

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000298 от 07.12.2020

«Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Дата первичного размещения: 08.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик 40 квартал</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик 40 квартал</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский АО - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Город Ханты-Мансийск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 118/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)738-86-55</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretar@sst.hm</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>severin-surgut.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мовсисян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вачаган</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вачаганович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>40 квартал</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8601069241</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617015211</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>НПФ-Дивизион</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8601042458</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Северные Строительные Технологии</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601042120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1108601002069</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Александрия 6-10</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601046621</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1128601001506</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ханты-Мансийск СтройРесурс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601026590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1058600023460</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дивизион Проектный</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601066730</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617008645</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Северин ХМ»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601066890</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617010097</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601999494</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1148600001065</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «22 квартал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601066882</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617010086</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «23 квартал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601068230</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617005157</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Седьмой квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601064564</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1178617007535</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество "11 квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601065920</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617000758</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Югорская Звезда 1</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601046445</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1128601001320</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724547224</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747307507</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «17-1 квартал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601069160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617014760</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НПФ-Дивизион</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601042458</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1108601002399</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «24 квартал»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601069280</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617015750</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Себур»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601066900</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617010108</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 156,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>135 539,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 135 507 тыс. руб., задолженность перед прочими кредиторами - 32 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 609,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность поставщиков и подрядчиков - 12 609 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "40 квартал" не определен (ст. 7, п. 1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон №30</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>40</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тюменская обл, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 839,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14780,10 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**615,20 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**15395,30 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Омский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5502001913</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мост</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5504037810</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-034697-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом "Severin"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-ru86310000-106-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.02.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0000000:22132</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное и плиточное покрытие, парковки – асфальтобетонное и плиточное покрытие, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки - асфальтобетонное покрытие (с вкопленным бордюром). Площадки для игр детей и для занятий физкультурой имеют резиновое покрытие; площадка для отдыха взрослых и хозплощадки - плиточное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 11944,7 кв.м. Въезд на территорию жилого дома предусмотрен с ул. Ивана Захарова по внутримикрорайонному проезду
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: для игр детей площадью 345 кв.м. расположена в 14 м. к северо-востоку от дома; для отдыха взрослого населения общей площадью 56 кв.м. расположены в 14 метрах к северо-востоку от дома; площадки для занятия физкультурой общей площадью 573 кв.м. (в том числе велодорожки - 266 кв.м.) расположены в 14 метрах к северо-востоку от дома; площадки для хозяйственных целей общей площадью 158 кв.м. расположены в 14 метрах к северо-востоку от дома. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: урна - 16 шт, скамья - 16 шт, детский игровой комплекс - 1 шт, песочница - 1 шт, качалка на пружине - 1 шт, карусель с шестью сиденьями - 1 шт, качели двойные - 1 шт, спортивный тренажер - 2 шт, воркаут комплекс - 1 шт, спортивный комплекс - 3 шт, велопарковка - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора для установки 4 контейнеров для мусора в 36,7 метрах к юго-востоку от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветник – 270 кв.м, газон обыкновенный – 1619,5 кв.м, газон усиленный для проезда пожарных машин - 876,0 кв.м, биобрусчатка – 33,0 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: береза - 5 шт, рябина - 4 шт, осина - 3 шт, сирень - 4 шт, вяз мелколистный - 168 шт, курильский чай - 230 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует . В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 33 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 11 машино-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вокруг дома размещены 317 машино-мест для хранения автомобилей жителей дома, в том числе 32 машино-места для автомобилей маломобильных групп населения, 10 машино-мест из которых предназначено для транспорта инвалидов-колясочников. К юго-западу от дома размещены 6 машино-мест для помещений общественного назначения, в том числе 1 машино-место для автомобилей маломобильных групп населения
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602017038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 13/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 170,64 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602015464</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 316,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ханты-Мансийск СтройРесурс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601026590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1017-д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7724547224</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1287/1-ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Югория Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8601020743</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>293</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	60.1	2
2	Квартира	1	1	68.6	2
3	Квартира	1	1	43.5	1
4	Квартира	1	1	33	1
5	Квартира	2	1	33.4	1
6	Квартира	2	1	59	2
7	Квартира	2	1	62.7	2
8	Квартира	2	1	57.7	2
9	Квартира	2	1	39	1
10	Квартира	2	1	56.9	2
11	Квартира	2	1	56.4	2
12	Квартира	2	1	83.6	3
13	Квартира	2	1	32.7	1
14	Квартира	3	1	33.4	1
15	Квартира	3	1	59	2
16	Квартира	3	1	62.7	2
17	Квартира	3	1	57.7	2
18	Квартира	3	1	39	1
19	Квартира	3	1	56.9	2
20	Квартира	3	1	56.4	2
21	Квартира	3	1	83.6	3
22	Квартира	3	1	32.7	1
23	Квартира	4	1	33.4	1
24	Квартира	4	1	59	2
25	Квартира	4	1	62.7	2
26	Квартира	4	1	57.7	2
27	Квартира	4	1	39	1
28	Квартира	4	1	56.9	2
29	Квартира	4	1	56.4	2
30	Квартира	4	1	83.6	3
31	Квартира	4	1	32.7	1
32	Квартира	5	1	33.4	1
33	Квартира	5	1	59	2
34	Квартира	5	1	62.7	2
35	Квартира	5	1	57.7	2
36	Квартира	5	1	39	1
37	Квартира	5	1	56.9	2
38	Квартира	5	1	56.4	2
39	Квартира	5	1	83.6	3
40	Квартира	5	1	32.7	1
41	Квартира	6	1	33.4	1
42	Квартира	6	1	59	2

43	Квартира	6	1	62.7	2
44	Квартира	6	1	57.7	2
45	Квартира	6	1	39	1
46	Квартира	6	1	56.9	2
47	Квартира	6	1	56.4	2
48	Квартира	6	1	83.6	3
49	Квартира	6	1	32.7	1
50	Квартира	7	1	33.4	1
51	Квартира	7	1	59	2
52	Квартира	7	1	62.7	2
53	Квартира	7	1	57.7	2
54	Квартира	7	1	39	1
55	Квартира	7	1	56.9	2
56	Квартира	7	1	56.4	2
57	Квартира	7	1	83.6	3
58	Квартира	7	1	32.7	1
59	Квартира	8	1	33.4	1
60	Квартира	8	1	59	2
61	Квартира	8	1	62.7	2
62	Квартира	8	1	57.7	2
63	Квартира	8	1	39	1
64	Квартира	8	1	56.9	2
65	Квартира	8	1	56.4	2
66	Квартира	8	1	83.6	3
67	Квартира	8	1	31.7	1
68	Квартира	9	1	33.4	1
69	Квартира	9	1	59	2
70	Квартира	9	1	62.7	2
71	Квартира	9	1	57.7	2
72	Квартира	9	1	39	1
73	Квартира	9	1	56.9	2
74	Квартира	9	1	56.4	2
75	Квартира	9	1	83.6	3
76	Квартира	9	1	31.7	1
77	Квартира	10	1	33.4	1
78	Квартира	10	1	59	2
79	Квартира	10	1	62.7	2
80	Квартира	10	1	57.7	2
81	Квартира	10	1	39	1
82	Квартира	10	1	56.9	2
83	Квартира	10	1	56.4	2
84	Квартира	10	1	66.9	2
85	Квартира	10	1	48.3	1

86	Квартира	11	1	33.4	1
87	Квартира	11	1	59	2
88	Квартира	11	1	62.7	2
89	Квартира	11	1	57.7	2
90	Квартира	11	1	39	1
91	Квартира	11	1	56.9	2
92	Квартира	11	1	56.4	2
93	Квартира	11	1	66.9	2
94	Квартира	11	1	48.3	1
95	Квартира	12	1	33.4	1
96	Квартира	12	1	59	2
97	Квартира	12	1	62.7	2
98	Квартира	12	1	57.7	2
99	Квартира	12	1	39	1
100	Квартира	12	1	56.9	2
101	Квартира	12	1	56.4	2
102	Квартира	12	1	66.9	2
103	Квартира	12	1	48.3	1
104	Квартира	13	1	33.4	1
105	Квартира	13	1	59	2
106	Квартира	13	1	62.7	2
107	Квартира	13	1	57.7	2
108	Квартира	13	1	39	1
109	Квартира	13	1	56.9	2
110	Квартира	13	1	56.4	2
111	Квартира	13	1	66.9	2
112	Квартира	13	1	48.3	1
113	Квартира	14	1	33.4	1
114	Квартира	14	1	59	2
115	Квартира	14	1	62.7	2
116	Квартира	14	1	57.7	2
117	Квартира	14	1	39	1
118	Квартира	14	1	56.9	2
119	Квартира	14	1	56.4	2
120	Квартира	14	1	66.9	2
121	Квартира	14	1	48.3	1
122	Квартира	15	1	33.4	1
123	Квартира	15	1	59	2
124	Квартира	15	1	62.7	2
125	Квартира	15	1	57.7	2
126	Квартира	15	1	39	1
127	Квартира	15	1	56.9	2
128	Квартира	15	1	56.4	2

129	Квартира	15	1	66.9	2
130	Квартира	15	1	48.3	1
131	Квартира	16	1	33.4	1
132	Квартира	16	1	59	2
133	Квартира	16	1	62.7	2
134	Квартира	16	1	57.7	2
135	Квартира	16	1	39	1
136	Квартира	16	1	56.9	2
137	Квартира	16	1	56.4	2
138	Квартира	16	1	66.9	2
139	Квартира	16	1	48.3	1
140	Квартира	1	2	33.1	1
141	Квартира	1	2	43.5	1
142	Квартира	1	2	61.4	2
143	Квартира	1	2	57.9	2
144	Квартира	2	2	33.1	1
145	Квартира	2	2	42	1
146	Квартира	2	2	40.7	1
147	Квартира	2	2	56.5	2
148	Квартира	2	2	58.3	2
149	Квартира	2	2	40.2	1
150	Квартира	2	2	55.7	2
151	Квартира	2	2	56.7	2
152	Квартира	2	2	56.4	2
153	Квартира	2	2	38.8	1
154	Квартира	3	2	33.1	1
155	Квартира	3	2	42	1
156	Квартира	3	2	40.7	1
157	Квартира	3	2	56.5	2
158	Квартира	3	2	58.3	2
159	Квартира	3	2	40.2	1
160	Квартира	3	2	55.7	2
161	Квартира	3	2	56.7	2
162	Квартира	3	2	56.4	2
163	Квартира	3	2	38.8	1
164	Квартира	4	2	33.1	1
165	Квартира	4	2	42	1
166	Квартира	4	2	40.7	1
167	Квартира	4	2	56.5	2
168	Квартира	4	2	58.3	2
169	Квартира	4	2	40.2	1
170	Квартира	4	2	55.7	2
171	Квартира	4	2	56.7	2

172	Квартира	4	2	56.4	2
173	Квартира	4	2	38.8	1
174	Квартира	5	2	33.1	1
175	Квартира	5	2	42	1
176	Квартира	5	2	40.7	1
177	Квартира	5	2	56.5	2
178	Квартира	5	2	58.3	2
179	Квартира	5	2	40.2	1
180	Квартира	5	2	55.7	2
181	Квартира	5	2	56.7	2
182	Квартира	5	2	56.4	2
183	Квартира	5	2	38.8	1
184	Квартира	6	2	33.1	1
185	Квартира	6	2	42	1
186	Квартира	6	2	40.7	1
187	Квартира	6	2	56.5	2
188	Квартира	6	2	58.3	2
189	Квартира	6	2	40.2	1
190	Квартира	6	2	55.7	2
191	Квартира	6	2	56.7	2
192	Квартира	6	2	56.4	2
193	Квартира	6	2	38.8	1
194	Квартира	7	2	33.1	1
195	Квартира	7	2	42	1
196	Квартира	7	2	40.7	1
197	Квартира	7	2	56.5	2
198	Квартира	7	2	58.3	2
199	Квартира	7	2	40.2	1
200	Квартира	7	2	55.7	2
201	Квартира	7	2	56.7	2
202	Квартира	7	2	56.4	2
203	Квартира	7	2	38.8	1
204	Квартира	8	2	32.1	1
205	Квартира	8	2	42	1
206	Квартира	8	2	40.7	1
207	Квартира	8	2	56.5	2
208	Квартира	8	2	58.3	2
209	Квартира	8	2	40.2	1
210	Квартира	8	2	55.7	2
211	Квартира	8	2	56.7	2
212	Квартира	8	2	56.4	2
213	Квартира	8	2	38.8	1
214	Квартира	9	2	32.1	1



215	Квартира	9	2	42	1
216	Квартира	9	2	40.7	1
217	Квартира	9	2	56.5	2
218	Квартира	9	2	58.3	2
219	Квартира	9	2	40.2	1
220	Квартира	9	2	55.7	2
221	Квартира	9	2	56.7	2
222	Квартира	9	2	56.4	2
223	Квартира	9	2	38.8	1
224	Квартира	10	2	32.1	1
225	Квартира	10	2	42	1
226	Квартира	10	2	40.8	1
227	Квартира	10	2	56.5	2
228	Квартира	10	2	58.3	2
229	Квартира	10	2	40.2	1
230	Квартира	10	2	55.7	2
231	Квартира	10	2	56.7	2
232	Квартира	10	2	56.4	2
233	Квартира	10	2	38.8	1
234	Квартира	11	2	32.1	1
235	Квартира	11	2	42	1
236	Квартира	11	2	40.8	1
237	Квартира	11	2	56.5	2
238	Квартира	11	2	58.3	2
239	Квартира	11	2	40.2	1
240	Квартира	11	2	55.7	2
241	Квартира	11	2	56.7	2
242	Квартира	11	2	56.4	2
243	Квартира	11	2	38.8	1
244	Квартира	12	2	32.1	1
245	Квартира	12	2	42	1
246	Квартира	12	2	40.8	1
247	Квартира	12	2	56.5	2
248	Квартира	12	2	58.3	2
249	Квартира	12	2	40.2	1
250	Квартира	12	2	55.7	2
251	Квартира	12	2	56.7	2
252	Квартира	12	2	56.4	2
253	Квартира	12	2	38.8	1
254	Квартира	13	2	32.1	1
255	Квартира	13	2	42	1
256	Квартира	13	2	40.8	1
257	Квартира	13	2	56.5	2

258	Квартира	13	2	58.3	2
259	Квартира	13	2	40.2	1
260	Квартира	13	2	55.7	2
261	Квартира	13	2	56.7	2
262	Квартира	13	2	56.4	2
263	Квартира	13	2	38.8	1
264	Квартира	14	2	32.1	1
265	Квартира	14	2	42	1
266	Квартира	14	2	40.8	1
267	Квартира	14	2	56.5	2
268	Квартира	14	2	58.3	2
269	Квартира	14	2	40.2	1
270	Квартира	14	2	55.7	2
271	Квартира	14	2	56.7	2
272	Квартира	14	2	56.4	2
273	Квартира	14	2	38.8	1
274	Квартира	15	2	32.1	1
275	Квартира	15	2	42	1
276	Квартира	15	2	40.8	1
277	Квартира	15	2	56.5	2
278	Квартира	15	2	58.3	2
279	Квартира	15	2	40.2	1
280	Квартира	15	2	55.7	2
281	Квартира	15	2	56.7	2
282	Квартира	15	2	56.4	2
283	Квартира	15	2	38.8	1
284	Квартира	16	2	32.1	1
285	Квартира	16	2	42	1
286	Квартира	16	2	40.8	1
287	Квартира	16	2	56.5	2
288	Квартира	16	2	58.3	2
289	Квартира	16	2	40.2	1
290	Квартира	16	2	55.7	2
291	Квартира	16	2	56.7	2
292	Квартира	16	2	56.4	2
293	Квартира	16	2	38.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	2	64.7	Помещение общественного назначения	54.1
					Тамбур санузла	4.2
					Санузел	2.3

					Комната уборочного инвентаря	4.1
2	Нежилое помещение	1	2	53.5	Помещение общественного назначения	40.7
					Тамбур санузла	3.6
					Санузел	3.5
					Комната уборочного инвентаря	5.7
3	Нежилое помещение	1	2	68.4	Помещение общественного назначения	60.7
					Тамбур санузла	2
					Санузел	2.7
					Комната уборочного инвентаря	3
4	Нежилое помещение	1	2	66.8	Помещение общественного назначения	59.7
					Тамбур санузла	1.9
					Санузел	2.6
					Комната уборочного инвентаря	2.6
5	Нежилое помещение	1	2	55.2	Помещение общественного назначения	48.4
					Тамбур санузла	2.2
					Санузел	2.1
					Комната уборочного инвентаря	2.5
6	Нежилое помещение	1	1	56.2	Помещение общественного назначения	49.1
					Тамбур санузла	2.4
					Санузел	2
					Комната уборочного инвентаря	2.7
7	Нежилое помещение	1	1	65.3	Помещение общественного назначения	59.6
					Тамбур санузла	1.5
					Санузел	1.8
					Комната уборочного инвентаря	2.4
8	Нежилое помещение	1	1	67.3	Помещение общественного назначения	61.7
					Тамбур санузла	1.7
					Санузел	1.8
					Комната уборочного инвентаря	2.1
9	Нежилое помещение	1	1	52.4	Помещение общественного назначения	39.4
					Тамбур санузла	2.3
					Санузел	4.2
					Комната уборочного инвентаря	6.5
10	Нежилое помещение	1	1	65.4	Помещение общественного назначения	55.3
					Тамбур санузла	2.3
					Санузел	3.9
					Комната уборочного инвентаря	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Тамбур	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	1.4
2	Лестница	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	25.4
3	ИТП	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	38.3
4	Электрощитовая	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	8.3
5	Венткамера	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	37.7
6	Холодный отсек	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	8.5
7	Техподполье №2	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	553.3
8	Тамбур	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	1.4
9	Лестница	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	25.4
10	ИТП. Насосная	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	50.9
11	Электрощитовая	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	8.3
12	Венткамера	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	40.4
13	Холодный отсек	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	4.3
14	Техподполье №1	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	542.9
15	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.6
16	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.9
17	Вестибюль	Секция 1, этаж 1	Общественное	31.6
18	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	58.4
19	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1	Техническое	7.5
20	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.1
21	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	16.6
22	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.6
23	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.9
24	Вестибюль	Секция 2, этаж 1	Общественное	38.3
25	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	57.5
26	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	Техническое	4.5
27	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.1
28	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	16.6
29	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	69.5
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	14.5
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	16.6
32	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	68.3
33	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.5
34	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	16.6
35	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	69.5
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	14.5
37	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	16.6
38	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	68.3
39	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.5
40	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	16.6
41	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	69.5
42	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	14.5
43	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	16.6

44	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	68.3
45	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.5
46	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	16.6
47	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	69.5
48	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	14.5
49	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	16.6
50	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	68.3
51	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	14.5
52	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	16.6
53	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	69.5
54	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	14.5
55	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	16.6
56	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	68.3
57	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	14.5
58	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	16.6
59	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	69.5
60	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	14.5
61	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	16.6
62	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	68.3
63	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	14.5
64	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	16.6
65	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	69.5
66	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	14.5
67	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	16.6
68	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	68.3
69	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	14.5
70	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	16.6
71	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	69.5
72	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	14.5
73	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	16.6
74	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	68.3
75	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	14.5
76	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	16.6
77	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	69.5
78	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	14.5
79	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	16.6
80	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	68.3
81	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	14.5
82	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	16.6
83	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	69.5
84	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	14.5
85	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	16.6
86	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	68.3

87	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	14.5
88	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	16.6
89	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	69.5
90	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	14.5
91	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	16.6
92	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	68.3
93	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	14.5
94	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	16.6
95	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	69.5
96	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	14.5
97	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	16.6
98	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	68.3
99	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	14.5
100	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	16.6
101	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	69.5
102	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	14.5
103	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	16.6
104	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	68.3
105	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	14.5
106	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	16.6
107	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	69.5
108	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	14.5
109	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	16.6
110	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	68.3
111	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	Общественное	14.5
112	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	Общественное	16.6
113	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	69.5
114	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	14.5
115	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	16.6
116	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	68.3
117	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	Общественное	14.5
118	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	Общественное	16.6
119	Лестничная клетка	Секция 1, Технический этаж	Общественное	11.1
120	Машинное помещение	Секция 1, Технический этаж	Техническое	24.8
121	Помещение для шкафов автоматики	Секция 1, Технический этаж	Техническое	3
122	Лестничная клетка	Секция 2, Технический этаж	Общественное	12.4
123	Машинное помещение	Секция 2, Технический этаж	Техническое	24
124	Помещение для шкафов автоматики	Секция 2, Технический этаж	Техническое	2.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты, секции 1,2	Лифт, 2 шт. в каждой секции	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, секции 1,2	Слаботочные системы (интернет, телефония, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)	Сети связи
3	Надземная часть, электрощитовая, секции 1,2	Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 6 шт.	Электроснабжение
4	Подземная часть, насосная, секция 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы)	Водоснабжение холодное
5	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт, секция 1,2	Система горячего, циркуляционного водоснабжения (водомерные узлы, теплообменник)	Водоснабжение горячее
6	Подземная часть, насосная станция пожаротушения, секция 2	Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка)	Водоснабжение противопожарное
7	Подземная и надземная часть, секции 1,2	Система хозяйственно-бытовой канализации (погружные насосы в приямках)	Водоотведение
8	Кровля, секции 1,2	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземная и надземная часть, секции 1,2	Система отопления (автоматизированный узел управления с узлом учета тепловой энергии, теплообменники, водоподогреватели, циркуляционные насосы, конвекторы)	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная часть, секции 1,2	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и центробежные вентиляторы)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть, секции 1,2	Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)	Вентиляция с механическим побуждением
12	Надземная часть, секции 1,2	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 137 122 201,45 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:000000:22132</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:



		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>480 649 776,64 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>906 680 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>480 649 776,64 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>116,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 580 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания "Ореол"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7704750193</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>98 500 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда - ООО «ХАУС ГРУПП» (ИНН 7202100988)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620585247404221091683398634332602747888

Владелец: **ООО Специализированный застройщик «40  
квартал», Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82846909541387817104563426178160025499

Владелец: **Жилстройнадзор Югры, undefined undefined,  
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 11.10.2019 по 11.10.2020