

SEBUR

ЖИЛОЙ ДОМ

SEBUR

Первый дом с северным характером, который покорит жителей Нижневартовска внешним видом, проверенными техническими решениями, продуманными планировками и дизайнерскими подъездами.

16 этажей

3 секции

Сроки ввода:

| | |
|----------|---------------------|
| 1 секция | уже введена |
| 2 секция | 1 квартал 2022 года |
| 3 секция | 4 квартал 2022 года |

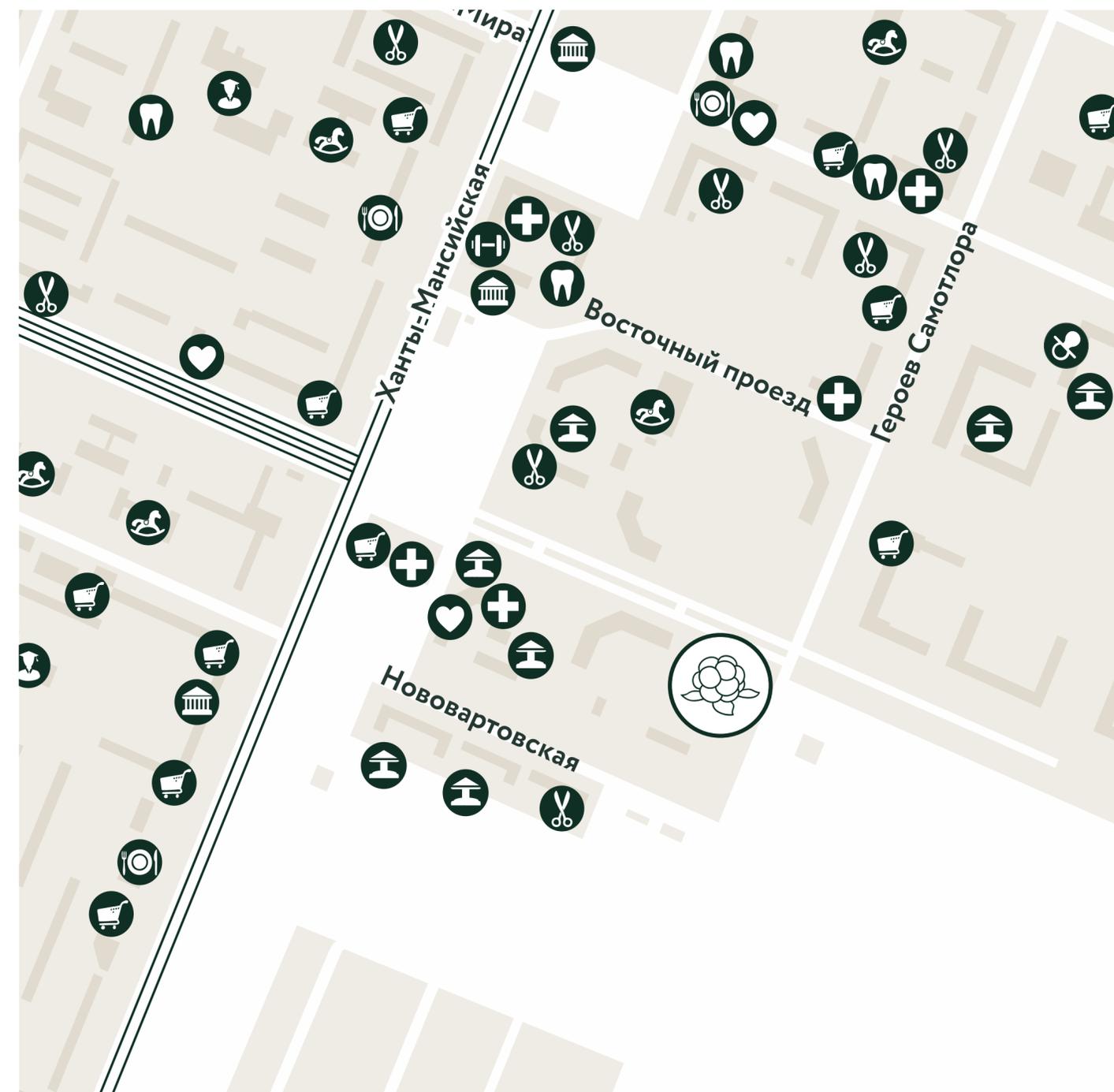






УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ⊕ Аптека | 👦 Детский магазин |
| 🦷 Стоматология | ✂️ Салон красоты |
| ❤️ Клиника | 🏠 Фитнес-клуб |
| 🎒 Школа | 🏦 Банк |
| 🐎 Детский сад | 🛒 Магазин |
| 🏰 Детская площадка | ☕ Кафе |





ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

 [Альбом технических решений](#)

I, III СЕКЦИЯ

КИРПИЧНО- МОНОЛИТНЫЙ ДОМ

МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ
КАРКАС С НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ ИЗ
КИРПИЧА

Весь каркас изготавливается на строительной площадке.



Долговечный



Прочный



Огнеупорный



III СЕКЦИЯ

ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД

ТОЛЩИНА НАРУЖНЫХ СТЕН – 560 ММ

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Штукатурный слой..... | 10 мм |
| Керамический красный кирпич | 250 мм |
| Утеплитель мягкий | 150 мм |
| Утеплитель жесткий | 50 мм |
| Ветрозащитная мембрана | |
| Подсистема | |
| Металлокаслеты | |



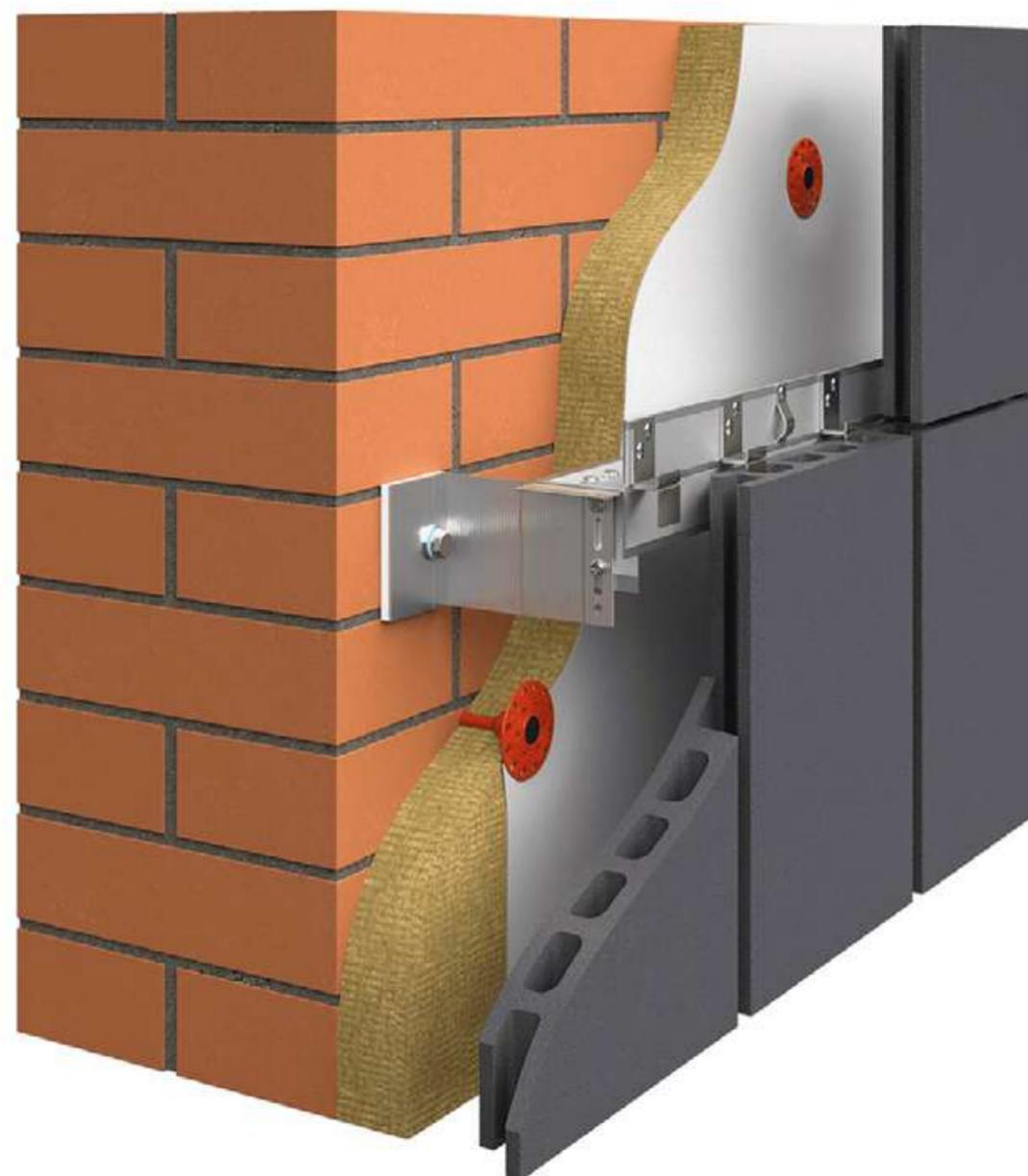
Архитектурная
подсветка



Защита от влаги
фасадного
утеплителя

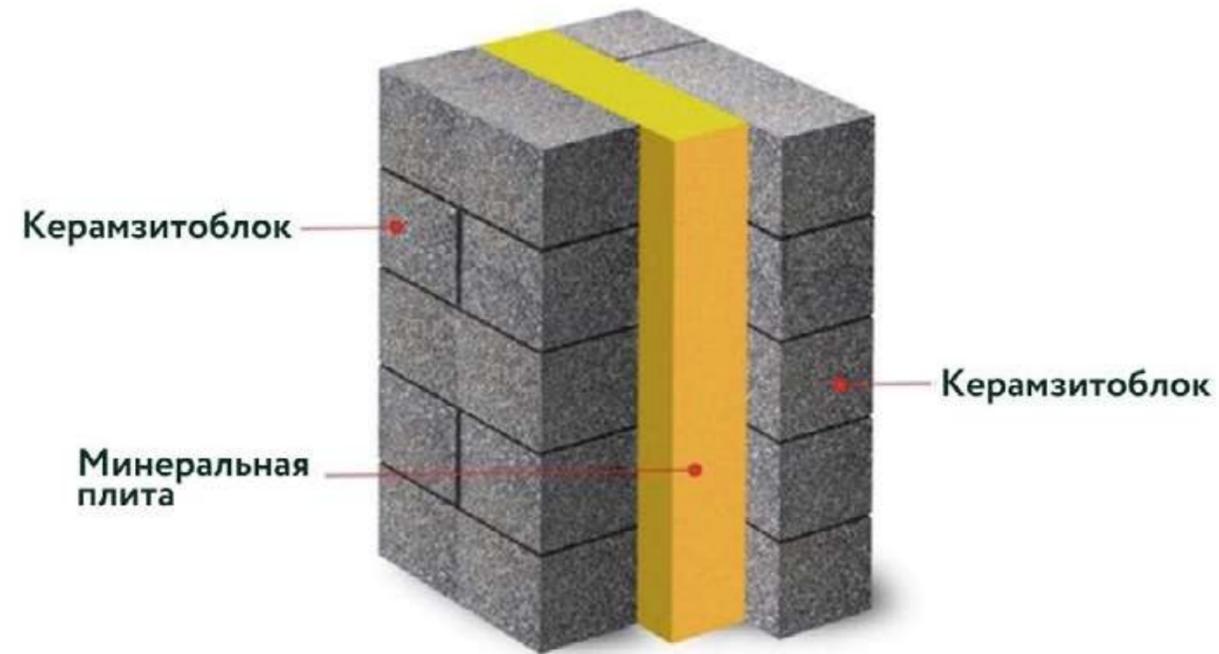


Энерго-
эффективность



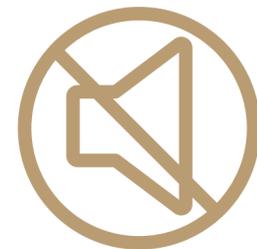
ТРЁХСЛОЙНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН

Трехслойная стена
300 мм



МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ СОСТОЯТ ИЗ
ТРЁХ СЛОЕВ:

| | |
|--------------------|--------|
| Керамзитоблок..... | 120 мм |
| Утеплитель..... | 50 мм |
| Керамзитоблок..... | 120 мм |

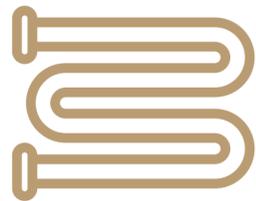


Дополнительная
межквартирная звукоизоляция

ГОРИЗОНТАЛЬНО-ЛУЧЕВАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

В стяжке пола проходят сети отопления
и водоснабжения – скрытая прокладка сетей



**Эстетичный
вид квартиры**



**Удобная
расстановка мебели**



БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН

Это будет первый в Нижневартовске закрытый двор с детскими площадками по возрастам.

Придомовая территория останется полностью свободной от транспорта. Все автомобили разместятся на парковках по периметру дома. А ребята смогут вдоволь резвиться во дворе, ничего не опасаясь.

Домофоны на калитках и камеры видеонаблюдения — залог того, что случайных людей на территории не будет. Войти во двор смогут только жители и их гости.





ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ПО ВОЗРАСТАМ



Безопасные материалы



Резиновое покрытие

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА И ВЕЛОДОРОЖКИ



ВСЕСЕЗОННЫЙ КОРТ-ТРАНСФОРМЕР









ДИЗАЙНЕРСКИЕ ПОДЪЕЗДЫ

- **Безбарьерный вход**
- **Колясочные**
- **Зона для буккроссинга**

На этажах предусмотрены специальные площадки для буккроссинга. Это место, где жители могут оставлять книги, которые уже прочли и брать новые, которые оставил сосед. Таким образом, книга, а вместе с ней все те эмоции, что пережил читатель, путешествует по квартирам, а может, и по всему дому.





ВЫХОД

ПН



| | |
|----|---------|
| 16 | 146-155 |
| 15 | 136-145 |
| 14 | 126-135 |
| 13 | 116-125 |
| 12 | 106-115 |
| 11 | 096-105 |
| 10 | 086-095 |
| 09 | 076-085 |
| 08 | 066-075 |
| 07 | 056-065 |
| 06 | 046-055 |
| 05 | 036-045 |
| 04 | 026-035 |
| 03 | 016-025 |
| 02 | 006-015 |
| 01 | 001-005 |

ЛИФТЫ ФИНСКОЙ КОМПАНИИ
KONE



KONE
Финское
производство



Грузо-
подъёмность
1000 и 400 кг



Два лифта
в подъезде





СИМ
ПЛЕША



B5000



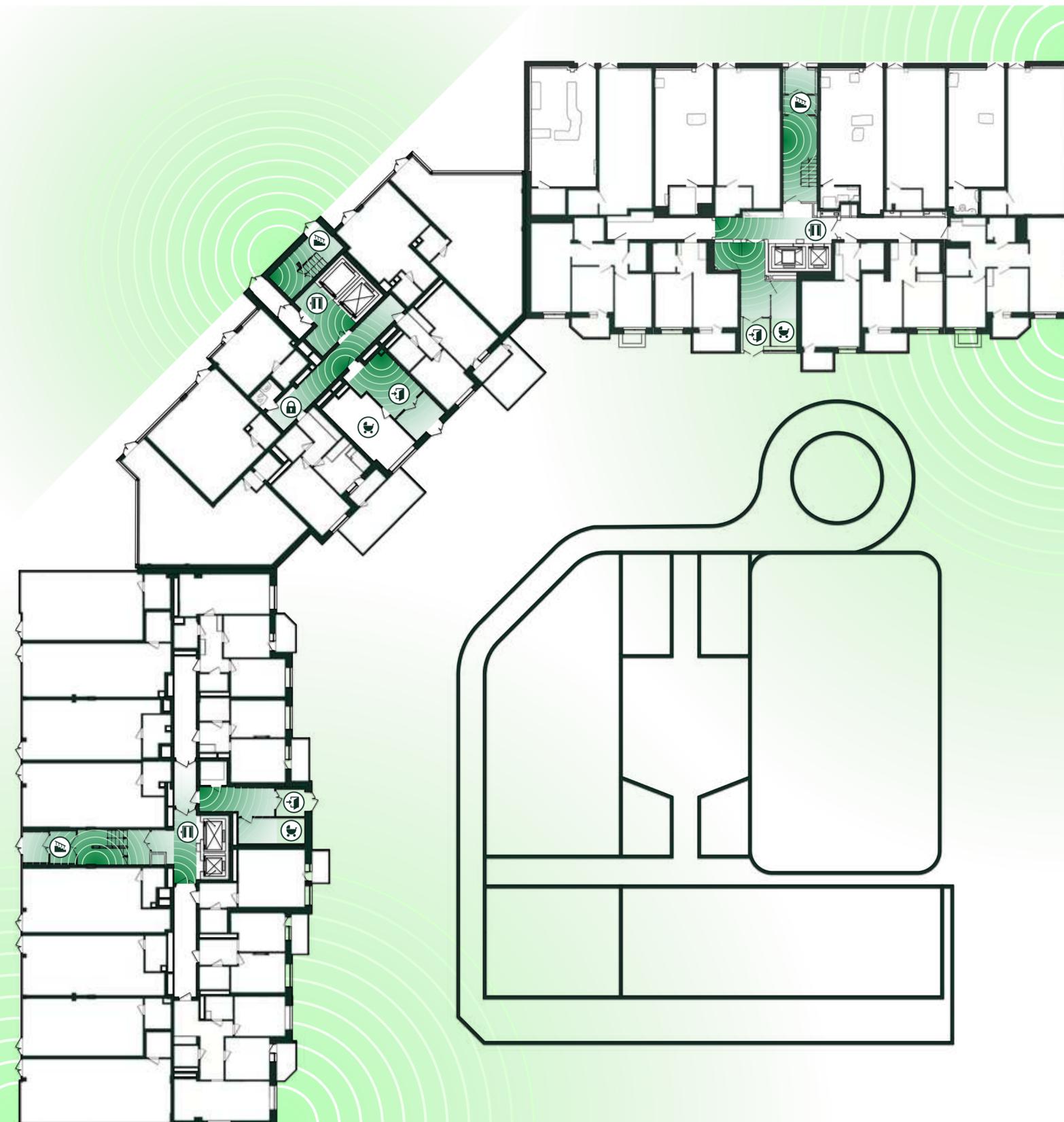


ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

в подъездах и по всей территории двора

РАСПОЛОЖЕНИЕ КАМЕР

- 📹 Камера видеонаблюдения
- 🔒 Межквартирный коридор
- 🏠 Лестничная клетка
- 🚪 Лифтовой холл
- ➔ Главный вход
- 🛒 Колясочная





ПЛАНИРОВКИ

КВАРТИРЫ С КУХНЕЙ- ГОСТИНОЙ



ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР С ТЕРРАСАМИ

- Уютная зона отдыха
- Рабочая зона
- Творческая мастерская



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ





КАТАЛОГ С ПЛАНИРОВКАМИ

 [Каталог с планировками 1, 2 секции](#)
[Каталог с планировками 3 секции](#)



СПИСОК НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

 [Ссылка на список документов](#)



БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИРЫ

 [Ссылка на страницу бронирования](#)

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О ДОМЕ МОЖНО:

на сайте

 ssthm.ru

на странице инстаграм

 [sebur_home](https://www.instagram.com/sebur_home)

в группе vk:

 vk.com/seburnv

