

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Югорская звезда 1»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

628002, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с внесенными изменениями от 23.10.2020)

Дата 25.12.2017

№ 86 - Ру 86312000 - 99 - 2017

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 5. Жилой дом №1. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0494-17 от 29.11.2017 № 77-2-1-2-0907-18 от 08.10.2018 № 86-2-1-2-004839-2019 от 06.03.2019 № 86-2-1-2-007569-2020 от 17.03.2020 № 86-2-1-2-052691-2020 от 20.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	86:12:0101019:5286

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-240 от 31.07.2019, выданный Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</i>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация, шифр 20-ПД/ЮЗ-1/17, разработана АО «Институт Тюменьгражданпроект, г. Тюмень в 2018 г.;</p> <p>Проектная документация, шифр 20-ПД/ЮЗ-1/17, разработана АО «Институт Тюменьгражданпроект, г. Тюмень в 2018 г. с изм. 2 от 14.05.2019;</p> <p>Проектная документация, шифр 19-ПД/ЮЗ1/19/50-ПИР/2019, разработана ООО «МОСТ», г. Омск в 2020 году.</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	14666,0
	Объем (куб.м.):	82386,8	в том числе подземной части (куб.м.):	3896,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1784,7		
	Иные показатели:	<p>Площадь здания (жилая часть) – 22656,4 кв.м.; количество секций – 2 шт. Количество квартир - 280 шт.: в том числе: 1-ком. – 116 шт., 2-ком. – 164 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) – 14754,8 кв.м. Площадь здания (помещения общественного назначения) – 1074,2 кв.м. Площадь технического подполья – 1419,9 кв.м.</p>		

	Площадь мест общего пользования (МОП) – 3187,8 кв.м. Протяженность сетей наружного водоснабжения – 131,6 м.п.; Протяженность сетей наружной канализации: хозяйственно-бытовая (К1) – 75,1 м.п., ливневая (К2) – 82,3 м.п.; Протяженность сетей наружного теплоснабжения – 415,7 м.п.; Протяженность сетей наружного освещения – 429,8 м.п.; Протяженность сетей наружного электроснабжения – 55,0 м.п.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	ул. Строителей, Студенческая, северная часть города
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до «25» октября 2021 г.

в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр 19-ПД/Ю31/19/50-ПИР/2019-

ПОС

**Начальник управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"23" октября 2020 г.



М.П.

(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)