

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000252 от 07.12.2020

«Жилой дом №23 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Дата первичного размещения: 17.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "23 квартал"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "23 квартал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 118/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(346)738-86-55</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretar@sst.hm</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.23-kvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мовсисян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вачаган</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вачаганович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>23 квартал</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8601068230</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617005157</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>НПФ-Дивизион</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8601042458</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Северные Строительные Технологии</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601042120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1108601002069</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "22 квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601066882</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617010086</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Себур"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601066900</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617010108</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НПФ-Дивизион</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601042458</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1108601002399</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724547224</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747307507</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Седьмой квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601064564</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1178617007535</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Александрия 6-10</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601046621</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1128601001506</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ханты-Мансийск СтройРесурс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601026590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1058600023460</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дивизион Проектный</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601066730</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617008645</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Северин ХМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601066890</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617010097</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество "11 квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601065920</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617000758</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "24 квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601069280</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617015750</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Югорская Звезда 1</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601046445</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1128601001320</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "40 квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601069241</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617015211</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "17-1 квартал"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601069160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1198617014760</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8601999494</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1148600001065</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 787,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>157 270,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>287 472,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Юридический адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 3. Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "23 квартал" не определен (ст. 7, п. 1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ивана Захарова</b>
	9.2.10	Дом: <b>23</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тюменская обл. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. И. Захарова</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 106,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6966,00 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>474,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7440,96 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектная Строительная Компания "Инжгеопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602213410</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Тюменьгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202094741</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-035184-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-051188-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал "Булгаков"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-ru86310000-122-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-ru86310000-145-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б-н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0101062:1926</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8341,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие, спортивные и детские площадки имеют резиновое покрытие, площадки для отдыха взрослых - покрытие из тротуарной плитки. Площадь твердых покрытий составляет 5069 кв.м. Подъезд к проектируемому зданию предусмотрен с ул. Ивана Захарова с восточной стороны
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: для игр детей площадью 107 кв.м. расположена в 14 метрах к западу от дома; для отдыха взрослого населения площадью 25 кв.м. расположена в 14 метрах к западу от дома; площадки для занятий спортом общей площадью 250 кв.м. расположены: 1-я расположена в 14 метрах к западу от дома, 2-я расположена в 12,5 метрах к юго-востоку от дома; площадки для хозяйственных целей общей площадью 111 кв.м. расположены в 23 метрах к югу от дома. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: спортивный комплекс - 2 шт, детский спортивный комплекс - 2 шт, детский игровой комплекс - 2 шт, качели-гнездо - 1 шт, скамейка - 2 шт, урна - 2 шт, ограждение - 34 м.п, ворота - 1 комплект, калитка - 1 комплект
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой навеса для мусорных контейнеров и 4 контейнеров для мусора в 23 метрах к югу от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Газон – 373,87 кв.м. клумбы - 268 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 14 машино-мест выделено для маломобильных групп населения, в том числе 7 машино-мест для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для постоянного хранения автомобилей, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с южной и восточной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 135 машино-мест, в том числе 14 машино-мест выделено для маломобильных групп населения, из которых 7 машино-мест для инвалидов-колясочников. Для офисных помещений предусмотрено 8 машино-мест
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602000411</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50-02-1218/9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602015464</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>222</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 027,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602017038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 41/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Импорт-Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8602240477</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>135</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	68.70	3
2	Квартира	2	1	42.60	1
3	Квартира	2	1	50.60	1
4	Квартира	2	1	58.00	2
5	Квартира	2	1	39.20	1
6	Квартира	2	1	57.60	2
7	Квартира	2	1	49.70	2
8	Квартира	2	1	40.50	1
9	Квартира	2	1	57.50	2
10	Квартира	3	1	68.70	3
11	Квартира	3	1	42.60	1
12	Квартира	3	1	50.60	1
13	Квартира	3	1	58.00	2
14	Квартира	3	1	39.20	1
15	Квартира	3	1	57.60	2
16	Квартира	3	1	49.70	2
17	Квартира	3	1	40.50	1
18	Квартира	3	1	57.50	2
19	Квартира	4	1	68.70	3
20	Квартира	4	1	42.60	1
21	Квартира	4	1	50.60	1
22	Квартира	4	1	58.00	2
23	Квартира	4	1	39.20	1
24	Квартира	4	1	57.60	2
25	Квартира	4	1	49.70	2
26	Квартира	4	1	40.50	1
27	Квартира	4	1	57.50	2
28	Квартира	5	1	68.70	3
29	Квартира	5	1	42.60	1
30	Квартира	5	1	50.60	1
31	Квартира	5	1	58.00	2
32	Квартира	5	1	39.20	1
33	Квартира	5	1	57.60	2
34	Квартира	5	1	49.70	2
35	Квартира	5	1	40.50	1
36	Квартира	5	1	57.50	2
37	Квартира	6	1	68.70	3
38	Квартира	6	1	42.60	1
39	Квартира	6	1	50.60	1
40	Квартира	6	1	58.00	2

41	Квартира	6	1	39.20	1
42	Квартира	6	1	57.60	2
43	Квартира	6	1	49.70	2
44	Квартира	6	1	40.50	1
45	Квартира	6	1	57.50	2
46	Квартира	7	1	68.70	3
47	Квартира	7	1	42.60	1
48	Квартира	7	1	50.60	1
49	Квартира	7	1	58.00	2
50	Квартира	7	1	39.20	1
51	Квартира	7	1	57.60	2
52	Квартира	7	1	49.70	2
53	Квартира	7	1	40.50	1
54	Квартира	7	1	57.50	2
55	Квартира	8	1	68.70	3
56	Квартира	8	1	42.60	1
57	Квартира	8	1	50.60	1
58	Квартира	8	1	58.00	2
59	Квартира	8	1	39.20	1
60	Квартира	8	1	57.60	2
61	Квартира	8	1	49.70	2
62	Квартира	8	1	40.50	1
63	Квартира	8	1	57.50	2
64	Квартира	9	1	68.70	3
65	Квартира	9	1	42.60	1
66	Квартира	9	1	50.60	1
67	Квартира	9	1	58.00	2
68	Квартира	9	1	39.20	1
69	Квартира	9	1	57.60	2
70	Квартира	9	1	49.70	2
71	Квартира	9	1	40.50	1
72	Квартира	9	1	57.50	2
73	Квартира	10	1	68.70	3
74	Квартира	10	1	42.60	1
75	Квартира	10	1	50.60	1
76	Квартира	10	1	58.00	2
77	Квартира	10	1	39.20	1
78	Квартира	10	1	57.60	2
79	Квартира	10	1	49.70	2
80	Квартира	10	1	40.50	1
81	Квартира	10	1	57.50	2
82	Квартира	11	1	68.70	3
83	Квартира	11	1	42.60	1

84	Квартира	11	1	50.60	1
85	Квартира	11	1	58.00	2
86	Квартира	11	1	39.20	1
87	Квартира	11	1	57.60	2
88	Квартира	11	1	49.70	2
89	Квартира	11	1	40.50	1
90	Квартира	11	1	57.50	2
91	Квартира	12	1	68.70	3
92	Квартира	12	1	42.60	1
93	Квартира	12	1	50.60	1
94	Квартира	12	1	58.00	2
95	Квартира	12	1	39.20	1
96	Квартира	12	1	57.60	2
97	Квартира	12	1	49.70	2
98	Квартира	12	1	40.50	1
99	Квартира	12	1	57.50	2
100	Квартира	13	1	68.70	3
101	Квартира	13	1	42.60	1
102	Квартира	13	1	50.60	1
103	Квартира	13	1	58.00	2
104	Квартира	13	1	39.20	1
105	Квартира	13	1	57.60	2
106	Квартира	13	1	49.70	2
107	Квартира	13	1	40.50	1
108	Квартира	13	1	57.50	2
109	Квартира	14	1	68.70	3
110	Квартира	14	1	42.60	1
111	Квартира	14	1	50.60	1
112	Квартира	14	1	58.00	2
113	Квартира	14	1	39.20	1
114	Квартира	14	1	57.60	2
115	Квартира	14	1	49.70	2
116	Квартира	14	1	40.50	1
117	Квартира	14	1	57.50	2
118	Квартира	15	1	68.70	3
119	Квартира	15	1	42.60	1
120	Квартира	15	1	50.60	1
121	Квартира	15	1	58.00	2
122	Квартира	15	1	39.20	1
123	Квартира	15	1	57.60	2
124	Квартира	15	1	49.70	2
125	Квартира	15	1	40.50	1
126	Квартира	15	1	57.50	2

127	Квартира	16	1	68.70	3
128	Квартира	16	1	42.60	1
129	Квартира	16	1	50.60	1
130	Квартира	16	1	58.00	2
131	Квартира	16	1	39.20	1
132	Квартира	16	1	57.60	2
133	Квартира	16	1	49.70	2
134	Квартира	16	1	40.50	1
135	Квартира	16	1	57.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	62.80	Помещение общественного назначения	57.50
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	5.30
2	Нежилое помещение	1	1	78.80	Помещение общественного назначения	74.90
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.90
3	Нежилое помещение	1	1	46.50	Помещение общественного назначения	42.30
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.20
4	Нежилое помещение	1	1	66.20	Помещение общественного назначения	61.70
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.50
5	Нежилое помещение	1	1	64.80	Помещение общественного назначения	60.90
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	3.90
6	Нежилое помещение	1	1	79.70	Помещение общественного назначения	75.10
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.60
7	Нежилое помещение	1	1	76.16	Помещение общественного назначения	71.86
					Санузел. Комната уборочного инвентаря	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	1.50
2	Лестница	Техническое подполье	Техническое	14.10
3	Насосная. Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	16.10
4	ИТП	Техническое подполье	Техническое	35.30
5	Техподполье	Техническое подполье	Техническое	610.30
6	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.40
7	Второй тамбур	Этаж 1	Общественное	33.40
8	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	17.90
9	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое	12.10
10	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	12.00

11	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	2.00
12	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	16.70
13	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	20.20
14	Колясочная	Этаж 1	Общественное	20.70
15	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	69.40
16	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	16.90
17	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	2.00
18	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	19.10
19	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	69.40
20	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	16.90
21	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	2.00
22	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	19.10
23	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	69.40
24	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	16.90
25	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	2.00
26	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	19.10
27	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	69.40
28	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	16.90
29	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	2.00
30	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	19.10
31	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	69.40
32	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	16.90
33	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	2.00
34	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	19.10
35	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	69.40
36	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	16.90
37	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	2.00
38	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	19.10
39	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	69.40
40	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	16.90
41	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	2.00
42	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	19.10
43	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	69.40
44	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	16.90
45	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	2.00
46	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	19.10
47	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	69.40
48	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	16.90
49	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	2.00
50	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	19.10
51	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	69.40
52	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	16.90
53	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	2.00



54	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	19.10
55	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	69.40
56	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	16.90
57	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	2.00
58	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	19.10
59	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	69.40
60	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	16.90
61	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	2.00
62	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	19.10
63	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	69.40
64	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	16.90
65	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	2.00
66	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	19.10
67	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	69.40
68	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	16.90
69	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	2.00
70	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	19.10
71	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	69.40
72	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	16.90
73	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	2.00
74	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	19.10
75	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	19.00
76	Венткамера	Технический этаж	Техническое	82.80
77	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	31.20
78	Коридор	Технический этаж	Техническое	5.00
79	Коридор	Технический этаж	Техническое	6.10
80	Венткамера	Технический этаж	Техническое	18.10
81	Венткамера	Технический этаж	Техническое	41.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы (интернет, телефония, видеонаблюдение, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)	Сети связи
3	Надземная часть, электрощитовая	Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 4 шт.	Электроснабжение
4	Подземная часть, насосная	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы)	Водоснабжение холодное
5	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт	Система горячего, циркуляционного водоснабжения (водомерные узлы, теплообменник)	Водоснабжение горячее

6	Подземная часть, насосная	Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка)	Водоснабжение противопожарное
7	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в прямках)	Водоотведение
8	Кровля	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземная и надземная часть	Система отопления (узлы учета, теплообменники, циркуляционные насосы, коллекторы)	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и центробежные вентиляторы)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть	Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)	Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением
12	Надземная часть	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>438 312 196,79 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:0101062:1926</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>142 321 175,05 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>392 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>142 321 175,05 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>86</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 598,8 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>395 309 660 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания "Ореол"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7704750193</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>45 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда - ООО «ХАУС ГРУПП» (ИНН 7202100988)</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.10.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Откорректированы трассы сетей инженерно-технического обеспечения. Откорректирован план благоустройства территории, план организации рельефа. Уточнены технико-экономические показатели проекта. Для жилой части дома предусмотрено на 135 квартир - 135 машиномест, включая 14 машиномест для маломобильных групп населения, 7 из которых для инвалидов-колясочников. Для офисной части здания предусмотрено 8 машиномест. Размещение парковки на 143 машиномест предусмотрено на территории земельного участка.

2	12.10.2020	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Для жилой части дома предусмотрено 135 квартир, на первом этаже 7 помещений общественного назначения. Изменен состав кровли, план технического этажа. Изменен план технического подполья: исключены воздухозаборные шахты в техническом подполье. Изменен план первого этажа: предусмотрена колясочная в осях 1-5/Д-Е, комната уборочного инвентаря в осях 5-6/Д-Ж, изменены назначения жилых квартир в осях 1-6/А-Е на коммерческие помещения, изменены площади коммерческих помещений в осях 6-/8/1/Б-Г, 8/1-12/В-Е за счет МОП 1-го этажа. Изменен производитель лифтов: до корректировки - Thyssen Krupp, по результатам корректировки - KONE с аналогичными параметрами и характеристиками. Откорректированы фасадные решения в части применения декоративных элементов из алюмокомпозитных панелей, откорректированы цветové решения, предусмотрен штукатурный фасад в уровне 1 и 2 этажей, технического этажа. Применен полуторный пустотелый кирпич для наружных стен вместо одинарного полнотелого кирпича, толщина стен не корректировалась – 250 мм. Увеличена толщина минераловатного утеплителя наружных стен выше отметки 0.000 со 160 мм до 200 мм. Изменена стяжка пола квартир в следующих помещениях: комната, кухня-гостиная, прихожая, совмещённый санузел, туалет. Изменена внутренняя отделка балконов и лоджий: вместо штукатурки применяется ГКЛВ. Отделка потолков межквартирного коридора, тамбур-шлюза, лифтового холла, второго тамбура, вестибюля: грунтовка, шпаклевка, окраска акриловой краской. На балконах и лоджиях применяется сплошное металлическое ограждение, внутренняя часть ограждения «защита» оцинкованным листом. Откорректирована разрезка окон и балконных связей. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.
3	12.10.2020	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее. Часть 2. Электроснабжение. Наружное электроосвещение.	Изменена прокладка наружных сетей электроснабжения. Индивидуальные счетчики учета электроэнергии квартир предусмотрены «Меркурий 206 RN». Индивидуальные счетчики учета электроэнергии коммерческих помещений предусмотрены «Меркурий 236 ART-01 PQRS». В квартирах исключены все оконечные приборы сетей электроснабжения. Изменены объемно-планировочные решения, в связи с чем откорректированы планы расположения оборудования и сетей электроснабжения.
4	12.10.2020	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения	Откорректирована система наружного и внутреннего водоснабжения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений.
5	12.10.2020	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы канализации. Часть 2. Наружные сети канализации	Откорректирована система наружного и внутреннего водоотведения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений.
6	12.10.2020	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Часть 2. Тепловые сети	Откорректирована система теплоснабжения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений.
7	12.10.2020	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние системы связи. Часть 2. Наружные сети связи	Разработан проект наружных сетей связи.
8	12.10.2020	Раздел 6. Проект организации строительства	В раздел внесены изменения, которые учитывают корректировку разделов проектной документации.



9	12.10.2020	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	В раздел внесены изменения, которые учитывают изменения архитектурно-планировочных решений.
10	12.10.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В раздел внесены изменения, которые учитывают корректировку разделов проектной документации.
11	12.10.2020	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	Откорректированы трассы сетей инженерно-технического обеспечения. Откорректирован план благоустройства территории, план организации рельефа. В раздел внесены изменения, которые учитывают изменения архитектурно-планировочных решений.
12	12.10.2020	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменен конструктив кровли. Изменен план технического подполья: исключены воздухозаборные шахты в техническом подполье. Откорректированы фасадные решения в части применения декоративных элементов из алюмокомпозитных панелей, откорректированы цветовые решения, предусмотрен штукатурный фасад в уровне 1,2 этажей, технического этажа. Применен полуторный пустотелый кирпич для наружных стен вместо одинарного полнотелого. Увеличена толщина минераловатного утеплителя наружных стен выше отметки 0.000 до 200 мм. Разводка системы отопления по квартирам предусмотрена периметральной, исключены распределительные коллекторы в квартирах. Счетчики тепло-водоснабжения предусмотрены Пульсар. Индивидуальные счетчики учета электроэнергии квартир предусмотрены «Меркурий 206 RN». Индивидуальные счетчики учета электроэнергии коммерческих помещений предусмотрены «Меркурий 236 ART-01 PQRS». В квартирах исключены все оконечные приборы сетей электроснабжения. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 489968111607555465567001129320768645790

Владелец: **ООО Специализированный застройщик «23  
квартал», Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 09.06.2020 по 09.06.2021