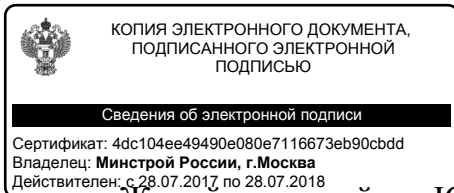
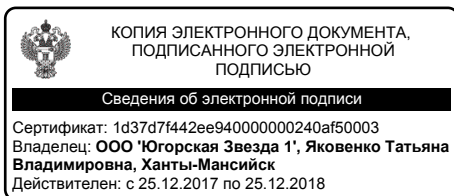


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-86-000004-02 от 14.02.2018

Жилой микрорайон «Югорская звезда – 1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 4. Жилой дом №2

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Югорская Звезда 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Югорская Звезда 1
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	628002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 118/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 2 Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (3467) 388-655
	1.4.2	Адрес электронной почты	sekretar.sst@hmnpf.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ugra-star.site
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мовсисян
	1.5.2	Имя	Вачаган
	1.5.3	Отчество	Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "Северные Строительные Технологии"
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	8601046445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1128601001320
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7724547224
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,998
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой микрорайон «Югорская Звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 2. Жилой дом №5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 117 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Акварель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ru86312000-34-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой микрорайон «Югорская Звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая) 1 этап Жилой дом №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 123 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Югорская Звезда
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№гг86312000-36
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строителей Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Регистрационный номер в реестре членов - 1000

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз проектировщиков Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	8601036366
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Регистрационный номер в реестре членов - 175
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.09.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-2471,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	408143,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	54519,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» www.ssthm.ru
---	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Строителей
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, ул. Студенческая, северная часть города
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 024
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	2 категория

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество "Сургутский производственно-научный институт изысканий в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	8602024490
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Навигационные и Геодинамические Системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	8602173206
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Институт Тюменьгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7202094741
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-2-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Череповецстройэкспертиза

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3528088680
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0650-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Строительная Экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725749664
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0181-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество (12200)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Алтайский трест инженерно-строительных изысканий

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2221067127
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Клюква

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ru86312000-16-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14-ДД/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.09.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:12:0101019:4315
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	31013 м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Протокол заседания Совета директоров ООО «Югорская Звезда 1»
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:12:0101019:4315
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	31013 м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Протокол заседания Совета директоров ООО «Югорская Звезда 1»
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:12:0101019:4315
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	31013 м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Протокол заседания Совета директоров ООО «Югорская Звезда 1»
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1/2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:12:0101019:4315
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	31013 м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Акт приема-передачи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:12:0101019:4315
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	31013 м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Решение собственника о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:12:0101019:4315
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	31013 м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды и велодорожки на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из газонной решетки, тротуары – плиточное покрытие, минимальная ширина проездов 6,1 м. Проектом предусмотрено устройство пожарных проездов с двух продольных сторон проектируемого здания – с северо-восточной стороны предусмотрен проезд шириной 6,2 м с асфальтобетонным покрытием, с юго-восточной стороны – проезд шириной 4,5 м по тротуару с усиленным плиточном покрытием, конструкции покрытий приняты с учетом нагрузки от пожарной техники, расстояния от здания до проездов составляет 8-10 м.
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено 139 машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 7 машиномест для инвалидов-колясочников и 7 машиномест для инвалидов, не пользующихся колясками.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: для игр детей площадью 78 м, для отдыха взрослого населения – 34 м, для занятий физкультурой – 130 м, для хозяйственных целей – 65 м. Детские и физкультурная площадки имеют специализированное резиновое покрытие, спортивная площадка для занятий йогой – искусственный газон, площадка для отдыха – плиточное покрытие, хозплощадки – асфальтобетонное покрытие.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории предусмотрена площадка с устройством контейнеров для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров и проездов предусматриваются понижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 14 машино-места выделено для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 7 машино-место для машин инвалидов-колясочников).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия на наружное освещение №559 от 18.09.2012, срок действия до 23.10.2018 г., выданные МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1468-тп/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	757 519
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	269-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	269-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	013/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление теплоснабжения и инженерных сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Югория Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	8601020743

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	139
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	40,7	1	1	9,8	Кухня-гостиная	20,9
								Прихожая	3,9
								Санузел	4,3
								Балкон	1,8

2	Жилое помещение	1	1	57,3	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 2,8 2,6
3	Жилое помещение	1	1	57,3	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 2,8 2,6
4	Жилое помещение	1	1	39,1	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,7 4,3 1,8
5	Жилое помещение	1	1	43,2	1	1	12,3	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 5,3 4 2,1
6	Жилое помещение	1	1	40,3	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,7 4,3 2,1

7	Жилое помещение	1	1	57,3	2	1 2	9,6 13,3	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 2,8 3,5
8	Жилое помещение	1	1	57,3	2	1 2	9,6 13,3	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 2,8 3,5
9	Жилое помещение	1	1	40	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,9 4,3 1,8
10	Жилое помещение	2	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
11	Жилое помещение	2	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

12	Жилое помещение	2	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
13	Жилое помещение	2	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
14	Жилое помещение	2	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
15	Жилое помещение	2	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
16	Жилое помещение	2	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

17	Жилое помещение	2	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
18	Жилое помещение	2	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
19	Жилое помещение	2	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
20	Жилое помещение	3	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
21	Жилое помещение	3	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

22	Жилое помещение	3	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
23	Жилое помещение	3	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
24	Жилое помещение	3	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
25	Жилое помещение	3	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
26	Жилое помещение	3	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

27	Жилое помещение	3	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
28	Жилое помещение	3	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
29	Жилое помещение	3	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
30	Жилое помещение	4	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
31	Жилое помещение	4	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

32	Жилое помещение	4	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
33	Жилое помещение	4	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
34	Жилое помещение	4	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
35	Жилое помещение	4	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
36	Жилое помещение	4	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

37	Жилое помещение	4	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
38	Жилое помещение	4	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
39	Жилое помещение	4	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
40	Жилое помещение	5	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
41	Жилое помещение	5	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

42	Жилое помещение	5	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
43	Жилое помещение	5	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
44	Жилое помещение	5	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
45	Жилое помещение	5	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
46	Жилое помещение	5	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

47	Жилое помещение	5	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
48	Жилое помещение	5	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
49	Жилое помещение	5	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
50	Жилое помещение	6	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
51	Жилое помещение	6	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

52	Жилое помещение	6	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
53	Жилое помещение	6	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
54	Жилое помещение	6	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
55	Жилое помещение	6	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
56	Жилое помещение	6	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

57	Жилое помещение	6	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
58	Жилое помещение	6	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
59	Жилое помещение	6	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
60	Жилое помещение	7	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
61	Жилое помещение	7	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

62	Жилое помещение	7	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
63	Жилое помещение	7	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
64	Жилое помещение	7	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
65	Жилое помещение	7	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
66	Жилое помещение	7	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

67	Жилое помещение	7	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
68	Жилое помещение	7	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
69	Жилое помещение	7	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
70	Жилое помещение	8	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
71	Жилое помещение	8	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

72	Жилое помещение	8	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
73	Жилое помещение	8	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
74	Жилое помещение	8	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
75	Жилое помещение	8	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
76	Жилое помещение	8	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

77	Жилое помещение	8	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
78	Жилое помещение	8	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
79	Жилое помещение	8	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
80	Жилое помещение	9	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
81	Жилое помещение	9	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

82	Жилое помещение	9	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
83	Жилое помещение	9	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
84	Жилое помещение	9	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
85	Жилое помещение	9	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
86	Жилое помещение	9	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

87	Жилое помещение	9	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
88	Жилое помещение	9	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
89	Жилое помещение	9	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
90	Жилое помещение	10	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
91	Жилое помещение	10	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

92	Жилое помещение	10	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
93	Жилое помещение	10	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
94	Жилое помещение	10	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
95	Жилое помещение	10	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
96	Жилое помещение	10	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

97	Жилое помещение	10	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
98	Жилое помещение	10	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
99	Жилое помещение	10	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
100	Жилое помещение	11	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
101	Жилое помещение	11	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

102	Жилое помещение	11	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
103	Жилое помещение	11	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
104	Жилое помещение	11	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
105	Жилое помещение	11	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
106	Жилое помещение	11	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

107	Жилое помещение	11	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
108	Жилое помещение	11	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
109	Жилое помещение	11	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
110	Жилое помещение	12	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
111	Жилое помещение	12	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

112	Жилое помещение	12	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
113	Жилое помещение	12	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
114	Жилое помещение	12	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
115	Жилое помещение	12	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
116	Жилое помещение	12	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

117	Жилое помещение	12	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
118	Жилое помещение	12	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
119	Жилое помещение	12	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
120	Жилое помещение	13	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
121	Жилое помещение	13	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

122	Жилое помещение	13	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
123	Жилое помещение	13	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
124	Жилое помещение	13	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
125	Жилое помещение	13	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
126	Жилое помещение	13	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

127	Жилое помещение	13	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
128	Жилое помещение	13	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
129	Жилое помещение	13	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8
130	Жилое помещение	14	1	38,2	1	1	9,9	Кухня Прихожая Санузел Балкон	16,3 5,6 4,5 1,9
131	Жилое помещение	14	1	40,3	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,9 3,4 4,3 1,9

132	Жилое помещение	14	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
133	Жилое помещение	14	1	56,4	2	1 2	10 10,1	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	18,3 9,5 4 1,9 2,6
134	Жилое помещение	14	1	38,5	1	1	9,8	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,5 3,1 4,3 1,8
135	Жилое помещение	14	1	61,6	2	1 2	12,3 12,4	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	19,5 8,6 4,9 1,8 2,1
136	Жилое помещение	14	1	39,7	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	20,1 3,1 4,3 2,1

137	Жилое помещение	14	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
138	Жилое помещение	14	1	56,4	2	1 2	13,3 9,6	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Балкон	20,7 3,2 4,2 1,9 3,5
139	Жилое помещение	14	1	39,5	1	1	10,1	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	19,9 3,4 4,3 1,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Межквартирный коридор	Первый этаж	Общественное	69,8
2	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	15,8
3	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	8,6
4	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	4
5	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,8
6	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5,5
7	Тамбур	Первый этаж	Общественное	10,4
8	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5,5
9	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	38,6
10	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	62,2
11	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15,8
12	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	10,3
13	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	62,2
14	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15,8
15	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	10,3

16	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	62,2
17	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15,8
18	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	10,3
19	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	62,2
20	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15,8
21	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	10,3
22	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	62,2
23	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15,8
24	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	10,3
25	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	62,2
26	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15,8
27	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	10,3
28	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	62,2
29	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15,8
30	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	10,3
31	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	62,2
32	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15,8
33	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	10,3
34	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	62,2
35	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15,8
36	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	10,3

37	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	62,2
38	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	15,8
39	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	10,3
40	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	62,2
41	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15,8
42	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	10,3
43	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	62,2
44	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15,8
45	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	10,3
46	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	62,2
47	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15,8
48	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	10,3
49	Индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	32,3
50	Хоз. бытовая насосная станция	Техническое подполье	Техническое	16,9
51	Пожарная насосная станция	Техническое подполье	Техническое	16,8
52	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13,9
53	Техподполье	Техническое подполье	Техническое	323,4
54	Техподполье	Техническое подполье	Техническое	274,4
55	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	2,06
56	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	24
57	Венткамера	Технический этаж	Техническое	61,7

58	Венткамера	Технический этаж	Техническое	21,9
59	Коридор	Технический этаж	Общественное	8,4
60	Венткамера	Технический этаж	Техническое	9
61	Венткамера	Технический этаж	Техническое	16,7
62	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	15,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье (ИТП)	Система отопления	Теплообменник пластинчатый разборный	Теплоснабжение
2	Техническое подполье	Хоз. бытовая насосная станция	Повысительная насосная установка с частотным преобразователем	Водоснабжение
3	Техническое подполье	Пожарная насосная станция	Насосная станция пожаротушения (1 рабочий насос, 1 резервный)	Противопожарное водоснабжение
4	Техническое подполье	Вводно-распределительные устройства	10/0,4 кВ	Электропитание
5	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность - 1000 кг, 1000 кг	Вертикальный транспорт

6	Технический этаж (чердак)	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
7	Технический этаж (техническое подполье)	Вентиляция технического подполья	Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением самостоятельными системами В1-В3 ВЕ1.	Общеобменная вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 116,15 м3/сут	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 116,15 м3/сут	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды 2х2,6; 25 л/сек	Противопожарное водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Системы отопления	Секционные биметаллические нагреватели	Теплоснабжение
12	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков- 4 л/сек	Водоотведение ливневых вод

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	380 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	86:12:0101019:4315
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №00786
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	186 664 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	86:12:0101019:4315

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d37d7f442ee94000000240af50003
 Владелец: **ООО 'Югорская Звезда 1', Яковенко Татьяна Владимировна, Ханты-Мансийск**
 Действителен: с 25.12.2017 по 25.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018