

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000216 от 06.05.2020

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Чехова и ул. Доронина в г. Ханты-Мансийске»

Дата первичного размещения: 26.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Островский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Островский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 194
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@sst.hm
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ostrovskiy-hm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чусовитин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик «Островский»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601067389
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1188617015938
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Таун Лайф
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601068350
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Охлопкова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771805921994
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», владелец 99% долей в уставном капитале единственного участника ООО Специализированный застройщик «Островский» - ООО «Таун Лайф».
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Таун Лайф
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617006169
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ланкепарк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617011966
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -634,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 175,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 635 490,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Доронина
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина,19 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14156,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7632,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1252,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8885,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «А-ПРОФИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт проектирования, архитектуры и дизайна»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658340247
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-005648-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-011257-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-022270-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Островский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №86-Ru86312000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-ЗХМ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101072:257

	12.3.2	Площадь земельного участка: 10159,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды имеют покрытие из вибропрессованной плитки, парковки – покрытие из биобрусчатки и вибропрессованной плитки, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие, площадки для занятия физкультурой и детские площадки имеют резиновое бесшовное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 7684,00 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории предусматривается устройство: - детской площадки площадью 167 кв.м. расположена в 12,2 метрах к западу от дома; - площадки для отдыха взрослого населения площадью 38 кв.м. расположена в 10,5 метрах к западу от дома; - площадки для занятия физкультурой площадью 247 кв.м. расположена в 12,2 метрах к западу от дома; - хозяйственной площадки площадью 53 кв.м. расположены в 31 метре к западу от дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена установка подземного контейнера для мусора и отсека для крупногабаритного мусора в 31 метре к западу от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Площадь озеленения составляет – 689,4 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 17 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными двухрожковыми светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 6 м., светодиодными светильниками на опорах ограждения, светодиодными светильниками по типу боллардов высотой 1 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с западной и восточной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 165 машино-мест, в том числе 25 машино-мест предусмотрено для офисных помещений, 17 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, из которых 8 машино-мест для инвалидов-колясочников.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109-В корректировка
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165 730 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 143 684,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601065832
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2469/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 077 319,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-транспортное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 063/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-ЮР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 293 626,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Югория Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Нэт Бай Нэт Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	92.53	3
2	Квартира	2	1	75.01	3
3	Квартира	2	1	42.31	1
4	Квартира	2	1	68.16	2
5	Квартира	3	1	92.53	3
6	Квартира	3	1	75.01	3
7	Квартира	3	1	42.31	1
8	Квартира	3	1	68.16	2
9	Квартира	4	1	92.53	3
10	Квартира	4	1	75.01	3
11	Квартира	4	1	42.31	1
12	Квартира	4	1	68.16	2
13	Квартира	5	1	92.53	3
14	Квартира	5	1	75.01	3
15	Квартира	5	1	42.31	1
16	Квартира	5	1	68.16	2
17	Квартира	6	1	92.53	3
18	Квартира	6	1	75.01	3
19	Квартира	6	1	42.31	1
20	Квартира	6	1	68.16	2
21	Квартира	7	1	92.53	3
22	Квартира	7	1	75.01	3
23	Квартира	7	1	42.31	1
24	Квартира	7	1	68.16	2
25	Квартира	8	1	92.53	3
26	Квартира	8	1	75.01	3
27	Квартира	8	1	42.31	1
28	Квартира	8	1	68.16	2

29	Квартира	2	2	63.17	2
30	Квартира	2	2	39.57	1
31	Квартира	2	2	51.23	2
32	Квартира	2	2	55.17	2
33	Квартира	3	2	63.17	2
34	Квартира	3	2	39.57	1
35	Квартира	3	2	51.23	2
36	Квартира	3	2	55.17	2
37	Квартира	4	2	63.17	2
38	Квартира	4	2	39.57	1
39	Квартира	4	2	51.23	2
40	Квартира	4	2	55.17	2
41	Квартира	5	2	63.17	2
42	Квартира	5	2	39.57	1
43	Квартира	5	2	51.23	2
44	Квартира	5	2	55.17	2
45	Квартира	6	2	63.17	2
46	Квартира	6	2	39.57	1
47	Квартира	6	2	51.23	2
48	Квартира	6	2	55.17	2
49	Квартира	7	2	63.17	2
50	Квартира	7	2	39.57	1
51	Квартира	7	2	51.23	2
52	Квартира	7	2	55.17	2
53	Квартира	8	2	63.17	2
54	Квартира	8	2	39.57	1
55	Квартира	8	2	51.23	2
56	Квартира	8	2	55.17	2
57	Квартира	2	3	54.71	2
58	Квартира	2	3	51.23	2
59	Квартира	2	3	42.71	1
60	Квартира	2	3	57.96	2
61	Квартира	3	3	54.71	2
62	Квартира	3	3	51.23	2
63	Квартира	3	3	42.71	1
64	Квартира	3	3	57.96	2
65	Квартира	4	3	54.71	2
66	Квартира	4	3	51.23	2
67	Квартира	4	3	42.71	1
68	Квартира	4	3	57.96	2
69	Квартира	5	3	54.71	2
70	Квартира	5	3	51.23	2
71	Квартира	5	3	42.71	1

72	Квартира	5	3	57.96	2
73	Квартира	6	3	54.71	2
74	Квартира	6	3	51.23	2
75	Квартира	6	3	42.71	1
76	Квартира	6	3	57.96	2
77	Квартира	7	3	54.71	2
78	Квартира	7	3	51.23	2
79	Квартира	7	3	42.71	1
80	Квартира	7	3	57.96	2
81	Квартира	8	3	54.71	2
82	Квартира	8	3	51.23	2
83	Квартира	8	3	42.71	1
84	Квартира	8	3	57.96	2
85	Квартира	2	4	55.85	2
86	Квартира	2	4	39.58	1
87	Квартира	2	4	33.06	1
88	Квартира	2	4	49.9	2
89	Квартира	2	4	37.53	1
90	Квартира	2	4	38.24	1
91	Квартира	2	4	66.45	3
92	Квартира	2	4	76	3
93	Квартира	3	4	55.85	2
94	Квартира	3	4	39.58	1
95	Квартира	3	4	33.06	1
96	Квартира	3	4	49.9	2
97	Квартира	3	4	37.53	1
98	Квартира	3	4	38.24	1
99	Квартира	3	4	66.45	3
100	Квартира	3	4	76	3
101	Квартира	4	4	55.85	2
102	Квартира	4	4	39.58	1
103	Квартира	4	4	33.06	1
104	Квартира	4	4	49.9	2
105	Квартира	4	4	37.53	1
106	Квартира	4	4	38.24	1
107	Квартира	4	4	66.45	3
108	Квартира	4	4	76	3
109	Квартира	5	4	55.85	2
110	Квартира	5	4	39.58	1
111	Квартира	5	4	33.06	1
112	Квартира	5	4	49.9	2
113	Квартира	5	4	37.53	1
114	Квартира	5	4	38.24	1

115	Квартира	5	4	66.45	3
116	Квартира	5	4	76	3
117	Квартира	6	4	55.85	2
118	Квартира	6	4	39.58	1
119	Квартира	6	4	33.06	1
120	Квартира	6	4	49.9	2
121	Квартира	6	4	37.53	1
122	Квартира	6	4	38.24	1
123	Квартира	6	4	66.45	3
124	Квартира	6	4	76	3
125	Квартира	7	4	55.85	2
126	Квартира	7	4	39.58	1
127	Квартира	7	4	33.06	1
128	Квартира	7	4	49.9	2
129	Квартира	7	4	37.53	1
130	Квартира	7	4	38.24	1
131	Квартира	7	4	66.45	3
132	Квартира	7	4	76	3
133	Квартира	8	4	55.85	2
134	Квартира	8	4	39.58	1
135	Квартира	8	4	33.06	1
136	Квартира	8	4	49.9	2
137	Квартира	8	4	37.53	1
138	Квартира	8	4	38.24	1
139	Квартира	8	4	66.45	3
140	Квартира	8	4	76	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1001	Нежилое помещение	1	4	73,36	Нежилое помещение	68.2
					Санузел	5,16
1002	Нежилое помещение	1	4	43,11	Нежилое помещение	39,1
					Санузел	4,01
1003	Нежилое помещение	1	4	56,00	Нежилое помещение	52,16
					Санузел	3,84
1004	Нежилое помещение	1	4	51,48	Нежилое помещение	46,70
					Санузел	4,78
1005	Нежилое помещение	1	4	39,74	Нежилое помещение	35,02
					Санузел	4,72
1006	Нежилое помещение	1	4	45,09	Нежилое помещение	41,56
					Санузел	3,53
1007	Нежилое помещение	1	4	52,5	Нежилое помещение	50,24

					Санузел	2,26
1008	Нежилое помещение	1	4	34,67	Нежилое помещение	32,13
					Санузел	2,54
1009	Нежилое помещение	1	4	92,83	Нежилое помещение	90,06
					Санузел	2,77
1010	Нежилое помещение	1	3	73,79	Нежилое помещение	71,24
					Санузел	2,55
1011	Нежилое помещение	1	3	48,2	Нежилое помещение	45,46
					Санузел	2,74
1012	Нежилое помещение	1	3	65,62	Нежилое помещение	62,97
					Санузел	2,65
1013	Нежилое помещение	1	2,3	81,13	Нежилое помещение	78,02
					Санузел	3,11
1014	Нежилое помещение	1	2	65,53	Нежилое помещение	62,24
					Санузел	3,29
1015	Нежилое помещение	1	2	50,77	Нежилое помещение	48,04
					Санузел	2,73
1016	Нежилое помещение	1	2	73,1	Нежилое помещение	70,7
					Санузел	2,4
1017	Нежилое помещение	1	1	60,41	Нежилое помещение	58,59
					Санузел	1,82
1018	Нежилое помещение	1	1	53,75	Нежилое помещение	51,35
					Санузел	2,4
1019	Нежилое помещение	1	1	49,83	Нежилое помещение	47,44
					Санузел	2,39
1020	Нежилое помещение	1	1	45,34	Нежилое помещение	43,26
					Санузел	2,08
1021	Нежилое помещение	1	1	27,49	Нежилое помещение	24,29
					Санузел	3,20
1022	Нежилое помещение	1	1	68,8	Нежилое помещение	65,33
					Санузел	3,47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Секция 1, подвал	Техническое	292.64
2	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	12.38
3	Насосная	Секция 1, подвал	Техническое	15.72
4	Санузел-КУИ	Секция 1, подвал	Техническое	5.96
5	Тамбур	Секция 1, подвал	Техническое	21.78
6	Помещение охраны	Секция 1, подвал	Техническое	5.49

7	Узел связи	Секция 1, подвал	Техническое	10.5
8	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.05
9	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.92
10	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 1	Общественное	28.04
11	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 2	Общественное	37.08
12	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 3	Общественное	37.08
13	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 4	Общественное	37.08
14	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 5	Общественное	37.08
15	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 6	Общественное	37.08
16	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 7	Общественное	37.08
17	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 8	Общественное	37.08
18	Котельная	Секция 1, котельная	Техническое	35.01
19	Лестничная клетка	Секция 1, котельная	Техническое	7.6
20	Узел ввода	Секция 2, подвал	Техническое	28.04
21	Подвал	Секция 2, подвал	Техническое	305.16
22	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.15
23	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	13.39
24	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 1	Общественное	26.45
25	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 2	Общественное	37.91
26	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 3	Общественное	37.91
27	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 4	Общественное	37.91
28	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 5	Общественное	37.91
29	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 6	Общественное	37.91
30	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 7	Общественное	37.91
31	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 8	Общественное	37.91
32	Подвал	Секция 3, подвал	Техническое	245.4
33	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.15
34	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	13.36
35	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 1	Общественное	26.35
36	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 2	Общественное	38.77
37	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 3	Общественное	38.77
38	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 4	Общественное	38.77
39	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 5	Общественное	38.77
40	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 6	Общественное	38.77
41	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 7	Общественное	38.77
42	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 8	Общественное	38.77
43	Подвал	Секция 4, подвал	Техническое	564.39
44	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.29
45	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	12.18
46	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 1	Общественное	31
47	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 2	Общественное	30.8
48	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	17.86
49	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	16.13

50	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 3	Общественное	30.8
51	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	17.86
52	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	16.13
53	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 4	Общественное	30.8
54	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	17.86
55	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	16.13
56	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 5	Общественное	30.8
57	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	17.86
58	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	16.13
59	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 6	Общественное	30.8
60	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	17.86
61	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	16.13
62	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 7	Общественное	30.8
63	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	17.86
64	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	16.13
65	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 8	Общественное	30.8
66	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	17.86
67	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	16.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 1 шт. в секции. Всего лифтов – 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть. Насосная (расположена в подвале секции 1 в осях Е-И/5-6).	Система хозяйственно-бытовой канализации. Погружной насос в приемке – 1 шт.	Водоотведение
3	Подземная и надземная часть.	Ливневая канализация. Комплектная канализационная станция – 1 шт., в ее составе 2 насоса (1 – резервный, 1 – рабочий).	Водоотведение ливневых вод
4	Подземная и надземная часть.	Система оповещения при пожаре	Пожароохранная сигнализация
5	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
6	Надземная часть. Электрощитовая (расположена в подвале секции 1 в осях Ж-И/4-5).	Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 2 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 11 шт.	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть. Котельная (расположена в секции 1 в осях Е-И/3-5).	Система отопления. Теплообменники системы теплоснабжения – 2 шт. (1 – резервный, 1 – рабочий), узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт., насосы циркуляции котлов контура – 3 шт. (2 – рабочий, 1 – резервный), насосы системы теплоснабжения – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный); приборы учета тепловой энергии: для квартир – 140 шт., для нежилых коммерческих помещений – 22 шт.	Теплоснабжение

8	Подземная и надземная часть. Узел ввода (расположен в подвале секции 2 в осях К-М/10-14).	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Автоматизированная комплексная установка повышения давления – 1 шт., в ее составе 3 насоса (2 – рабочих, 1 – резервный).	Водоснабжение
9	Подземная часть. Узел ввода (расположен в подвале секции 2 в осях К-М/10-14).	Водомерный узел холодной воды для общего учета ХВС – 2 шт. (1 – рабочих, 1 – резервный). Водомерный узел учета ХВС поливочной воды – 1 шт. Общий водомерный узел учета ХВС для коммерческих нежилых помещений – 1 шт.	Водоснабжение
10	Надземная часть. Котельная (расположена в секции 1 в осях Е-И/3-5).	На входе в котельную производится учет холодной воды – 1 шт., на входе из котельной производится учет горячей воды – 1 шт., также предусмотрен учет рециркуляции ГВС. Теплообменники ГВС – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный), Циркуляционные насосы – 2 шт. (1 – резервный, 1 – рабочий).	Водоснабжение
11	Надземная часть. Места общего пользования.	Водомерные узлы для поквартирного учета: ХВГ – 140 шт., ГВС – 140 шт. Водомерные узлы для учета в нежилых коммерческих помещениях: ХВС – 22 шт., ГВС – отсутствуют (ГВС от индивидуальных электрических водонагревателей – 22 шт.).	Водоснабжение
12	Надземная и подземная часть. Котельная (расположена в секции 1 в осях Е-И/3-5).	Подпиточные насосы – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный) для подачи воды на подпитки тепловых сетей от расширительного бака.	Водоснабжение котельной
13	Надземная часть на фасаде здания.	Шкафный пункт редуцирования газа (ГРПШ) – 1 шт.	Газоснабжение котельной
14	Надземная часть. Котельная (расположена в секции 1 в осях Е-И/3-5).	Стальной водогрейный котел – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный).	Газоснабжение котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 662 870 389 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101072:257
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167460003106

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 222 831 052,98 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 465 349 830,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 222 831 052,98 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 149 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 610 066 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридических лиц

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 465 349 830,65 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:12:0101072:257

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.08.2019	Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Конструктивные решения откорректированы по результатам исполнительной съемки свайного поля и уточнений при разработке рабочей документации. Откорректированы: - схема нагрузок, расчетная нагрузка на сваю изменена на 53 тс; - схемы свайного поля и ростверков; - стена подвала в осях 24-25/Л-М смещена на 50 мм; - откорректирован контур плиты перекрытия по Л и М 2-го этажа 1-4 секции; - плиты перекрытия в осях 14-16 и Л-М над 2-7 этажом в части добавления перфорации для термоизолирующих вкладышей в месте примыкания лоджий; - плита покрытия (добавлены термовкладыши в узле примыкания парапетов).

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656931609355938437968601613800326161071

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
"Островский", Чусовитин Павел Владимирович, Ханты-
Мансийск**

Действителен: с 18.02.2020 по 18.02.2021