

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс №11 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

№ 86-000098 по состоянию на 10.09.2019

Дата подачи декларации: 14.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>11 квартал</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>11 квартал</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>118/1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)738-86-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sekretar.sst@hmnpf.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.11kvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мовсисян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вачаган</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вачаганович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "Северные Строительные Технологии"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>11 квартал</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8601065920</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617000758</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НПФ-Дивизион</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8601042458</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(3085,00) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>241402,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>417595,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» <a href="http://www.ssthm.ru">www.ssthm.ru</a>. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО «11 квартал» и является: - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов – 1000, дата регистрации в реестре членов – 22.06.2017 г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов – 175, дата регистрации в реестре членов – 27.09.2012 г. Бенефициарный владелец ООО «11 квартал» не определен (ст. 7, п.1, п/п 2 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 г.).</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство №86-ru86310000-07-2018 от 26.01.2018 г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон 30</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон №30</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10858,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон 30</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон №30</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10858,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 528,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7528,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 528,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7528,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СибГеоПрофи</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203216946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Тюменьгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202094741</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-0174-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-2-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-0174-17-01</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-022737-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом "Клюква"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-ru86310000-07-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б-н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0101000:7381</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14128,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:101246:3208</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2992,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 12351,8 кв.м. Въезды на территорию предусмотрены с ул. Ивана Захарова и ул. Университетской по внутримикрорайонным проездам</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: - для игр детей общей площадью 192 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 14 метрах к западу от корпуса №2. - для отдыха взрослого населения общей площадью 32,5 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 22,5 метрах к западу от корпуса №2. - для занятий физкультурой общей площадью 5 14 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 14 метрах к западу от корпуса №2. - для хозяйственных целей общей площадью 165,5 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 29,5 метрах к западу от корпуса №1, 3-я - в 18,6 метрах к северо-западу от корпуса №1. - площадка для выгула собак – 61,8 кв.м. – расположена в 35 метрах к западу от корпуса №2. Детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения имеют резиновое покрытие. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: горка – 1 шт., двойной турник – 1 шт., деревянные качели двойные – 2 шт., домик-беседка – 1 шт., карусель с 6-ю сиденьями – 1 шт., качалка на пружине «Мотоцикл» - 2 шт., качели «Гнездо» - 1 шт., спортивный комплекс «Кураж» - 1 шт., спортивный комплекс «Паутина» - 1 шт., скамья – 6 шт., урна – 6 шт., скамья со спинкой – 6 шт., стойка для сушки ковров – 4 шт., стойка для сушки белья – 6 шт., барьер 0,5 м – 1 шт., трап – 1 шт., бум – 1 шт. Ограждение спортивной площадки и площадки для выгула собак - 193 м.п. Ограждение детской площадки - 55 м.п. Калитка - 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора в 29,5 метрах к западу от корпуса №1. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветники – 164 кв.м., газон – 1829 кв.м., биобрусчатка – 970 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев: яблоня сибирская – 38 шт., роза - 7 шт., спирея – 9 шт., сирень – 15 шт., ель сибирская – 1 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 32 машино-места выделено для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 14 машино-мест для машин инвалидов-колясочников)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с ветодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Стоянки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной, восточной и западной сторон дома. Для жилых домов предусмотрено 318 машино-мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 32 машино-места инвалидов, из которых 18 машино-мест имеют размеры 5,3х2,5 м., а 14 машино-мест размерами 6х3,6 м. предусмотрено для инвалидов-колясочников</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602000411</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50-02-331/17-0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>





	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>645 348,6 р.</b>			
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 056 687,8 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Импорт-Лифт</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>8602240477</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	37.3	1
2	Жилое помещение	1	1	53.6	2
3	Жилое помещение	1	1	53.6	2
4	Жилое помещение	1	1	37.6	1
5	Жилое помещение	1	1	44.4	1
6	Жилое помещение	1	1	37.8	1
7	Жилое помещение	1	1	56.5	2
8	Жилое помещение	1	1	56.5	2
9	Жилое помещение	1	1	38.6	1
10	Жилое помещение	2	1	41.6	1
11	Жилое помещение	2	1	42.8	1
12	Жилое помещение	2	1	53.6	2
13	Жилое помещение	2	1	53.6	2
14	Жилое помещение	2	1	37	1
15	Жилое помещение	2	1	60.8	2
16	Жилое помещение	2	1	37	1

17	Жилое помещение	2	1	56.5	2
18	Жилое помещение	2	1	56.5	2
19	Жилое помещение	2	1	38	1
20	Жилое помещение	3	1	35	1
21	Жилое помещение	3	1	37.3	1
22	Жилое помещение	3	1	59.8	2
23	Жилое помещение	3	1	56.6	2
24	Жилое помещение	3	1	37	1
25	Жилое помещение	3	1	66.8	2
26	Жилое помещение	3	1	37	1
27	Жилое помещение	3	1	56.5	2
28	Жилое помещение	3	1	56.5	2
29	Жилое помещение	3	1	38	1
30	Жилое помещение	4	1	35	1
31	Жилое помещение	4	1	37.3	1
32	Жилое помещение	4	1	53.6	2
33	Жилое помещение	4	1	53.6	2
34	Жилое помещение	4	1	42.2	1
35	Жилое помещение	4	1	60.8	2
36	Жилое помещение	4	1	37	1
37	Жилое помещение	4	1	56.5	2
38	Жилое помещение	4	1	56.5	2
39	Жилое помещение	4	1	38	1
40	Жилое помещение	5	1	35	1
41	Жилое помещение	5	1	37.3	1
42	Жилое помещение	5	1	53.6	2
43	Жилое помещение	5	1	59.8	2
44	Жилое помещение	5	1	37	1
45	Жилое помещение	5	1	60.8	2
46	Жилое помещение	5	1	37.5	1
47	Жилое помещение	5	1	56.5	2
48	Жилое помещение	5	1	56.5	2
49	Жилое помещение	5	1	38	1
50	Жилое помещение	6	1	35	1
51	Жилое помещение	6	1	37.3	1
52	Жилое помещение	6	1	53.6	2
53	Жилое помещение	6	1	53.6	2
54	Жилое помещение	6	1	37	1
55	Жилое помещение	6	1	60.8	2
56	Жилое помещение	6	1	37	1
57	Жилое помещение	6	1	56.5	2
58	Жилое помещение	6	1	56.5	2
59	Жилое помещение	6	1	38	1
60	Жилое помещение	7	1	35	1
61	Жилое помещение	7	1	37.3	1
62	Жилое помещение	7	1	53.6	2
63	Жилое помещение	7	1	53.6	2
64	Жилое помещение	7	1	37	1
65	Жилое помещение	7	1	66.8	2
66	Жилое помещение	7	1	37	1
67	Жилое помещение	7	1	62.8	2
68	Жилое помещение	7	1	56.5	2
69	Жилое помещение	7	1	38	1
70	Жилое помещение	8	1	35	1
71	Жилое помещение	8	1	37.3	1
72	Жилое помещение	8	1	53.6	2
73	Жилое помещение	8	1	53.6	2
74	Жилое помещение	8	1	37	1
75	Жилое помещение	8	1	66.8	2
76	Жилое помещение	8	1	42.5	1
77	Жилое помещение	8	1	56.5	2
78	Жилое помещение	8	1	56.5	2
79	Жилое помещение	8	1	38	1
80	Жилое помещение	9	1	35.3	1
81	Жилое помещение	9	1	37.3	1
82	Жилое помещение	9	1	53.6	2
83	Жилое помещение	9	1	53.6	2
84	Жилое помещение	9	1	37	1
85	Жилое помещение	9	1	66.8	2
86	Жилое помещение	9	1	37	1
87	Жилое помещение	9	1	56.5	2

88	Жилое помещение	9	1	56.5	2
89	Жилое помещение	9	1	38	1
90	Жилое помещение	10	1	35.3	1
91	Жилое помещение	10	1	37.8	1
92	Жилое помещение	10	1	53.6	2
93	Жилое помещение	10	1	54.8	2
94	Жилое помещение	10	1	37	1
95	Жилое помещение	10	1	61.8	2
96	Жилое помещение	10	1	37	1
97	Жилое помещение	10	1	56.5	2
98	Жилое помещение	10	1	56.5	2
99	Жилое помещение	10	1	38.5	1
100	Жилое помещение	11	1	35	1
101	Жилое помещение	11	1	37.3	1
102	Жилое помещение	11	1	53.6	2
103	Жилое помещение	11	1	53.6	2
104	Жилое помещение	11	1	37	1
105	Жилое помещение	11	1	60.8	2
106	Жилое помещение	11	1	37	1
107	Жилое помещение	11	1	56.5	2
108	Жилое помещение	11	1	56.5	2
109	Жилое помещение	11	1	38	1
110	Жилое помещение	12	1	35	1
111	Жилое помещение	12	1	37.3	1
112	Жилое помещение	12	1	53.6	2
113	Жилое помещение	12	1	53.6	2
114	Жилое помещение	12	1	37.2	1
115	Жилое помещение	12	1	60.8	2
116	Жилое помещение	12	1	37.5	1
117	Жилое помещение	12	1	56.5	2
118	Жилое помещение	12	1	56.5	2
119	Жилое помещение	12	1	44.5	1
120	Жилое помещение	13	1	35.3	1
121	Жилое помещение	13	1	43.8	1
122	Жилое помещение	13	1	53.6	2
123	Жилое помещение	13	1	53.6	2
124	Жилое помещение	13	1	37.2	1
125	Жилое помещение	13	1	61.8	2
126	Жилое помещение	13	1	37.5	1
127	Жилое помещение	13	1	56.5	2
128	Жилое помещение	13	1	56.5	2
129	Жилое помещение	13	1	38	1
130	Жилое помещение	14	1	35	1
131	Жилое помещение	14	1	37.8	1
132	Жилое помещение	14	1	53.6	2
133	Жилое помещение	14	1	53.6	2
134	Жилое помещение	14	1	37.2	1
135	Жилое помещение	14	1	67.8	2
136	Жилое помещение	14	1	37.5	1
137	Жилое помещение	14	1	56.5	2
138	Жилое помещение	14	1	63.8	2
139	Жилое помещение	14	1	38	1
140	Жилое помещение	15	1	35	1
141	Жилое помещение	15	1	37.8	1
142	Жилое помещение	15	1	53.6	2
143	Жилое помещение	15	1	53.6	2
144	Жилое помещение	15	1	37.2	1
145	Жилое помещение	15	1	67.8	2
146	Жилое помещение	15	1	37	1
147	Жилое помещение	15	1	56.5	2
148	Жилое помещение	15	1	63.8	2
149	Жилое помещение	15	1	38	1
150	Жилое помещение	16	1	35	1
151	Жилое помещение	16	1	37.3	1
152	Жилое помещение	16	1	53.6	2
153	Жилое помещение	16	1	60.8	2
154	Жилое помещение	16	1	37	1
155	Жилое помещение	16	1	60.8	2
156	Жилое помещение	16	1	37.5	1
157	Жилое помещение	16	1	63.3	2
158	Жилое помещение	16	1	56.5	2

159	Жилое помещение	16	1	38	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье		Техническое	1.4
2	Лестница	Техническое подполье		Техническое	13.5
3	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	9.6
4	ИТП. Хоз. Бытовая насосная станция	Техническое подполье		Техническое	29.8
5	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	14.8
6	Техподполье №1	Техническое подполье		Техническое	328.9
7	Техподполье №2	Техническое подполье		Техническое	264.5
8	Тамбур	Техническое подполье		Техническое	2.9
9	Тамбур	Этаж 1		Общественное	3.8
10	Тамбур	Этаж 1		Общественное	3.5
11	Межквартирный коридор	Этаж 1		Общественное	71.8
12	Лифтовой холл	Этаж 1		Общественное	12
13	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1		Техническое	3.9
14	Лестничная клетка	Этаж 1		Общественное	15.9
15	Тамбур	Этаж 1		Общественное	5.1
16	Тамбур	Этаж 1		Общественное	6.5
17	Вестибюль	Этаж 1		Общественное	32.9
18	Межквартирный коридор	Этаж 2		Общественное	53.8
19	Лифтовой холл	Этаж 2		Общественное	11.8
20	Лестничная клетка	Этаж 2		Общественное	15.5
21	Межквартирный коридор	Этаж 3		Общественное	53.8
22	Лифтовой холл	Этаж 3		Общественное	11.8
23	Лестничная клетка	Этаж 3		Общественное	15.5
24	Межквартирный коридор	Этаж 4		Общественное	53.8
25	Лифтовой холл	Этаж 4		Общественное	11.8
26	Лестничная клетка	Этаж 4		Общественное	15.5
27	Межквартирный коридор	Этаж 5		Общественное	53.8
28	Лифтовой холл	Этаж 5		Общественное	11.8
29	Лестничная клетка	Этаж 5		Общественное	15.5
30	Межквартирный коридор	Этаж 6		Общественное	53.8
31	Лифтовой холл	Этаж 6		Общественное	11.8
32	Лестничная клетка	Этаж 6		Общественное	15.5
33	Межквартирный коридор	Этаж 7		Общественное	53.8
34	Лифтовой холл	Этаж 7		Общественное	11.8
35	Лестничная клетка	Этаж 7		Общественное	15.5
36	Межквартирный коридор	Этаж 8		Общественное	53.8
37	Лифтовой холл	Этаж 8		Общественное	11.8
38	Лестничная клетка	Этаж 8		Общественное	15.5
39	Межквартирный коридор	Этаж 9		Общественное	53.8
40	Лифтовой холл	Этаж 9		Общественное	11.8
41	Лестничная клетка	Этаж 9		Общественное	15.5
42	Межквартирный коридор	Этаж 10		Общественное	53.8
43	Лифтовой холл	Этаж 10		Общественное	11.8
44	Лестничная клетка	Этаж 10		Общественное	15.5
45	Межквартирный коридор	Этаж 11		Общественное	53.8
46	Лифтовой холл	Этаж 11		Общественное	11.8
47	Лестничная клетка	Этаж 11		Общественное	15.5
48	Межквартирный коридор	Этаж 12		Общественное	53.8
49	Лифтовой холл	Этаж 12		Общественное	11.8
50	Лестничная клетка	Этаж 12		Общественное	15.5
51	Межквартирный коридор	Этаж 13		Общественное	53.8
52	Лифтовой холл	Этаж 13		Общественное	11.8
53	Лестничная клетка	Этаж 13		Общественное	15.5
54	Межквартирный коридор	Этаж 14		Общественное	53.8
55	Лифтовой холл	Этаж 14		Общественное	11.8
56	Лестничная клетка	Этаж 14		Общественное	15.5
57	Межквартирный коридор	Этаж 15		Общественное	53.8
58	Лифтовой холл	Этаж 15		Общественное	11.8
59	Лестничная клетка	Этаж 15		Общественное	15.5
60	Межквартирный коридор	Этаж 16		Общественное	53.8
61	Лифтовой холл	Этаж 16		Общественное	11.8
62	Лестничная клетка	Этаж 16		Общественное	15.5
63	Машинное помещение	Технический этаж		Техническое	25.1

64	Коридор	Технический этаж	Техническое	7.4
65	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	15.7
66	Венткамера	Технический этаж	Техническое	19.2
67	Венткамера	Технический этаж	Техническое	23.8
68	Венткамера	Технический этаж	Техническое	40.3
69	Венткамера	Технический этаж	Техническое	5.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты		Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть		Система хозяйственно-бытовой канализации. Погружной насос в приемке – 2 шт.	Водоотведение
3	Подземная и надземная часть		Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
4	Техническое подполье, (насосная пожаротушения расположена в осях Е-И/1-3)		Повысительная насосная установка – 1 шт. В ее составе 2 насоса.	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная часть		Система оповещения о пожаре	Пожароохранная сигнализация
6	Подземная и надземная часть		Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления: крышный - 1 шт., центробежный – 6 шт., канальный – 1 шт.	Противопожарное оборудование
7	Надземные этажи		Слаботочные системы	Сети связи
8	Техническое подполье (ИТП расположена в осях Ж-К/7-10)		Система вентиляции с механическим побуждением помещения ИТП. Канальный вентилятор, шумоглушитель	Вентиляция
9	Подземная (электрощитовая расположена в осях Д-Е/6-7) и надземная часть		Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 2 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 4 шт.	Электроснабжение
10	Подземная (ИТП расположена в осях Ж-К/7-10) и надземная часть		Система отопления. Теплообменники – 4 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт., насосы – 4 шт., ручной насос – 1 шт., приборы учета тепловой энергии квартир – 159 шт.	Теплоснабжение
11	Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Ж-К/7-10) и надземная часть		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка - 1 шт. В ее составе 2 насоса	Водоснабжение
12	Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Д-И/13-14, водомерный узел на нужды ГВС и ИТП расположены в осях Ж-К/7-10) и надземная часть		Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды – 1 шт., водомерный узел со счетчиком Д32 для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды – 1 шт.	Водоснабжение
13	Надземная часть, места общего пользования		Водомеры для поквартирного учета Д15: холодной воды – 159 шт., горячей воды – 159 шт.	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>579 891 000 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:0101000:7381,86:10:101246:3208</b>		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810967460002158</b> Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b> БИК: <b>047102651</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>773601001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>02746531</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания «ОРЕОЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом кредитным «Югра – кредитный»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7704750193</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>71 100 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>По состоянию на 31.08.2019 г. заключено: 36 договоров в отношении жилых помещений, 0 договоров в отношении нежилых помещений, 0 договоров в отношении машино-мест. Площадь объектов по договорам: в отношении жилых помещений составляет 6018,0 кв.м. в отношении нежилых помещений - 0 кв.м. в отношении машино-мест - 0 кв.м. Суммарная цена договоров: в отношении жилых помещений составляет 294287910 руб. в отношении нежилых помещений - 0 руб. в отношении машино-мест - 0 руб. Договоры, заключенные при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 договоров в отношении жилых помещений, 0 договоров в отношении нежилых помещений, 0 договоров в отношении машино-мест. Договоры, заключенные с использованием счетов эскроу, отсутствуют</b>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СибГеоПрофи</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203216946</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Тюменьгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202094741</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-0174-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-2-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-3-0174-17-01</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-022737-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом "Азбука"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-ru86310000-07-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б-н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0101000:7381</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14128,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:101246:3208</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2992,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 12351,8 кв.м. Въезды на территорию предусмотрены с ул. Ивана Захарова и ул. Университетской по внутримикрорайонным проездам</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: - для игр детей общей площадью 192 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 14 метрах к западу от корпуса №2. - для отдыха взрослого населения общей площадью 32,5 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 22,5 метрах к западу от корпуса №2. - для занятий физкультурой общей площадью 514 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 14 метрах к западу от корпуса №2. - для хозяйственных целей общей площадью 165,5 кв.м. – 1-я расположена в 14,35 метрах к востоку от корпуса №1, 2-я - в 29,5 метрах к западу от корпуса №1, 3-я - в 18,6 метрах к северо-западу от корпуса №1. - площадка для выгула собак – 61,8 кв.м. – расположена в 35 метрах к западу от корпуса №2. Детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения имеют резиновое покрытие. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: горка – 1 шт., двойной турник – 1 шт., деревянные качели двойные – 2 шт., домик-беседка – 1 шт., карусель с 6-ю сиденьями – 1 шт., качалка на пружине «Мотоцикл» - 2 шт., качели «Гнездо» - 1 шт., спортивный комплекс «Кураж» - 1 шт., спортивный комплекс «Паутина» - 1 шт., скамья – 6 шт., урна – 6 шт., скамья со спинкой – 6 шт., стойка для сушки ковров – 4 шт., стойка для сушки белья – 6 шт., барьер 0,5 м – 1 шт., трап – 1 шт., бум – 1 шт. Ограждение спортивной площадки и площадки для выгула собак - 193 м.п. Ограждение детской площадки - 55 м.п. Калитка - 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора в 29,5 метрах к западу от корпуса №1. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветники – 164 кв.м., газон – 1829 кв.м., биобрусчатка – 970 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев: яблоня сибирская – 38 шт., роза - 7 шт., спирея – 9 шт., сирень – 15 шт., ель сибирская – 1 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 32 машино-места выделено для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 14 машино-мест для машин инвалидов-колясочников)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Стоянки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной, восточной и западной сторон дома. Для жилых домов предусмотрено 318 машино-мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 32 машино-места инвалидов, из которых 18 машино-мест имеют размеры 5,3х2,5 м., а 14 машино-мест размерами 6х3,6 м. предусмотрено для инвалидов-колясочников</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602000411</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50-02-331/17-0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>645 348,6 р.</b>			
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 056 687,8 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Импорт-Лифт</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>8602240477</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	37.7	1
2	Жилое помещение	1	1	53.6	2
3	Жилое помещение	1	1	53.6	2
4	Жилое помещение	1	1	37.6	1
5	Жилое помещение	1	1	44.4	1
6	Жилое помещение	1	1	37.8	1
7	Жилое помещение	1	1	56.5	2
8	Жилое помещение	1	1	56.5	2
9	Жилое помещение	1	1	38.9	1
10	Жилое помещение	2	1	36.6	1
11	Жилое помещение	2	1	37.3	1
12	Жилое помещение	2	1	53.6	2
13	Жилое помещение	2	1	53.6	2
14	Жилое помещение	2	1	37	1
15	Жилое помещение	2	1	60.8	2
16	Жилое помещение	2	1	37	1

17	Жилое помещение	2	1	57.8	2
18	Жилое помещение	2	1	56.5	2
19	Жилое помещение	2	1	38	1
20	Жилое помещение	3	1	36.6	1
21	Жилое помещение	3	1	37.8	1
22	Жилое помещение	3	1	58.8	2
23	Жилое помещение	3	1	53.6	2
24	Жилое помещение	3	1	41.2	1
25	Жилое помещение	3	1	65.8	2
26	Жилое помещение	3	1	41.5	1
27	Жилое помещение	3	1	61.8	2
28	Жилое помещение	3	1	57.8	2
29	Жилое помещение	3	1	38.5	1
30	Жилое помещение	4	1	35	1
31	Жилое помещение	4	1	41.8	1
32	Жилое помещение	4	1	58.8	2
33	Жилое помещение	4	1	53.6	2
34	Жилое помещение	4	1	37	1
35	Жилое помещение	4	1	65.8	2
36	Жилое помещение	4	1	41.5	1
37	Жилое помещение	4	1	61.8	2
38	Жилое помещение	4	1	61.8	2
39	Жилое помещение	4	1	42.5	1
40	Жилое помещение	5	1	40.6	1
41	Жилое помещение	5	1	37.8	1
42	Жилое помещение	5	1	54.8	2
43	Жилое помещение	5	1	53.6	2
44	Жилое помещение	5	1	41.2	1
45	Жилое помещение	5	1	65.8	2
46	Жилое помещение	5	1	41.5	1
47	Жилое помещение	5	1	61.599999999999994	2
48	Жилое помещение	5	1	57.8	2
49	Жилое помещение	5	1	38.5	1
50	Жилое помещение	6	1	36.6	1
51	Жилое помещение	6	1	37.8	1
52	Жилое помещение	6	1	54.8	2
53	Жилое помещение	6	1	54.8	2
54	Жилое помещение	6	1	37.2	1
55	Жилое помещение	6	1	61.8	2
56	Жилое помещение	6	1	37.5	1
57	Жилое помещение	6	1	57.8	2
58	Жилое помещение	6	1	57.8	2
59	Жилое помещение	6	1	38.5	1
60	Жилое помещение	7	1	36.6	1
61	Жилое помещение	7	1	37.3	1
62	Жилое помещение	7	1	54.8	2
63	Жилое помещение	7	1	54.8	2
64	Жилое помещение	7	1	37.2	1
65	Жилое помещение	7	1	61.8	2
66	Жилое помещение	7	1	37.5	1
67	Жилое помещение	7	1	57.8	2
68	Жилое помещение	7	1	57.8	2
69	Жилое помещение	7	1	38.5	1
70	Жилое помещение	8	1	35.3	1
71	Жилое помещение	8	1	37.3	1
72	Жилое помещение	8	1	53.6	2
73	Жилое помещение	8	1	53.6	2
74	Жилое помещение	8	1	37	1
75	Жилое помещение	8	1	61.8	2
76	Жилое помещение	8	1	37	1
77	Жилое помещение	8	1	56.5	2
78	Жилое помещение	8	1	56.5	2
79	Жилое помещение	8	1	38	1
80	Жилое помещение	9	1	35	1
81	Жилое помещение	9	1	37.3	1
82	Жилое помещение	9	1	53.6	2
83	Жилое помещение	9	1	53.6	2
84	Жилое помещение	9	1	37	1
85	Жилое помещение	9	1	60.8	2
86	Жилое помещение	9	1	37	1
87	Жилое помещение	9	1	56.5	2

88	Жилое помещение	9	1	56.5	2
89	Жилое помещение	9	1	38.5	1
90	Жилое помещение	10	1	35	1
91	Жилое помещение	10	1	37.3	1
92	Жилое помещение	10	1	54.8	2
93	Жилое помещение	10	1	53.6	2
94	Жилое помещение	10	1	37	1
95	Жилое помещение	10	1	60.8	2
96	Жилое помещение	10	1	37.5	1
97	Жилое помещение	10	1	56.5	2
98	Жилое помещение	10	1	56.5	2
99	Жилое помещение	10	1	38	1
100	Жилое помещение	11	1	35	1
101	Жилое помещение	11	1	37.3	1
102	Жилое помещение	11	1	54.8	2
103	Жилое помещение	11	1	53.6	2
104	Жилое помещение	11	1	37.2	1
105	Жилое помещение	11	1	60.8	2
106	Жилое помещение	11	1	37	1
107	Жилое помещение	11	1	56.5	2
108	Жилое помещение	11	1	56.5	2
109	Жилое помещение	11	1	38.5	1
110	Жилое помещение	12	1	35	1
111	Жилое помещение	12	1	37.3	1
112	Жилое помещение	12	1	54.8	2
113	Жилое помещение	12	1	54.8	2
114	Жилое помещение	12	1	37	1
115	Жилое помещение	12	1	60.8	2
116	Жилое помещение	12	1	37	1
117	Жилое помещение	12	1	56.5	2
118	Жилое помещение	12	1	56.5	2
119	Жилое помещение	12	1	38	1
120	Жилое помещение	13	1	35	1
121	Жилое помещение	13	1	37.8	1
122	Жилое помещение	13	1	54.8	2
123	Жилое помещение	13	1	53.6	2
124	Жилое помещение	13	1	37.2	1
125	Жилое помещение	13	1	60.8	2
126	Жилое помещение	13	1	37	1
127	Жилое помещение	13	1	56.5	2
128	Жилое помещение	13	1	56.5	2
129	Жилое помещение	13	1	38	1
130	Жилое помещение	14	1	35.3	1
131	Жилое помещение	14	1	37.8	1
132	Жилое помещение	14	1	53.6	2
133	Жилое помещение	14	1	54.8	2
134	Жилое помещение	14	1	37.2	1
135	Жилое помещение	14	1	60.8	2
136	Жилое помещение	14	1	37	1
137	Жилое помещение	14	1	57.8	2
138	Жилое помещение	14	1	57.8	2
139	Жилое помещение	14	1	38	1
140	Жилое помещение	15	1	35	1
141	Жилое помещение	15	1	37.3	1
142	Жилое помещение	15	1	54.8	2
143	Жилое помещение	15	1	53.6	2
144	Жилое помещение	15	1	37	1
145	Жилое помещение	15	1	60.8	2
146	Жилое помещение	15	1	37	1
147	Жилое помещение	15	1	57.8	2
148	Жилое помещение	15	1	57.8	2
149	Жилое помещение	15	1	38.5	1
150	Жилое помещение	16	1	35	1
151	Жилое помещение	16	1	37.3	1
152	Жилое помещение	16	1	54.8	2
153	Жилое помещение	16	1	53.6	2
154	Жилое помещение	16	1	37.2	1
155	Жилое помещение	16	1	60.8	2
156	Жилое помещение	16	1	37	1
157	Жилое помещение	16	1	56.5	2
158	Жилое помещение	16	1	57.8	2

159	Жилое помещение	16	1	38	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье		Техническое	1.4
2	Лестница	Техническое подполье		Техническое	13.5
3	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	9.6
4	ИТП. Хоз. Бытовая насосная станция	Техническое подполье		Техническое	29.8
5	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	14.8
6	Техподполье №1	Техническое подполье		Техническое	328.9
7	Техподполье №2	Техническое подполье		Техническое	264.5
8	Тамбур	Техническое подполье		Техническое	2.9
9	Тамбур	Этаж 1		Общественное	3.8
10	Тамбур	Этаж 1		Общественное	3.5
11	Межквартирный коридор	Этаж 1		Общественное	71.8
12	Лифтовой холл	Этаж 1		Общественное	12
13	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1		Техническое	3.9
14	Лестничная клетка	Этаж 1		Общественное	15.9
15	Тамбур	Этаж 1		Общественное	5.1
16	Тамбур	Этаж 1		Общественное	6.5
17	Вестибюль	Этаж 1		Общественное	32.9
18	Межквартирный коридор	Этаж 2		Общественное	53.8
19	Лифтовой холл	Этаж 2		Общественное	11.8
20	Лестничная клетка	Этаж 2		Общественное	15.5
21	Межквартирный коридор	Этаж 3		Общественное	53.8
22	Лифтовой холл	Этаж 3		Общественное	11.8
23	Лестничная клетка	Этаж 3		Общественное	15.5
24	Межквартирный коридор	Этаж 4		Общественное	53.8
25	Лифтовой холл	Этаж 4		Общественное	11.8
26	Лестничная клетка	Этаж 4		Общественное	15.5
27	Межквартирный коридор	Этаж 5		Общественное	53.8
28	Лифтовой холл	Этаж 5		Общественное	11.8
29	Лестничная клетка	Этаж 5		Общественное	15.5
30	Межквартирный коридор	Этаж 6		Общественное	53.8
31	Лифтовой холл	Этаж 6		Общественное	11.8
32	Лестничная клетка	Этаж 6		Общественное	15.5
33	Межквартирный коридор	Этаж 7		Общественное	53.8
34	Лифтовой холл	Этаж 7		Общественное	11.8
35	Лестничная клетка	Этаж 7		Общественное	15.5
36	Межквартирный коридор	Этаж 8		Общественное	53.8
37	Лифтовой холл	Этаж 8		Общественное	11.8
38	Лестничная клетка	Этаж 8		Общественное	15.5
39	Межквартирный коридор	Этаж 9		Общественное	53.8
40	Лифтовой холл	Этаж 9		Общественное	11.8
41	Лестничная клетка	Этаж 9		Общественное	15.5
42	Межквартирный коридор	Этаж 10		Общественное	53.8
43	Лифтовой холл	Этаж 10		Общественное	11.8
44	Лестничная клетка	Этаж 10		Общественное	15.5
45	Межквартирный коридор	Этаж 11		Общественное	53.8
46	Лифтовой холл	Этаж 11		Общественное	11.8
47	Лестничная клетка	Этаж 11		Общественное	15.5
48	Межквартирный коридор	Этаж 12		Общественное	53.8
49	Лифтовой холл	Этаж 12		Общественное	11.8
50	Лестничная клетка	Этаж 12		Общественное	15.5
51	Межквартирный коридор	Этаж 13		Общественное	53.8
52	Лифтовой холл	Этаж 13		Общественное	11.8
53	Лестничная клетка	Этаж 13		Общественное	15.5
54	Межквартирный коридор	Этаж 14		Общественное	53.8
55	Лифтовой холл	Этаж 14		Общественное	11.8
56	Лестничная клетка	Этаж 14		Общественное	15.5
57	Межквартирный коридор	Этаж 15		Общественное	53.8
58	Лифтовой холл	Этаж 15		Общественное	11.8
59	Лестничная клетка	Этаж 15		Общественное	15.5
60	Межквартирный коридор	Этаж 16		Общественное	53.8
61	Лифтовой холл	Этаж 16		Общественное	11.8
62	Лестничная клетка	Этаж 16		Общественное	15.5
63	Машинное помещение	Технический этаж		Техническое	25.1



64	Коридор	Технический этаж	Техническое	7.4
65	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	15.7
66	Венткамера	Технический этаж	Техническое	19.2
67	Венткамера	Технический этаж	Техническое	23.8
68	Венткамера	Технический этаж	Техническое	40.3
69	Венткамера	Технический этаж	Техническое	5.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты		Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть		Система хозяйственно-бытовой канализации. Погружной насос в приемке – 2 шт.	Водоотведение
3	Подземная и надземная часть		Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
4	Техническое подполье, (насосная пожаротушения расположена в осях Е-И/1-3)		Повысительная насосная установка – 1 шт. В ее составе 2 насоса.	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная часть		Система оповещения о пожаре	Пожароохранная сигнализация
6	Подземная и надземная часть		Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления: крышный - 1 шт., центробежный – 6 шт., канальный – 1 шт.	Противопожарное оборудование
7	Надземные этажи		Слаботочные системы	Сети связи
8	Техническое подполье (ИТП расположена в осях Ж-К/7-10)		Система вентиляции с механическим побуждением помещения ИТП. Канальный вентилятор, шумоглушитель	Вентиляция
9	Подземная (электрощитовая расположена в осях Д-Е/6-7) и надземная часть		Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 2 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 4 шт.	Электроснабжение
10	Подземная (ИТП расположена в осях Ж-К/7-10) и надземная часть		Система отопления. Теплообменники – 4 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт., насосы – 4 шт., ручной насос – 1 шт., приборы учета тепловой энергии квартир – 159 шт.	Теплоснабжение
11	Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Ж-К/7-10) и надземная часть		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка - 1 шт. В ее составе 2 насоса	Водоснабжение
12	Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Д-И/13-14, водомерный узел на нужды ГВС и ИТП расположены в осях Ж-К/7-10) и надземная часть		Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды – 1 шт., водомерный узел со счетчиком Д32 для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды – 1 шт.	Водоснабжение
13	Надземная часть, места общего пользования		Водомеры для поквартирного учета Д15: холодной воды – 159 шт., горячей воды – 159 шт.	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>561 675 000 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:0101000:7381,86:10:101246:3208</b>		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810967460002158</b> Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b> БИК: <b>047102651</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>773601001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>02746531</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>225 421 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>86:10:101000:7381,86:10:101246:3208</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания «ОРЕОЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом кредитным «Югра – кредитный»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7704750193</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>90 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>По состоянию на 31.08.2019 г. заключено: 91 договор в отношении жилых помещений, 0 договоров в отношении нежилых помещений, 0 договоров в отношении машино-мест. Площадь объектов по договорам: в отношении жилых помещений составляет 6477,3 кв.м. в отношении нежилых помещений - 0 кв.м. в отношении машино-мест - 0 кв.м. Суммарная цена договоров: в отношении жилых помещений составляет 418535010 руб. в отношении нежилых помещений - 0 руб. в отношении машино-мест - 0 руб. Договоры, заключенные при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91 договор в отношении жилых помещений, 0 договоров в отношении нежилых помещений, 0 договоров в отношении машино-мест. Договоры, заключенные с использованием счетов эскроу, отсутствуют</b>
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.07.2018	Раздел "Архитектурные решения"	Откорректированы показатели площадей квартир и общих площадей квартир для корпусов №1 и 2
2	28.08.2019	Раздел "Пояснительная записка"	Строительство предусмотрено в 2 этапа: первый этап - корпус №2, второй этап - корпус №1
3	28.08.2019	Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменениями, внесенными в проект предусмотрена корректировка решений по благоустройству территории. Строительство предусмотрено в 2 этапа: первый этап - корпус №2, второй этап - корпус №1
4	28.08.2019	Раздел "Архитектурные решения" по корпусам №1, №2	Предусмотрена замена облицовочного слоя наружных стен - облицовка выполняется из керамогранитных плит и кассет из композитных материалов. Ограждения лоджий первого этажа запроектированы кирпичными на высоту 700 мм, выше - остекленные однокамерные витражи из ПВХ профилей. Ограждения лоджий 2-16 этажей запроектированы кирпичными на высоту 200 мм, выше - остекленные однокамерные витражи из ПВХ профилей. Для всех лоджий предусмотрены металлические ограждения со сплошным экраном из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Витраж лестничной клетки выполняется из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом.
5	28.08.2019	Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" по корпусам №1, №2	Скорректирована конструкция межкомнатных перегородок - межкомнатные перегородки, в т.ч. Перегородки санузлов и ванных комнат, выполняются толщиной 120 мм из пустотелых керамзитобетонных блоков. Наружные стены облицовываются керамогранитными плитами и кассетами из композитных материалов.
6	28.08.2019	Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". "Система электроснабжения. Внутренние сети".	В качестве ВРУ приняты шкафы индивидуального исполнения с комплектацией оборудованием. В проекте изменена схема питания квартир. Дополнительно аварийное освещение предусмотрено вблизи пожарных гидрантов (вранов) и в венткамерах. Автоматическое управление освещением фотореле, управление от датчиков движения, исключено. Проектом предусмотрено покрытие участков вводных кабелей марки АББШв, проходящих по помещениям зданий, огнезащитным составом. В местах соединения молниеотводов с контуром заземления предусмотрены вертикальные электроды из оцинкованного круглого проката, диам. 16 мм.
7	28.08.2019	Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". "Система водоснабжения".	Скорректировано расположение проектируемой камеры УТ-1 с точками подключения вводов водопровода для корпусов жилого дома. В точках подключения устанавливаются отключающая, разделительная арматура между трубопроводами и спускная арматура. Внесены изменения в проектные решения в отношении подбора насосной установки для хозяйственно-питьевых нужд корпуса №1 и корпуса №2.
8	28.08.2019	Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". "Система водоотведения".	Скорректированы решения по прокладке наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации. Изменена трассировка трубопроводов и укладка труб наружных сетей дождевой канализации. Скорректированы решения по устройству пластикового дренажа с линейной дренажной трубой и укладке участка выпуска дренажа.

9	28.08.2019	Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". "Тепловые сети".	Предусмотрена корректировка трассировки тепловой сети к жилому комплексу №11 (корпус №1, корпус №2), расчетных тепловых нагрузок.
10	28.08.2019	Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" по корпусам №1, №2	Скорректированы пути движения пожарной техники к корпусам №1 и №2. Увеличено количество звуковых оповещателей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4982EBF1307C0000000280AF50003

Владелец: **ООО '11 квартал', Яковенко Татьяна Владимировна,  
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 20.12.2018 по 20.12.2019