

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Югорская звезда-1»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц),

628002, г. Ханты-Мансийск, пер. Энергетиков, д.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 4 декабря 2015

№ ru 86312000- 36

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая) 1 этап Жилой дом №4». 1 этап строительства, секция 4.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д.123

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: 86:12:0101019:3450, 86:12:0101019:3913

строительный адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая-Строителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ru86312000-94 дата выдачи 30 сентября 2013 года, орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18498,74	19025,0
в том числе надземной части	куб. м	17446,31	17827,0
Общая площадь	кв. м	5221,66	4960,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3783,53	3788,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/3783,53	81/3788,8
1-комнатные	шт./кв. м	56/2298,02	56/2300,0
2-комнатные	шт./кв. м	22/1226,94	22/1230,4
3-комнатные	шт./кв. м	3/258,57	3/258,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4048,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Сети электроснабжения 0,4 кВ., протяженность трассы	м.п.	-	-
Сети водоснабжения	м.п.	990	985
Сети водоотведения	м.п.	558	562
Сети ливневой канализации	м.п.	1075	908
Сети газоснабжения	м.п.	-	-
Сети теплоснабжения	м.п.	217	212
Сети наружного освещения	м.п.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В+(повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	227,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	-	ПВХ, стеклопакет

«Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая) 1 этап Жилой дом №4». 2 этап строительства, секция 4.2, 4.3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д.123

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: 86:12:0101019:3450, 86:12:0101019:3913

строительный адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая-Строителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ги86312000-94 дата выдачи 30 сентября 2013 года, орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент градостроительства и архитектуры

Администрации города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21432,43	21804
в том числе надземной части	куб. м	19647,57	20006
Общая площадь	кв. м	6110,8	5775,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4402,72	4392,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4402,72	88/4392,2
1-комнатные	шт./кв. м	52/2070,38	52/2070,7
2-комнатные	шт./кв. м	18/975,96	18/972,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/1259,6	17/1255,3
4-комнатные	шт./кв. м	1/96,78	1/93,3

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4715,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

«Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая) 1 этап Жилой дом №4». 3 этап строительства, секция 4.4, 4.5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д.123

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: 86:12:0101019:3450, 86:12:0101019:3913

строительный адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая-Строителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ru86312000-94 дата выдачи 30 сентября 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21219,1	21785
в том числе надземной части	куб. м	19647,57	19995
Общая площадь	кв. м	6101,26	5780,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4392,63	4396,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4392,63	88/4396,6
1-комнатные	шт./кв. м	52/2070,38	52/2074,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/975,96	18/974,0
3-комнатные	шт./кв. м	17/1252,43	17/1253,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/93,86	1/94,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4727,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

«Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая) 1 этап Жилой дом №4». 4 этап строительства, секция 4.6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д.123

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: 86:12:0101019:3450, 86:12:0101019:3913

строительный адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая-Строителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru86312000-94 дата выдачи 30 сентября 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18498,74	18941
в том числе надземной части	куб. м	17446,31	17754
Общая площадь	кв. м	5255,56	4941,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3768,18	3773,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/3768,18	84/3773,7
1-комнатные	шт./кв. м	62/2541,24	62/2541,9
2-комнатные	шт./кв. м	22/1226,94	22/1231,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4044,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2015 г., кадастровый инженер Навалихин Алексей Витальевич, номер аттестации 86-10-16 от 04.12.2010г.

И.о. Директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, Осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Т. Сафин

(расшифровка подписи)

"4" декабря 2015 г.



8 (восемь) листов ПРОШНУРОВАННО

«4» декабря 20 15

Степанов

Подпись

Белицкий С. В.

Расшифровка подписи

