

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000097 от 08.06.2022

«Жилые дома (корпуса) № 6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства»

Дата первичного размещения: 08.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118/1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@sst.hm
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.surgut4s.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601042120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Александрия 6-10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чкалова 7 корпус 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601049037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138601000471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 30 квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228600000166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "17-1 квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617014760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601064564
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ОРЕОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704750193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746237147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601065920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617000758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Себур"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дивизион Проектный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северин ХМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ - Дивизион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "23 квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "40 квартал"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "24 квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015750

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРЕОЛ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725805164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746922862
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 273,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 460 809,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 687,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Бенефициарный владелец ООО "Александрия 6-10" не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №86-гу86310000-90-2016 от 12.08.2016 (взамен разрешений на строительство от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10).
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 39
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21930,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 39
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 554 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 39
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21930,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 39
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21930,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 39

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Отсек 10-1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7838,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 39
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Отсек 10-2, 10-3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8118,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 39
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Отсек 10-4, 10-5

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8052,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон 39
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Отсек 10-6
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8044,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 904,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 501,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 406,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 662,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 656,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 319,27 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 904,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 482,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 387,49 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 904,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 408,29 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 199,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 199,43 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 522,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 522,45 м2

9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 557,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 557,33 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 209,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 209,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0327-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона.Жилой дом "Весна"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 734,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства к востоку и северо-востоку от дома 6 предусмотрено устройство детских площадок с установкой оборудования: беседка - 1 шт, игровой домик - 1 шт, игровой замок - 1 шт, малые формы из резиновой крошки - 4 шт, детский игровой комплекс - 3 шт, качалка-балансир - 1 шт, качалка на пружине - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства к северо-востоку от дома 6 предусмотрено устройство спортивных площадок с установкой оборудования: спортивное оборудование - 1 шт, спортивный комплекс - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора на расстоянии 20 м к югу от дома 6. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений, в т.ч. в вазонах. Газон – 920 кв.м, газон на кровле подземной автостоянки - 877 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: шиповник - 27 шт, береза - 6 шт, рябина - 17 шт, ель - 2 шт, ива - 36 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 15 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома 6 предусмотрено 45 машино-мест на открытых стоянках с северной, западной и южной сторон дома, из них 15 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов. В подземной автостоянке (отсек 10-6) 92 машино-места
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 703 054,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 851 689,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 650 830,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.55	1	14.39	2.7
2	Квартира	2	1	79.91	2	32.45	2.7
3	Квартира	2	1	63.73	2	20.95	2.7
4	Квартира	2	1	100.92	3	41.92	2.7
5	Квартира	2	1	101.37	3	41.69	2.7
6	Квартира	2	1	63.61	2	20.95	2.7
7	Квартира	2	1	79.94	2	32.45	2.7
8	Квартира	2	1	48.55	1	14.39	2.7
9	Квартира	3	1	48.55	1	14.39	2.7
10	Квартира	3	1	79.91	2	32.45	2.7
11	Квартира	3	1	63.73	2	20.95	2.7
12	Квартира	3	1	100.92	3	41.92	2.7
13	Квартира	3	1	101.37	3	41.69	2.7
14	Квартира	3	1	63.61	2	20.95	2.7
15	Квартира	3	1	79.94	2	32.45	2.7
16	Квартира	3	1	48.55	1	14.39	2.7
17	Квартира	4	1	48.55	1	14.39	2.7
18	Квартира	4	1	79.91	2	32.45	2.7
19	Квартира	4	1	63.73	2	20.95	2.7
20	Квартира	4	1	100.92	3	41.92	2.7
21	Квартира	4	1	101.37	3	41.69	2.7

22	Квартира	4	1	63.61	2	20.95	2.7
23	Квартира	4	1	79.94	2	32.45	2.7
24	Квартира	4	1	48.55	1	14.39	2.7
25	Квартира	5	1	48.55	1	14.39	2.7
26	Квартира	5	1	79.91	2	32.45	2.7
27	Квартира	5	1	63.73	2	20.95	2.7
28	Квартира	5	1	100.92	3	41.92	2.7
29	Квартира	5	1	101.37	3	41.69	2.7
30	Квартира	5	1	63.61	2	20.95	2.7
31	Квартира	5	1	79.94	2	32.45	2.7
32	Квартира	5	1	48.55	1	14.39	2.7
33	Квартира	6	1	48.55	1	14.39	2.7
34	Квартира	6	1	79.91	2	32.45	2.7
35	Квартира	6	1	63.73	2	20.95	2.7
36	Квартира	6	1	100.92	3	41.92	2.7
37	Квартира	6	1	101.37	3	41.69	2.7
38	Квартира	6	1	63.61	2	20.95	2.7
39	Квартира	6	1	79.94	2	32.45	2.7
40	Квартира	6	1	48.55	1	14.39	2.7
41	Квартира	7	1	48.55	1	14.39	2.7
42	Квартира	7	1	79.91	2	32.45	2.7
43	Квартира	7	1	63.73	2	20.95	2.7
44	Квартира	7	1	100.92	3	41.92	2.7
45	Квартира	7	1	101.37	3	41.69	2.7
46	Квартира	7	1	63.61	2	20.95	2.7
47	Квартира	7	1	79.94	2	32.45	2.7
48	Квартира	7	1	48.55	1	14.39	2.7
49	Квартира	8	1	48.55	1	14.39	2.7
50	Квартира	8	1	79.91	2	32.45	2.7
51	Квартира	8	1	63.73	2	20.95	2.7
52	Квартира	8	1	100.92	3	41.92	2.7
53	Квартира	8	1	101.37	3	41.69	2.7
54	Квартира	8	1	63.61	2	20.95	2.7
55	Квартира	8	1	79.94	2	32.45	2.7
56	Квартира	8	1	48.55	1	14.39	2.7
57	Квартира	9	1	48.55	1	14.39	2.7
58	Квартира	9	1	79.91	2	32.45	2.7
59	Квартира	9	1	63.73	2	20.95	2.7
60	Квартира	9	1	100.92	3	41.92	2.7
61	Квартира	9	1	101.37	3	41.69	2.7
62	Квартира	9	1	63.61	2	20.95	2.7
63	Квартира	9	1	79.94	2	32.45	2.7
64	Квартира	9	1	48.55	1	14.39	2.7

65	Квартира	10	1	48.55	1	14.39	2.7
66	Квартира	10	1	79.91	2	32.45	2.7
67	Квартира	10	1	63.73	2	20.95	2.7
68	Квартира	10	1	100.92	3	41.92	2.7
69	Квартира	10	1	101.37	3	41.69	2.7
70	Квартира	10	1	63.61	2	20.95	2.7
71	Квартира	10	1	79.94	2	32.45	2.7
72	Квартира	10	1	48.55	1	14.39	2.7
73	Квартира	11	1	48.55	1	14.39	2.7
74	Квартира	11	1	79.91	2	32.45	2.7
75	Квартира	11	1	63.73	2	20.95	2.7
76	Квартира	11	1	100.92	3	41.92	2.7
77	Квартира	11	1	101.37	3	41.69	2.7
78	Квартира	11	1	63.61	2	20.95	2.7
79	Квартира	11	1	79.94	2	32.45	2.7
80	Квартира	11	1	48.55	1	14.39	2.7
81	Квартира	12	1	48.55	1	14.39	2.7
82	Квартира	12	1	79.91	2	32.45	2.7
83	Квартира	12	1	63.73	2	20.95	2.7
84	Квартира	12	1	100.92	3	41.92	2.7
85	Квартира	12	1	101.37	3	41.69	2.7
86	Квартира	12	1	63.61	2	20.95	2.7
87	Квартира	12	1	79.94	2	32.45	2.7
88	Квартира	12	1	48.55	1	14.39	2.7
89	Квартира	13	1	48.55	1	14.39	2.7
90	Квартира	13	1	79.91	2	32.45	2.7
91	Квартира	13	1	63.73	2	20.95	2.7
92	Квартира	13	1	100.92	3	41.92	2.7
93	Квартира	13	1	101.37	3	41.69	2.7
94	Квартира	13	1	63.61	2	20.95	2.7
95	Квартира	13	1	79.94	2	32.45	2.7
96	Квартира	13	1	48.55	1	14.39	2.7
97	Квартира	14	1	48.55	1	14.39	2.7
98	Квартира	14	1	79.91	2	32.45	2.7
99	Квартира	14	1	63.73	2	20.95	2.7
100	Квартира	14	1	100.92	3	41.92	2.7
101	Квартира	14	1	101.37	3	41.69	2.7
102	Квартира	14	1	63.61	2	20.95	2.7
103	Квартира	14	1	79.94	2	32.45	2.7
104	Квартира	14	1	48.55	1	14.39	2.7
105	Квартира	15	1	48.55	1	14.39	2.7
106	Квартира	15	1	79.91	2	32.45	2.7
107	Квартира	15	1	63.73	2	20.95	2.7

108	Квартира	15	1	100.92	3	41.92	2.7
109	Квартира	15	1	101.37	3	41.69	2.7
110	Квартира	15	1	63.61	2	20.95	2.7
111	Квартира	15	1	79.94	2	32.45	2.7
112	Квартира	15	1	48.55	1	14.39	2.7
113	Квартира	16	1	48.55	1	14.39	2.7
114	Квартира	16	1	79.91	2	32.45	2.7
115	Квартира	16	1	63.73	2	20.95	2.7
116	Квартира	16	1	100.92	3	41.92	2.7
117	Квартира	16	1	101.37	3	41.69	2.7
118	Квартира	16	1	63.61	2	20.95	2.7
119	Квартира	16	1	79.94	2	32.45	2.7
120	Квартира	16	1	48.55	1	14.39	2.7
121	Квартира	17	1	48.55	1	14.39	2.7
122	Квартира	17	1	79.91	2	32.45	2.7
123	Квартира	17	1	63.73	2	20.95	2.7
124	Квартира	17	1	100.92	3	41.92	2.7
125	Квартира	17	1	101.37	3	41.69	2.7
126	Квартира	17	1	63.61	2	20.95	2.7
127	Квартира	17	1	79.94	2	32.45	2.7
128	Квартира	17	1	48.55	1	14.39	2.7
129	Квартира	18	1	48.55	1	14.39	2.7
130	Квартира	18	1	79.91	2	32.45	2.7
131	Квартира	18	1	63.73	2	20.95	2.7
132	Квартира	18	1	100.92	3	41.92	2.7
133	Квартира	18	1	101.37	3	41.69	2.7
134	Квартира	18	1	63.61	2	20.95	2.7
135	Квартира	18	1	79.94	2	32.45	2.7
136	Квартира	18	1	48.55	1	14.39	2.7
137	Квартира	19	1	48.55	1	14.39	2.7
138	Квартира	19	1	79.91	2	32.45	2.7
139	Квартира	19	1	63.73	2	20.95	2.7
140	Квартира	19	1	100.92	3	41.92	2.7
141	Квартира	19	1	101.37	3	41.69	2.7
142	Квартира	19	1	63.61	2	20.95	2.7
143	Квартира	19	1	79.94	2	32.45	2.7
144	Квартира	19	1	48.55	1	14.39	2.7
145	Квартира	20	1	48.55	1	14.39	2.7
146	Квартира	20	1	79.91	2	32.45	2.7
147	Квартира	20	1	63.73	2	20.95	2.7
148	Квартира	20	1	100.92	3	41.92	2.7
149	Квартира	20	1	101.37	3	41.69	2.7
150	Квартира	20	1	63.61	2	20.95	2.7

151	Квартира	20	1	79.94	2	32.45	2.7
152	Квартира	20	1	48.55	1	14.39	2.7
153	Квартира	21	1	48.55	1	14.39	2.7
154	Квартира	21	1	79.91	2	32.45	2.7
155	Квартира	21	1	63.73	2	20.95	2.7
156	Квартира	21	1	100.92	3	41.92	2.7
157	Квартира	21	1	101.37	3	41.69	2.7
158	Квартира	21	1	63.61	2	20.95	2.7
159	Квартира	21	1	79.94	2	32.45	2.7
160	Квартира	21	1	48.55	1	14.39	2.7
161	Квартира	22	1	48.55	1	14.39	2.7
162	Квартира	22	1	79.91	2	32.45	2.7
163	Квартира	22	1	63.73	2	20.95	2.7
164	Квартира	22	1	100.92	3	41.92	2.7
165	Квартира	22	1	101.37	3	41.69	2.7
166	Квартира	22	1	63.61	2	20.95	2.7
167	Квартира	22	1	79.94	2	32.45	2.7
168	Квартира	22	1	48.55	1	14.39	2.7
169	Квартира	23	1	48.55	1	14.39	2.7
170	Квартира	23	1	79.91	2	32.45	2.7
171	Квартира	23	1	63.73	2	20.95	2.7
172	Квартира	23	1	100.92	3	41.92	2.7
173	Квартира	23	1	101.37	3	41.69	2.7
174	Квартира	23	1	63.61	2	20.95	2.7
175	Квартира	23	1	79.94	2	32.45	2.7
176	Квартира	23	1	48.55	1	14.39	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	135.22	Тамбур	2.87	3.60
					Кабинет	33.3	
					Кабинет	27.38	
					Кабинет	29.41	
					Коридор	24.25	
					Подсобное помещение	9.14	
					Туалет	2.97	
					Туалет	3.22	
					Санузел	2.68	
2	Нежилое помещение	1	1	236.71	Тамбур	2.8	3.60
					Тамбур	2.75	
					Тамбур	4.08	
					Коридор	38.7	

					Кабинет	42.43	
					Кабинет	17.37	
					Кабинет	38.61	
					Кабинет	22.58	
					Кабинет	56.48	
					Санузел	3.89	
					Санузел	4.16	
					Санузел	2.86	
3	Нежилое помещение	1	1	129.67	Тамбур	4.3	3.60
					Холл	24.51	
					Подсобное помещение	2.99	
					Санузел	2.8	
					Санузел	2.57	
					Кабинет	17.91	
					Кабинет	44.76	
					Кабинет	29.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС противопожарного водопровода	Техническое подполье		Техническое	25.33
2	Лестничная площадка	Техническое подполье		Общественное	3.52
3	Лестничная площадка	Техническое подполье		Общественное	6.65
4	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	5.23
5	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	6.52
6	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	13.83
7	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье		Техническое	4.13
8	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	77.34
9	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	3.37
10	Электрощитовая автостоянки	Техническое подполье		Техническое	15.58
11	Коридор	Техническое подполье		Общественное	98.95
12	Лифтовый холл	Техническое подполье		Общественное	14.06
13	ВНС хоз-питьевого водопровода	Техническое подполье		Техническое	41.77
14	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	1.37
15	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	1.37
16	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	2.60
17	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	2.60
18	Тепловой узел	Техническое подполье		Техническое	45.14
19	Коридор	Техническое подполье		Техническое	304.69
20	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	60.21
21	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье		Техническое	2.79
22	Санузел	Техническое подполье		Техническое	2.98
23	Санузел	Техническое подполье		Техническое	2.99

24	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.55
25	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	4.14
26	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	3.41
27	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.64
28	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	9.52
29	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	3.47
30	Мусорокамера	Этаж 1	Техническое	8.36
31	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.88
32	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	2.59
33	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	6.70
34	Комната консьержки	Этаж 1	Общественное	4.49
35	Коридор	Этаж 1	Общественное	85.77
36	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	14.06
37	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.49
38	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	4.98
39	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	8.18
40	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	5.04
41	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
42	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
43	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
44	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
45	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.67
46	Переходная лоджия	Этаж 2	Общественное	6.18
47	Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.48
48	Тамбур	Этаж 2	Общественное	8.77
49	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	6.02
50	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	3.47
51	Коридор	Этаж 2	Общественное	10.06
52	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	65.22
53	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	14.06
54	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
55	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
56	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
57	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
58	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	4.03
59	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	5.04
60	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	4.28
61	Переходная лоджия	Этаж 3	Общественное	6.18
62	Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.48
63	Тамбур	Этаж 3	Общественное	8.77
64	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	6.02
65	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	3.47
66	Коридор	Этаж 3	Общественное	10.06

67	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	65.22
68	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	14.06
69	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
70	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
71	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
72	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
73	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	4.03
74	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	5.04
75	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	4.28
76	Переходная лоджия	Этаж 4	Общественное	6.18
77	Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.48
78	Тамбур	Этаж 4	Общественное	8.77
79	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	6.02
80	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	3.47
81	Коридор	Этаж 4	Общественное	10.06
82	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	65.22
83	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	14.06
84	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
85	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
86	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
87	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
88	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	4.03
89	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	5.04
90	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	4.28
91	Переходная лоджия	Этаж 5	Общественное	6.18
92	Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.48
93	Тамбур	Этаж 5	Общественное	8.77
94	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	6.02
95	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	3.47
96	Коридор	Этаж 5	Общественное	10.06
97	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	65.22
98	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	14.06
99	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
100	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
101	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
102	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
103	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	4.03
104	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	5.04
105	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	4.28
106	Переходная лоджия	Этаж 6	Общественное	6.18
107	Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.48
108	Тамбур	Этаж 6	Общественное	8.77
109	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	6.02

110	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	3.47
111	Коридор	Этаж 6	Общественное	10.06
112	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	65.22
113	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	14.06
114	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
115	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
116	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
117	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
118	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	4.03
119	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	5.04
120	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	4.28
121	Переходная лоджия	Этаж 7	Общественное	6.18
122	Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.48
123	Тамбур	Этаж 7	Общественное	8.77
124	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	6.02
125	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	3.47
126	Коридор	Этаж 7	Общественное	10.06
127	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	65.22
128	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	14.06
129	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
130	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
131	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
132	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
133	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	4.03
134	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	5.04
135	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	4.28
136	Переходная лоджия	Этаж 8	Общественное	6.18
137	Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.48
138	Тамбур	Этаж 8	Общественное	8.77
139	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	6.02
140	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	3.47
141	Коридор	Этаж 8	Общественное	10.06
142	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	65.22
143	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	14.06
144	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
145	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
146	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
147	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
148	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	4.03
149	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	5.04
150	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	4.28
151	Переходная лоджия	Этаж 9	Общественное	6.18
152	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.48

153	Тамбур	Этаж 9	Общественное	8.77
154	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	6.02
155	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	3.47
156	Коридор	Этаж 9	Общественное	10.06
157	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	65.22
158	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	14.06
159	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
160	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
161	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
162	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
163	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	4.03
164	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	5.04
165	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	4.28
166	Переходная лоджия	Этаж 10	Общественное	6.18
167	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.48
168	Тамбур	Этаж 10	Общественное	8.77
169	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	6.02
170	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	3.47
171	Коридор	Этаж 10	Общественное	10.06
172	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	65.22
173	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	14.06
174	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
175	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
176	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
177	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
178	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	4.03
179	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	5.04
180	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	4.28
181	Переходная лоджия	Этаж 11	Общественное	6.18
182	Тамбур	Этаж 11	Общественное	2.48
183	Тамбур	Этаж 11	Общественное	8.77
184	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	6.02
185	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	3.47
186	Коридор	Этаж 11	Общественное	10.06
187	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	65.22
188	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	14.06
189	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
190	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
191	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
192	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
193	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	4.03
194	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	5.04
195	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	4.28

196	Переходная лоджия	Этаж 12	Общественное	6.18
197	Тамбур	Этаж 12	Общественное	2.48
198	Тамбур	Этаж 12	Общественное	8.77
199	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	6.02
200	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	3.47
201	Коридор	Этаж 12	Общественное	10.06
202	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	65.22
203	Лифтовый холл	Этаж 12	Общественное	14.06
204	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
205	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
206	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
207	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
208	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	4.03
209	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	5.04
210	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	4.28
211	Переходная лоджия	Этаж 13	Общественное	6.18
212	Тамбур	Этаж 13	Общественное	2.48
213	Тамбур	Этаж 13	Общественное	8.77
214	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	6.02
215	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	3.47
216	Коридор	Этаж 13	Общественное	10.06
217	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	65.22
218	Лифтовый холл	Этаж 13	Общественное	14.06
219	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
220	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
221	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
222	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
223	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	4.03
224	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	5.04
225	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	4.28
226	Переходная лоджия	Этаж 14	Общественное	6.18
227	Тамбур	Этаж 14	Общественное	2.48
228	Тамбур	Этаж 14	Общественное	8.77
229	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	6.02
230	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	3.47
231	Коридор	Этаж 14	Общественное	10.06
232	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	65.22
233	Лифтовый холл	Этаж 14	Общественное	14.06
234	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
235	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
236	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
237	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
238	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	4.03

239	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	5.04
240	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	4.28
241	Переходная лоджия	Этаж 15	Общественное	6.18
242	Тамбур	Этаж 15	Общественное	2.48
243	Тамбур	Этаж 15	Общественное	8.77
244	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	6.02
245	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	3.47
246	Коридор	Этаж 15	Общественное	10.06
247	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	65.22
248	Лифтовый холл	Этаж 15	Общественное	14.06
249	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
250	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
251	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
252	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
253	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	4.03
254	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	5.04
255	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	4.28
256	Переходная лоджия	Этаж 16	Общественное	6.18
257	Тамбур	Этаж 16	Общественное	2.48
258	Тамбур	Этаж 16	Общественное	8.77
259	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	6.02
260	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	3.47
261	Коридор	Этаж 16	Общественное	10.06
262	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	65.22
263	Лифтовый холл	Этаж 16	Общественное	14.06
264	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
265	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
266	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
267	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
268	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	4.03
269	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	5.04
270	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	4.28
271	Переходная лоджия	Этаж 17	Общественное	6.18
272	Тамбур	Этаж 17	Общественное	2.48
273	Тамбур	Этаж 17	Общественное	8.77
274	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	6.02
275	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	3.47
276	Коридор	Этаж 17	Общественное	10.06
277	Межквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	65.22
278	Лифтовый холл	Этаж 17	Общественное	14.06
279	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
280	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
281	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37

282	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
283	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Общественное	4.03
284	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	5.04
285	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	4.28
286	Переходная лоджия	Этаж 18	Общественное	6.18
287	Тамбур	Этаж 18	Общественное	2.48
288	Тамбур	Этаж 18	Общественное	8.77
289	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	6.02
290	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	3.47
291	Коридор	Этаж 18	Общественное	10.06
292	Межквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	65.22
293	Лифтовый холл	Этаж 18	Общественное	14.06
294	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
295	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
296	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
297	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
298	Тамбур-шлюз	Этаж 18	Общественное	4.03
299	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	5.04
300	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	4.28
301	Переходная лоджия	Этаж 19	Общественное	6.18
302	Тамбур	Этаж 19	Общественное	2.48
303	Тамбур	Этаж 19	Общественное	8.77
304	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	6.02
305	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	3.47
306	Коридор	Этаж 19	Общественное	10.06
307	Межквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	65.22
308	Лифтовый холл	Этаж 19	Общественное	14.06
309	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
310	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
311	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
312	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
313	Тамбур-шлюз	Этаж 19	Общественное	4.03
314	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	5.04
315	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	4.28
316	Переходная лоджия	Этаж 20	Общественное	6.18
317	Тамбур	Этаж 20	Общественное	2.48
318	Тамбур	Этаж 20	Общественное	8.77
319	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	6.02
320	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	3.47
321	Коридор	Этаж 20	Общественное	10.06
322	Межквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	65.22
323	Лифтовый холл	Этаж 20	Общественное	14.06
324	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37

325	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
326	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
327	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
328	Тамбур-шлюз	Этаж 20	Общественное	4.03
329	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	5.04
330	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	4.28
331	Переходная лоджия	Этаж 21	Общественное	6.18
332	Тамбур	Этаж 21	Общественное	2.48
333	Тамбур	Этаж 21	Общественное	8.77
334	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	6.02
335	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	3.47
336	Коридор	Этаж 21	Общественное	10.06
337	Межквартирный коридор	Этаж 21	Общественное	65.22
338	Лифтовый холл	Этаж 21	Общественное	14.06
339	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
340	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
341	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
342	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
343	Тамбур-шлюз	Этаж 21	Общественное	4.03
344	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	5.04
345	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	4.28
346	Переходная лоджия	Этаж 22	Общественное	6.18
347	Тамбур	Этаж 22	Общественное	2.48
348	Тамбур	Этаж 22	Общественное	8.77
349	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	6.02
350	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	3.47
351	Коридор	Этаж 22	Общественное	10.06
352	Межквартирный коридор	Этаж 22	Общественное	65.22
353	Лифтовый холл	Этаж 22	Общественное	14.06
354	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
355	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
356	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
357	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
358	Тамбур-шлюз	Этаж 22	Общественное	4.03
359	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	5.04
360	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	4.28
361	Переходная лоджия	Этаж 23	Общественное	6.18
362	Тамбур	Этаж 23	Общественное	2.48
363	Тамбур	Этаж 23	Общественное	8.77
364	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	6.02
365	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	3.47
366	Коридор	Этаж 23	Общественное	10.06
367	Межквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	65.22

368	Лифтовый холл	Этаж 23	Общественное	14.06
369	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
370	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
371	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
372	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
373	Тамбур-шлюз	Этаж 23	Общественное	4.03
374	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	5.04
375	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	4.28
376	Технический этаж	Чердак	Техническое	536.03
377	Лоджия	Чердак	Общественное	5.81
378	ПСМС	Чердак	Техническое	9.83
379	Машинное отделение лифтов	Чердак	Техническое	62.44
380	Венткамера	Чердак	Техническое	45.77
381	Техническое помещение	Чердак	Техническое	45.77
382	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.30
383	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.28
384	Тамбур	Чердак	Техническое	12.98
385	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	5.14
386	Лестничная площадка	Чердак	Общественное	3.93
387	Лестничная площадка	Чердак	Общественное	4.28
388	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51
389	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51
390	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг, количество - 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная (ИТП расположено в техподполье, в осях Кс-Гс/2с-5с) и надземная часть	Система отопления, теплообменники - 4 шт, теплосчетчик общедомовой - 1 шт.	Теплоснабжение
3	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления - 1 шт (в ее составе 2 основных насоса, 1 - резервный).	Водоснабжение
4	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть	Водомерный узел холодной воды со счетчиком д65 для общего учета холодной воды - 1 шт; водомерный узел со счетчиком д40 мм для учета горячей воды - 1 шт.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
7	Насосная пожаротушения	Моноблочная насосная станция пожаротушения - 1 шт (в ее составе 2 насоса).	Противопожарное водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система оповещения при пожаре	Пожароохранная сигнализация

9	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция. Вентиляторы жилая часть - 3 шт. Вентиляторы подземной автостоянки - 3 шт.	Противопожарное оборудование
10	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Системы связи
11	Надземная часть (1 этаж)	Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки - 3 шт.	Вентиляция
12	Техническое подполье	Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением помещений техподполья. Вентилятор - 2 шт.	Вентиляция
13	Надземная часть, места общего пользования	Водомеры для поквартирного учета Д15 мм: холодной воды - 176 шт, горячей воды - 176 шт. Водомеры Д15 мм для учета в нежилых помещениях: холодной воды - 9 шт, горячей воды - 9 шт.	Водоснабжение
14	Подземная (электрощитовые расположены в техническом этаже в осях Кс-Лс/6с-7с, Ис-Кс/13с-16с) и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения. БКТП - 2 шт, приборы учета для общедомовых нужд - 5 шт., приборы учета потребляемой электроэнергии для коммерческих помещений - 3 шт.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2016

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2017
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 444 300,34 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1955
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067460002142
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 91
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 422,5 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 499,5 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 411 173 263,33 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 472 500,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1955
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию: разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-106-2016 от 28.12.2016 г. В подразделе 15.2 общие площади жилых помещений указаны с применением понижающего коэффициента к лоджиям и балконам согласно требованиям п.А.2.3.СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №ru86310000-90-2016, от 19.06.2014 №ru86310000-97, от 31.05.2013 №ru86310000-83, от 07.04.2008 №ru86310000-38, от 04.02.2008 №ru86310000-10). Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6))</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАпроекты

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447141533
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0329-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-022868-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-029881-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона.Жилой дом "Zima"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Югра-Сити
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203429045
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1958
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 497,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства к северу от дома 7 предусмотрена детская площадка площадью 289 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства предусмотрено устройство:спортивной площадки, которая расположена к северо-западу от дома 7; площадки для спортивных игр, расположенной к западу от дома 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с возможностью установки 4 контейнеров для мусора на расстоянии 20 м к юго-востоку от дома 7.Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов (1931 кв.м.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилой дом с дворовой территории оснащен подъемной платформой с вертикальным перемещением.В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения.В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 23 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 12 машино-мест для автотранспорта автомобилей-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах.Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для хранения автомобилей предусмотрено:29 машино-мест на территории; 5 машино-мест на стилобате; 152 машино-места в подземной автостоянке (отсеки 10-4, 10-5); 48 машино-мест в подземной парковке предыдущих этапов строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4520
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 259,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 562 215,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 423,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724547224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.29	2	23.77	2.70
2	Квартира	2	1	43.63	1	15.03	2.70
3	Квартира	2	1	28.41	1	12.08	2.70
4	Квартира	2	1	72.00	3	32.69	2.70
5	Квартира	2	1	61.99	2	24.31	2.70
6	Квартира	2	1	39.88	1	11.22	2.70
7	Квартира	2	1	58.82	2	21.00	2.70
8	Квартира	2	1	41.47	1	13.74	2.70
9	Квартира	2	1	42.58	1	9.89	2.70
10	Квартира	2	1	71.07	2	21.52	2.70

11	Квартира	3	1	68.29	2	23.77	2.70
12	Квартира	3	1	45.70	1	15.03	2.70
13	Квартира	3	1	28.41	1	12.08	2.70
14	Квартира	3	1	72.00	3	32.69	2.70
15	Квартира	3	1	61.99	2	24.31	2.70
16	Квартира	3	1	39.88	1	11.22	2.70
17	Квартира	3	1	58.82	2	21.00	2.70
18	Квартира	3	1	41.47	1	13.74	2.70
19	Квартира	3	1	42.58	1	9.89	2.70
20	Квартира	3	1	71.07	2	21.52	2.70
21	Квартира	4	1	68.29	2	23.77	2.70
22	Квартира	4	1	45.70	1	15.03	2.70
23	Квартира	4	1	28.41	1	12.08	2.70
24	Квартира	4	1	72.00	3	32.69	2.70
25	Квартира	4	1	61.99	2	24.31	2.70
26	Квартира	4	1	39.88	1	11.22	2.70
27	Квартира	4	1	58.82	2	21.00	2.70
28	Квартира	4	1	41.47	1	13.74	2.70
29	Квартира	4	1	42.58	1	9.89	2.70
30	Квартира	4	1	71.07	2	21.52	2.70
31	Квартира	5	1	68.29	2	23.77	2.70
32	Квартира	5	1	45.70	1	15.03	2.70
33	Квартира	5	1	28.41	1	12.08	2.70
34	Квартира	5	1	72.00	3	32.69	2.70
35	Квартира	5	1	61.99	2	24.31	2.70
36	Квартира	5	1	39.88	1	11.22	2.70
37	Квартира	5	1	58.82	2	21.00	2.70
38	Квартира	5	1	41.47	1	13.74	2.70
39	Квартира	5	1	42.58	1	9.89	2.70
40	Квартира	5	1	71.07	2	21.52	2.70
41	Квартира	6	1	68.29	2	23.77	2.70
42	Квартира	6	1	45.70	1	15.03	2.70
43	Квартира	6	1	28.41	1	12.08	2.70
44	Квартира	6	1	72.00	3	32.69	2.70
45	Квартира	6	1	61.99	2	24.31	2.70
46	Квартира	6	1	39.88	1	11.22	2.70
47	Квартира	6	1	58.82	2	21.00	2.70
48	Квартира	6	1	41.47	1	13.74	2.70
49	Квартира	6	1	42.58	1	9.89	2.70
50	Квартира	6	1	71.07	2	21.52	2.70
51	Квартира	7	1	68.29	2	23.77	2.70
52	Квартира	7	1	45.70	1	15.03	2.70
53	Квартира	7	1	28.41	1	12.08	2.70

54	Квартира	7	1	72.00	3	32.69	2.70
55	Квартира	7	1	61.99	2	24.31	2.70
56	Квартира	7	1	39.88	1	11.22	2.70
57	Квартира	7	1	58.82	2	21.00	2.70
58	Квартира	7	1	41.47	1	13.74	2.70
59	Квартира	7	1	42.58	1	9.89	2.70
60	Квартира	7	1	71.07	2	21.52	2.70
61	Квартира	8	1	68.29	2	23.77	2.70
62	Квартира	8	1	45.70	1	15.03	2.70
63	Квартира	8	1	28.41	1	12.08	2.70
64	Квартира	8	1	72.00	3	32.69	2.70
65	Квартира	8	1	61.99	2	24.31	2.70
66	Квартира	8	1	39.88	1	11.22	2.70
67	Квартира	8	1	58.82	2	21.00	2.70
68	Квартира	8	1	41.47	1	13.74	2.70
69	Квартира	8	1	42.58	1	9.89	2.70
70	Квартира	8	1	71.07	2	21.52	2.70
71	Квартира	9	1	68.29	2	23.77	2.70
72	Квартира	9	1	45.70	1	15.03	2.70
73	Квартира	9	1	28.41	1	12.08	2.70
74	Квартира	9	1	72.00	3	32.69	2.70
75	Квартира	9	1	61.99	2	24.31	2.70
76	Квартира	9	1	39.88	1	11.22	2.70
77	Квартира	9	1	58.82	2	21.00	2.70
78	Квартира	9	1	41.47	1	13.74	2.70
79	Квартира	9	1	42.58	1	9.89	2.70
80	Квартира	9	1	71.07	2	21.52	2.70
81	Квартира	10	1	68.29	2	23.77	2.70
82	Квартира	10	1	45.70	1	15.03	2.70
83	Квартира	10	1	28.41	1	12.08	2.70
84	Квартира	10	1	72.00	3	32.69	2.70
85	Квартира	10	1	61.99	2	24.31	2.70
86	Квартира	10	1	39.88	1	11.22	2.70
87	Квартира	10	1	58.82	2	21.00	2.70
88	Квартира	10	1	41.47	1	13.74	2.70
89	Квартира	10	1	42.58	1	9.89	2.70
90	Квартира	10	1	71.07	2	21.52	2.70
91	Квартира	11	1	68.29	2	23.77	2.70
92	Квартира	11	1	45.70	1	15.03	2.70
93	Квартира	11	1	28.41	1	12.08	2.70
94	Квартира	11	1	72.00	3	32.69	2.70
95	Квартира	11	1	61.99	2	24.31	2.70
96	Квартира	11	1	39.88	1	11.22	2.70

97	Квартира	11	1	58.82	2	21.00	2.70
98	Квартира	11	1	41.47	1	13.74	2.70
99	Квартира	11	1	42.58	1	9.89	2.70
100	Квартира	11	1	71.07	2	21.52	2.70
101	Квартира	12	1	68.29	2	23.77	2.70
102	Квартира	12	1	45.70	1	15.03	2.70
103	Квартира	12	1	28.41	1	12.08	2.70
104	Квартира	12	1	72.00	3	32.69	2.70
105	Квартира	12	1	61.99	2	24.31	2.70
106	Квартира	12	1	39.88	1	11.22	2.70
107	Квартира	12	1	58.82	2	21.00	2.70
108	Квартира	12	1	41.47	1	13.74	2.70
109	Квартира	12	1	42.58	1	9.89	2.70
110	Квартира	12	1	71.07	2	21.52	2.70
111	Квартира	13	1	68.29	2	23.77	2.70
112	Квартира	13	1	45.70	1	15.03	2.70
113	Квартира	13	1	28.41	1	12.08	2.70
114	Квартира	13	1	72.00	3	32.69	2.70
115	Квартира	13	1	61.99	2	24.31	2.70
116	Квартира	13	1	39.88	1	11.22	2.70
117	Квартира	13	1	58.82	2	21.00	2.70
118	Квартира	13	1	41.47	1	13.74	2.70
119	Квартира	13	1	42.58	1	9.89	2.70
120	Квартира	13	1	71.07	2	21.52	2.70
121	Квартира	14	1	68.29	2	23.77	2.70
122	Квартира	14	1	45.70	1	15.03	2.70
123	Квартира	14	1	28.41	1	12.08	2.70
124	Квартира	14	1	72.00	3	32.69	2.70
125	Квартира	14	1	61.99	2	24.31	2.70
126	Квартира	14	1	39.88	1	11.22	2.70
127	Квартира	14	1	58.82	2	21.00	2.70
128	Квартира	14	1	41.47	1	13.74	2.70
129	Квартира	14	1	42.58	1	9.89	2.70
130	Квартира	14	1	71.07	2	21.52	2.70
131	Квартира	15	1	68.29	2	23.77	2.70
132	Квартира	15	1	45.70	1	15.03	2.70
133	Квартира	15	1	28.41	1	12.08	2.70
134	Квартира	15	1	72.00	3	32.69	2.70
135	Квартира	15	1	61.99	2	24.31	2.70
136	Квартира	15	1	39.88	1	11.22	2.70
137	Квартира	15	1	58.82	2	21.00	2.70
138	Квартира	15	1	41.47	1	13.74	2.70
139	Квартира	15	1	42.58	1	9.89	2.70

140	Квартира	15	1	71.07	2	21.52	2.70
141	Квартира	16	1	68.29	2	23.77	2.70
142	Квартира	16	1	45.70	1	15.03	2.70
143	Квартира	16	1	28.41	1	12.08	2.70
144	Квартира	16	1	72.00	3	32.69	2.70
145	Квартира	16	1	61.99	2	24.31	2.70
146	Квартира	16	1	39.88	1	11.22	2.70
147	Квартира	16	1	58.82	2	21.00	2.70
148	Квартира	16	1	41.47	1	13.74	2.70
149	Квартира	16	1	42.58	1	9.89	2.70
150	Квартира	16	1	71.07	2	21.52	2.70
151	Квартира	17	1	68.29	2	23.77	2.70
152	Квартира	17	1	45.70	1	15.03	2.70
153	Квартира	17	1	28.41	1	12.08	2.70
154	Квартира	17	1	72.00	3	32.69	2.70
155	Квартира	17	1	61.99	2	24.31	2.70
156	Квартира	17	1	39.88	1	11.22	2.70
157	Квартира	17	1	58.82	2	21.00	2.70
158	Квартира	17	1	41.47	1	13.74	2.70
159	Квартира	17	1	42.58	1	9.89	2.70
160	Квартира	17	1	71.07	2	21.52	2.70
161	Квартира	18	1	68.29	2	23.77	2.70
162	Квартира	18	1	45.70	1	15.03	2.70
163	Квартира	18	1	28.41	1	12.08	2.70
164	Квартира	18	1	72.00	3	32.69	2.70
165	Квартира	18	1	61.99	2	24.31	2.70
166	Квартира	18	1	39.88	1	11.22	2.70
167	Квартира	18	1	58.82	2	21.00	2.70
168	Квартира	18	1	41.47	1	13.74	2.70
169	Квартира	18	1	42.58	1	9.89	2.70
170	Квартира	18	1	71.07	2	21.52	2.70
171	Квартира	19	1	68.29	2	23.77	2.70
172	Квартира	19	1	45.70	1	15.03	2.70
173	Квартира	19	1	28.41	1	12.08	2.70
174	Квартира	19	1	72.00	3	32.69	2.70
175	Квартира	19	1	61.99	2	24.31	2.70
176	Квартира	19	1	39.88	1	11.22	2.70
177	Квартира	19	1	58.82	2	21.00	2.70
178	Квартира	19	1	41.47	1	13.74	2.70
179	Квартира	19	1	42.58	1	9.89	2.70
180	Квартира	19	1	71.07	2	21.52	2.70
181	Квартира	20	1	68.29	2	23.77	2.70
182	Квартира	20	1	45.70	1	15.03	2.70

183	Квартира	20	1	28.41	1	12.08	2.70
184	Квартира	20	1	72.00	3	32.69	2.70
185	Квартира	20	1	61.99	2	24.31	2.70
186	Квартира	20	1	39.88	1	11.22	2.70
187	Квартира	20	1	58.82	2	21.00	2.70
188	Квартира	20	1	41.47	1	13.74	2.70
189	Квартира	20	1	42.58	1	9.89	2.70
190	Квартира	20	1	71.07	2	21.52	2.70
191	Квартира	21	1	68.29	2	23.77	2.70
192	Квартира	21	1	45.70	1	15.03	2.70
193	Квартира	21	1	28.41	1	12.08	2.70
194	Квартира	21	1	72.00	3	32.69	2.70
195	Квартира	21	1	61.99	2	24.31	2.70
196	Квартира	21	1	39.88	1	11.22	2.70
197	Квартира	21	1	58.82	2	21.00	2.70
198	Квартира	21	1	41.47	1	13.74	2.70
199	Квартира	21	1	42.58	1	9.89	2.70
200	Квартира	21	1	71.07	2	21.52	2.70
201	Квартира	22	1	68.29	2	23.77	2.70
202	Квартира	22	1	45.70	1	15.03	2.70
203	Квартира	22	1	28.41	1	12.08	2.70
204	Квартира	22	1	72.00	3	32.69	2.70
205	Квартира	22	1	61.99	2	24.31	2.70
206	Квартира	22	1	39.88	1	11.22	2.70
207	Квартира	22	1	58.82	2	21.00	2.70
208	Квартира	22	1	41.47	1	13.74	2.70
209	Квартира	22	1	42.58	1	9.89	2.70
210	Квартира	22	1	71.07	2	21.52	2.70
211	Квартира	23	1	68.29	2	23.77	2.70
212	Квартира	23	1	45.70	1	15.03	2.70
213	Квартира	23	1	28.41	1	12.08	2.70
214	Квартира	23	1	72.00	3	32.69	2.70
215	Квартира	23	1	61.99	2	24.31	2.70
216	Квартира	23	1	39.88	1	11.22	2.70
217	Квартира	23	1	58.82	2	21.00	2.70
218	Квартира	23	1	41.47	1	13.74	2.70
219	Квартира	23	1	42.58	1	9.89	2.70
220	Квартира	23	1	71.07	2	21.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

K1	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
K2	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
K3	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
K4	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
K5	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
K6	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K7	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K8	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K9	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K10	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K11	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
K12	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
K13	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
K14	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
K15	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
K16	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
K17	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
K18	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
K19	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	
K20	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
K21	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
K22	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
K23	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
K24	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
K25	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
K26	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
K27	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
K28	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
K29	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
K30	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
K31	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
K32	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
K33	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
K34	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
K35	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
K36	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
K37	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.58	Офисное помещение	70.89	3.6
					Санитарный узел персонала	3.69	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.15	Офисное помещение	107.48	3.6

					Санитарный узел персонала	3.86	
					Коридор	16.81	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.86	Офисное помещение 1	69.03	3.6
					Офисное помещение 2	17.57	
					Санитарный узел персонала	4.26	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.18	Офисное помещение	68.32	3.6
					Санитарный узел персонала	4.86	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.97	Офисное помещение	69.63	3.6
					Санитарный узел персонала	3.34	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.11	Офисное помещение	72.31	3.6
					Санитарный узел персонала	3.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера автостоянки	Техническое подполье	Техническое	44.86
2	Электрощитовая автостоянки	Техническое подполье	Техническое	16.17
3	Венткамера автостоянки	Техническое подполье	Техническое	33.57
4	Индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	45.56
5	Насосная	Техническое подполье	Техническое	34.57
6	Электрощитовая дома	Техническое подполье	Техническое	10.29
7	Колясочная	Техническое подполье	Общественное	16.29
8	Коридор	Техническое подполье	Общественное	55.27
9	Лифтовый холл с зоной для МГН	Техническое подполье	Общественное	9.67
10	Подвал	Техническое подполье	Техническое	146.06
11	Тамбур-шлюз 1	Техническое подполье	Общественное	4.03
12	Тамбур-шлюз 2	Техническое подполье	Общественное	9.60
13	Лестница 1	Техническое подполье	Общественное	13.11
14	Лестница 2	Техническое подполье	Общественное	12.74
15	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	Техническое подполье	Общественное	65.10
16	Тамбур 1	1 этаж	Общественное	6.54
17	Тамбур 2	1 этаж	Общественное	5.86
18	Тамбур 3	1 этаж	Общественное	4.31
19	Тамбур 4	1 этаж	Общественное	3.99
20	Тамбур 5	1 этаж	Общественное	8.60
21	Тамбур 6	1 этаж	Общественное	22.12

22	Тамбур 7	1 этаж	Общественное	15.15
23	Вестибюль	1 этаж	Общественное	33.67
24	Лестница 1	1 этаж	Общественное	13.50
25	Лестница 2	1 этаж	Общественное	13.32
26	Лестница 3	1 этаж	Общественное	13.86
27	Коридор	1 этаж	Общественное	8.30
28	Техническое помещение	1 этаж	Общественное	10.11
29	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4.11
30	Санитарный узел	1 этаж	Общественное	2.91
31	Лифтовый холл с зоной для МГН	1 этаж	Общественное	11.13
32	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	64.08
33	Лифтовый холл с зоной для МГН	2 этаж	Общественное	11.56
34	Тамбур 1	2 этаж	Общественное	6.74
35	Тамбур 2	2 этаж	Общественное	4.94
36	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	7.16
37	Лестница	2 этаж	Общественное	15.08
38	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	61.73
39	Лифтовый холл с зоной для МГН	3 этаж	Общественное	11.56
40	Тамбур 1	3 этаж	Общественное	6.74
41	Тамбур 2	3 этаж	Общественное	4.94
42	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	7.16
43	Лестница	3 этаж	Общественное	14.72
44	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	61.73
45	Лифтовый холл с зоной для МГН	4 этаж	Общественное	11.56
46	Тамбур 1	4 этаж	Общественное	6.74
47	Тамбур 2	4 этаж	Общественное	4.94
48	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	7.16
49	Лестница	4 этаж	Общественное	14.72
50	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	61.73
51	Лифтовый холл с зоной для МГН	5 этаж	Общественное	11.56
52	Тамбур 1	5 этаж	Общественное	6.74
53	Тамбур 2	5 этаж	Общественное	4.94
54	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	7.16
55	Лестница	5 этаж	Общественное	14.72
56	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	61.73
57	Лифтовый холл с зоной для МГН	6 этаж	Общественное	11.56
58	Тамбур 1	6 этаж	Общественное	6.74
59	Тамбур 2	6 этаж	Общественное	4.94
60	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	7.16
61	Лестница	6 этаж	Общественное	14.72
62	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	61.73
63	Лифтовый холл с зоной для МГН	7 этаж	Общественное	11.56
64	Тамбур 1	7 этаж	Общественное	6.74

65	Тамбур 2	7 этаж	Общественное	4.94
66	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	7.16
67	Лестница	7 этаж	Общественное	14.72
68	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	61.73
69	Лифтовый холл с зоной для МГН	8 этаж	Общественное	11.56
70	Тамбур 1	8 этаж	Общественное	6.74
71	Тамбур 2	8 этаж	Общественное	4.94
72	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	7.16
73	Лестница	8 этаж	Общественное	14.72
74	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	61.73
75	Лифтовый холл с зоной для МГН	9 этаж	Общественное	11.56
76	Тамбур 1	9 этаж	Общественное	6.74
77	Тамбур 2	9 этаж	Общественное	4.94
78	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	7.16
79	Лестница	9 этаж	Общественное	14.72
80	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	61.73
81	Лифтовый холл с зоной для МГН	10 этаж	Общественное	11.56
82	Тамбур 1	10 этаж	Общественное	6.74
83	Тамбур 2	10 этаж	Общественное	4.94
84	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	7.16
85	Лестница	10 этаж	Общественное	14.72
86	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	61.73
87	Лифтовый холл с зоной для МГН	11 этаж	Общественное	11.56
88	Тамбур 1	11 этаж	Общественное	6.74
89	Тамбур 2	11 этаж	Общественное	4.94
90	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	7.16
91	Лестница	11 этаж	Общественное	14.72
92	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	61.73
93	Лифтовый холл с зоной для МГН	12 этаж	Общественное	11.56
94	Тамбур 1	12 этаж	Общественное	6.74
95	Тамбур 2	12 этаж	Общественное	4.94
96	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	7.16
97	Лестница	12 этаж	Общественное	14.72
98	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	61.73
99	Лифтовый холл с зоной для МГН	13 этаж	Общественное	11.56
100	Тамбур 1	13 этаж	Общественное	6.74
101	Тамбур 2	13 этаж	Общественное	4.94
102	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	7.16
103	Лестница	13 этаж	Общественное	14.72
104	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	61.73
105	Лифтовый холл с зоной для МГН	14 этаж	Общественное	11.56
106	Тамбур 1	14 этаж	Общественное	6.74
107	Тамбур 2	14 этаж	Общественное	4.94

108	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	7.16
109	Лестница	14 этаж	Общественное	14.72
110	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	61.73
111	Лифтовый холл с зоной для МГН	15 этаж	Общественное	11.56
112	Тамбур 1	15 этаж	Общественное	6.74
113	Тамбур 2	15 этаж	Общественное	4.94
114	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	7.16
115	Лестница	15 этаж	Общественное	14.72
116	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	61.73
117	Лифтовый холл с зоной для МГН	16 этаж	Общественное	11.56
118	Тамбур 1	16 этаж	Общественное	6.74
119	Тамбур 2	16 этаж	Общественное	4.94
120	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	7.16
121	Лестница	16 этаж	Общественное	14.72
122	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	61.73
123	Лифтовый холл с зоной для МГН	17 этаж	Общественное	11.56
124	Тамбур 1	17 этаж	Общественное	6.74
125	Тамбур 2	17 этаж	Общественное	4.94
126	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	7.16
127	Лестница	17 этаж	Общественное	14.72
128	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	61.73
129	Лифтовый холл с зоной для МГН	18 этаж	Общественное	11.56
130	Тамбур 1	18 этаж	Общественное	6.74
131	Тамбур 2	18 этаж	Общественное	4.94
132	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	7.16
133	Лестница	18 этаж	Общественное	14.72
134	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	61.73
135	Лифтовый холл с зоной для МГН	19 этаж	Общественное	11.56
136	Тамбур 1	19 этаж	Общественное	6.74
137	Тамбур 2	19 этаж	Общественное	4.94
138	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	7.16
139	Лестница	19 этаж	Общественное	14.72
140	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	61.73
141	Лифтовый холл с зоной для МГН	20 этаж	Общественное	11.56
142	Тамбур 1	20 этаж	Общественное	6.74
143	Тамбур 2	20 этаж	Общественное	4.94
144	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	7.16
145	Лестница	20 этаж	Общественное	14.72
146	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	61.73
147	Лифтовый холл с зоной для МГН	21 этаж	Общественное	11.56
148	Тамбур 1	21 этаж	Общественное	6.74
149	Тамбур 2	21 этаж	Общественное	4.94
150	Воздушная зона	21 этаж	Общественное	7.16

151	Лестница	21 этаж	Общественное	14.72
152	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	61.73
153	Лифтовый холл с зоной для МГН	22 этаж	Общественное	11.56
154	Тамбур 1	22 этаж	Общественное	6.74
155	Тамбур 2	22 этаж	Общественное	4.94
156	Воздушная зона	22 этаж	Общественное	7.16
157	Лестница	22 этаж	Общественное	14.72
158	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	61.73
159	Лифтовый холл с зоной для МГН	23 этаж	Общественное	11.56
160	Тамбур 1	23 этаж	Общественное	6.74
161	Тамбур 2	23 этаж	Общественное	4.94
162	Воздушная зона	23 этаж	Общественное	7.16
163	Лестница	23 этаж	Общественное	14.72
164	Чердак	24 этаж	Общественное	750.40
165	Лестница	24 этаж	Общественное	14.88
166	Воздушная зона	24 этаж	Общественное	7.16
167	Машинное помещение лифов	24 этаж	Общественное	28.01
168	Лестница	24 этаж	Общественное	1.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг, количество - 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ - 2 шт.	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, насосная	Водомерный узел - 5 шт.	Водоснабжение
7	Подземная часть, насосная	Насосная установка для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (2 рабочих насоса, 1 резервный насос) - 2 шт.	Водоснабжение
8	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники - 2 шт.	Водоснабжение горячее
9	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы - 2 шт.	Водоснабжение горячее
10	Подземная часть, насосная	Повысительная насосная установка внутреннего пожаротушения (1 рабочий насос, 1 резервный насос)	Противопожарное водоснабжение

11	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в прямках)	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод
14	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
15	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт	Узел управления, в составе которого в том числе теплообменники - 4 шт., циркуляционные насосы - 4 шт.	Теплоснабжение
16	Надземная часть	Коллекторы	Теплоснабжение
17	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции (крышный и осевые вентиляторы)	Противодымная вентиляция
18	Подземная часть	Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)	Вентиляция системами с механическим побуждением воздуха
19	Подземная и надземная часть	Видеонаблюдение	Сети связи
20	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
21	Подземная и надземная часть	Домофонная связь	Сети связи
22	Подземная и надземная часть	Телефонизация, телевидение и интернет	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 985 329 406,16 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1958
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267460004584
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 902 486 960,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 253 771 448,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 648 715 511,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 976,11 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 322 138 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ореол"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704750193
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2.Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10).Договор займа, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 21 600 000 руб предназначен для создания объектов 2 (Жилой дом №7), 7 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5)).Целевой кредит, указанный в п.19.6 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 902 490 000 руб предназначен для создания объектов 2 (Жилой дом №7), 7 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5))</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8601042120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0328-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона. Жилой дом "Осень".
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1957
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства к западу и юго-западу от дома 8 предусмотрено устройство детских площадок с установкой оборудования: малые формы из резиновой крошки - 2 шт, качели двойные с цепным подвесом - 1 шт, игровой комплекс - 2 шт, карусель - 1шт, домик-беседка - 1 шт, качалка на пружине - 1 шт, качалка балансир - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства к юго-западу от дома 8 предусмотрено устройство спортивной площадки с установкой спортивных комплексов - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрены площадки для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора на расстоянии 30 м к северо-востоку от дома 8. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений, в т.ч. в вазонах. Газон – 815 кв.м. газон на кровле подземной автостоянки - 897 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: шиповник - 6 шт, ель - 9 шт, рябина - 34 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 18 машино-мест возле дома для парковки автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома 8 предусмотрено 86 машино-мест на открытых стоянках с южной, восточной и северо-восточной сторон дома, из них 18 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов. В подземной автостоянке (отсеки 10-2, 10-3) 158 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1738
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.55	1	14.39	2.7
2	Квартира	2	1	79.91	2	32.45	2.7
3	Квартира	2	1	63.73	2	20.95	2.7
4	Квартира	2	1	100.92	3	41.92	2.7
5	Квартира	2	1	101.37	3	41.69	2.7
6	Квартира	2	1	63.61	2	20.95	2.7
7	Квартира	2	1	79.94	2	32.45	2.7
8	Квартира	2	1	48.55	1	14.39	2.7
9	Квартира	3	1	48.55	1	14.39	2.7
10	Квартира	3	1	79.91	2	32.45	2.7
11	Квартира	3	1	63.73	2	20.95	2.7
12	Квартира	3	1	100.92	3	41.92	2.7
13	Квартира	3	1	101.37	3	41.69	2.7
14	Квартира	3	1	63.61	2	20.95	2.7
15	Квартира	3	1	79.94	2	32.45	2.7
16	Квартира	3	1	48.55	1	14.39	2.7
17	Квартира	4	1	48.55	1	14.39	2.7
18	Квартира	4	1	79.91	2	32.45	2.7
19	Квартира	4	1	63.73	2	20.95	2.7
20	Квартира	4	1	100.92	3	41.92	2.7
21	Квартира	4	1	101.37	3	41.69	2.7

22	Квартира	4	1	63.61	2	20.95	2.7
23	Квартира	4	1	79.94	2	32.45	2.7
24	Квартира	4	1	48.55	1	14.39	2.7
25	Квартира	5	1	48.55	1	14.39	2.7
26	Квартира	5	1	79.91	2	32.45	2.7
27	Квартира	5	1	63.73	2	20.95	2.7
28	Квартира	5	1	100.92	3	41.92	2.7
29	Квартира	5	1	101.37	3	41.69	2.7
30	Квартира	5	1	63.61	2	20.95	2.7
31	Квартира	5	1	79.94	2	32.45	2.7
32	Квартира	5	1	48.55	1	14.39	2.7
33	Квартира	6	1	48.55	1	14.39	2.7
34	Квартира	6	1	79.91	2	32.45	2.7
35	Квартира	6	1	63.73	2	20.95	2.7
36	Квартира	6	1	100.92	3	41.92	2.7
37	Квартира	6	1	101.37	3	41.69	2.7
38	Квартира	6	1	63.61	2	20.95	2.7
39	Квартира	6	1	79.94	2	32.45	2.7
40	Квартира	6	1	48.55	1	14.39	2.7
41	Квартира	7	1	48.55	1	14.39	2.7
42	Квартира	7	1	79.91	2	32.45	2.7
43	Квартира	7	1	63.73	2	20.95	2.7
44	Квартира	7	1	100.92	3	41.92	2.7
45	Квартира	7	1	101.37	3	41.69	2.7
46	Квартира	7	1	63.61	2	20.95	2.7
47	Квартира	7	1	79.94	2	32.45	2.7
48	Квартира	7	1	48.55	1	14.39	2.7
49	Квартира	8	1	48.55	1	14.39	2.7
50	Квартира	8	1	79.91	2	32.45	2.7
51	Квартира	8	1	63.73	2	20.95	2.7
52	Квартира	8	1	100.92	3	41.92	2.7
53	Квартира	8	1	101.37	3	41.69	2.7
54	Квартира	8	1	63.61	2	20.95	2.7
55	Квартира	8	1	79.94	2	32.45	2.7
56	Квартира	8	1	48.55	1	14.39	2.7
57	Квартира	9	1	48.55	1	14.39	2.7
58	Квартира	9	1	79.91	2	32.45	2.7
59	Квартира	9	1	63.73	2	20.95	2.7
60	Квартира	9	1	100.92	3	41.92	2.7
61	Квартира	9	1	101.37	3	41.69	2.7
62	Квартира	9	1	63.61	2	20.95	2.7
63	Квартира	9	1	79.94	2	32.45	2.7
64	Квартира	9	1	48.55	1	14.39	2.7

65	Квартира	10	1	48.55	1	14.39	2.7
66	Квартира	10	1	79.91	2	32.45	2.7
67	Квартира	10	1	63.73	2	20.95	2.7
68	Квартира	10	1	100.92	3	41.92	2.7
69	Квартира	10	1	101.37	3	41.69	2.7
70	Квартира	10	1	63.61	2	20.95	2.7
71	Квартира	10	1	79.94	2	32.45	2.7
72	Квартира	10	1	48.55	1	14.39	2.7
73	Квартира	11	1	48.55	1	14.39	2.7
74	Квартира	11	1	79.91	2	32.45	2.7
75	Квартира	11	1	63.73	2	20.95	2.7
76	Квартира	11	1	100.92	3	41.92	2.7
77	Квартира	11	1	101.37	3	41.69	2.7
78	Квартира	11	1	63.61	2	20.95	2.7
79	Квартира	11	1	79.94	2	32.45	2.7
80	Квартира	11	1	48.55	1	14.39	2.7
81	Квартира	12	1	48.55	1	14.39	2.7
82	Квартира	12	1	79.91	2	32.45	2.7
83	Квартира	12	1	63.73	2	20.95	2.7
84	Квартира	12	1	100.92	3	41.92	2.7
85	Квартира	12	1	101.37	3	41.69	2.7
86	Квартира	12	1	63.61	2	20.95	2.7
87	Квартира	12	1	79.94	2	32.45	2.7
88	Квартира	12	1	48.55	1	14.39	2.7
89	Квартира	13	1	48.55	1	14.39	2.7
90	Квартира	13	1	79.91	2	32.45	2.7
91	Квартира	13	1	63.73	2	20.95	2.7
92	Квартира	13	1	100.92	3	41.92	2.7
93	Квартира	13	1	101.37	3	41.69	2.7
94	Квартира	13	1	63.61	2	20.95	2.7
95	Квартира	13	1	79.94	2	32.45	2.7
96	Квартира	13	1	48.55	1	14.39	2.7
97	Квартира	14	1	48.55	1	14.39	2.7
98	Квартира	14	1	79.91	2	32.45	2.7
99	Квартира	14	1	63.73	2	20.95	2.7
100	Квартира	14	1	100.92	3	41.92	2.7
101	Квартира	14	1	101.37	3	41.69	2.7
102	Квартира	14	1	63.61	2	20.95	2.7
103	Квартира	14	1	79.94	2	32.45	2.7
104	Квартира	14	1	48.55	1	14.39	2.7
105	Квартира	15	1	48.55	1	14.39	2.7
106	Квартира	15	1	79.91	2	32.45	2.7
107	Квартира	15	1	63.73	2	20.95	2.7

108	Квартира	15	1	100.92	3	41.92	2.7
109	Квартира	15	1	101.37	3	41.69	2.7
110	Квартира	15	1	63.61	2	20.95	2.7
111	Квартира	15	1	79.94	2	32.45	2.7
112	Квартира	15	1	48.55	1	14.39	2.7
113	Квартира	16	1	48.55	1	14.39	2.7
114	Квартира	16	1	79.91	2	32.45	2.7
115	Квартира	16	1	63.73	2	20.95	2.7
116	Квартира	16	1	100.92	3	41.92	2.7
117	Квартира	16	1	101.37	3	41.69	2.7
118	Квартира	16	1	63.61	2	20.95	2.7
119	Квартира	16	1	79.94	2	32.45	2.7
120	Квартира	16	1	48.55	1	14.39	2.7
121	Квартира	17	1	48.55	1	14.39	2.7
122	Квартира	17	1	79.91	2	32.45	2.7
123	Квартира	17	1	63.73	2	20.95	2.7
124	Квартира	17	1	100.92	3	41.92	2.7
125	Квартира	17	1	101.37	3	41.69	2.7
126	Квартира	17	1	63.61	2	20.95	2.7
127	Квартира	17	1	79.94	2	32.45	2.7
128	Квартира	17	1	48.55	1	14.39	2.7
129	Квартира	18	1	48.55	1	14.39	2.7
130	Квартира	18	1	79.91	2	32.45	2.7
131	Квартира	18	1	63.73	2	20.95	2.7
132	Квартира	18	1	100.92	3	41.92	2.7
133	Квартира	18	1	101.37	3	41.69	2.7
134	Квартира	18	1	63.61	2	20.95	2.7
135	Квартира	18	1	79.94	2	32.45	2.7
136	Квартира	18	1	48.55	1	14.39	2.7
137	Квартира	19	1	48.55	1	14.39	2.7
138	Квартира	19	1	79.91	2	32.45	2.7
139	Квартира	19	1	63.73	2	20.95	2.7
140	Квартира	19	1	100.92	3	41.92	2.7
141	Квартира	19	1	101.37	3	41.69	2.7
142	Квартира	19	1	63.61	2	20.95	2.7
143	Квартира	19	1	79.94	2	32.45	2.7
144	Квартира	19	1	48.55	1	14.39	2.7
145	Квартира	20	1	48.55	1	14.39	2.7
146	Квартира	20	1	79.91	2	32.45	2.7
147	Квартира	20	1	63.73	2	20.95	2.7
148	Квартира	20	1	100.92	3	41.92	2.7
149	Квартира	20	1	101.37	3	41.69	2.7
150	Квартира	20	1	63.61	2	20.95	2.7

151	Квартира	20	1	79.94	2	32.45	2.7
152	Квартира	20	1	48.55	1	14.39	2.7
153	Квартира	21	1	48.55	1	14.39	2.7
154	Квартира	21	1	79.91	2	32.45	2.7
155	Квартира	21	1	63.73	2	20.95	2.7
156	Квартира	21	1	100.92	3	41.92	2.7
157	Квартира	21	1	101.37	3	41.69	2.7
158	Квартира	21	1	63.61	2	20.95	2.7
159	Квартира	21	1	79.94	2	32.45	2.7
160	Квартира	21	1	48.55	1	14.39	2.7
161	Квартира	22	1	48.55	1	14.39	2.7
162	Квартира	22	1	79.91	2	32.45	2.7
163	Квартира	22	1	63.73	2	20.95	2.7
164	Квартира	22	1	100.92	3	41.92	2.7
165	Квартира	22	1	101.37	3	41.69	2.7
166	Квартира	22	1	63.61	2	20.95	2.7
167	Квартира	22	1	79.94	2	32.45	2.7
168	Квартира	22	1	48.55	1	14.39	2.7
169	Квартира	23	1	48.55	1	14.39	2.7
170	Квартира	23	1	79.91	2	32.45	2.7
171	Квартира	23	1	63.73	2	20.95	2.7
172	Квартира	23	1	100.92	3	41.92	2.7
173	Квартира	23	1	101.37	3	41.69	2.7
174	Квартира	23	1	63.61	2	20.95	2.7
175	Квартира	23	1	79.94	2	32.45	2.7
176	Квартира	23	1	48.55	1	14.39	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение	1	1	221.63	Тамбур	2.51	3.60
					Тамбур	5.6	
					Коридор	38.71	
					Кабинет	61.66	
					Кабинет	22.63	
					Кабинет	50.14	
					Кабинет	13.69	
					Подсобное помещение	8.99	
					Санузел	2.95	
					Санузел	5.9	
					Санузел	2.95	
					Санузел	5.9	
8	Нежилое помещение	1	1	128.39	Тамбур	3.99	3.60

					Коридор	22.2	
					Кабинет	15.6	
					Кабинет	46.5	
					Кабинет	33.5	
					Санузел	3.79	
					Санузел	2.81	
9	Нежилое помещение	1	1	132.71	Тамбур	2.86	3.60
					Холл	24.4	
					Подсобное помещение	5.26	
					Санузел	3.62	
					Санузел	4.96	
					Кабинет	29.3	
					Кабинет	27.9	
					Кабинет	32.3	
					КУИ	2.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС противопожарного водопровода	Техническое подполье		Техническое	29.91
2	Лестничная площадка	Техническое подполье		Общественное	3.84
3	Лестничная площадка	Техническое подполье		Общественное	5.32
4	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	5.18
5	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	7.73
6	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	14.43
7	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье		Техническое	3.89
8	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	47.61
9	Тамбур	Техническое подполье		Общественное	5.47
10	Электрощитовая автостоянки	Техническое подполье		Техническое	17.40
11	Коридор	Техническое подполье		Общественное	73.12
12	Лифтовый холл	Техническое подполье		Общественное	14.06
13	ВНС хоз-питьевого водопровода	Техническое подполье		Техническое	41.76
14	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	1.37
15	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	1.37
16	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	2.60
17	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	2.60
18	Тепловой узел	Техническое подполье		Техническое	52.48
19	Коридор	Техническое подполье		Техническое	344.29
20	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	44.29
21	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье		Техническое	2.79
22	Санузел	Техническое подполье		Техническое	2.98
23	Санузел	Техническое подполье		Техническое	2.99
24	Тамбур	Этаж 1		Общественное	2.88

25	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	2.55
26	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	9.05
27	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	4.74
28	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	5.38
29	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	4.27
30	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.56
31	Коридор	Этаж 1	Общественное	65.51
32	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	14.06
33	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	14.29
34	Тамбур	Этаж 1	Общественное	5.68
35	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.23
36	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.45
37	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	8.44
38	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	3.47
39	Мусорокамера	Этаж 1	Общественное	6.60
40	Техническое помещение	Этаж 1	Общественное	12.55
41	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
42	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
43	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
44	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
45	Переходная лоджия	Этаж 2	Общественное	6.18
46	Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.48
47	Тамбур	Этаж 2	Общественное	8.77
48	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	6.02
49	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	3.47
50	Коридор	Этаж 2	Общественное	10.06
51	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	65.22
52	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	14.06
53	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
54	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
55	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
56	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
57	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	4.03
58	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	5.04
59	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	4.28
60	Переходная лоджия	Этаж 3	Общественное	6.18
61	Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.48
62	Тамбур	Этаж 3	Общественное	8.77
63	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	6.02
64	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	3.47
65	Коридор	Этаж 3	Общественное	10.06
66	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	65.22
67	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	14.06

68	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
69	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
70	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
71	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
72	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	4.03
73	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	5.04
74	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	4.28
75	Переходная лоджия	Этаж 4	Общественное	6.18
76	Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.48
77	Тамбур	Этаж 4	Общественное	8.77
78	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	6.02
79	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	3.47
80	Коридор	Этаж 4	Общественное	10.06
81	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	65.22
82	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	14.06
83	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
84	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
85	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
86	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
87	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	4.03
88	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	5.04
89	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	4.28
90	Переходная лоджия	Этаж 5	Общественное	6.18
91	Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.48
92	Тамбур	Этаж 5	Общественное	8.77
93	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	6.02
94	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	3.47
95	Коридор	Этаж 5	Общественное	10.06
96	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	65.22
97	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	14.06
98	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
99	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
100	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
101	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
102	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	4.03
103	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	5.04
104	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	4.28
105	Переходная лоджия	Этаж 6	Общественное	6.18
106	Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.48
107	Тамбур	Этаж 6	Общественное	8.77
108	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	6.02
109	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	3.47
110	Коридор	Этаж 6	Общественное	10.06

111	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	65.22
112	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	14.06
113	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
114	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
115	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
116	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
117	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	4.03
118	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	5.04
119	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	4.28
120	Переходная лоджия	Этаж 7	Общественное	6.18
121	Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.48
122	Тамбур	Этаж 7	Общественное	8.77
123	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	6.02
124	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	3.47
125	Коридор	Этаж 7	Общественное	10.06
126	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	65.22
127	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	14.06
128	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
129	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
130	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
131	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
132	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	4.03
133	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	5.04
134	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	4.28
135	Переходная лоджия	Этаж 8	Общественное	6.18
136	Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.48
137	Тамбур	Этаж 8	Общественное	8.77
138	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	6.02
139	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	3.47
140	Коридор	Этаж 8	Общественное	10.06
141	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	65.22
142	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	14.06
143	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
144	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
145	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
146	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
147	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	4.03
148	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	5.04
149	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	4.28
150	Переходная лоджия	Этаж 9	Общественное	6.18
151	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.48
152	Тамбур	Этаж 9	Общественное	8.77
153	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	6.02

154	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	3.47
155	Коридор	Этаж 9	Общественное	10.06
156	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	65.22
157	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	14.06
158	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
159	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
160	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
161	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
162	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	4.03
163	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	5.04
164	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	4.28
165	Переходная лоджия	Этаж 10	Общественное	6.18
166	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.48
167	Тамбур	Этаж 10	Общественное	8.77
168	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	6.02
169	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	3.47
170	Коридор	Этаж 10	Общественное	10.06
171	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	65.22
172	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	14.06
173	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
174	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
175	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
176	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
177	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	4.03
178	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	5.04
179	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	4.28
180	Переходная лоджия	Этаж 11	Общественное	6.18
181	Тамбур	Этаж 11	Общественное	2.48
182	Тамбур	Этаж 11	Общественное	8.77
183	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	6.02
184	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	3.47
185	Коридор	Этаж 11	Общественное	10.06
186	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	65.22
187	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	14.06
188	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
189	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
190	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
191	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
192	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	4.03
193	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	5.04
194	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	4.28
195	Переходная лоджия	Этаж 12	Общественное	6.18
196	Тамбур	Этаж 12	Общественное	2.48

197	Тамбур	Этаж 12	Общественное	8.77
198	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	6.02
199	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	3.47
200	Коридор	Этаж 12	Общественное	10.06
201	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	65.22
202	Лифтовый холл	Этаж 12	Общественное	14.06
203	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
204	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
205	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
206	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
207	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	4.03
208	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	5.04
209	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	4.28
210	Переходная лоджия	Этаж 13	Общественное	6.18
211	Тамбур	Этаж 13	Общественное	2.48
212	Тамбур	Этаж 13	Общественное	8.77
213	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	6.02
214	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	3.47
215	Коридор	Этаж 13	Общественное	10.06
216	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	65.22
217	Лифтовый холл	Этаж 13	Общественное	14.06
218	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
219	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
220	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
221	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
222	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	4.03
223	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	5.04
224	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	4.28
225	Переходная лоджия	Этаж 14	Общественное	6.18
226	Тамбур	Этаж 14	Общественное	2.48
227	Тамбур	Этаж 14	Общественное	8.77
228	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	6.02
229	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	3.47
230	Коридор	Этаж 14	Общественное	10.06
231	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	65.22
232	Лифтовый холл	Этаж 14	Общественное	14.06
233	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
234	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
235	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
236	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
237	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	4.03
238	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	5.04
239	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	4.28

240	Переходная лоджия	Этаж 15	Общественное	6.18
241	Тамбур	Этаж 15	Общественное	2.48
242	Тамбур	Этаж 15	Общественное	8.77
243	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	6.02
244	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	3.47
245	Коридор	Этаж 15	Общественное	10.06
246	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	65.22
247	Лифтовый холл	Этаж 15	Общественное	14.06
248	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
249	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
250	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
251	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
252	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	4.03
253	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	5.04
254	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	4.28
255	Переходная лоджия	Этаж 16	Общественное	6.18
256	Тамбур	Этаж 16	Общественное	2.48
257	Тамбур	Этаж 16	Общественное	8.77
258	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	6.02
259	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	3.47
260	Коридор	Этаж 16	Общественное	10.06
261	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	65.22
262	Лифтовый холл	Этаж 16	Общественное	14.06
263	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
264	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
265	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
266	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
267	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	4.03
268	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	5.04
269	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	4.28
270	Переходная лоджия	Этаж 17	Общественное	6.18
271	Тамбур	Этаж 17	Общественное	2.48
272	Тамбур	Этаж 17	Общественное	8.77
273	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	6.02
274	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	3.47
275	Коридор	Этаж 17	Общественное	10.06
276	Межквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	65.22
277	Лифтовый холл	Этаж 17	Общественное	14.06
278	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
279	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
280	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
281	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
282	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Общественное	4.03

283	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	5.04
284	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	4.28
285	Переходная лоджия	Этаж 18	Общественное	6.18
286	Тамбур	Этаж 18	Общественное	2.48
287	Тамбур	Этаж 18	Общественное	8.77
288	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	6.02
289	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	3.47
290	Коридор	Этаж 18	Общественное	10.06
291	Межквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	65.22
292	Лифтовый холл	Этаж 18	Общественное	14.06
293	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
294	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
295	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
296	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
297	Тамбур-шлюз	Этаж 18	Общественное	4.03
298	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	5.04
299	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	4.28
300	Переходная лоджия	Этаж 19	Общественное	6.18
301	Тамбур	Этаж 19	Общественное	2.48
302	Тамбур	Этаж 19	Общественное	8.77
303	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	6.02
304	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	3.47
305	Коридор	Этаж 19	Общественное	10.06
306	Межквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	65.22
307	Лифтовый холл	Этаж 19	Общественное	14.06
308	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
309	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
310	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
311	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
312	Тамбур-шлюз	Этаж 19	Общественное	4.03
313	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	5.04
314	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	4.28
315	Переходная лоджия	Этаж 20	Общественное	6.18
316	Тамбур	Этаж 20	Общественное	2.48
317	Тамбур	Этаж 20	Общественное	8.77
318	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	6.02
319	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	3.47
320	Коридор	Этаж 20	Общественное	10.06
321	Межквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	65.22
322	Лифтовый холл	Этаж 20	Общественное	14.06
323	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
324	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
325	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37

326	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
327	Тамбур-шлюз	Этаж 20	Общественное	4.03
328	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	5.04
329	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	4.28
330	Переходная лоджия	Этаж 21	Общественное	6.18
331	Тамбур	Этаж 21	Общественное	2.48
332	Тамбур	Этаж 21	Общественное	8.77
333	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	6.02
334	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	3.47
335	Коридор	Этаж 21	Общественное	10.06
336	Межквартирный коридор	Этаж 21	Общественное	65.22
337	Лифтовый холл	Этаж 21	Общественное	14.06
338	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
339	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
340	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
341	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
342	Тамбур-шлюз	Этаж 21	Общественное	4.03
343	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	5.04
344	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	4.28
345	Переходная лоджия	Этаж 22	Общественное	6.18
346	Тамбур	Этаж 22	Общественное	2.48
347	Тамбур	Этаж 22	Общественное	8.77
348	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	6.02
349	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	3.47
350	Коридор	Этаж 22	Общественное	10.06
351	Межквартирный коридор	Этаж 22	Общественное	65.22
352	Лифтовый холл	Этаж 22	Общественное	14.06
353	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
354	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
355	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
356	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
357	Тамбур-шлюз	Этаж 22	Общественное	4.03
358	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	5.04
359	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	4.28
360	Переходная лоджия	Этаж 23	Общественное	6.18
361	Тамбур	Этаж 23	Общественное	2.48
362	Тамбур	Этаж 23	Общественное	8.77
363	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	6.02
364	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	3.47
365	Коридор	Этаж 23	Общественное	10.06
366	Межквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	65.22
367	Лифтовый холл	Этаж 23	Общественное	14.06
368	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37

369	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
370	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
371	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
372	Тамбур-шлюз	Этаж 23	Общественное	4.03
373	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	5.04
374	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	4.28
375	Технический этаж	Чердак	Техническое	536.03
376	Лоджия	Чердак	Общественное	5.81
377	ПСМС	Чердак	Техническое	9.83
378	Машинное отделение лифтов	Чердак	Техническое	62.44
379	Венткамера	Чердак	Техническое	45.77
380	Техническое помещение	Чердак	Техническое	45.77
381	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.30
382	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.28
383	Тамбур	Чердак	Техническое	12.98
384	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	5.14
385	Лестничная площадка	Чердак	Общественное	3.93
386	Лестничная площадка	Чердак	Общественное	4.28
387	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51
388	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51
389	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг, количество - 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная (ИТП расположено в техподполье, в осях Кс-Гс/2с-5с) и надземная часть	Система отопления, теплообменники - 4 шт, теплосчетчик общедомовой - 1 шт.	Теплоснабжение
3	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления - 1 шт (в ее составе 2 основных насоса, 1 - резервный).	Водоснабжение
4	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть	Водомерный узел холодной воды со счетчиком д65 для общего учета холодной воды - 1 шт; водомерный узел со счетчиком д40 мм для учета горячей воды - 1 шт.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
7	Насосная пожаротушения	Моноблочная насосная станция пожаротушения - 1 шт (в ее составе 2 насоса).	Противопожарное водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система оповещения при пожаре	Пожароохранная сигнализация
9	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция. Вентиляторы жилая часть - 3 шт. Вентиляторы подземной автостоянки - 3 шт.	Противопожарное оборудование

10	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Системы связи
11	Надземная часть (1 этаж)	Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки - 3 шт.	Вентиляция
12	Техническое подполье	Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением помещений техподполья. Вентилятор - 2 шт.	Вентиляция
13	Надземная часть, места общего пользования	Водомеры для поквартирного учета D15 мм: холодной воды - 176 шт, горячей воды - 176 шт. Водомеры D15 мм для учета в нежилых помещениях: холодной воды - 9 шт, горячей воды - 9 шт.	Водоснабжение
14	Подземная (электрощитовые расположены в техническом этаже в осях Кс-Лс/6с-7с, Ис-Кс/13с-16с) и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения. БКТП - 2 шт, приборы учета для общедомовых нужд - 5 шт., приборы учета потребляемой электроэнергии для коммерческих помещений - 3 шт.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 792 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1957
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810067460002142
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 673,56 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 933,14 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 481,63 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 208 839 605,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 270 539 084,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 489 650,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1957
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-86-2019 от 31.12.2019 г.В подразделе 15.2 общие площади жилых помещений указаны с применением понижающего коэффициента к лоджиям и балконам согласно требованиям п.А.2.3.СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №ru86310000-90-2016, от 19.06.2014 №ru86310000-97, от 31.05.2013 №ru86310000-83, от 07.04.2008 №ru86310000-38, от 04.02.2008 №ru86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6))</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0326-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона. Жилой дом "Лето".
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1956
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 301,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства к востоку и юго-востоку от дома 9 предусмотрено устройство детских площадок с установкой оборудования: беседка - 1 шт, игровой домик - 1 шт, игровой комплекс - 2 шт, малые формы из резиновой крошки - 5 шт, качалка на пружине - 1 шт, горка - 1 шт, качели с подвесом - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства к юго-востоку от дома 9 предусмотрено устройство спортивной площадки с установкой спортивных комплексов - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрены площадки для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора на расстоянии 34 м к юго-западу от дома 9. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений, в т.ч. в вазонах. Газон – 677 кв.м, газон на кровле подземной автостоянки - 909 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: береза - 4 шт, шиповник - 6 шт, ель - 2 шт, рябина - 17 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 13 машино-мест возле дома для парковки автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома 9 предусмотрено 86 машино-мест на открытых стоянках с западной, южной и юго-западной сторон дома, из них 6 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов. В подземной автостоянке (отсек 10-1) 92 машино-места

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 703 387,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 851 689,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 650 321,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.55	1	14.39	2.7
2	Квартира	2	1	79.91	2	32.45	2.7
3	Квартира	2	1	63.73	2	20.95	2.7
4	Квартира	2	1	100.92	3	41.92	2.7
5	Квартира	2	1	101.37	3	41.69	2.7
6	Квартира	2	1	63.61	2	20.95	2.7
7	Квартира	2	1	79.94	2	32.45	2.7
8	Квартира	2	1	48.55	1	14.39	2.7
9	Квартира	3	1	48.55	1	14.39	2.7
10	Квартира	3	1	79.91	2	32.45	2.7
11	Квартира	3	1	63.73	2	20.95	2.7
12	Квартира	3	1	100.92	3	41.92	2.7
13	Квартира	3	1	101.37	3	41.69	2.7
14	Квартира	3	1	63.61	2	20.95	2.7
15	Квартира	3	1	79.94	2	32.45	2.7
16	Квартира	3	1	48.55	1	14.39	2.7
17	Квартира	4	1	48.55	1	14.39	2.7
18	Квартира	4	1	79.91	2	32.45	2.7
19	Квартира	4	1	63.73	2	20.95	2.7
20	Квартира	4	1	100.92	3	41.92	2.7
21	Квартира	4	1	101.37	3	41.69	2.7
22	Квартира	4	1	63.61	2	20.95	2.7
23	Квартира	4	1	79.94	2	32.45	2.7
24	Квартира	4	1	48.55	1	14.39	2.7
25	Квартира	5	1	48.55	1	14.39	2.7
26	Квартира	5	1	79.91	2	32.45	2.7
27	Квартира	5	1	63.73	2	20.95	2.7
28	Квартира	5	1	100.92	3	41.92	2.7
29	Квартира	5	1	101.37	3	41.69	2.7
30	Квартира	5	1	63.61	2	20.95	2.7
31	Квартира	5	1	79.94	2	32.45	2.7
32	Квартира	5	1	48.55	1	14.39	2.7
33	Квартира	6	1	48.55	1	14.39	2.7
34	Квартира	6	1	79.91	2	32.45	2.7
35	Квартира	6	1	63.73	2	20.95	2.7
36	Квартира	6	1	100.92	3	41.92	2.7
37	Квартира	6	1	101.37	3	41.69	2.7

38	Квартира	6	1	63.61	2	20.95	2.7
39	Квартира	6	1	79.94	2	32.45	2.7
40	Квартира	6	1	48.55	1	14.39	2.7
41	Квартира	7	1	48.55	1	14.39	2.7
42	Квартира	7	1	79.91	2	32.45	2.7
43	Квартира	7	1	63.73	2	20.95	2.7
44	Квартира	7	1	100.92	3	41.92	2.7
45	Квартира	7	1	101.37	3	41.69	2.7
46	Квартира	7	1	63.61	2	20.95	2.7
47	Квартира	7	1	79.94	2	32.45	2.7
48	Квартира	7	1	48.55	1	14.39	2.7
49	Квартира	8	1	48.55	1	14.39	2.7
50	Квартира	8	1	79.91	2	32.45	2.7
51	Квартира	8	1	63.73	2	20.95	2.7
52	Квартира	8	1	100.92	3	41.92	2.7
53	Квартира	8	1	101.37	3	41.69	2.7
54	Квартира	8	1	63.61	2	20.95	2.7
55	Квартира	8	1	79.94	2	32.45	2.7
56	Квартира	8	1	48.55	1	14.39	2.7
57	Квартира	9	1	48.55	1	14.39	2.7
58	Квартира	9	1	79.91	2	32.45	2.7
59	Квартира	9	1	63.73	2	20.95	2.7
60	Квартира	9	1	100.92	3	41.92	2.7
61	Квартира	9	1	101.37	3	41.69	2.7
62	Квартира	9	1	63.61	2	20.95	2.7
63	Квартира	9	1	79.94	2	32.45	2.7
64	Квартира	9	1	48.55	1	14.39	2.7
65	Квартира	10	1	48.55	1	14.39	2.7
66	Квартира	10	1	79.91	2	32.45	2.7
67	Квартира	10	1	63.73	2	20.95	2.7
68	Квартира	10	1	100.92	3	41.92	2.7
69	Квартира	10	1	101.37	3	41.69	2.7
70	Квартира	10	1	63.61	2	20.95	2.7
71	Квартира	10	1	79.94	2	32.45	2.7
72	Квартира	10	1	48.55	1	14.39	2.7
73	Квартира	11	1	48.55	1	14.39	2.7
74	Квартира	11	1	79.91	2	32.45	2.7
75	Квартира	11	1	63.73	2	20.95	2.7
76	Квартира	11	1	100.92	3	41.92	2.7
77	Квартира	11	1	101.37	3	41.69	2.7
78	Квартира	11	1	63.61	2	20.95	2.7
79	Квартира	11	1	79.94	2	32.45	2.7
80	Квартира	11	1	48.55	1	14.39	2.7

81	Квартира	12	1	48.55	1	14.39	2.7
82	Квартира	12	1	79.91	2	32.45	2.7
83	Квартира	12	1	63.73	2	20.95	2.7
84	Квартира	12	1	100.92	3	41.92	2.7
85	Квартира	12	1	101.37	3	41.69	2.7
86	Квартира	12	1	63.61	2	20.95	2.7
87	Квартира	12	1	79.94	2	32.45	2.7
88	Квартира	12	1	48.55	1	14.39	2.7
89	Квартира	13	1	48.55	1	14.39	2.7
90	Квартира	13	1	79.91	2	32.45	2.7
91	Квартира	13	1	63.73	2	20.95	2.7
92	Квартира	13	1	100.92	3	41.92	2.7
93	Квартира	13	1	101.37	3	41.69	2.7
94	Квартира	13	1	63.61	2	20.95	2.7
95	Квартира	13	1	79.94	2	32.45	2.7
96	Квартира	13	1	48.55	1	14.39	2.7
97	Квартира	14	1	48.55	1	14.39	2.7
98	Квартира	14	1	79.91	2	32.45	2.7
99	Квартира	14	1	63.73	2	20.95	2.7
100	Квартира	14	1	100.92	3	41.92	2.7
101	Квартира	14	1	101.37	3	41.69	2.7
102	Квартира	14	1	63.61	2	20.95	2.7
103	Квартира	14	1	79.94	2	32.45	2.7
104	Квартира	14	1	48.55	1	14.39	2.7
105	Квартира	15	1	48.55	1	14.39	2.7
106	Квартира	15	1	79.91	2	32.45	2.7
107	Квартира	15	1	63.73	2	20.95	2.7
108	Квартира	15	1	100.92	3	41.92	2.7
109	Квартира	15	1	101.37	3	41.69	2.7
110	Квартира	15	1	63.61	2	20.95	2.7
111	Квартира	15	1	79.94	2	32.45	2.7
112	Квартира	15	1	48.55	1	14.39	2.7
113	Квартира	16	1	48.55	1	14.39	2.7
114	Квартира	16	1	79.91	2	32.45	2.7
115	Квартира	16	1	63.73	2	20.95	2.7
116	Квартира	16	1	100.92	3	41.92	2.7
117	Квартира	16	1	101.37	3	41.69	2.7
118	Квартира	16	1	63.61	2	20.95	2.7
119	Квартира	16	1	79.94	2	32.45	2.7
120	Квартира	16	1	48.55	1	14.39	2.7
121	Квартира	17	1	48.55	1	14.39	2.7
122	Квартира	17	1	79.91	2	32.45	2.7
123	Квартира	17	1	63.73	2	20.95	2.7

124	Квартира	17	1	100.92	3	41.92	2.7
125	Квартира	17	1	101.37	3	41.69	2.7
126	Квартира	17	1	63.61	2	20.95	2.7
127	Квартира	17	1	79.94	2	32.45	2.7
128	Квартира	17	1	48.55	1	14.39	2.7
129	Квартира	18	1	48.55	1	14.39	2.7
130	Квартира	18	1	79.91	2	32.45	2.7
131	Квартира	18	1	63.73	2	20.95	2.7
132	Квартира	18	1	100.92	3	41.92	2.7
133	Квартира	18	1	101.37	3	41.69	2.7
134	Квартира	18	1	63.61	2	20.95	2.7
135	Квартира	18	1	79.94	2	32.45	2.7
136	Квартира	18	1	48.55	1	14.39	2.7
137	Квартира	19	1	48.55	1	14.39	2.7
138	Квартира	19	1	79.91	2	32.45	2.7
139	Квартира	19	1	63.73	2	20.95	2.7
140	Квартира	19	1	100.92	3	41.92	2.7
141	Квартира	19	1	101.37	3	41.69	2.7
142	Квартира	19	1	63.61	2	20.95	2.7
143	Квартира	19	1	79.94	2	32.45	2.7
144	Квартира	19	1	48.55	1	14.39	2.7
145	Квартира	20	1	48.55	1	14.39	2.7
146	Квартира	20	1	79.91	2	32.45	2.7
147	Квартира	20	1	63.73	2	20.95	2.7
148	Квартира	20	1	100.92	3	41.92	2.7
149	Квартира	20	1	101.37	3	41.69	2.7
150	Квартира	20	1	63.61	2	20.95	2.7
151	Квартира	20	1	79.94	2	32.45	2.7
152	Квартира	20	1	48.55	1	14.39	2.7
153	Квартира	21	1	48.55	1	14.39	2.7
154	Квартира	21	1	79.91	2	32.45	2.7
155	Квартира	21	1	63.73	2	20.95	2.7
156	Квартира	21	1	100.92	3	41.92	2.7
157	Квартира	21	1	101.37	3	41.69	2.7
158	Квартира	21	1	63.61	2	20.95	2.7
159	Квартира	21	1	79.94	2	32.45	2.7
160	Квартира	21	1	48.55	1	14.39	2.7
161	Квартира	22	1	48.55	1	14.39	2.7
162	Квартира	22	1	79.91	2	32.45	2.7
163	Квартира	22	1	63.73	2	20.95	2.7
164	Квартира	22	1	100.92	3	41.92	2.7
165	Квартира	22	1	101.37	3	41.69	2.7
166	Квартира	22	1	63.61	2	20.95	2.7

167	Квартира	22	1	79.94	2	32.45	2.7
168	Квартира	22	1	48.55	1	14.39	2.7
169	Квартира	23	1	48.55	1	14.39	2.7
170	Квартира	23	1	79.91	2	32.45	2.7
171	Квартира	23	1	63.73	2	20.95	2.7
172	Квартира	23	1	100.92	3	41.92	2.7
173	Квартира	23	1	101.37	3	41.69	2.7
174	Квартира	23	1	63.61	2	20.95	2.7
175	Квартира	23	1	79.94	2	32.45	2.7
176	Квартира	23	1	48.55	1	14.39	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение	1	1	107.38	Кабинет	34.37	3.6
					Кабинет	54.62	
					Комната уборочного инвентаря	2.21	
					Комната уборочного инвентаря	3.47	
					Коридор	10.02	
					Тамбур	2.69	
11	Нежилое помещение	1	1	263.84	Кабинет	53.1	3.6
					Кабинет	20.74	
					Кабинет	38.6	
					Кабинет	22.58	
					Кабинет	49.1	
					Кабинет	13.94	
					Тамбур	5.44	
					Тамбур	2.51	
					Комната уборочного инвентаря	2.62	
					Комната уборочного инвентаря	2.86	
					Санузел	3.89	
Санузел	4.16						
Коридор	44.3						
12	Нежилое помещение	1	1	132.31	Кабинет	32.34	3.6
					Кабинет	27.99	
					Кабинет	29.62	
					Тамбур	2.88	
					Коридор	23.8	
					Комната уборочного инвентаря	2.04	
					Комната уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел	4.78	
Подсобное помещение	5.24						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС противопожарного водопровода	Техническое подполье	Техническое	29.91
2	Лестничная площадка	Техническое подполье	Общественное	3.84
3	Лестничная площадка	Техническое подполье	Общественное	6.14
4	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	5.04
5	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	7.73
6	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	14.43
7	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье	Техническое	3.73
8	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	47.64
9	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	2.30
10	Электрощитовая автостоянки	Техническое подполье	Техническое	15.60
11	Коридор	Техническое подполье	Общественное	73.12
12	Лифтовый холл	Техническое подполье	Общественное	14.06
13	ВНС хоз-питьевого водопровода	Техническое подполье	Техническое	41.76
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	1.37
15	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	1.37
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	2.60
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	2.60
18	Тепловой узел	Техническое подполье	Техническое	52.46
19	Коридор	Техническое подполье	Техническое	353.13
20	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	61.38
21	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье	Техническое	2.66
22	Санузел	Техническое подполье	Техническое	2.84
23	Санузел	Техническое подполье	Техническое	2.85
24	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.88
25	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	2.55
26	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	9.05
27	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	5.21
28	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	5.27
29	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	4.28
30	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.56
31	Коридор	Этаж 1	Общественное	65.46
32	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	14.06
33	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	14.34
34	Тамбур	Этаж 1	Общественное	5.68
35	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.23
36	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.45
37	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	8.44
38	Лестничная площадка	Этаж 1	Общественное	3.47
39	Мусорокамера	Этаж 1	Общественное	8.36

40	Техническое помещение	Этаж 1	Общественное	10.61
41	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
42	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
43	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
44	Техническое помещение	Этаж 1	Техническое	1.37
45	Переходная лоджия	Этаж 2	Общественное	6.18
46	Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.48
47	Тамбур	Этаж 2	Общественное	8.77
48	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	6.02
49	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	3.47
50	Коридор	Этаж 2	Общественное	10.06
51	Межквартирный коридор	Этаж 2	Общественное	65.22
52	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	14.06
53	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
54	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
55	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
56	Техническое помещение	Этаж 2	Техническое	1.37
57	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	4.03
58	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	5.04
59	Лестничная площадка	Этаж 2	Общественное	4.28
60	Переходная лоджия	Этаж 3	Общественное	6.18
61	Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.48
62	Тамбур	Этаж 3	Общественное	8.77
63	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	6.02
64	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	3.47
65	Коридор	Этаж 3	Общественное	10.06
66	Межквартирный коридор	Этаж 3	Общественное	65.22
67	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	14.06
68	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
69	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
70	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
71	Техническое помещение	Этаж 3	Техническое	1.37
72	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	4.03
73	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	5.04
74	Лестничная площадка	Этаж 3	Общественное	4.28
75	Переходная лоджия	Этаж 4	Общественное	6.18
76	Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.48
77	Тамбур	Этаж 4	Общественное	8.77
78	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	6.02
79	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	3.47
80	Коридор	Этаж 4	Общественное	10.06
81	Межквартирный коридор	Этаж 4	Общественное	65.22
82	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	14.06

83	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
84	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
85	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
86	Техническое помещение	Этаж 4	Техническое	1.37
87	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	4.03
88	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	5.04
89	Лестничная площадка	Этаж 4	Общественное	4.28
90	Переходная лоджия	Этаж 5	Общественное	6.18
91	Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.48
92	Тамбур	Этаж 5	Общественное	8.77
93	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	6.02
94	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	3.47
95	Коридор	Этаж 5	Общественное	10.06
96	Межквартирный коридор	Этаж 5	Общественное	65.22
97	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	14.06
98	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
99	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
100	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
101	Техническое помещение	Этаж 5	Техническое	1.37
102	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	4.03
103	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	5.04
104	Лестничная площадка	Этаж 5	Общественное	4.28
105	Переходная лоджия	Этаж 6	Общественное	6.18
106	Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.48
107	Тамбур	Этаж 6	Общественное	8.77
108	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	6.02
109	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	3.47
110	Коридор	Этаж 6	Общественное	10.06
111	Межквартирный коридор	Этаж 6	Общественное	65.22
112	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	14.06
113	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
114	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
115	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
116	Техническое помещение	Этаж 6	Техническое	1.37
117	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	4.03
118	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	5.04
119	Лестничная площадка	Этаж 6	Общественное	4.28
120	Переходная лоджия	Этаж 7	Общественное	6.18
121	Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.48
122	Тамбур	Этаж 7	Общественное	8.77
123	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	6.02
124	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	3.47
125	Коридор	Этаж 7	Общественное	10.06

126	Межквартирный коридор	Этаж 7	Общественное	65.22
127	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	14.06
128	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
129	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
130	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
131	Техническое помещение	Этаж 7	Техническое	1.37
132	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	4.03
133	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	5.04
134	Лестничная площадка	Этаж 7	Общественное	4.28
135	Переходная лоджия	Этаж 8	Общественное	6.18
136	Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.48
137	Тамбур	Этаж 8	Общественное	8.77
138	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	6.02
139	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	3.47
140	Коридор	Этаж 8	Общественное	10.06
141	Межквартирный коридор	Этаж 8	Общественное	65.22
142	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	14.06
143	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
144	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
145	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
146	Техническое помещение	Этаж 8	Техническое	1.37
147	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	4.03
148	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	5.04
149	Лестничная площадка	Этаж 8	Общественное	4.28
150	Переходная лоджия	Этаж 9	Общественное	6.18
151	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.48
152	Тамбур	Этаж 9	Общественное	8.77
153	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	6.02
154	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	3.47
155	Коридор	Этаж 9	Общественное	10.06
156	Межквартирный коридор	Этаж 9	Общественное	65.22
157	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	14.06
158	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
159	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
160	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
161	Техническое помещение	Этаж 9	Техническое	1.37
162	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	4.03
163	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	5.04
164	Лестничная площадка	Этаж 9	Общественное	4.28
165	Переходная лоджия	Этаж 10	Общественное	6.18
166	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.48
167	Тамбур	Этаж 10	Общественное	8.77
168	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	6.02

169	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	3.47
170	Коридор	Этаж 10	Общественное	10.06
171	Межквартирный коридор	Этаж 10	Общественное	65.22
172	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	14.06
173	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
174	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
175	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
176	Техническое помещение	Этаж 10	Техническое	1.37
177	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	4.03
178	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	5.04
179	Лестничная площадка	Этаж 10	Общественное	4.28
180	Переходная лоджия	Этаж 11	Общественное	6.18
181	Тамбур	Этаж 11	Общественное	2.48
182	Тамбур	Этаж 11	Общественное	8.77
183	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	6.02
184	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	3.47
185	Коридор	Этаж 11	Общественное	10.06
186	Межквартирный коридор	Этаж 11	Общественное	65.22
187	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	14.06
188	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
189	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
190	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
191	Техническое помещение	Этаж 11	Техническое	1.37
192	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	4.03
193	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	5.04
194	Лестничная площадка	Этаж 11	Общественное	4.28
195	Переходная лоджия	Этаж 12	Общественное	6.18
196	Тамбур	Этаж 12	Общественное	2.48
197	Тамбур	Этаж 12	Общественное	8.77
198	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	6.02
199	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	3.47
200	Коридор	Этаж 12	Общественное	10.06
201	Межквартирный коридор	Этаж 12	Общественное	65.22
202	Лифтовый холл	Этаж 12	Общественное	14.06
203	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
204	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
205	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
206	Техническое помещение	Этаж 12	Техническое	1.37
207	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	4.03
208	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	5.04
209	Лестничная площадка	Этаж 12	Общественное	4.28
210	Переходная лоджия	Этаж 13	Общественное	6.18
211	Тамбур	Этаж 13	Общественное	2.48

212	Тамбур	Этаж 13	Общественное	8.77
213	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	6.02
214	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	3.47
215	Коридор	Этаж 13	Общественное	10.06
216	Межквартирный коридор	Этаж 13	Общественное	65.22
217	Лифтовый холл	Этаж 13	Общественное	14.06
218	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
219	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
220	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
221	Техническое помещение	Этаж 13	Техническое	1.37
222	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	4.03
223	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	5.04
224	Лестничная площадка	Этаж 13	Общественное	4.28
225	Переходная лоджия	Этаж 14	Общественное	6.18
226	Тамбур	Этаж 14	Общественное	2.48
227	Тамбур	Этаж 14	Общественное	8.77
228	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	6.02
229	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	3.47
230	Коридор	Этаж 14	Общественное	10.06
231	Межквартирный коридор	Этаж 14	Общественное	65.22
232	Лифтовый холл	Этаж 14	Общественное	14.06
233	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
234	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
235	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
236	Техническое помещение	Этаж 14	Техническое	1.37
237	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	4.03
238	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	5.04
239	Лестничная площадка	Этаж 14	Общественное	4.28
240	Переходная лоджия	Этаж 15	Общественное	6.18
241	Тамбур	Этаж 15	Общественное	2.48
242	Тамбур	Этаж 15	Общественное	8.77
243	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	6.02
244	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	3.47
245	Коридор	Этаж 15	Общественное	10.06
246	Межквартирный коридор	Этаж 15	Общественное	65.22
247	Лифтовый холл	Этаж 15	Общественное	14.06
248	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
249	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
250	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
251	Техническое помещение	Этаж 15	Техническое	1.37
252	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	4.03
253	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	5.04
254	Лестничная площадка	Этаж 15	Общественное	4.28

255	Переходная лоджия	Этаж 16	Общественное	6.18
256	Тамбур	Этаж 16	Общественное	2.48
257	Тамбур	Этаж 16	Общественное	8.77
258	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	6.02
259	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	3.47
260	Коридор	Этаж 16	Общественное	10.06
261	Межквартирный коридор	Этаж 16	Общественное	65.22
262	Лифтовый холл	Этаж 16	Общественное	14.06
263	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
264	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
265	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
266	Техническое помещение	Этаж 16	Техническое	1.37
267	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	4.03
268	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	5.04
269	Лестничная площадка	Этаж 16	Общественное	4.28
270	Переходная лоджия	Этаж 17	Общественное	6.18
271	Тамбур	Этаж 17	Общественное	2.48
272	Тамбур	Этаж 17	Общественное	8.77
273	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	6.02
274	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	3.47
275	Коридор	Этаж 17	Общественное	10.06
276	Межквартирный коридор	Этаж 17	Общественное	65.22
277	Лифтовый холл	Этаж 17	Общественное	14.06
278	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
279	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
280	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
281	Техническое помещение	Этаж 17	Техническое	1.37
282	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Общественное	4.03
283	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	5.04
284	Лестничная площадка	Этаж 17	Общественное	4.28
285	Переходная лоджия	Этаж 18	Общественное	6.18
286	Тамбур	Этаж 18	Общественное	2.48
287	Тамбур	Этаж 18	Общественное	8.77
288	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	6.02
289	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	3.47
290	Коридор	Этаж 18	Общественное	10.06
291	Межквартирный коридор	Этаж 18	Общественное	65.22
292	Лифтовый холл	Этаж 18	Общественное	14.06
293	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
294	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
295	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
296	Техническое помещение	Этаж 18	Техническое	1.37
297	Тамбур-шлюз	Этаж 18	Общественное	4.03

298	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	5.04
299	Лестничная площадка	Этаж 18	Общественное	4.28
300	Переходная лоджия	Этаж 19	Общественное	6.18
301	Тамбур	Этаж 19	Общественное	2.48
302	Тамбур	Этаж 19	Общественное	8.77
303	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	6.02
304	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	3.47
305	Коридор	Этаж 19	Общественное	10.06
306	Межквартирный коридор	Этаж 19	Общественное	65.22
307	Лифтовый холл	Этаж 19	Общественное	14.06
308	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
309	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
310	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
311	Техническое помещение	Этаж 19	Техническое	1.37
312	Тамбур-шлюз	Этаж 19	Общественное	4.03
313	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	5.04
314	Лестничная площадка	Этаж 19	Общественное	4.28
315	Переходная лоджия	Этаж 20	Общественное	6.18
316	Тамбур	Этаж 20	Общественное	2.48
317	Тамбур	Этаж 20	Общественное	8.77
318	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	6.02
319	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	3.47
320	Коридор	Этаж 20	Общественное	10.06
321	Межквартирный коридор	Этаж 20	Общественное	65.22
322	Лифтовый холл	Этаж 20	Общественное	14.06
323	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
324	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
325	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
326	Техническое помещение	Этаж 20	Техническое	1.37
327	Тамбур-шлюз	Этаж 20	Общественное	4.03
328	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	5.04
329	Лестничная площадка	Этаж 20	Общественное	4.28
330	Переходная лоджия	Этаж 21	Общественное	6.18
331	Тамбур	Этаж 21	Общественное	2.48
332	Тамбур	Этаж 21	Общественное	8.77
333	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	6.02
334	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	3.47
335	Коридор	Этаж 21	Общественное	10.06
336	Межквартирный коридор	Этаж 21	Общественное	65.22
337	Лифтовый холл	Этаж 21	Общественное	14.06
338	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
339	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
340	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37

341	Техническое помещение	Этаж 21	Техническое	1.37
342	Тамбур-шлюз	Этаж 21	Общественное	4.03
343	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	5.04
344	Лестничная площадка	Этаж 21	Общественное	4.28
345	Переходная лоджия	Этаж 22	Общественное	6.18
346	Тамбур	Этаж 22	Общественное	2.48
347	Тамбур	Этаж 22	Общественное	8.77
348	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	6.02
349	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	3.47
350	Коридор	Этаж 22	Общественное	10.06
351	Межквартирный коридор	Этаж 22	Общественное	65.22
352	Лифтовый холл	Этаж 22	Общественное	14.06
353	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
354	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
355	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
356	Техническое помещение	Этаж 22	Техническое	1.37
357	Тамбур-шлюз	Этаж 22	Общественное	4.03
358	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	5.04
359	Лестничная площадка	Этаж 22	Общественное	4.28
360	Переходная лоджия	Этаж 23	Общественное	6.18
361	Тамбур	Этаж 23	Общественное	2.48
362	Тамбур	Этаж 23	Общественное	8.77
363	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	6.02
364	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	3.47
365	Коридор	Этаж 23	Общественное	10.06
366	Межквартирный коридор	Этаж 23	Общественное	65.22
367	Лифтовый холл	Этаж 23	Общественное	14.06
368	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
369	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
370	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
371	Техническое помещение	Этаж 23	Техническое	1.37
372	Тамбур-шлюз	Этаж 23	Общественное	4.03
373	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	5.04
374	Лестничная площадка	Этаж 23	Общественное	4.28
375	Технический этаж	Чердак	Техническое	536.03
376	Лоджия	Чердак	Общественное	5.81
377	ПСМС	Чердак	Техническое	9.83
378	Машинное отделение лифтов	Чердак	Техническое	62.44
379	Венткамера	Чердак	Техническое	45.77
380	Техническое помещение	Чердак	Техническое	45.77
381	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.30
382	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.28
383	Тамбур	Чердак	Техническое	12.98

384	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	5.14
385	Лестничная площадка	Чердак	Общественное	3.93
386	Лестничная площадка	Чердак	Общественное	4.28
387	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51
388	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51
389	Техническое помещение	Чердак	Техническое	18.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг, количество - 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная (ИТП расположено в техподполье, в осях Кс-Гс/2с-5с) и надземная часть	Система отопления, теплообменники - 4 шт, теплосчетчик общедомовой - 1 шт.	Теплоснабжение
3	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления - 1 шт (в ее составе 2 основных насоса, 1 - резервный).	Водоснабжение
4	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть	Водомерный узел холодной воды со счетчиком д65 для общего учета холодной воды - 1 шт; водомерный узел со счетчиком д40 мм для учета горячей воды - 1 шт.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
7	Насосная пожаротушения	Моноблочная насосная станция пожаротушения - 1 шт (в ее составе 2 насоса).	Противопожарное водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система оповещения при пожаре	Пожароохранная сигнализация
9	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция. Вентиляторы жилая часть - 3 шт. Вентиляторы подземной автостоянки - 3 шт.	Противопожарное оборудование
10	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Системы связи
11	Надземная часть (1 этаж)	Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки - 3 шт.	Вентиляция
12	Техническое подполье	Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением помещений техподполья. Вентилятор - 2 шт.	Вентиляция
13	Надземная часть, места общего пользования	Водомеры для поквартирного учета Д15 мм: холодной воды - 176 шт, горячей воды - 176 шт. Водомеры Д15 мм для учета в нежилых помещениях: холодной воды - 9 шт, горячей воды - 9 шт.	Водоснабжение
14	Подземная (электрощитовые расположены в техническом этаже в осях Кс-Лс/6с-7с, Ис-Кс/13с-16с) и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения. БКТП - 2 шт, приборы учета для общедомовых нужд - 5 шт., приборы учета потребляемой электроэнергии для коммерческих помещений - 3 шт.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2014 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2014 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2015
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2016
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 621 594 106,63 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1956
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067460002142
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 127,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 373,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 152 756 937,77 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 520 500,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1956

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-ru86310000-116-2015 от 31.12.2015 г.В подразделе 15.2 общие площади жилых помещений указаны с применением понижающего коэффициента к лоджиям и балконам согласно требованиям п.А.2.3.СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».Разрешение на строительство №86-ru86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №ru86310000-90-2016, от 19.06.2014 №ru86310000-97, от 31.05.2013 №ru86310000-83, от 07.04.2008 №ru86310000-38, от 04.02.2008 №ru86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6))

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0326-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1956
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 301,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жилой дом №9 (объект 4) и отсек паркинга 10-1 (объект 5) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1956. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 4
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №9 (объект 4) и отсек паркинга 10-1 (объект 5) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1956. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 4. В подземной автостоянке (отсек 10-1) 92 машино-места
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
93	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
94	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
95	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
96	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
97	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
98	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подземная автостоянка, отсек 10-1	Техническое	25.82
2	Пункт управления	Подземная автостоянка, отсек 10-1	Техническое	15.88
3	Служебное помещение	Подземная автостоянка, отсек 10-1	Техническое	16.68
4	Коридор	Подземная автостоянка, отсек 10-1	Общественное	524.66
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть	Слаботочные сети связи	Обеспечение связи	
2	Подземная часть	Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре	Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре	
3	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления паркинга	Удаление опасных газозвешенных продуктов горения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2014 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2014 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2015
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2015
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 93 340 840,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1956
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067460002142
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 378,4 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 850 000,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1956
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-116-2015 от 31.12.2015 г.Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6))</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0328-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона .
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1957
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жилой дом №8 (объект 3) и отсек паркинга 10-2, 10-3 (объект 6) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1957. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 3
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №8 (объект 3) и отсек паркинга 10-2, 10-3 (объект 6) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1957. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 3. В подземной автостоянке (отсеки 10-2, 10-3) 158 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 158
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
185	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.97	Машино-место	19.97	
186	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.76	Машино-место	21.76	
187	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.02	Машино-место	17.02	
188	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.98	Машино-место	15.98	
189	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.91	Машино-место	15.91	
190	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.91	Машино-место	15.91	

320	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.65	Машино-место	15.65	
321	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
322	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.65	Машино-место	15.65	
323	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	
324	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.64	Машино-место	15.64	
325	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.17	Машино-место	19.17	
326	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
327	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.41	Машино-место	17.41	
328	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.41	Машино-место	17.41	
329	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.94	Машино-место	15.94	
330	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.94	Машино-место	15.94	
331	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.94	Машино-место	15.94	
332	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.94	Машино-место	15.94	
333	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.64	Машино-место	15.64	
334	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.86	Машино-место	15.86	
335	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.65	Машино-место	15.65	
336	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.64	Машино-место	15.64	
337	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.21	Машино-место	14.21	
338	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.94	Машино-место	15.94	
339	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.94	Машино-место	15.94	
340	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.94	Машино-место	15.94	
341	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.94	Машино-место	15.94	
342	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	23.11	Машино-место	23.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пункт управления	Подземная автостоянка, отсек 10-2	Техническое	9.38
2	Тамбур	Подземная автостоянка, отсек 10-3	Общественное	8.93
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подземная автостоянка, отсек 10-3	Техническое	70.84
4	Тамбур	Подземная автостоянка, отсек 10-3	Общественное	7.30
5	Санузел	Подземная автостоянка, отсек 10-3	Общественное	4.53
6	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-3	Общественное	8.45
7	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-3	Общественное	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Слаботочные сети связи	Обеспечение связи
2	Подземная часть	Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре	Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре

3	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления паркинга	Удаление опасных газозвешенных продуктов горения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2018
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 173 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1957
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067460002142
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 098,45 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 880,83 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 301 989,00 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48 500 000,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1957
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-41-2020 от 10.07.2020 г.Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6))
--------------------------------	--------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0329-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-022868-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона .
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Югра-Сити
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203429045
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1958
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 497,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жилой дом №7 (объект 2) и отсек паркинга 10-4, 10-5 (объект 7) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1958. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №7 (объект 2) и отсек паркинга 10-4, 10-5 (объект 7) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1958.Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 2.Для хранения автомобилей предусмотрено:29 машино-мест на территории; 5 машино-мест на стилобате; 152 машино-места в подземной автостоянке (отсеки 10-4, 10-5); 48 машино-мест в подземной парковке предыдущих этапов строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 259,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
343	Машино-место	-1	1	18.89	Машино-место	18.89	
344	Машино-место	-1	1	18.89	Машино-место	18.89	
345	Машино-место	-1	1	15.99	Машино-место	15.99	
346	Машино-место	-1	1	13.54	Машино-место	13.54	
347	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
348	Машино-место	-1	1	14.67	Машино-место	14.67	
349	Машино-место	-1	1	22.02	Машино-место	22.02	
350	Машино-место	-1	1	15.84	Машино-место	15.84	
351	Машино-место	-1	1	17.41	Машино-место	17.41	
352	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
353	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
354	Машино-место	-1	1	14.5	Машино-место	14.5	
355	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место	14.98	
356	Машино-место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
357	Машино-место	-1	1	15.05	Машино-место	15.05	
358	Машино-место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	
359	Машино-место	-1	1	23.15	Машино-место	23.15	
360	Машино-место	-1	1	13.81	Машино-место	13.81	
361	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	
362	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	
363	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	
364	Машино-место	-1	1	20.85	Машино-место	20.85	
365	Машино-место	-1	1	20.4	Машино-место	20.4	
366	Машино-место	-1	1	20.21	Машино-место	20.21	
367	Машино-место	-1	1	17.24	Машино-место	17.24	
368	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
369	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
370	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	

371	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
372	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
373	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
374	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
375	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
376	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
377	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	
378	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	
379	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
380	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
381	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
382	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
383	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
384	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
385	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
386	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
387	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
388	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
389	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
390	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
391	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
392	Машино-место	-1	1	22.51	Машино-место	22.51	
393	Машино-место	-1	1	20.4	Машино-место	20.4	
394	Машино-место	-1	1	20.21	Машино-место	20.21	
395	Машино-место	-1	1	17.24	Машино-место	17.24	
396	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
397	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
398	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
399	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
400	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
401	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
402	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
403	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
404	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
405	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	
406	Машино-место	-1	1	16.98	Машино-место	16.98	
407	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
408	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
409	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
410	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
411	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
412	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
413	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	

414	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
415	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
416	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
417	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
418	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
419	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
420	Машино-место	-1	1	22.51	Машино-место	22.51	
421	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
422	Машино-место	-1	1	19.6	Машино-место	19.6	
423	Машино-место	-1	1	16.91	Машино-место	16.91	
424	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
425	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
426	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
427	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
428	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
429	Машино-место	-1	1	18.31	Машино-место	18.31	
430	Машино-место	-1	1	18.31	Машино-место	18.31	
431	Машино-место	-1	1	18.31	Машино-место	18.31	
432	Машино-место	-1	1	18.31	Машино-место	18.31	
433	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
434	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место	14.68	
435	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	
436	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	
437	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	
438	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	
439	Машино-место	-1	1	14.5	Машино-место	14.5	
440	Машино-место	-1	1	13.6	Машино-место	13.6	
441	Машино-место	-1	1	14.5	Машино-место	14.5	
442	Машино-место	-1	1	14.53	Машино-место	14.53	
443	Машино-место	-1	1	15.43	Машино-место	15.43	
444	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	
445	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	
446	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
447	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
448	Машино-место	-1	1	23.34	Машино-место	23.34	
449	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
450	Машино-место	-1	1	13.6	Машино-место	13.6	
451	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
452	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
453	Машино-место	-1	1	13.6	Машино-место	13.6	
454	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
455	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
456	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	

457	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
458	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
459	Машино-место	-1	1	19.38	Машино-место	19.38	
460	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
461	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
462	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
463	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
464	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
465	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
466	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
467	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
468	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
469	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
470	Машино-место	-1	1	28.72	Машино-место	28.72	
471	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
472	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
473	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
474	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
475	Машино-место	-1	1	14.63	Машино-место	14.63	
476	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
477	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
478	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
479	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
480	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
481	Машино-место	-1	1	28.72	Машино-место	28.72	
482	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	
483	Машино-место	-1	1	22.34	Машино-место	22.34	
484	Машино-место	-1	1	17.99	Машино-место	17.99	
485	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	
486	Машино-место	-1	1	16.3	Машино-место	16.3	
487	Машино-место	-1	1	16.3	Машино-место	16.3	
488	Машино-место	-1	1	15.19	Машино-место	15.19	
489	Машино-место	-1	1	16.3	Машино-место	16.3	
490	Машино-место	-1	1	19.46	Машино-место	19.46	
491	Машино-место	-1	1	19.46	Машино-место	19.46	
492	Машино-место	-1	1	19.46	Машино-место	19.46	
493	Машино-место	-1	1	19.46	Машино-место	19.46	
494	Машино-место	-1	1	22.37	Машино-место	22.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пункт управления	Подземная автостоянка, отсек 10-4	Техническое	8.27

2	Тамбур	Подземная автостоянка, отсек 10-4	Общественное	5.93
3	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	7.57
4	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	3.24
5	Пункт управления	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Техническое	8.27
6	Тамбур	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	5.93
7	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	7.57
8	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	3.24
9	Тамбур	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	8.93
10	Пункт управления	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Техническое	8.92
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Техническое	70.84
12	Тамбур	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	7.30
13	Санузел	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	4.53
14	Санузел	Подземная автостоянка, отсек 10-6	Общественное	4.58
15	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	8.45
16	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-5	Общественное	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Слаботочные сети связи	Обеспечение связи
2	Подземная часть	Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре	Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре
3	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления паркинга	Удаление опасных газозвешенных продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 135 702 556,36 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1958
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267460004584
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 902 487 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 253 771 488,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 648 715 511,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 789,49 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ореол"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704750193
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10). Договор займа, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 21 600 000 руб предназначен для создания объектов 2 (Жилой дом №7), 7 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5)). Целевой кредит, указанный в п.19.6 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 902 490 000 руб предназначен для создания объектов 2 (Жилой дом №7), 7 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5))</p>

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710352850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0327-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 734,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жилой дом №6 (объект 1) и отсек паркинга 10-6 (объект 8) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1955. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 1
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №6 (объект 1) и отсек паркинга 10-6 (объект 8) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1955. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 1. В подземной автостоянке (отсек 10-6) 92 машино-места
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13	Машино-место	13	
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	12	Машино-место	12	
5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.34	Машино-место	22.34	
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.34	Машино-место	22.34	
9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13	Машино-место	13	
12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.5	Машино-место	16.5	
15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.5	Машино-место	16.5	
16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
18	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
19	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
20	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
21	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
22	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
23	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.83	Машино-место	11.83	
24	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.85	Машино-место	11.85	
25	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.82	Машино-место	11.82	
26	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
27	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
28	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.09	Машино-место	11.09	
29	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.09	Машино-место	11.09	
30	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	12.5	Машино-место	12.5	
31	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	12.5	Машино-место	12.5	
32	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
33	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
34	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.5	Машино-место	16.5	

78	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
79	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
80	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
81	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.68	Машино-место	20.68	
82	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.83	Машино-место	11.83	
83	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
84	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
85	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
86	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	11.25	Машино-место	11.25	
87	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	12.5	Машино-место	12.5	
88	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	12.5	Машино-место	12.5	
89	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
90	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14	
91	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.5	Машино-место	16.5	
92	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.5	Машино-место	16.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подземная автостоянка, отсек 10-6	Общественное	14.57
2	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-6	Общественное	7.57
3	Лестничная площадка	Подземная автостоянка, отсек 10-6	Общественное	3.24
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Подземная автостоянка, отсек 10-6	Техническое	51.24
5	Служебное помещение	Подземная автостоянка, отсек 10-6	Техническое	14.57
6	Служебное помещение	Подземная автостоянка, отсек 10-6	Техническое	15.88
7	Насосная	Подземная автостоянка, отсек 10-6	Техническое	25.82
8	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	624.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Слаботочные сети связи	Обеспечение связи
2	Подземная часть	Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре	Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре
3	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления паркинга	Удаление опасных газозвешенных продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 93 340 840,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1955
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067460002142
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 601,9 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 575 000,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1955

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-ru86310000-52-2018 от 19.11.2018 г.Разрешение на строительство №86-ru86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №ru86310000-90-2016, от 19.06.2014 №ru86310000-97, от 31.05.2013 №ru86310000-83, от 07.04.2008 №ru86310000-38, от 04.02.2008 №ru86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6))
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.01.2014	"Пояснительная записка" (дом 6, 7, 8, 9)	Откорректированы ТЭП, перепланировка квартир. Второй этаж с нежилого заменен на жилой.
2	24.01.2014	"Архитектурные решения" (дом 6, 7, 8, 9)	Перепланировка квартир, добавлены перегородки в планировки квартир, изменена конструкция фасадной системы, материал наружных стен заменен с кирпича на газобетонные блоки, материал внутренних стен заменен с кирпича и гипсокартонных листов на газобетонные блоки. Теплый чердак заменен на неотапливаемый.
3	24.01.2014	"Конструктивные и объемно-планировочные решения" (дом 6, 7, 8, 9)	Применен плитный фундамент на усиленном основании.
4	24.01.2014	"Отопление, вентиляция. Теплоснабжение" (дом 6, 7, 8, 9)	Изменения в связи с корректировкой раздела АР, замена труб, радиаторов, квартирных счетчиков, замена материала теплоизоляции магистральных трубопроводов техподполья.
5	24.01.2014	"Водоснабжение, канализация, водосток. Пожаротушение" (дом 6, 7, 8, 9)	Изменения в связи с корректировкой раздела АР, изменение материала труб.
6	24.01.2014	"Внутреннее электроснабжение" (дом 6, 7, 8, 9)	Изменение электрической нагрузки, марки светильников, изменения в связи с корректировкой раздела АР.
7	24.01.2014	"Противопожарные мероприятия" (дом 6, 7, 8, 9)	Корректировка в связи с изменениями в проекте
8	30.11.2017	"Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (отсек 10-6)	Исключено размещение машиномест для МГН. Скорректировано планировочное решение помещения для прокладки коммуникаций. На путях эвакуации и движения людей в местах перепада высот предусмотрены пандусы с устройством площадок.

9	30.11.2017	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (отсек 10-6)	Корректировка предела огнестойкости транзитных воздуховодов системы дымоудаления автостоянки за пределами пожарного отсека, установка компенсаторов линейных тепловых расширений в системе дымоудаления автостоянки, изменение трассировки воздуховодов системы приточной противодымной вентиляции.
10	30.11.2017	"Система электроснабжения" (отсек 10-6)	В местах установки пожарных кранов выполнено аварийное освещение, предусмотрена установка световых указателей у мест установки первичных средств пожаротушения, предусмотрено питание приводов противопожарных штор.
11	30.11.2017	"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (отсек 10-6)	Изменение системы автоматического пожаротушения. Изменена схема установки сплинкерных оросителей. Для каждой секции воздушной спринклерно-дренчерной АУП предусмотрен самостоятельный компрессор. Предусмотрено ручное и автоматическое включение дренчерных завес. Изменение системы пожарной сигнализации - система АПС адресного типа.
12	30.11.2017	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (отсек 10-6)	Исключение размещения машино-мест для парковки автомобилей, принадлежащих маломобильным группам населения в помещении подземного паркинга. Необходимые машино-места располагаются на открытой наземной парковке.

13	08.06.2021	Жилой дом ГП №7: "Пояснительная записка". "Схема планировочной организации земельного участка". "Архитектурные решения". "Конструктивные и объемно-планировочные решения". "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений": "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Сети связи", "Технологические решения". "Проект организации строительства". "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства". "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства". "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ".	Изменены планировочные решения, количество квартир, технико-экономические показатели. Проектная документация на жилой дом полностью переработана.
----	------------	---	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1260330435264321293307501187911671703898

Владелец: **ООО "АЛЕКСАНДРИЯ 6-10", Мовсисян Вачаган
Вачаганович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 15.09.2021 по 15.09.2022