

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом №22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка»

№ 86-000207 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekretar.sst@hmpnf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.22kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Северные Строительные Технологии»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик «22 квартал»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601066882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (193) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 340 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 362 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» www.ssthm.ru. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО Специализированный застройщик «22 квартал» и является: - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов – 1000, дата регистрации в реестре членов – 22.06.2017 г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов – 175, дата регистрации в реестре членов – 27.09.2012 г. Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик «22 квартал» не определен (ст. 7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 30
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ивана Захарова
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 30
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11106,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7073,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 352,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7426,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная Строительная Компания «Инжгеопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602213410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Институт Тюменьгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202094741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0427-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0952-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Булгаков»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №86-ru86310000-10-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:000000:21943
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8436.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие, спортивные и детские площадки имеют резиновое покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 5062 кв.м. Въезды на территорию предусмотрены с ул. Ивана Захарова
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: - для игр детей площадью 24 7 кв.м. расположена в 14 метрах к западу от дома; - для отдыха взрослого населения площадью 50 кв.м. расположена в 14,1 метрах к югу от дома; - площадки для занятия физкультурой общей площадью 144 кв.м. - 1-я расположена в 14 метрах к западу от дома, 2-я расположена в 14,1 метрах к югу от дома; - площадки для хозяйственных целей общей площадью 74 кв.м. расположены в 14 метрах к востоку и северо-востоку от дома. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: скамья – 10 шт. урна – 10 шт. детский игровой комплекс – 1 шт. качели – 1 шт. качели двойные – 1 шт. песочница – 1 шт. воркаут комплекс – 1 шт. спортивный тренажер – 2 шт. баскетбольное кольцо – 1 шт. высокие клумбы – 1 шт. стойка для чистки ковров – 2 шт. стойка для сушки и белья – 2 комплекта. велопарковка – 2 шт. теневой навес – 2 шт. металлическое ограждение - 92 м. ворота металлические - 2 шт. калитка металлическая - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора в 19 метрах к востоку от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветник – 133 кв.м. газон – 461,2 кв.м. биобрусчатка – 1685 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: клен – 2 шт, рябина – 4 шт. осина – 2 шт. спирея – 130 шт. пузыреплодник – 112 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 14 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 7 машино-мест для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной и восточной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 1 41 машино-место, в том числе 14 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, из которых 7 машино-мест для инвалидов-колясочников. Для офисных помещений предусмотрено 4 машино-места
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №163
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 184 313,99 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №50-02-1470/18-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	57.6	2
2	Жилое помещение	1	1	49.7	2
3	Жилое помещение	2	1	68.7	3
4	Жилое помещение	2	1	42.6	1
5	Жилое помещение	2	1	50.6	1
6	Жилое помещение	2	1	58	2
7	Жилое помещение	2	1	39.2	1
8	Жилое помещение	2	1	57.6	2
9	Жилое помещение	2	1	49.7	2
10	Жилое помещение	2	1	40.5	1
11	Жилое помещение	2	1	57.5	2
12	Жилое помещение	3	1	68.7	3
13	Жилое помещение	3	1	42.6	1
14	Жилое помещение	3	1	50.6	1
15	Жилое помещение	3	1	58	2
16	Жилое помещение	3	1	39.2	1
17	Жилое помещение	3	1	57.6	2
18	Жилое помещение	3	1	49.7	2
19	Жилое помещение	3	1	40.5	1
20	Жилое помещение	3	1	57.5	2
21	Жилое помещение	4	1	68.7	3
22	Жилое помещение	4	1	42.6	1
23	Жилое помещение	4	1	50.6	1
24	Жилое помещение	4	1	58	2
25	Жилое помещение	4	1	39.2	1
26	Жилое помещение	4	1	57.6	2
27	Жилое помещение	4	1	49.7	2
28	Жилое помещение	4	1	40.5	1
29	Жилое помещение	4	1	57.5	2
30	Жилое помещение	5	1	68.7	3
31	Жилое помещение	5	1	42.6	1
32	Жилое помещение	5	1	50.6	1
33	Жилое помещение	5	1	58	2
34	Жилое помещение	5	1	39.2	1
35	Жилое помещение	5	1	57.6	2
36	Жилое помещение	5	1	49.7	2
37	Жилое помещение	5	1	40.5	1
38	Жилое помещение	5	1	57.5	2
39	Жилое помещение	6	1	68.7	3
40	Жилое помещение	6	1	42.6	1

41	Жилое помещение	6	1	50.6	1
42	Жилое помещение	6	1	58	2
43	Жилое помещение	6	1	39.2	1
44	Жилое помещение	6	1	57.6	2
45	Жилое помещение	6	1	49.7	2
46	Жилое помещение	6	1	40.5	1
47	Жилое помещение	6	1	57.5	2
48	Жилое помещение	7	1	68.7	3
49	Жилое помещение	7	1	42.6	1
50	Жилое помещение	7	1	50.6	1
51	Жилое помещение	7	1	58	2
52	Жилое помещение	7	1	39.2	1
53	Жилое помещение	7	1	57.6	2
54	Жилое помещение	7	1	49.7	2
55	Жилое помещение	7	1	40.5	1
56	Жилое помещение	7	1	57.5	2
57	Жилое помещение	8	1	68.7	3
58	Жилое помещение	8	1	42.6	1
59	Жилое помещение	8	1	50.6	1
60	Жилое помещение	8	1	58	2
61	Жилое помещение	8	1	39.2	1
62	Жилое помещение	8	1	57.6	2
63	Жилое помещение	8	1	49.7	2
64	Жилое помещение	8	1	40.5	1
65	Жилое помещение	8	1	57.5	2
66	Жилое помещение	9	1	68.7	3
67	Жилое помещение	9	1	42.6	1
68	Жилое помещение	9	1	50.6	1
69	Жилое помещение	9	1	58	2
70	Жилое помещение	9	1	39.2	1
71	Жилое помещение	9	1	57.6	2
72	Жилое помещение	9	1	49.7	2
73	Жилое помещение	9	1	40.5	1
74	Жилое помещение	9	1	57.5	2
75	Жилое помещение	10	1	68.7	3
76	Жилое помещение	10	1	42.6	1
77	Жилое помещение	10	1	50.6	1
78	Жилое помещение	10	1	58	2
79	Жилое помещение	10	1	39.2	1
80	Жилое помещение	10	1	57.6	2
81	Жилое помещение	10	1	49.7	2
82	Жилое помещение	10	1	40.5	1
83	Жилое помещение	10	1	57.5	2
84	Жилое помещение	11	1	68.7	3
85	Жилое помещение	11	1	42.6	1
86	Жилое помещение	11	1	50.6	1
87	Жилое помещение	11	1	58	2
88	Жилое помещение	11	1	39.2	1
89	Жилое помещение	11	1	57.6	2
90	Жилое помещение	11	1	49.7	2
91	Жилое помещение	11	1	40.5	1
92	Жилое помещение	11	1	57.5	2
93	Жилое помещение	12	1	68.7	3
94	Жилое помещение	12	1	42.6	1
95	Жилое помещение	12	1	50.6	1
96	Жилое помещение	12	1	58	2
97	Жилое помещение	12	1	39.2	1
98	Жилое помещение	12	1	57.6	2
99	Жилое помещение	12	1	49.7	2
100	Жилое помещение	12	1	40.5	1
101	Жилое помещение	12	1	57.5	2
102	Жилое помещение	13	1	68.7	3
103	Жилое помещение	13	1	42.6	1
104	Жилое помещение	13	1	50.6	1
105	Жилое помещение	13	1	58	2
106	Жилое помещение	13	1	39.2	1
107	Жилое помещение	13	1	57.6	2
108	Жилое помещение	13	1	49.7	2
109	Жилое помещение	13	1	40.5	1
110	Жилое помещение	13	1	57.5	2
111	Жилое помещение	14	1	68.7	3

112	Жилое помещение	14	1	42.6	1
113	Жилое помещение	14	1	50.6	1
114	Жилое помещение	14	1	58	2
115	Жилое помещение	14	1	39.2	1
116	Жилое помещение	14	1	57.6	2
117	Жилое помещение	14	1	49.7	2
118	Жилое помещение	14	1	40.5	1
119	Жилое помещение	14	1	57.5	2
120	Жилое помещение	15	1	68.7	3
121	Жилое помещение	15	1	42.6	1
122	Жилое помещение	15	1	50.6	1
123	Жилое помещение	15	1	58	2
124	Жилое помещение	15	1	39.2	1
125	Жилое помещение	15	1	57.6	2
126	Жилое помещение	15	1	49.7	2
127	Жилое помещение	15	1	40.5	1
128	Жилое помещение	15	1	57.5	2
129	Жилое помещение	16	1	68.7	3
130	Жилое помещение	16	1	42.6	1
131	Жилое помещение	16	1	50.6	1
132	Жилое помещение	16	1	58	2
133	Жилое помещение	16	1	39.2	1
134	Жилое помещение	16	1	57.6	2
135	Жилое помещение	16	1	49.7	2
136	Жилое помещение	16	1	40.5	1
137	Жилое помещение	16	1	57.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	62.8	Помещение общественного назначения	57.5
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.3
2	Помещение общественного назначения	1	1	78.8	Помещение общественного назначения	74.9
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.9
3	Помещение общественного назначения	1	1	46.5	Помещение общественного назначения	42.3
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.2
4	Помещение общественного назначения	1	1	56.7	Помещение общественного назначения	52.9
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.8
5	Помещение общественного назначения	1	1	64.8	Помещение общественного назначения	60.9
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.9
6	Помещение общественного назначения	1	1	43.3	Помещение общественного назначения	39.3
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	1.5
2	Лестница	Техническое подполье	Техническое	14.1
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Техническое	2
4	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	17.6
5	ИТП. Водомерный узел. Хоз. бытовая насосная	Техническое подполье	Техническое	42.3
6	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	100.6
7	Техподполье	Техническое подполье	Техническое	463.1
8	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.4
9	Второй тамбур	Этаж 1	Общественное	33.4
10	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	17.9
11	Межквартирный коридор	Этаж 1	Общественное	28.7
12	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	19.1
13	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое	12.1
14	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	8.2
15	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	2
16	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	16.9
17	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	69.4
18	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	16.9
19	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	19.1
20	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	2
21	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	69.4
22	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	16.9
23	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	19.1
24	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	2

25	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	69.4
26	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	16.9
27	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	19.1
28	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	2
29	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	69.4
30	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	16.9
31	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	19.1
32	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	2
33	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	69.4
34	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	16.9
35	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	19.1
36	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	2
37	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	69.4
38	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	16.9
39	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	19.1
40	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	2
41	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	69.4
42	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	16.9
43	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	19.1
44	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	2
45	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	69.4
46	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	16.9
47	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	19.1
48	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	2
49	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	69.4
50	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	16.9
51	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	19.1
52	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	2
53	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	69.4
54	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	16.9
55	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	19.1
56	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	2
57	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	69.4
58	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	16.9
59	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	19.1
60	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	2
61	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	69.4
62	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	16.9
63	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	19.1
64	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	2
65	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	69.4
66	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	16.9
67	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	19.1
68	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	2
69	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	69.4
70	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	16.9
71	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	19.1
72	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	2
73	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	69.4
74	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	16.9
75	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	19.1
76	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	2
77	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	16.9
78	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	2
79	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	31.3
80	Коридор	Технический этаж	Техническое	5
81	Коридор	Технический этаж	Техническое	6.1
82	Венткамера	Технический этаж	Техническое	18.1
83	Венткамера	Технический этаж	Техническое	40
84	Венткамера	Технический этаж	Техническое	82.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации. Погружной насос в прямке – 2 шт.	Водоотведение
3	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод

4	Техническое подполье (насосная пожаротушения расположена в осях И-К / 7-8/1)	Повысительная насосная установка – 1 шт., в ее составе 2 насоса	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система оповещения при пожаре	Пожароохранная сигнализация
6	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления: крышный – 1 шт., центробежный – 6 шт., канальный – 1 шт.	Противопожарное оборудование
7	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
8	Техническое подполье (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5)	Система вентиляции с механическим побуждением помещений ИТП. Канальный вентилятор, шумоглушитель	Вентиляция
9	Техническое подполье (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5)	Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки – 6 шт.	Вентиляция
10	Надземная часть (электрощитовая расположена на 1 этаже в осях Е-И / 8-9)	Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 3 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 6 шт.	Электроснабжение
11	Подземная (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть	Система отопления. Теплообменники – 4 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт., насосы – 6 шт., ручной насос – 2 шт., приборы учета тепловой энергии: квартир – 137 шт., нежилых коммерческих помещений – 6 шт.	Теплоснабжение
12	Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка – 1 шт., в ее составе 2 рабочих и 1 резервный насос	Водоснабжение
13	Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть	Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды – 1 шт., водомерный узел со счетчиком Д40 для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды – 1 шт.	Водоснабжение
14	Надземная часть, места общего пользования	Водомеры для поквартирного учета Д15: холодной воды – 137 шт., горячей воды – 137 шт. Водомеры для учета Д15 в нежилых помещениях коммерческого назначения: холодной воды – 6 шт., горячей воды – 6 шт.	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 423 124 791 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0000000:21943	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	

		Номер расчетного счета: 40702810467460003068
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 359 458 256,67 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0000000:21943
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E2680DEC11CE680E9110E9883B8EA87

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 22
КВАРТАЛ, Яковенко Татьяна Владимировна, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 26.06.2019 по 26.06.2020