

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000298 от 29.03.2022

«Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Дата первичного размещения: 08.09.2020

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 40 квартал |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 40 квартал |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 628011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 118/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(346)738-86-55 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretar@sst.hm |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: severin-surgut.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мовсисян |
| | 1.5.2 | Имя: Вачаган |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вачаганович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Северные Строительные Технологии |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601042120 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 40 квартал |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069241 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617015211 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.12.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «24 квартал» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069280 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617015750 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «17-1 квартал» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069160 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617014760 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046445 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601064564 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 30 квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072050 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1228600000166 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРЕОЛ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725805164 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746922862 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ -Дивизион |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дивизион Проектный |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Северин ХМ» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066890 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601065920 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617000758 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Себур» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чкалова 7 корпус 2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601049037 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1138601000471 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «22 квартал» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066882 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «23 квартал» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ОРЕОЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704750193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746237147 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 255,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 120,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 043,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "40 квартал" не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон №30 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 40 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тюменская обл, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23 652,91 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 545,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 941,01 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 486,92 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мост |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504037810 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Техпроект |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602298100 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-034697-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-012326-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Severin" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ХАУС ГРУПП |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202100988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-57-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2020 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0000000:22132 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 114,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 323 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей площадью 345 кв.м. расположена в 14 м. к северо-востоку от дома. Предусмотрено устройство: скамья - 3 шт, урна - 3 шт, детский игровой комплекс - 1 шт, песочница - 1 шт, качалка на пружине - 1 шт, карусель с шестью сиденьями - 1 шт, качели двойные - 1 шт. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой общей площадью 573 кв.м. (в том числе велодорожки - 266 кв.м.) расположены в 14 метрах к северо-востоку от дома. Предусмотрено устройство: спортивный тренажер - 2 шт, воркаут комплекс - 1 шт, спортивный комплекс - 3 шт, скамья - 2 шт, урна - 2 шт. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории благоустройства предусмотрено устройство: урна - 11 шт, скамья - 11 шт, велопарковка - 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора для установки 4 контейнеров для мусора в 36,7 метрах к юго-востоку от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветник – 270 кв.м, газон обыкновенный – 1619,5 кв.м, газон усиленный для проезда пожарных машин - 876,0 кв.м, биобрусчатка – 33,0 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: береза - 5 шт, рябина - 4 шт, осина - 3 шт, сирень - 4 шт, вяз мелколистный - 168 шт, курильский чай - 230 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 33 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 11 машино-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вокруг дома размещены 317 машино-мест для хранения автомобилей жителей дома, в том числе 32 машино-места для автомобилей маломобильных групп населения, 10 машино-мест из которых предназначено для транспорта инвалидов-колясочников. К юго-западу от дома размещены 6 машино-мест для помещений общественного назначения, в том числе 1 машино-место для автомобилей маломобильных групп населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 13/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 170,64 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 316,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601026590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1017-д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724547224 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1287/1-ю |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Югория Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 289 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.28 | 1 | 11.66 | 2.7 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 32.74 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 87.07 | 3 | 37.59 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|-----|
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.43 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 87.07 | 3 | 37.59 | 2.7 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.43 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 87.07 | 3 | 37.59 | 2.7 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.43 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 87.07 | 3 | 37.59 | 2.7 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.43 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 87.07 | 3 | 37.59 | 2.7 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.43 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 87.07 | 3 | 37.59 | 2.7 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.43 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 87.07 | 3 | 37.59 | 2.7 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.43 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 87.07 | 3 | 37.59 | 2.7 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.43 | 1 | 16.13 | 2.7 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 74.29 | 2 | 26.25 | 2.7 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 44.83 | 1 | 12.4 | 2.7 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 74.66 | 3 | 37.54 | 2.7 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 37.14 | 1 | 11.16 | 2.7 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 74.29 | 2 | 26.25 | 2.7 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 44.83 | 1 | 12.4 | 2.7 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 55.79 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 56.63 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 74.29 | 2 | 26.25 | 2.7 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 44.83 | 1 | 12.4 | 2.7 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 55.79 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 56.63 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 74.29 | 2 | 26.25 | 2.7 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 44.83 | 1 | 12.4 | 2.7 |
| 113 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 55.79 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 56.63 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 74.29 | 2 | 26.25 | 2.7 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 44.83 | 1 | 12.4 | 2.7 |
| 122 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 55.79 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 56.63 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 74.29 | 2 | 26.25 | 2.7 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 44.83 | 1 | 12.4 | 2.7 |
| 131 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.12 | 1 | 16.08 | 2.7 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 58.5 | 2 | 24.95 | 2.7 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 62.3 | 2 | 26.38 | 2.7 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 57.3 | 2 | 22.62 | 2.7 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 38.89 | 1 | 11.33 | 2.7 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 55.79 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 56.63 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 74.29 | 2 | 26.25 | 2.7 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 44.83 | 1 | 12.4 | 2.7 |
| 140 | Квартира-студия | 1 | 2 | 33.1 | 1 | 17.1 | 2.7 |
| 141 | Квартира | 1 | 2 | 43.5 | 1 | 11.8 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|------|---|------|-----|
| 144 | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.1 | 1 | 17.1 | 2.7 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 40.7 | 1 | 11 | 2.7 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 154 | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.1 | 1 | 17.1 | 2.7 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 40.7 | 1 | 11 | 2.7 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.1 | 1 | 17.1 | 2.7 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 40.7 | 1 | 11 | 2.7 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.1 | 1 | 17.1 | 2.7 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 40.7 | 1 | 11 | 2.7 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 183 | Квартира | 5 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 2 | 33.1 | 1 | 17.1 | 2.7 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 40.7 | 1 | 11 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|-------|-----|
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 194 | Квартира-студия | 7 | 2 | 33.1 | 1 | 17.1 | 2.7 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 40.7 | 1 | 11 | 2.7 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 204 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 40.7 | 1 | 11 | 2.7 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 214 | Квартира-студия | 9 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 40.7 | 1 | 11 | 2.7 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 224 | Квартира-студия | 10 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 40.8 | 1 | 10.6 | 2.7 |
| 227 | Квартира | 10 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 228 | Квартира | 10 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|-------|-----|
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 234 | Квартира-студия | 11 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 235 | Квартира | 11 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 236 | Квартира | 11 | 2 | 40.8 | 1 | 10.6 | 2.7 |
| 237 | Квартира | 11 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 244 | Квартира-студия | 12 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 245 | Квартира | 12 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 246 | Квартира | 12 | 2 | 40.8 | 1 | 10.6 | 2.7 |
| 247 | Квартира | 12 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 248 | Квартира | 12 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 249 | Квартира | 12 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 250 | Квартира | 12 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 251 | Квартира | 12 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 252 | Квартира | 12 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 254 | Квартира-студия | 13 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 255 | Квартира | 13 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 256 | Квартира | 13 | 2 | 40.8 | 1 | 10.6 | 2.7 |
| 257 | Квартира | 13 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 258 | Квартира | 13 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 259 | Квартира | 13 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 260 | Квартира | 13 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 261 | Квартира | 13 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 262 | Квартира | 13 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 263 | Квартира | 13 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 264 | Квартира-студия | 14 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 265 | Квартира | 14 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 266 | Квартира | 14 | 2 | 40.8 | 1 | 10.6 | 2.7 |
| 267 | Квартира | 14 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 268 | Квартира | 14 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 269 | Квартира | 14 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 270 | Квартира | 14 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 271 | Квартира | 14 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 272 | Квартира | 14 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|-------|-----|
| 273 | Квартира | 14 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 274 | Квартира-студия | 15 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 275 | Квартира | 15 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 276 | Квартира | 15 | 2 | 40.8 | 1 | 10.6 | 2.7 |
| 277 | Квартира | 15 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 278 | Квартира | 15 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 279 | Квартира | 15 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 280 | Квартира | 15 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 281 | Квартира | 15 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 282 | Квартира | 15 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 283 | Квартира | 15 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |
| 284 | Квартира-студия | 16 | 2 | 32.1 | 1 | 16.84 | 2.7 |
| 285 | Квартира | 16 | 2 | 42 | 1 | 11.8 | 2.7 |
| 286 | Квартира | 16 | 2 | 40.8 | 1 | 10.6 | 2.7 |
| 287 | Квартира | 16 | 2 | 56.5 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 288 | Квартира | 16 | 2 | 58.3 | 2 | 24.5 | 2.7 |
| 289 | Квартира | 16 | 2 | 40.2 | 1 | 11.4 | 2.7 |
| 290 | Квартира | 16 | 2 | 55.7 | 2 | 22.8 | 2.7 |
| 291 | Квартира | 16 | 2 | 56.7 | 2 | 23.9 | 2.7 |
| 292 | Квартира | 16 | 2 | 56.4 | 2 | 23.1 | 2.7 |
| 293 | Квартира | 16 | 2 | 38.8 | 1 | 11.3 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.53 | Помещение общественного назначения | 60.73 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 4.8 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.15 | Помещение общественного назначения | 62.02 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 4.13 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 147.92 | Помещение общественного назначения | 140.68 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 7.24 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 69.12 | Помещение общественного назначения | 64.15 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 4.97 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.6 | Помещение общественного назначения | 62.79 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 4.81 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 55.69 | Помещение общественного назначения | 50.71 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 4.98 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.68 | Помещение общественного назначения | 51.42 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 5.26 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.9 | Помещение общественного назначения | 61.71 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 4.19 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.96 | Помещение общественного назначения | 63.33 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 4.63 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 138.78 | Помещение общественного назначения | 133.32 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 5.46 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.52 | Помещение общественного назначения | 62.62 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 3.9 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 73.16 | Помещение общественного назначения | 68.36 | 3.26 |
| | | | | | Санузел | 4.8 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Секция 1, Техническое подполье | | Техническое | 1.43 |
| 2 | Лестница | Секция 1, Техническое подполье | | Техническое | 25.82 |
| 3 | Электрощитовая | Секция 1, Техническое подполье | | Техническое | 8.58 |
| 4 | Техническое помещение | Секция 1, Техническое подполье | | Техническое | 3.15 |
| 5 | Техподполье №2 | Секция 1, Техническое подполье | | Техническое | 644.48 |
| 6 | Тамбур | Секция 2, Техническое подполье | | Техническое | 1.43 |
| 7 | Лестница | Секция 2, Техническое подполье | | Техническое | 25.81 |
| 8 | ИТП. Насосная | Секция 2, Техническое подполье | | Техническое | 51.40 |
| 9 | Электрощитовая | Секция 2, Техническое подполье | | Техническое | 8.58 |
| 10 | Техподполье №1 | Секция 2, Техническое подполье | | Техническое | 592.96 |
| 11 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 6.60 |
| 12 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 6.80 |
| 13 | Помещение охраны | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 4.82 |
| 14 | Вестибюль | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 14.37 |
| 15 | Колясочная | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 30.35 |
| 16 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 27.48 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1 | | Техническое | 6.68 |
| 18 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 11.05 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 16.60 |
| 20 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | | Общественное | 6.60 |
| 21 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | | Общественное | 6.89 |
| 22 | Помещение охраны | Секция 2, этаж 1 | | Общественное | 6.80 |
| 23 | Вестибюль | Секция 2, этаж 1 | | Общественное | 14.34 |
| 24 | Колясочная | Секция 2, этаж 1 | | Общественное | 27.00 |
| 25 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 1 | | Общественное | 25.50 |
| 26 | Комната уборочного инвентаря | Секция 2, этаж 1 | | Техническое | 4.51 |
| 27 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 1 | | Общественное | 11.05 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 1 | | Общественное | 16.60 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 2 | | Общественное | 69.50 |
| 30 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 2 | | Общественное | 14.50 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 2 | | Общественное | 16.60 |
| 32 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 2 | | Общественное | 68.30 |
| 33 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 2 | | Общественное | 14.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 77 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 10 | Общественное | 69.50 |
| 78 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 10 | Общественное | 14.50 |
| 79 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 80 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 10 | Общественное | 68.30 |
| 81 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 10 | Общественное | 14.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 10 | Общественное | 16.60 |
| 83 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 11 | Общественное | 69.50 |
| 84 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 11 | Общественное | 14.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 11 | Общественное | 16.60 |
| 86 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 11 | Общественное | 68.30 |
| 87 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 11 | Общественное | 14.50 |
| 88 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 11 | Общественное | 16.60 |
| 89 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 12 | Общественное | 69.50 |
| 90 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 12 | Общественное | 14.50 |
| 91 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 12 | Общественное | 16.60 |
| 92 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 12 | Общественное | 68.30 |
| 93 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 12 | Общественное | 14.50 |
| 94 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 12 | Общественное | 16.60 |
| 95 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 13 | Общественное | 69.50 |
| 96 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 13 | Общественное | 14.50 |
| 97 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 13 | Общественное | 16.60 |
| 98 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 13 | Общественное | 68.30 |
| 99 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 13 | Общественное | 14.50 |
| 100 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 13 | Общественное | 16.60 |
| 101 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 14 | Общественное | 69.50 |
| 102 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 14 | Общественное | 14.50 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 14 | Общественное | 16.60 |
| 104 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 14 | Общественное | 68.30 |
| 105 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 14 | Общественное | 14.50 |
| 106 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 14 | Общественное | 16.60 |
| 107 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 15 | Общественное | 69.50 |
| 108 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 15 | Общественное | 14.50 |
| 109 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 15 | Общественное | 16.60 |
| 110 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 15 | Общественное | 68.30 |
| 111 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 15 | Общественное | 14.50 |
| 112 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 15 | Общественное | 16.60 |
| 113 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 16 | Общественное | 69.50 |
| 114 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 16 | Общественное | 14.50 |
| 115 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 16 | Общественное | 16.60 |
| 116 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 16 | Общественное | 68.30 |
| 117 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 16 | Общественное | 14.50 |
| 118 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 16 | Общественное | 16.60 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 1, Технический этаж | Общественное | 11.10 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 120 | Машинное помещение | Секция 1, Технический этаж | Техническое | 24.80 |
| 121 | Помещение для шкафов автоматики | Секция 1, Технический этаж | Техническое | 3.00 |
| 122 | Лестничная клетка | Секция 2, Технический этаж | Общественное | 12.40 |
| 123 | Машинное помещение | Секция 2, Технический этаж | Техническое | 24.00 |
| 124 | Помещение для шкафов автоматики | Секция 2, Технический этаж | Техническое | 2.60 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Лифтовые шахты, секции 1,2 | Лифт, 2 шт. в каждой секции | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть, секции 1,2 | Слаботочные системы (интернет, телефония, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов) | Сети связи |
| 3 | Надземная часть, электрощитовая, секции 1,2 | Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 6 шт. | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, насосная, секция 2 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы) | Водоснабжение холодное |
| 5 | Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт, секция 2 | Система горячего, циркуляционного водоснабжения (водомерные узлы, теплообменник) | Водоснабжение горячее |
| 6 | Подземная часть, насосная, секция 2 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка) | Водоснабжение противопожарное |
| 7 | Подземная и надземная часть, секции 1,2 | Система хозяйственно-бытовой канализации (погружные насосы в приемках) | Водоотведение |
| 8 | Кровля, секции 1,2 | Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом) | Водоотведение ливневых вод |
| 9 | Подземная и надземная часть, секции 1,2 | Система отопления (автоматизированный узел управления с узлом учета тепловой энергии, теплообменники, водоподогреватели, циркуляционные насосы, конвекторы) | Теплоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная часть, секции 1,2 | Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и центробежные вентиляторы) | Противодымная вентиляция |
| 11 | Подземная часть, секции 1,2 | Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор) | Вентиляция с механическим побуждением |
| 12 | Надземная часть, секции 1,2 | Вентиляция помещений | Общеобменная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 207 142 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:000000:22132 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810467460003738 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 906 680 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 801 236 686,28 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 105 443 313,72 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 201 962 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 201 962 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 207,88 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 598,62 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 131 367 615 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 220 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ореол" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704750193 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 98 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана разделе 15.2.В разделе 11 указано разрешение на строительство №86-гу86310000-57-2021 от 29.03.2021 (взамен разрешения на строительство от 17.08.2020 №86-гу86310000-106-2020) |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 19.03.2021 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Для жилой части дома предусмотрено 289 квартир, на первом этаже 12 помещений общественного назначения. Изменены планировочные решения подвала - исключено помещение ИТП в осях 20-22/Ж-М. Изменены планировочные решения 1 этажа, а также 2-16 этажа в секции 1. В угловых комнатах двухкомнатной квартиры в осях 25-28/А-Е и двухкомнатной квартиры в осях 24-28/Е-М на 2-16 этажах предусмотрено по два окна. В двухкомнатной квартире в осях 9-12/А-Д, однокомнатной квартире в осях 12-14/Б-Е, в трехкомнатной квартире в осях 15-17/Б-Л на 2-5 этажах предусмотрено увеличение проемов, выходящих на лоджию. Остекление лоджий – трехкамерный ПВХ-профиль с однокамерным стеклопакетом. В качестве защитного ограждения лоджий квартир 1-16 этажей предусмотрены экраны из оцинкованной стали высотой 1,2 м. Откорректированы фасады проектируемого здания. Скорректированы решения по отделке потолков в местах общего пользования: предусмотрена высококачественная штукатурка, шпатлевка, окраска. |
| 2 | 19.03.2021 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. | Скорректированы планировочные решения подвала, 1-16 этажей. В связи с включением площади лоджии в площадь жилой комнаты увеличены зоны верхнего дополнительного армирования в плитах перекрытия в осях 15 16/К Л. Добавлен проем в монолитном пилоне в комнате в осях 19-21/Б-Г на 2-11 этажах. Увеличено армирование пилона в осях 19-21/Б-Г со 2 по 8 этаж |
| 3 | 19.03.2021 | Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее. | Скорректированы планировочные решения подвала, 1-16 этажей. В связи с исключением одного теплового пункта на принципиальной однолинейной схеме ВРУ № 4 исключено питание шкафа управления тепловым пунктом ШУТП. На плане подвала исключено помещение теплового пункта. На расчетной схеме ВРУ № 5 добавлены вводно-распределительные шкафы ПР11 и ПР12 для двух вновь образуемых нежилых помещений. На расчетной схеме ВРУ № 6 добавлены шкафы питания противопожарных устройств ППР11 и ППР12 для этих нежилых помещений. |
| 4 | 19.03.2021 | Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения | Откорректирована система наружного и внутреннего водоснабжения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений. Изменено место ввода и точка подключения ввода водопровода в здание. выполнена замена тепловой изоляции для трубопроводов холодного, горячего, противопожарного водоснабжения. Откорректировано расположение пожарных кранов во встроенных помещениях |
| 5 | 19.03.2021 | Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы канализации. Часть 2. Наружные сети канализации | Откорректирована система наружного и внутреннего водоотведения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений. Изменен материал труб выпусков внутреннего водостока из здания. Изменена изоляция трубопроводов внутреннего водостока. |

| | | | |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 19.03.2021 | Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Часть 2. Тепловые сети | Откорректирована система теплоснабжения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений. Изменение точки подключения и ввода тепловой сети в здание. Исключается запорно-регулирующая арматура у приборов отопления, устанавливаемых в местах общего пользования. Для помещений общественного назначения исключаются системы приточной вентиляции, тепловые завесы и разводка под потолком систем вытяжной вентиляции. Приточные и вытяжные установки в помещениях общественного назначения устанавливаются арендаторами (собственниками) помещений самостоятельно, по отдельному проекту, после уточнения назначения помещений. Проектной документацией предусматриваются места для монтажа приточных установок, воздухозаборные отверстия для приточных установок, а также ответвления от вертикальных вентшахт для присоединения вытяжных систем (при необходимости). Откорректировано месторасположение шахт вытяжной противодымной вентиляции из коридоров и приточных шахт компенсирующей подачи наружного воздуха в коридоры. |
| 7 | 19.03.2021 | Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние системы связи. | В раздел внесены изменения, которые учитывают изменения архитектурно-планировочных решений. |
| 8 | 19.03.2021 | Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | В раздел внесены изменения, которые учитывают изменения архитектурно-планировочных решений. |
| 9 | 19.03.2021 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | В раздел внесены изменения, которые учитывают изменения архитектурно-планировочных решений. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1238317712967622233826472699811801121868

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40
КВАРТАЛ"**, Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск

Действителен: с 27.12.2021 по 01.03.2023