

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000348 от 07.12.2021

"Комплексная застройка жилого квартала №22 в Восточном планировочном районе. 3 очередь строительства в г. Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом №2. Корректировка. III этап строительства. Секция БЗ"

Дата первичного размещения: 27.05.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Себур" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Себур" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 628011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 118/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(346)738-86-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretar@sst.hm |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sebur.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мовсисян |
| | 1.5.2 | Имя: Вачаган |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вачаганович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Северные Строительные Технологии |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601042120 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Себур |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.07.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дивизион Проектный |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "23 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066882 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ОРЕОЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704750193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746237147 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чкалова 7 корпус 2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601049037 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1138601000471 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601065920 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617000758 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046445 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "17-1 квартал" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069160 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617014760 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "24 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069280 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617015750 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "40 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069241 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617015211 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северин ХМ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066890 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРЕОЛ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725805164 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746922862 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ -Дивизион |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601064564 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 400,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 945,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 702 716,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "Себур" не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижневартовск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Квартал 22 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: БЗ |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 795,75 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 481,69 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 405,76 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 887,45 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8603183831 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альтек Проектирование |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-031597-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-033515-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-070310-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Sebur" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сомон Стройсервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8601066160 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-ru86305000-119-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Нижневартовск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-А3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.10.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | | 12.1.11 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нижневартовска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501001:1723 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 393,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501001:1724 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 953,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена велодорожка площадью 30 м.кв к юго-востоку от дома. Спортивное оборудование на ней не предусмотрено |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 5 контейнеров для сбора мусора, 2 из которых предназначены для секции БЗ, в 30 метрах к северо-западу от секции БЗ. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Проектируемое озеленение-332 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 процентов. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 процентов. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий на проездах и парковках консольными фонарями высотой 9 м; пространств в пешеходных зонах фонарями высотой 3 и 6 м; предусмотрена установка боллардов высотой 1,2 м.Подключение к ВРУ дома.Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №2 включает в себя секции Б1 (1й этап строительства), А2 (2й этап строительства), Б3 (3й этап строительства).На 1-м и 2-м этапах строительства планируется создание площадок для благоустройства всех секций жилого дома №2, в том числе:детских игровых площадок, спортивных и иных площадок.Детские площадки:есть существующая детская площадка 125 кв.м.в 35 м к северо-западу от блок-секции Б1, планируемые детские площадки общей площадью 452 кв.м.к юго-западу от секции Б3.Спортивные площадки:планируемые спортивные площадки общей площадью 722 кв.м.из которых 211 кв.м.-велодорожки, к юго-западу от секции Б3.В границах благоустройства секции Б3 размещаются 77 машино-мест к юго-востоку от секции Б3 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603004190 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05-616 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603010370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-09-165/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603010370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-09-165/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Теплоснабжение" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603008766 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Союзлифтмонтаж |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8603145145 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Данцер |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8603026839 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 248 | Квартира | 1 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 3.92 |
| 249 | Квартира | 1 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 3.92 |
| 250 | Квартира | 1 | Б3 | 67.61 | 2 | 22.58 | 3.92 |
| 251 | Квартира | 1 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 3.92 |
| 252 | Квартира | 1 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 3.92 |
| 253 | Квартира | 2 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 2 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 2 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 2 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 2 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 2 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 2 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 2 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 2 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 2 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 3 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 3 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 3 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 3 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 3 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 3 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 3 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 3 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 3 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 3 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 4 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 4 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 275 | Квартира | 4 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 4 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 4 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 4 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 4 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 4 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 4 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 4 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 5 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 5 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 5 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 5 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 5 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 5 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 5 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 5 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 5 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 5 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 6 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 6 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 6 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 6 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 6 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 6 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 6 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 6 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 6 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 6 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 7 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 7 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 7 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 7 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 7 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 7 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 7 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 7 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 7 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 7 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 8 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 8 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 8 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 8 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 8 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 318 | Квартира | 8 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 8 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 8 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 8 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 8 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 9 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 9 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 9 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 9 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 9 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 9 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 9 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 9 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 9 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 9 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 10 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 10 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 10 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 10 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 10 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 10 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 10 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 10 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 10 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 10 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 11 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 11 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 11 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 11 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 11 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 11 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 11 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 11 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 11 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 11 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 12 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 12 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 12 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 12 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 12 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 12 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 12 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 12 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 361 | Квартира | 12 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 12 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 13 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 13 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 13 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 13 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 13 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 13 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 13 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 13 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 13 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 13 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 14 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 14 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 14 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 14 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 14 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 14 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 14 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 14 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 381 | Квартира | 14 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 382 | Квартира | 14 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 383 | Квартира | 15 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 384 | Квартира | 15 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 385 | Квартира | 15 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 386 | Квартира | 15 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 387 | Квартира | 15 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 388 | Квартира | 15 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 389 | Квартира | 15 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 390 | Квартира | 15 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 391 | Квартира | 15 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 392 | Квартира | 15 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 393 | Квартира | 16 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 394 | Квартира | 16 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 395 | Квартира | 16 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 396 | Квартира | 16 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 397 | Квартира | 16 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 398 | Квартира | 16 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 399 | Квартира | 16 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 400 | Квартира | 16 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 401 | Квартира | 16 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 402 | Квартира | 16 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 52.01 | Офис | 46.68 | 3.52 |
| | | | | | Санузел | 5.33 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 48.93 | Офис | 44.91 | 3.52 |
| | | | | | Санузел | 4.02 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 48.68 | Офис | 42.75 | 3.52 |
| | | | | | Санузел | 5.93 | |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 53.17 | Офис | 47.56 | 3.52 |
| | | | | | Санузел | 5.61 | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 51.87 | Офис | 47.79 | 3.52 |
| | | | | | Санузел | 4.08 | |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 48.64 | Офис | 44.59 | 3.52 |
| | | | | | Санузел | 4.05 | |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 44.46 | Офис | 40.09 | 3.52 |
| | | | | | Санузел | 4.37 | |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 58.00 | Офис | 54.36 | 3.52 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещение технического подполья | Секция БЗ, техническое подполье | | Техническое | 793.89 | | |
| 2 | Тамбур | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 4.71 | | |
| 3 | Тамбур | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 3.72 | | |
| 4 | Лестничная клетка | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 17.88 | | |
| 5 | Лифтовый холл | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 19.47 | | |
| 6 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 14.11 | | |
| 7 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 13.23 | | |
| 8 | Пункт уборочного инвентаря | Секция БЗ, этаж 1 | | Техническое | 3.97 | | |
| 9 | Колясочная | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 10.36 | | |
| 10 | Тамбур | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 11.65 | | |
| 11 | Тамбур | Секция БЗ, этаж 1 | | Общественное | 5.25 | | |
| 12 | Лестничная клетка | Секция БЗ, этаж 2 | | Общественное | 18.40 | | |
| 13 | Лифтовый холл | Секция БЗ, этаж 2 | | Общественное | 13.19 | | |
| 14 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 2 | | Общественное | 19.49 | | |
| 15 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 2 | | Общественное | 19.17 | | |
| 16 | Лестничная клетка | Секция БЗ, этаж 3 | | Общественное | 18.40 | | |
| 17 | Лифтовый холл | Секция БЗ, этаж 3 | | Общественное | 13.19 | | |
| 18 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 3 | | Общественное | 19.49 | | |
| 19 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 3 | | Общественное | 19.17 | | |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 63 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 14 | Общественное | 19.17 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция БЗ, этаж 15 | Общественное | 18.40 |
| 65 | Лифтовый холл | Секция БЗ, этаж 15 | Общественное | 13.19 |
| 66 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 15 | Общественное | 19.49 |
| 67 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 15 | Общественное | 19.17 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция БЗ, этаж 16 | Общественное | 18.40 |
| 69 | Лифтовый холл | Секция БЗ, этаж 16 | Общественное | 13.19 |
| 70 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 16 | Общественное | 19.49 |
| 71 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 16 | Общественное | 19.17 |
| 72 | Лестничная клетка | Секция БЗ, кровля | Общественное | 18.40 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|-------------------------------|
| 1 | Секция БЗ, лифтовые шахты | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Слаботочные системы (интернет, телефония, видеонаблюдение, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов) | Сети связи |
| 3 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение холодное |
| 5 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение горячее |
| 6 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Водоснабжение противопожарное |
| 7 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в прямках) | Водоотведение |
| 8 | Секция БЗ, кровля | Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом) | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 10 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и осевые вентиляторы) | Противодымная вентиляция |
| 11 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Вентиляция помещений | Общеобменная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 531 816 732,75 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:11:0501001:1723,86:11:0501001:1724 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810767460000826 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 478 785 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 405 380 493,21 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 73 404 506,79 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 054,56 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 405,63 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 283 350 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 812 400 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ОРЕОЛ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704750193 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 60 400 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Пункт 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство» №86-гп86305000-119-2019 от 13.12.2019 г-15.02.2021 г. В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2; В нежилых помещениях, указанных в разделе 15.3, переменная высота потолка. Подключение к сетям электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения секции БЗ осуществляется через секции Б1 и А2 ж.д.2. Инженерное оборудование размещено в подземной части здания в секции Б1, а именно: в электрощитовой (подземная часть здания) предусмотрены вводно-распределительные устройства (для секции Б1-3 шт, для секции А2-5 шт, для секции Б3-6 шт) для системы электроснабжения; в насосной (подземная часть здания) предусмотрены водомерные узлы и повысительные насосы для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также повысительная насосная установка для системы внутреннего противопожарного водоснабжения; в индивидуальном тепловом пункте (подземная часть здания) предусмотрены водомерные узлы и теплообменники для системы горячего водоснабжения, циркуляционного теплоснабжения; циркуляционные насосы |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 25.11.2021 | Раздел 1 «Пояснительная записка» | Откорректированы технико-экономические показатели объекта с учетом изменений, внесенных в разделы проектной документации. Раздел дополнен справкой по разделам проектной документации, в которые были внесены изменения, и заданием на выполнение проектных работ. |
| 2 | 25.11.2021 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | Откорректирована расстановка м/мест; откорректировано расположение м/мест и проездов к ним. Исключены террасы. Откорректировано благоустройство территории; технико-экономические показатели; расчет м/мест; этапность строительства двора; деление территории площадок по этапам строительства; назначение площадок благоустройства и фактические площади площадок благоустройства по этапам; расположение газонов; план организации рельефа территории; план земляных масс; описание схемы движения пожарной машины. На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения откорректированы сети освещения. |
| 3 | 25.11.2021 | Раздел 3 «Архитектурные решения»; Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | В облицовке фасадов алюмокомпозитные панели заменены на металлические кассеты. Изменен материал наружных стен на пустотелый керамический кирпич. Изменена толщина состава покрытия над 16 этажом, над лестничной клеткой и покрытие эксплуатируемых террас. Изменен контур вентиляционных шахт на кровле. Изменен тип водостока в покрытии лестничной клетки. В кровле пристройки на первом этаже выполнен внутренний водосток. Изменено цветовое решение фасадов. |
| 4 | 25.11.2021 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» | Планы заменены на актуальные согласно разделу АР. Исключена прокладка кабелей в полу. Исключена ниша для квартирного щитка. |
| 5 | 25.11.2021 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система водоснабжения» | Изменение нагрузок. Увеличение диаметров магистральных сетей и стояков водоснабжения в связи с увеличением нагрузки. Заменены планы с актуальными объемно-планировочными решениями. Внесение изменений в ГП. |
| 6 | 25.11.2021 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2 «Система водоотведения» | Исключение террас. Исключение стоков и случайных проливов с пола техподполья в наружный колодец. Заменены планы с актуальными объемно-планировочными решениями. Внесение изменений в ГП. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 7 | 25.11.2021 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» | Откорректирован узел отопительных приборов однотрубных стояков. Изменены распределительные гребенки по общедомовым местам. |
| 8 | 25.11.2021 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи» | Исключена прокладка кабелей в полу. Планы заменены на актуальные согласно разделу АР с сохранением решений по сетям связи. |
| 9 | 25.11.2021 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | В облицовке фасадов алюминиевые композитные панели заменены на металлические кассеты. Изменен материал наружных стен на пустотелый керамический кирпич. Уточнена толщина состава покрытия над 16 этажом, над лестничной клеткой и покрытие эксплуатируемых террас. Изменен контур вентиляционных шахт на кровле. Уточнены принципиальные схемы инженерных сетей, обеспечивающих пожарную безопасность объекта. |
| 10 | 25.11.2021 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Внесены корректировки в схему генерального плана. |
| 11 | 25.11.2021 | Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» | Произведен перерасчет теплотерь и выполнена корректировка энергетического паспорта вследствие исключения террас, корректировки кровли. |
| 12 | 25.11.2021 | Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | Добавлены сведения о мероприятиях по содержанию территории. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 935858166030567377165995447121857841908

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СЕБУР"**, Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск

Действителен: с 28.05.2021 по 28.05.2022