Этаж 11          | Общественное | 2    |
| 57 | Межквартирный коридор | Этаж 12          | Общественное | 69.4 |
| 58 | Лестничная клетка     | Этаж 12          | Общественное | 16.9 |
| 59 | Лифтовой холл         | Этаж 12          | Общественное | 19.1 |
| 60 | Тамбур-шлюз           | Этаж 12          | Общественное | 2    |
| 61 | Межквартирный коридор | Этаж 13          | Общественное | 69.4 |
| 62 | Лестничная клетка     | Этаж 13          | Общественное | 16.9 |
| 63 | Лифтовой холл         | Этаж 13          | Общественное | 19.1 |
| 64 | Тамбур-шлюз           | Этаж 13          | Общественное | 2    |
| 65 | Межквартирный коридор | Этаж 14          | Общественное | 69.4 |
| 66 | Лестничная клетка     | Этаж 14          | Общественное | 16.9 |
| 67 | Лифтовой холл         | Этаж 14          | Общественное | 19.1 |
| 68 | Тамбур-шлюз           | Этаж 14          | Общественное | 2    |
| 69 | Межквартирный коридор | Этаж 15          | Общественное | 69.4 |
| 70 | Лестничная клетка     | Этаж 15          | Общественное | 16.9 |
| 71 | Лифтовой холл         | Этаж 15          | Общественное | 19.1 |
| 72 | Тамбур-шлюз           | Этаж 15          | Общественное | 2    |
| 73 | Межквартирный коридор | Этаж 16          | Общественное | 69.4 |
| 74 | Лестничная клетка     | Этаж 16          | Общественное | 16.9 |
| 75 | Лифтовой холл         | Этаж 16          | Общественное | 19.1 |
| 76 | Тамбур-шлюз           | Этаж 16          | Общественное | 2    |
| 77 | Лестничная клетка     | Технический этаж | Общественное | 16.9 |
| 78 | Тамбур-шлюз           | Технический этаж | Техническое  | 2    |
| 79 | Машинное помещение    | Технический этаж | Техническое  | 31.3 |
| 80 | Коридор               | Технический этаж | Техническое  | 5    |
| 81 | Коридор               | Технический этаж | Техническое  | 6.1  |
| 82 | Венткамера            | Технический этаж | Техническое  | 18.1 |
| 83 | Венткамера            | Технический этаж | Техническое  | 40   |
| 84 | Венткамера            | Технический этаж | Техническое  | 82.1 |



|  |  |   |                               |
|--|--|---|-------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |  | 16.2.1  |                               |
| №  | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования  | Назначения                    |
| 1  | Лифтовые холлы, лифтовые шахты   | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений  | Вертикальный транспорт        |
| 2  | Подземная и надземная часть  | Система хозяйственно-бытовой канализации. Погружной насос в приемке – 2 шт.   | Водоотведение                 |
| 3  | Подземная и надземная часть  | Ливневая канализация  | Водоотведение ливневых вод    |
| 4  | Техническое подполье (насосная пожаротушения расположена в осях И-К / 7-8/1)           | Повысительная насосная установка – 1 шт., в ее составе 2 насоса   | Противопожарное водоснабжение |
| 5  | Подземная и надземная часть  | Система оповещения при пожаре   | Пожароохранная сигнализация   |
| 6  | Подземная и надземная часть  | Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления: крышный – 1 шт., центробежный – 6 шт., канальный – 1 шт.  | Противопожарное оборудование  |
| 7  | Надземные этажи  | Слаботочные системы   | Сети связи                    |
| 8  | Техническое подполье (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5)                   | Система вентиляции с механическим побуждением помещений ИТП. Канальный вентилятор, шумоглушитель  | Вентиляция                    |
| 9  | Техническое подполье (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5)                   | Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки – 6 шт.   | Вентиляция                    |
| 10   | Надземная часть (электрощитовая расположена на 1 этаже в осях Е-И / 8-9)               | Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 3 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 6 шт.  | Электроснабжение              |
| 11   | Подземная (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть            | Система отопления. Теплообменники – 4 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт., насосы – 6 шт., ручной насос – 2 шт., приборы учета тепловой энергии: квартир – 137 шт., нежилых коммерческих помещений – 6 шт. | Теплоснабжение                |
| 12   | Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка – 1 шт., в ее составе 2 рабочих и 1 резервный насос  | Водоснабжение                 |
| 13   | Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть | Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды – 1 шт., водомерный узел со счетчиком Д40 для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды – 1 шт.                          | Водоснабжение                 |
| 14   | Надземная часть, места общего пользования  | Водомеры для поквартирного учета Д15: холодной воды – 137 шт., горячей воды – 137 шт. Водомеры для учета Д15 в нежилых помещениях коммерческого назначения: холодной воды – 6 шт., горячей воды – 6 шт.                       | Водоснабжение                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |   |                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                               |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                               |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                               |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |                               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                               |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |                               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |                               |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |   |                               |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>423 124 791 р.</b>   |                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |  |   |                               |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |                               |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>86:10:000000:21943</b>   |                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |                               |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                             |                               |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |                               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b><br>Наименование банка:<br><b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810467460003068</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b><br>БИК:<br><b>047102651</b><br>ИНН:<br><b>7707083893</b><br>КПП:<br><b>773601001</b><br>ОГРН:<br><b>1027700132195</b><br>ОКПО:<br><b>00032537</b> |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>359 458 256,67 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>86:10:0000000:21943</b>  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>По состоянию на 31.08.2019 г. заключен: 1 договор в отношении жилых помещений, 0 договоров в отношении нежилых помещений, 0 договоров в отношении машино-мест. Площадь объектов по договорам: в отношении жилых помещений составляет 50,6 кв.м. в отношении нежилых помещений - 0 кв.м. в отношении машино-мест - 0 кв.м. Суммарная цена договоров: в отношении жилых помещений составляет 3890000 руб. в отношении нежилых помещений - 0 руб. в отношении машино-мест - 0 руб. Договоры, заключенные при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, отсутствуют. Договоры, заключенные с использованием счетов эскроу: 1 договор в отношении жилых помещений, 0 договоров в отношении нежилых помещений, 0 договоров в отношении машино-мест</b> |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 30.07.2019 | "Конструктивные и объемно-планировочные решения"   | Откорректировано свайное поле после проведения статических испытаний грунтов натурными сваями. Откорректированы ростверки. Откорректирована толщина монолитных плит перекрытия, толщина после корректировки составляет 180 мм. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7E2680DEC11CE680E9110E9883B8EA87

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 22  
КВАРТАЛ, Яковенко Татьяна Владимировна, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 26.06.2019 по 26.06.2020