



1000040032042281

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «24 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 860 106 92 80

полное наименование организации – для юридических лиц),

628011, РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, д 118/1, кв. 2 тел. 8 (912) 9042425,

fedchishin.di@sst.hm

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.01.2021

№ 86-ru86310000-19-2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 24 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 86-2-1-3-062125-2020 от 04.12.2020

	экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101062:1927 86:10:0101062:1922 86:10:0101062:1926	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101062	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2622 от 27.03.2020 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специализированный проектировщик», шифр: СП016-08.20-00	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 24 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута		
	Общая площадь(кв.м.):	25309.80	Площадь участка(кв.м.): 15388.00; 150; 8341
	Объем(куб.м.):	92948.62	в том числе подземной части (куб. м.) 4304,7
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м): 47,57
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	1893.50	

	Иные показатели	Полезная площадь встроенных офисных помещений - 1143.66 кв. м Общая площадь квартир - 16213,95 кв. м, количество квартир- 285 шт. Сети теплоснабжения (от наружной стены дома до точки подключения) T1, T2 2Д 108x5 - 47 м Сети электроснабжения W1, 0,4 кВ - 25 м Сети слаботочные подключения к сети интернет ДОЛ-П-96У (6x16)-2,7 кН - 130 м Сети водоснабжения (от наружной стены дома до точки подключения) В1, 2Д108x4 - 47 м Сети водоотведения (хозяйственно-бытовой), К1 - 235 м Сети водоотведения (ливневая), К2 - 252 м Сеть дренажа, Д - 270 м
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

« 29 » января 2021г.

М.П.



1000040032042281