

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000348 от 09.03.2023

"Комплексная застройка жилого квартала №22 в Восточном планировочном районе. 3 очередь строительства в г. Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом №2. Корректировка. III этап строительства. Секция БЗ"

Дата первичного размещения: 27.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Себур"  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Себур" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>628011   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра                              |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ханты-Мансийск  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Гагарина  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 118/1   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: 3  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:30   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(346)738-86-55  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>secretar@sst.hm  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.sebur.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Мовсисян   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Вачаган  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Вачаганович   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северные Строительные Технологии</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>8601042120</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Себур</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066900</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010108</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.07.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ-Дивизион</b>                                |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601042458</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ-Дивизион</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601042458</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1108601002399</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ханты-Мансийск СтройРесурс</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601026590</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1058600023460</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Александрия 6-10</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601046621</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1128601001506</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "23 квартал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601068230</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617005157</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Северин ХМ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066890</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010097</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "40 квартал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601069241</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617015211</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "24 квартал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601069280</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617015750</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "17-1 квартал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601069160</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617014760</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югорская Звезда 1</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601046445</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1128601001320</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами</b>                              |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7724547224</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057747307507</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОРЕОЛ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725805164</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746922862</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ОРЕОЛ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704750193</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746237147</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик 30 квартал</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601072050</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1228600000166</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северные Строительные Технологии</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601042120</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1108601002069</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601999494</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1148600001065</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дивизион Проектный</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066730</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617008645</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 473,00 тыс. руб.</b>      |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 628 610,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>720 816,00 тыс. руб.</b>    |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |  |
|-----------------------------------|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br><b>Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "Себур" не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)</b> |
|-----------------------------------|-------|--|



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижневартовск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Квартал 22</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>2  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.13 | Корпус:<br>БЗ   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>16  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>16   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>10 795,75 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 481,69 м2  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>405,76 м2  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 887,45 м2  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>8602024490</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт</b>                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>8603183831</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5502001913</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альтек Проектирование</b>     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-1-031597-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3528088680</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-2-033515-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3528088680</b>                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-2-079952-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой дом "Sebur"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сомон Стройсервис</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>8601066160</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>86-ru86305000-119-2019</b>                                       |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.12.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                      |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Нижневартовск</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>86-ru86305000-119-2019</b>                                       |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.12.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.08.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                      |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28-АЗ</b>                |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2006</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2007</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>18.05.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б-н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.06.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Нижневартовска</b>          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>86:11:0501001:1723</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 393,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>86:11:0501001:1724</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 953,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>86:11:0501001:1725</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 457,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>77</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Предусмотрена велодорожка площадью 30 м.кв к юго-востоку от дома. Спортивное оборудование на ней не предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 5 контейнеров для сбора мусора, 2 из которых предназначены для секции БЗ, в 30 метрах к северо-западу от секции БЗ. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений.Проектируемое озеленение-332 кв.м  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения.Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 процентов.Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 процентов.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий на проездах и парковках консольными фонарями высотой 9 м; пространств в пешеходных зонах фонарями высотой 3 и 6 м; предусмотрена установка боллардов высотой 1,2 м.Подключение к ВРУ дома.Технические условия не предусматриваются  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Жилой дом №2 включает в себя секции Б1 (1й этап строительства), А2 (2й этап строительства), Б3 (3й этап строительства).На 1-м и 2-м этапах строительства планируется создание площадок для благоустройства всех секций жилого дома №2, в том числе:детских игровых площадок, спортивных и иных площадок.Детские площадки:есть существующая детская площадка 125 кв.м.в 35 м к северо-западу от блок-секции Б1, планируемые детские площадки общей площадью 452 кв.м.к юго-западу от секции Б3.Спортивные площадки:планируемые спортивные площадки общей площадью 722 кв.м.из которых 211 кв.м.-велодорожки, к юго-западу от секции Б3.В границах благоустройства секции Б3 размещаются 77 машино-мест к юго-востоку от секции Б3 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                         |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>25 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городские электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603004190</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05-158</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>81 048,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603010370</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14-09-165/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603010370</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14-09-165/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Теплоснабжение"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603008766</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Союзлифтмонтаж</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>8603145145</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Данцер</b>     |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>8603026839</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>155</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b>  |

## 15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 248            | Квартира   | 1                 | Б3             | 35.31                | 1                 | 11.74                      | 3.92                |
| 249            | Квартира   | 1                 | Б3             | 58.57                | 2                 | 23.06                      | 3.92                |
| 250            | Квартира   | 1                 | Б3             | 67.61                | 2                 | 22.58                      | 3.92                |
| 251            | Квартира   | 1                 | Б3             | 33.49                | 1                 | 11.91                      | 3.92                |
| 252            | Квартира   | 1                 | Б3             | 31.66                | 1                 | 17.61                      | 3.92                |
| 253            | Квартира   | 2                 | Б3             | 31.91                | 1                 | 17.60                      | 2.72                |
| 254            | Квартира   | 2                 | Б3             | 35.31                | 1                 | 11.74                      | 2.72                |
| 255            | Квартира   | 2                 | Б3             | 58.57                | 2                 | 23.06                      | 2.72                |
| 256            | Квартира   | 2                 | Б3             | 57.49                | 2                 | 24.33                      | 2.72                |
| 257            | Квартира   | 2                 | Б3             | 57.46                | 2                 | 25.21                      | 2.72                |
| 258            | Квартира   | 2                 | Б3             | 56.30                | 2                 | 25.33                      | 2.72                |
| 259            | Квартира   | 2                 | Б3             | 63.56                | 3                 | 32.22                      | 2.72                |
| 260            | Квартира   | 2                 | Б3             | 57.92                | 2                 | 22.58                      | 2.72                |
| 261            | Квартира   | 2                 | Б3             | 33.49                | 1                 | 11.91                      | 2.72                |
| 262            | Квартира   | 2                 | Б3             | 31.66                | 1                 | 17.61                      | 2.72                |
| 263            | Квартира   | 3                 | Б3             | 31.91                | 1                 | 17.60                      | 2.72                |
| 264            | Квартира   | 3                 | Б3             | 35.31                | 1                 | 11.74                      | 2.72                |
| 265            | Квартира   | 3                 | Б3             | 58.57                | 2                 | 23.06                      | 2.72                |
| 266            | Квартира   | 3                 | Б3             | 57.49                | 2                 | 24.33                      | 2.72                |
| 267            | Квартира   | 3                 | Б3             | 57.46                | 2                 | 25.21                      | 2.72                |
| 268            | Квартира   | 3                 | Б3             | 56.30                | 2                 | 25.33                      | 2.72                |
| 269            | Квартира   | 3                 | Б3             | 63.56                | 3                 | 32.22                      | 2.72                |
| 270            | Квартира   | 3                 | Б3             | 57.92                | 2                 | 22.58                      | 2.72                |
| 271            | Квартира   | 3                 | Б3             | 33.49                | 1                 | 11.91                      | 2.72                |
| 272            | Квартира   | 3                 | Б3             | 31.66                | 1                 | 17.61                      | 2.72                |
| 273            | Квартира   | 4                 | Б3             | 31.91                | 1                 | 17.60                      | 2.72                |

|     |          |   |    |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 274 | Квартира | 4 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 4 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 4 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 4 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 4 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 4 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 4 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 4 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 4 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 5 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 5 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 5 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 5 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 5 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 5 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 5 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 5 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 5 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 5 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 6 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 6 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 6 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 6 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 6 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 6 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 6 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 6 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 6 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 6 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 7 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |

|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 304 | Квартира | 7  | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 7  | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 7  | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 7  | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 7  | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 7  | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 7  | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 7  | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 7  | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 8  | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 8  | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 8  | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 8  | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 8  | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 8  | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 8  | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 8  | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 8  | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 8  | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 9  | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 9  | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 9  | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 9  | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 9  | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 9  | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 9  | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 9  | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 9  | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 9  | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 10 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |

|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 334 | Квартира | 10 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 10 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 10 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 10 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 10 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 10 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 10 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 10 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 10 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 11 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 11 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 11 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 11 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 11 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 11 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 11 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 11 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 11 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 11 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 12 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 12 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 12 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 12 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 12 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 12 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 12 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 12 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 12 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 12 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 13 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |

|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 364 | Квартира | 13 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 13 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 13 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 13 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 13 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 13 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 13 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 13 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 13 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 14 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 14 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 14 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 14 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 14 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 14 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 14 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 14 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 381 | Квартира | 14 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 382 | Квартира | 14 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 383 | Квартира | 15 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 384 | Квартира | 15 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 385 | Квартира | 15 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 386 | Квартира | 15 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 387 | Квартира | 15 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 388 | Квартира | 15 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 389 | Квартира | 15 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 390 | Квартира | 15 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 391 | Квартира | 15 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 392 | Квартира | 15 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 393 | Квартира | 16 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |



|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 394 | Квартира | 16 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 395 | Квартира | 16 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 396 | Квартира | 16 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 397 | Квартира | 16 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 398 | Квартира | 16 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 399 | Квартира | 16 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 400 | Квартира | 16 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 401 | Квартира | 16 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 402 | Квартира | 16 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 14             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 52.01          | Офис                              | 46.68          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.33           |                     |
| 15             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 48.93          | Офис                              | 44.91          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.02           |                     |
| 16             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 48.68          | Офис                              | 42.75          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.93           |                     |
| 17             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 53.17          | Офис                              | 47.56          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.61           |                     |
| 18             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 51.87          | Офис                              | 47.79          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.08           |                     |

|    |                   |   |    |       |         |       |      |
|----|-------------------|---|----|-------|---------|-------|------|
| 19 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 48.64 | Офис    | 44.59 | 3.52 |
|    |                   |   |    |       | Санузел | 4.05  |      |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 44.46 | Офис    | 40.09 | 3.52 |
|    |                   |   |    |       | Санузел | 4.37  |      |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | БЗ | 58.00 | Офис    | 54.36 | 3.52 |
|    |                   |   |    |       | Санузел | 3.64  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение технического подполья | Секция БЗ, техническое подполье       | Техническое          | 793.89         |
| 2     | Тамбур                          | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 4.71           |
| 3     | Тамбур                          | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 3.72           |
| 4     | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 17.88          |
| 5     | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 19.47          |
| 6     | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 14.11          |
| 7     | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 13.23          |
| 8     | Пункт уборочного инвентаря      | Секция БЗ, этаж 1                     | Техническое          | 3.97           |
| 9     | Колясочная                      | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 10.36          |
| 10    | Тамбур                          | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 11.65          |
| 11    | Тамбур                          | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 5.25           |
| 12    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 2                     | Общественное         | 18.40          |
| 13    | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 2                     | Общественное         | 13.19          |
| 14    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 2                     | Общественное         | 19.49          |
| 15    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 2                     | Общественное         | 19.17          |
| 16    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 3                     | Общественное         | 18.40          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 17 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 3  | Общественное | 13.19 |
| 18 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 3  | Общественное | 19.49 |
| 19 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 3  | Общественное | 19.17 |
| 20 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 4  | Общественное | 18.40 |
| 21 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 4  | Общественное | 13.19 |
| 22 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 4  | Общественное | 19.49 |
| 23 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 4  | Общественное | 19.17 |
| 24 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 5  | Общественное | 18.40 |
| 25 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 5  | Общественное | 13.19 |
| 26 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 5  | Общественное | 19.49 |
| 27 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 5  | Общественное | 19.17 |
| 28 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 6  | Общественное | 18.40 |
| 29 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 6  | Общественное | 13.19 |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 6  | Общественное | 19.49 |
| 31 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 6  | Общественное | 19.17 |
| 32 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 7  | Общественное | 18.40 |
| 33 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 7  | Общественное | 13.19 |
| 34 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 7  | Общественное | 19.49 |
| 35 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 7  | Общественное | 19.17 |
| 36 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 8  | Общественное | 18.40 |
| 37 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 8  | Общественное | 13.19 |
| 38 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 8  | Общественное | 19.49 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 8  | Общественное | 19.17 |
| 40 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 9  | Общественное | 18.40 |
| 41 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 9  | Общественное | 13.19 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 9  | Общественное | 19.49 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 9  | Общественное | 19.17 |
| 44 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 10 | Общественное | 18.40 |
| 45 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 10 | Общественное | 13.19 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 10 | Общественное | 19.49 |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 47 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 10 | Общественное | 19.17 |
| 48 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 11 | Общественное | 18.40 |
| 49 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 11 | Общественное | 13.19 |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 11 | Общественное | 19.49 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 11 | Общественное | 19.17 |
| 52 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 12 | Общественное | 18.40 |
| 53 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 12 | Общественное | 13.19 |
| 54 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 12 | Общественное | 19.49 |
| 55 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 12 | Общественное | 19.17 |
| 56 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 13 | Общественное | 18.40 |
| 57 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 13 | Общественное | 13.19 |
| 58 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 13 | Общественное | 19.49 |
| 59 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 13 | Общественное | 19.17 |
| 60 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 14 | Общественное | 18.40 |
| 61 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 14 | Общественное | 13.19 |
| 62 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 14 | Общественное | 19.49 |
| 63 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 14 | Общественное | 19.17 |
| 64 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 15 | Общественное | 18.40 |
| 65 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 15 | Общественное | 13.19 |
| 66 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 15 | Общественное | 19.49 |
| 67 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 15 | Общественное | 19.17 |
| 68 | Лестничная клетка     | Секция Б3, этаж 16 | Общественное | 18.40 |
| 69 | Лифтовый холл         | Секция Б3, этаж 16 | Общественное | 13.19 |
| 70 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 16 | Общественное | 19.49 |
| 71 | Межквартирный коридор | Секция Б3, этаж 16 | Общественное | 19.17 |
| 72 | Лестничная клетка     | Секция Б3, кровля  | Общественное | 18.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования  | Назначение                    |
|-------|--|---|-------------------------------|
| 1     | Секция БЗ, лифтовые шахты              | Лифт, 2 шт.   | Вертикальный транспорт        |
| 2     | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Слаботочные системы (интернет, телефония, видеонаблюдение, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов) | Сети связи                    |
| 3     | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система электроснабжения  | Электроснабжение              |
| 4     | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение холодное        |
| 5     | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система горячего водоснабжения  | Водоснабжение горячее         |
| 6     | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система внутреннего противопожарного водоснабжения  | Водоснабжение противопожарное |
| 7     | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в приятках)  | Водоотведение                 |
| 8     | Секция БЗ, кровля                      | Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)   | Водоотведение ливневых вод    |
| 9     | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система отопления   | Теплоснабжение                |
| 10    | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и осевые вентиляторы)   | Противодымная вентиляция      |
| 11    | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Вентиляция помещений  | Общеобменная вентиляция       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>677 586 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>86:11:0501001:1723,86:11:0501001:1724</b></p>         |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810767460000826</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000651</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>047102651</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>720302020</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>112 918 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>107 557 608,26 руб.</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 360 391,74 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2023</b>   |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>478 785 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>478 785 000,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>150</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 239,54 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>405,63 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>741 564 815 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>41 812 400 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания ОРЕОЛ</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704750193</b>                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>60 400 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|



государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Пункт 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство» №86-ru86305000-119-2019 от 13.12.2019 г-13.08.2023 г.В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2; В нежилых помещениях, указанных в разделе 15.3, переменная высота потолков.Подключение к сетям электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения секции Б3 осуществляется через секции Б1 и А2 ж.д.2.Инженерное оборудование размещено в подземной части здания в секции Б1, а именно:в электрощитовой (подземная часть здания) предусмотрены вводно-распределительные устройства (для секции Б1-3 шт, для секции А2-5 шт, для секции Б3-6 шт) для системы электроснабжения; в насосной (подземная часть здания) предусмотрены водомерные узлы и повысительные насосы для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также повысительная насосная установка для системы внутреннего противопожарного водоснабжения; в индивидуальном тепловом пункте (подземная часть здания) предусмотрены водомерные узлы и теплообменники для системы горячего водоснабжения, циркуляционного теплоснабжения; циркуляционные насосы</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 05.02.2021 | Раздел 6 «План организации строительства»   | Изменение графика.   |
| 2 | 25.11.2021 | Раздел 1 «Пояснительная записка»            | Откорректированы технико-экономические показатели объекта с учетом изменений, внесенных в разделы проектной документации. Раздел дополнен справкой по разделам проектной документации, в которые были внесены изменения, и заданием на выполнение проектных работ. |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 3 | 25.11.2021 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»   | Откорректирована расстановка м/мест; откорректировано расположение м/мест и проездов к ним. Исключены террасы. Откорректировано: благоустройство территории; технико-экономические показатели; расчет м/мест; этапность строительства двора; деление территории площадок по этапам строительства; назначение площадок благоустройства и фактические площади площадок благоустройства по этапам; расположение газонов; план организации рельефа территории; план земляных масс; описание схемы движения пожарной машины. На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения откорректированы сети освещения. |
| 4 | 25.11.2021 | Раздел 3 «Архитектурные решения»;<br>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»  | В облицовке фасадов алюмокомпозитные панели заменены на металлические кассеты. Изменен материал наружных стен на пустотелый керамический кирпич. Изменена толщина состава покрытия над 16 этажом, над лестничной клеткой и покрытие эксплуатируемых террас. Изменен контур вентиляционных шахт на кровле. Изменен тип водостока в покрытии лестничной клетки. В кровле пристройки на первом этаже выполнен внутренний водосток. Изменено цветовое решение фасадов.   |
| 5 | 25.11.2021 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».<br>Подраздел 1. «Система электроснабжения» | Планы заменены на актуальные согласно разделу АР. Исключена прокладка кабелей в полу. Исключена ниша для квартирного щитка.  |
| 6 | 25.11.2021 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».<br>Подраздел 5.1 «Система водоснабжения»    | Изменение нагрузок. Увеличение диаметров магистральных сетей и стояков водоснабжения в связи с увеличением нагрузки. Заменены планы с актуальными объемно-планировочными решениями. Внесение изменений в ГП.   |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 7  | 25.11.2021 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2 «Система водоотведения»   | Исключение террас. Исключение стоков и случайных проливов с пола техподполья в наружный колодец. Заменены планы с актуальными объемно-планировочными решениями. Внесение изменений в ГП.   |
| 8  | 25.11.2021 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» | Откорректирован узел отопительных приборов однотрубных стояков. Изменены распределительные гребенки по общедомовым местам.   |
| 9  | 25.11.2021 | Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи»  | Исключена прокладка кабелей в полу. Планы заменены на актуальные согласно разделу АР с сохранением решений по сетям связи.   |
| 10 | 25.11.2021 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»   | В облицовке фасадов алюминиевые композитные панели заменены на металлические кассеты. Изменен материал наружных стен на пустотелый керамический кирпич. Уточнена толщина состава покрытия над 16 этажом, над лестничной клеткой и покрытие эксплуатируемых террас. Изменен контур вентиляционных шахт на кровле. Уточнены принципиальные схемы инженерных сетей, обеспечивающих пожарную безопасность объекта. |
| 11 | 25.11.2021 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»  | Внесены корректировки в схему генерального плана.  |
| 12 | 25.11.2021 | Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»   | Произведен перерасчет теплопотерь и выполнена корректировка энергетического паспорта вследствие исключения террас, корректировки кровли.   |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 13 | 25.11.2021 | Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»   | Добавлены сведения о мероприятиях по содержанию территории.  |
| 14 | 14.06.2022 | Раздел 3 «Архитектурные решения»;  | Заменен материал перемычек Откорректирована высота ограждения балконов   |
| 15 | 14.06.2022 | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»  | Заменен материал перемычек Откорректирована высота ограждения балконов   |
| 16 | 14.06.2022 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   | Заменен материал перемычек Откорректирована высота ограждения балконов   |
| 17 | 18.10.2022 | Раздел 1 «Пояснительная записка»   | Корректировка технической ошибки.  |
| 18 | 25.11.2022 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  | Замена понятий «подвал» на «техническое подполье». Изменение ширины лестничного марша. Изменение материала шахт дымоудаления и подпора воздуха. Изменение структурных схем системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения пожаре.   |
| 19 | 28.11.2022 | Раздел 1. Пояснительная записка  | л. 6,8 - Откорректирован пункт 2. В перечень исходных данных добавлены замененные и новые приложения, л. 20 - Откорректирован пункт 2. Изменена информация о градостроительных планах на земельные участки, л. 21 - Откорректирована таблица 1.1 Технико-экономические показатели. Заменено Приложение 6. - Обновлено Градостроительные планы. Добавлено Приложение 20. - Задание на корректировку проектной документации по объекту |
| 20 | 28.11.2022 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка   | Раздел заменен полностью.  |
| 21 | 28.11.2022 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2 Наружное электроосвещение. | Наружное электроосвещение выделено в отдельный том ИОС1.2  |
| 22 | 28.11.2022 | Раздел 6. Проект организации строительства   | В текстовой части на л. 5: Изменение графика строительства. В графической части на л. 1: Откорректирован стройгенплан. Изменены границы участка строительства. Изменено расположение складских и производственных площадок, хоз.- бытовых помещений. Откорректированы рабочие зоны крана. Нанесена проектируемая сеть наружного освещения.   |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 23 | 28.11.2022 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | В текстовой части л. 12 (сквоз. нум) откорректирована таблица 1.1 «Технико-экономические показатели» |
|----|------------|---|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99036207146766678574984397895100914905

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕБУР",  
МОВСИСЯН ВАЧАГАН ВАЧАГАНОВИЧ**, г. Ханты-Мансийск

Действителен: с 05.03.2022 по 05.06.2023