

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой микрорайон «Югорская звезда – 1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 5. Жилой дом №1. Корректировка»

№ 86-000126 по состоянию на 01.11.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118/1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (3467) 388-655
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekretar.sst@hmnpf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ugra-star.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью "Северные Строительные Технологии"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Югорская Звезда 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601046445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724547224
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,9985 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрорайон 3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001517
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северин ХМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Себур"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066882
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "23 квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601064564
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601065920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617000758
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дивизион Проектный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой микрорайон "Югорская звезда-1" в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая) 1 этап Жилой дом №4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 123
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Югорская Звезда
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №гп86312000-36
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой микрорайон "Югорская Звезда-1" в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая). Этап 2. Жилой дом №5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Акварель
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №Ru86312000-34-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон «Югорская звезда – 1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 3. Жилой дом №3»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 121
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Азбука
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №86-Ru86312000-06-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон «Югорская звезда – 1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 4. Жилой дом №2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 119
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клюква
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №86-Ru86312000-17-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Ханты-Мансийска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 660,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 724,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 291,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» www.ssthm.ru. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО «Югорская Звезда 1» и является - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов – 1000, дата регистрации в реестре членов – 22.06.2017 г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов – 175, дата регистрации в реестре членов – 27.09.2012 г. Бенефициарный владелец ООО «Югорская Звезда 1» не определен (ст. 7, п.1, п/п 2 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 г.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, ул. Студенческая, северная часть города
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23720,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14229,4 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1063,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15293,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт Тюменьгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202094741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0494-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2018-05-146479-VILT-PM
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0907-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-004839-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "SEVERIN"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru86312000-99-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 32
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 666,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 666,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 666,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 666,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 666,00 м²

12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 666,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 666,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, велосипедные дорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие (в местах возможного проезда пожарных машин предусмотрена усиленная конструкция дорожной одежды), велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие (с втпленным бордюром). Площадь твердых покрытий (асфальтобетон, плитка) составляет 7650 кв.м., площадь резиновых спортивных покрытий составляет 250 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: - для игр детей площадью 128 м² - расположена в 14,7 метрах к востоку от дома; - для отдыха взрослого населения – 48 м² - расположена в 8,7 метрах от дома в северо-восточном направлении; - для занятий физкультурой – 122 м² - расположена в 14,7 метрах к востоку от дома; - для хозяйственных целей – 102 м²: в том числе для мусора - 27 м² - размещена в 20 метрах к северо-западу от дома, для чистки одежды – 75 м² размещена в 16,7 метрах к востоку от дома; - площадка для выгула собак площадью 407 м² - расположена в 60 метрах к северо-востоку от дома. Детские и спортивные площадки имеют специализированное резиновое покрытие, хозяйственные площадки – асфальтобетонное покрытие. Предусмотрено устройство: скамья - 12 шт., урна - 11 шт., карусель с 6-ю сиденьями - 1 шт., столик - 1 шт., качалка на пружине "Мотоцикл" - 1 шт., песочница - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4-х контейнеров для мусора в 20 метрах к северо-западу от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Площадь озеленения – 6091,7 кв.м., в том числе биобрусчатка 4625,0 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев: клен ясеневидный - 6 шт., лиственница - 4 шт., рябина обыкновенная - 5 шт., осина - 4 шт; кустарников: спирея - 250 шт., пузыреплодник - 175 шт., рябинник - 170 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматриваются понижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 30 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов (в т.ч. 10 машино-мест для машин инвалидов-колясочников).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 559 от 18 сентября 2012 г. до 1 ноября 2019 г. МБУ «ГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Гостевые парковки и парковки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной, восточной и западной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 298 машино-мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 30 машино-мест инвалидов, из которых 20 машино-мест имеют размеры 5,3х2,5 м., а 10 машино-мест размерами 6х3,6 м. предусмотрены для инвалидов-колясочников.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ХМР-25.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 562 872,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору о подключении к системе теплоснабжения 479 от 30.10.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 151 751,48 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	33.4	1
2	Жилое помещение	1	1	59	2
3	Жилое помещение	2	1	33.4	1
4	Жилое помещение	2	1	59	2
5	Жилое помещение	2	1	62.9	2
6	Жилое помещение	2	1	57.7	2
7	Жилое помещение	2	1	39.8	1
8	Жилое помещение	2	1	59.1	2
9	Жилое помещение	2	1	59	2
10	Жилое помещение	2	1	66.9	2
11	Жилое помещение	2	1	48.2	1
12	Жилое помещение	3	1	33.4	1
13	Жилое помещение	3	1	59	2
14	Жилое помещение	3	1	62.9	2
15	Жилое помещение	3	1	57.7	2
16	Жилое помещение	3	1	39.8	1
17	Жилое помещение	3	1	59.1	2
18	Жилое помещение	3	1	59	2
19	Жилое помещение	3	1	66.9	2
20	Жилое помещение	3	1	48.2	1
21	Жилое помещение	4	1	33.4	1
22	Жилое помещение	4	1	59	2
23	Жилое помещение	4	1	62.9	2
24	Жилое помещение	4	1	57.7	2
25	Жилое помещение	4	1	39.8	1
26	Жилое помещение	4	1	59.1	2
27	Жилое помещение	4	1	59	2
28	Жилое помещение	4	1	66.9	2
29	Жилое помещение	4	1	48.2	1
30	Жилое помещение	5	1	33.4	1
31	Жилое помещение	5	1	59	2
32	Жилое помещение	5	1	62.9	2
33	Жилое помещение	5	1	57.7	2
34	Жилое помещение	5	1	39.8	1
35	Жилое помещение	5	1	59.1	2
36	Жилое помещение	5	1	59	2
37	Жилое помещение	5	1	66.9	2
38	Жилое помещение	5	1	48.2	1
39	Жилое помещение	6	1	33.4	1
40	Жилое помещение	6	1	59	2
41	Жилое помещение	6	1	62.9	2
42	Жилое помещение	6	1	57.7	2
43	Жилое помещение	6	1	39.8	1
44	Жилое помещение	6	1	59.1	2
45	Жилое помещение	6	1	59	2
46	Жилое помещение	6	1	66.9	2

47	Жилое помещение	6	1	48.2	1
48	Жилое помещение	7	1	33.4	1
49	Жилое помещение	7	1	59	2
50	Жилое помещение	7	1	62.9	2
51	Жилое помещение	7	1	57.7	2
52	Жилое помещение	7	1	39.8	1
53	Жилое помещение	7	1	59.1	2
54	Жилое помещение	7	1	59	2
55	Жилое помещение	7	1	66.9	2
56	Жилое помещение	7	1	48.2	1
57	Жилое помещение	8	1	33.4	1
58	Жилое помещение	8	1	59	2
59	Жилое помещение	8	1	62.9	2
60	Жилое помещение	8	1	57.7	2
61	Жилое помещение	8	1	39.8	1
62	Жилое помещение	8	1	57.3	2
63	Жилое помещение	8	1	57.2	2
64	Жилое помещение	8	1	66.7	2
65	Жилое помещение	8	1	48.4	1
66	Жилое помещение	9	1	33.4	1
67	Жилое помещение	9	1	59	2
68	Жилое помещение	9	1	62.9	2
69	Жилое помещение	9	1	57.7	2
70	Жилое помещение	9	1	39.8	1
71	Жилое помещение	9	1	57.1	2
72	Жилое помещение	9	1	56.9	2
73	Жилое помещение	9	1	66.9	2
74	Жилое помещение	9	1	48.2	1
75	Жилое помещение	10	1	33.4	1
76	Жилое помещение	10	1	59	2
77	Жилое помещение	10	1	62.9	2
78	Жилое помещение	10	1	57.7	2
79	Жилое помещение	10	1	39.8	1
80	Жилое помещение	10	1	57.1	2
81	Жилое помещение	10	1	56.9	2
82	Жилое помещение	10	1	66.9	2
83	Жилое помещение	10	1	48.2	1
84	Жилое помещение	11	1	33.4	1
85	Жилое помещение	11	1	59	2
86	Жилое помещение	11	1	62.9	2
87	Жилое помещение	11	1	57.7	2
88	Жилое помещение	11	1	39.8	1
89	Жилое помещение	11	1	57.1	2
90	Жилое помещение	11	1	56.9	2
91	Жилое помещение	11	1	66.9	2
92	Жилое помещение	11	1	48.2	1
93	Жилое помещение	12	1	33.4	1
94	Жилое помещение	12	1	59	2
95	Жилое помещение	12	1	62.9	2
96	Жилое помещение	12	1	57.7	2
97	Жилое помещение	12	1	39.8	1
98	Жилое помещение	12	1	57.1	2
99	Жилое помещение	12	1	56.9	2
100	Жилое помещение	12	1	66.9	2
101	Жилое помещение	12	1	48.2	1
102	Жилое помещение	13	1	33.4	1
103	Жилое помещение	13	1	59	2
104	Жилое помещение	13	1	62.9	2
105	Жилое помещение	13	1	57.7	2
106	Жилое помещение	13	1	39.8	1
107	Жилое помещение	13	1	57.1	2
108	Жилое помещение	13	1	56.9	2
109	Жилое помещение	13	1	66.9	2
110	Жилое помещение	13	1	48.2	1
111	Жилое помещение	14	1	33.4	1
112	Жилое помещение	14	1	59	2
113	Жилое помещение	14	1	62.9	2
114	Жилое помещение	14	1	57.7	2
115	Жилое помещение	14	1	39.8	1
116	Жилое помещение	14	1	57.1	2
117	Жилое помещение	14	1	56.9	2

118	Жилое помещение	14	1	66.9	2
119	Жилое помещение	14	1	48.2	1
120	Жилое помещение	15	1	33.4	1
121	Жилое помещение	15	1	59	2
122	Жилое помещение	15	1	62.9	2
123	Жилое помещение	15	1	57.7	2
124	Жилое помещение	15	1	39.8	1
125	Жилое помещение	15	1	57.1	2
126	Жилое помещение	15	1	56.9	2
127	Жилое помещение	15	1	66.9	1
128	Жилое помещение	15	1	48.2	1
129	Жилое помещение	16	1	59	2
130	Жилое помещение	16	1	62.9	2
131	Жилое помещение	16	1	57.7	2
132	Жилое помещение	16	1	59	2
133	Жилое помещение	16	1	66	2
134	Жилое помещение	16	1	40	2
135	Жилое помещение	2	2	32.1	1
136	Жилое помещение	2	2	42	1
137	Жилое помещение	2	2	40.7	1
138	Жилое помещение	2	2	56.9	2
139	Жилое помещение	2	2	58.4	2
140	Жилое помещение	2	2	39.8	1
141	Жилое помещение	2	2	55.7	2
142	Жилое помещение	2	2	56.8	2
143	Жилое помещение	2	2	56.4	2
144	Жилое помещение	2	2	38.8	1
145	Жилое помещение	3	2	32.1	1
146	Жилое помещение	3	2	42	1
147	Жилое помещение	3	2	40.7	1
148	Жилое помещение	3	2	56.9	2
149	Жилое помещение	3	2	58.4	2
150	Жилое помещение	3	2	39.8	1
151	Жилое помещение	3	2	55.7	2
152	Жилое помещение	3	2	56.8	2
153	Жилое помещение	3	2	56.4	2
154	Жилое помещение	3	2	38.8	1
155	Жилое помещение	4	2	32.1	1
156	Жилое помещение	4	2	42	1
157	Жилое помещение	4	2	40.7	1
158	Жилое помещение	4	2	56.9	2
159	Жилое помещение	4	2	58.4	2
160	Жилое помещение	4	2	39.8	1
161	Жилое помещение	4	2	55.7	2
162	Жилое помещение	4	2	56.8	2
163	Жилое помещение	4	2	56.4	2
164	Жилое помещение	4	2	38.8	1
165	Жилое помещение	5	2	32.1	1
166	Жилое помещение	5	2	42	1
167	Жилое помещение	5	2	40.7	1
168	Жилое помещение	5	2	56.9	2
169	Жилое помещение	5	2	58.4	2
170	Жилое помещение	5	2	39.8	1
171	Жилое помещение	5	2	55.7	2
172	Жилое помещение	5	2	56.8	2
173	Жилое помещение	5	2	56.4	2
174	Жилое помещение	5	2	38.8	1
175	Жилое помещение	6	2	32.1	1
176	Жилое помещение	6	2	42	1
177	Жилое помещение	6	2	40.7	1
178	Жилое помещение	6	2	56.9	2
179	Жилое помещение	6	2	58.4	2
180	Жилое помещение	6	2	39.8	1
181	Жилое помещение	6	2	55.7	2
182	Жилое помещение	6	2	56.8	2
183	Жилое помещение	6	2	56.4	2
184	Жилое помещение	6	2	38.8	1
185	Жилое помещение	7	2	32.1	1
186	Жилое помещение	7	2	42	1
187	Жилое помещение	7	2	40.7	1
188	Жилое помещение	7	2	56.9	2

189	Жилое помещение	7	2	58.4	2
190	Жилое помещение	7	2	39.8	1
191	Жилое помещение	7	2	55.7	2
192	Жилое помещение	7	2	56.8	2
193	Жилое помещение	7	2	56.4	2
194	Жилое помещение	7	2	38.8	1
195	Жилое помещение	8	2	32.1	1
196	Жилое помещение	8	2	42	1
197	Жилое помещение	8	2	40.7	1
198	Жилое помещение	8	2	56.9	2
199	Жилое помещение	8	2	58.4	2
200	Жилое помещение	8	2	39.8	1
201	Жилое помещение	8	2	55.7	2
202	Жилое помещение	8	2	56.8	2
203	Жилое помещение	8	2	56.4	2
204	Жилое помещение	8	2	38.8	1
205	Жилое помещение	9	2	32.1	1
206	Жилое помещение	9	2	42	1
207	Жилое помещение	9	2	40.7	1
208	Жилое помещение	9	2	56.9	2
209	Жилое помещение	9	2	58.4	2
210	Жилое помещение	9	2	39.8	1
211	Жилое помещение	9	2	55.7	2
212	Жилое помещение	9	2	56.8	2
213	Жилое помещение	9	2	56.4	2
214	Жилое помещение	9	2	38.8	1
215	Жилое помещение	10	2	32.1	1
216	Жилое помещение	10	2	42	1
217	Жилое помещение	10	2	40.7	1
218	Жилое помещение	10	2	56.9	2
219	Жилое помещение	10	2	58.4	2
220	Жилое помещение	10	2	39.8	1
221	Жилое помещение	10	2	55.7	2
222	Жилое помещение	10	2	56.8	2
223	Жилое помещение	10	2	56.4	2
224	Жилое помещение	10	2	38.8	1
225	Жилое помещение	11	2	32.1	1
226	Жилое помещение	11	2	42	1
227	Жилое помещение	11	2	40.7	1
228	Жилое помещение	11	2	56.9	2
229	Жилое помещение	11	2	58.4	2
230	Жилое помещение	11	2	39.8	1
231	Жилое помещение	11	2	55.7	2
232	Жилое помещение	11	2	56.8	2
233	Жилое помещение	11	2	56.4	2
234	Жилое помещение	11	2	38.8	1
235	Жилое помещение	12	2	32.1	1
236	Жилое помещение	12	2	42	1
237	Жилое помещение	12	2	40.7	1
238	Жилое помещение	12	2	56.9	2
239	Жилое помещение	12	2	58.4	2
240	Жилое помещение	12	2	39.8	1
241	Жилое помещение	12	2	55.7	2
242	Жилое помещение	12	2	56.8	2
243	Жилое помещение	12	2	56.4	2
244	Жилое помещение	12	2	38.8	1
245	Жилое помещение	13	2	32.1	1
246	Жилое помещение	13	2	42	1
247	Жилое помещение	13	2	40.7	1
248	Жилое помещение	13	2	56.9	2
249	Жилое помещение	13	2	58.4	2
250	Жилое помещение	13	2	39.8	1
251	Жилое помещение	13	2	55.7	2
252	Жилое помещение	13	2	56.8	2
253	Жилое помещение	13	2	56.4	2
254	Жилое помещение	13	2	38.8	1
255	Жилое помещение	14	2	32.1	1
256	Жилое помещение	14	2	42	1
257	Жилое помещение	14	2	40.7	1
258	Жилое помещение	14	2	56.9	2
259	Жилое помещение	14	2	58.4	2

260	Жилое помещение	14	2	39.8	1
261	Жилое помещение	14	2	55.7	2
262	Жилое помещение	14	2	56.8	2
263	Жилое помещение	14	2	56.4	2
264	Жилое помещение	14	2	38.8	1
265	Жилое помещение	15	2	32.1	1
266	Жилое помещение	15	2	42	1
267	Жилое помещение	15	2	40.7	1
268	Жилое помещение	15	2	56.9	2
269	Жилое помещение	15	2	58.4	2
270	Жилое помещение	15	2	39.8	1
271	Жилое помещение	15	2	55.7	2
272	Жилое помещение	15	2	56.8	2
273	Жилое помещение	15	2	56.4	2
274	Жилое помещение	15	2	38.8	1
275	Жилое помещение	16	2	42	1
276	Жилое помещение	16	2	65.6	2
277	Жилое помещение	16	2	59.6	2
278	Жилое помещение	16	2	55.8	2
279	Жилое помещение	16	2	56.9	2
280	Жилое помещение	16	2	54.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	Помещение общественного назначения	1	1	633	Помещение общественного назначения	633
1001/1	Помещение общественного назначения	Цоколь	1	12.3	Помещение общественного назначения	12.3
1002	Помещение общественного назначения	1	2	93	Помещение общественного назначения	91.4
					Лоджия	1.6
1003	Помещение общественного назначения	1	2	64	Помещение общественного назначения	58.6
					Санузел	3
					Комната уборочного инвентаря	2.4
1004	Помещение общественного назначения	1	2	71.4	Помещение общественного назначения	66.6
					Санузел	2.7
					Комната уборочного инвентаря	2.1
1005	Помещение общественного назначения	1	2	113.8	Помещение общественного назначения	105.6
					Санузел	3
					Санузел	3.2
					Комната уборочного инвентаря	2
1006	Помещение общественного назначения	1	2	76.4	Помещение общественного назначения	70.2
					Санузел	4
					Комната уборочного инвентаря	2.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Общественное	5.4
2	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Общественное	8.1
3	Вестибюль	Этаж 1, секция 1	Общественное	21.9
4	Межквартирный коридор	Этаж 1, секция 1	Общественное	59.8
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 1	Общественное	11.1
6	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 1	Общественное	16.5
7	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 1	Техническое	3
8	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Общественное	5.4
9	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Общественное	8.1
10	Вестибюль	Этаж 1, секция 2	Общественное	21.9
11	Межквартирный коридор	Этаж 1, секция 2	Общественное	56.7
12	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 2	Общественное	11.1
13	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 2	Общественное	16.5
14	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 2	Техническое	3
15	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 1	Общественное	16.5
16	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 1	Общественное	14.5
17	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 1	Общественное	69.6
18	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 2	Общественное	16.5
19	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 2	Общественное	14.5
20	Межквартирный коридор	Этаж 2, секция 2	Общественное	67.3
21	Лестничная клетка	Этаж 3, секция 1	Общественное	16.5
22	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 1	Общественное	14.5
23	Межквартирный коридор	Этаж 3, секция 1	Общественное	69.6
24	Лестничная клетка	Этаж 3, секция 2	Общественное	16.5
25	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 2	Общественное	14.5

97	Лифтовой холл	Этаж 15, секция 2	Общественное	14.5
98	Межквартирный коридор	Этаж 15, секция 2	Общественное	67.3
99	Лестничная клетка	Этаж 16, секция 1	Общественное	16.5
100	Лифтовой холл	Этаж 16, секция 1	Общественное	14.5
101	Межквартирный коридор	Этаж 16, секция 1	Общественное	69.6
102	Венткамера	Этаж 16, секция 1	Техническое	35.2
103	Венткамера	Этаж 16, секция 1	Техническое	27.6
104	Венткамера	Этаж 16, секция 1	Техническое	33.7
105	Венткамера	Этаж 16, секция 1	Техническое	35.1
106	Лестничная клетка	Этаж 16, секция 2	Общественное	16.5
107	Лифтовой холл	Этаж 16, секция 2	Общественное	14.5
108	Межквартирный коридор	Этаж 16, секция 2	Общественное	68.8
109	Венткамера	Этаж 16, секция 2	Техническое	27.7
110	Венткамера	Этаж 16, секция 2	Техническое	26.7
111	Венткамера	Этаж 16, секция 2	Техническое	35.1
112	Венткамера	Этаж 16, секция 2	Техническое	33.7
113	Лестничная клетка	Кровля, секция 1	Общественное	16.5
114	Машинное помещение	Кровля, секция 1	Техническое	26.9
115	Лестничная клетка	Кровля, секция 2	Общественное	16.6
116	Машинное помещение	Кровля, секция 2	Техническое	26.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты, секция 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовые холлы, лифтовые шахты, секция 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
5	Насосная пожаротушения находится в техподполье, секция 2 в осях К-М/26-28	Моноблочная насосная станция пожаротушения - 1 шт. В ее составе 2 насоса.	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система оповещения о пожаре	Пожароохранная сигнализация
7	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция. Вентиляторы - 16 шт.	Противопожарное оборудование
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
9	Техническое подполье (венткамеры расположены в техподполье секции 1 в осях А-Г/8-11, в секции 2 в осях 19-22)	Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки - 9 шт.	Вентиляция
10	Техническое подполье (венткамеры расположены в техподполье секции 1 в осях А-Г/8-11, в секции 2 в осях 19-22)	Вентиляция с механическим и частично с естественным побуждением помещений техподполья. Вентилятор - 2 шт.	Вентиляция
11	Подземная (электрощитовые расположены в секции 1 в осях Е-И/9-10, в секциях Е-И/19-20) и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство - 5 шт. Приборы учета потребляемой электроэнергии для общедомовых нужд - 4 шт., приборы учета потребляемой энергии для коммерческих помещений - 2 шт.	Электроснабжение
12	Подземная (ИТП расположено в техподполье, секция 1 в осях Е-Л/10-12; ИТП для обслуживания коммерческих помещений расположено в техподполье в секции 2 в осях Е-Л/17-19) и надземная часть.	Система отопления. Теплообменники - 4 шт., теплосчетчик общедомовой - 1 шт., насосы - 8 шт., приборы учета тепловой энергии: для квартир - 280 шт., для нежилых помещений коммерческого назначения - 9 шт.	Теплоснабжение
13	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в секции 2 в осях А-Г/26-28) и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления - 1 шт. В ее составе 2 насоса.	Водоснабжение
14	Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в секции 2 в осях А-Г/26-28) и надземная часть	Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды - 1 шт.; водомерный узел со счетчиком Д40 мм для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды - 1 шт.	Водоснабжение
15	Надземная часть, места общего пользования	Водомеры для квартирного учета Д15 мм: холодной воды - 280 шт., горячей воды - 280 шт. Водомеры для учета Д15 в нежилых помещениях коммерческого назначения: холодной воды - 9 шт., горячей воды - 9 шт.	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 946 328 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101019:5286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267460002159
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02746531
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 529 097 907,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 930,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 970,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 537 254 857 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 79 354 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 529 097 907,28 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:12:0101019:5286
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 678015000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2018	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Корректировка количества и расположения свай в связи с уточнением несущей способности свай.
2	08.10.2018	"Пояснительная записка"	Откорректированы сведения о земельном участке (изменен номер градостроительного плана, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка)
3	08.10.2018	"Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректированы сведения о границах земельного участка, его площади и кадастровом номере в соответствии с новым градостроительным планом.
4	06.03.2019	"Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Объединение 3 квартир блок-секции 2 (в осях 15-17/А-М, 16-19/Е-М на 2-15 эт) в 2 квартиры
5	06.03.2019	"Система электроснабжения"	Корректировка раздела с учетом конструктивных решений в части изменения трассировки сетей инженерно-технического обеспечения с сохранением основных технических параметров. Откорректированы планы расположения эл. оборудования и схемы групповых сетей. Отредактирована суммарная расчетная нагрузка ВРУ №3, суммарная расчетная нагрузка проектируемого здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0300F50A28000000F05FB76B3798D401

Владелец: **ООО 'Югорская Звезда 1', Яковенко Татьяна
Владимировна, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 20.12.2018 по 20.12.2019