

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Югорская звезда 1»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118/1
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с внесенными изменениями от 10.11.2017)

Дата 11.11.2016

№ 86 - Ру 86312000- 118 - 2016

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 3. Жилой дом №3 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ООО «Строительная Экспертиза»; 2. ООО «Строительная Экспертиза»;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 77-2-1-2-0146-16 от 08.11.2016; 2. №77-2-1-2-0179-17 от 27.10.2017.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101019:4316

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-514, утвержденный приказом от 03.11.2016 г. №735 Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр 01/ПД/16, разработана ЗАО «Институт Тюменьгражданпроект, г. Тюмень в 2016 г. Проектная документация, шифр 01/ПД/16, разработана ЗАО «Институт Тюменьгражданпроект, г. Тюмень в 2017 г. (корректировка).	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	10024,0	Площадь участка (кв. м): 6101,0
	Объем (куб.м.):	36252,0	в том числе подземной части (куб.м): 1840,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	812,2	
	Иные показатели:	Количество квартир - 139 шт.: в том числе: 1-ком. – 70 шт., 2-ком. – 69 шт. Сети наружного освещения – 302,1 м; Наружные сети теплоснабжения – 38,8 м; Наружные сети водоснабжения – 139 м; Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации – 91,4 м; Наружные сети дождевой канализации – 52,3 м; Система дренажа – 137,2 м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	ул. Строителей, 121	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «11» марта 2018 г.
в соответствии с Проектом организации строительства, шифр: 01/ПД/16-ПОС

**Директор Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г. Хайты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.А. Романенко
(расшифровка подписи)

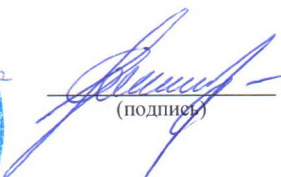
" 10 " ноября 2017 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до "30" сентября 2018 г.

**Директор Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г. Хайты-Мансийска**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.А. Романенко
(расшифровка подписи)

" 13 " марта 2018 г.

