

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000269 от 30.07.2020

**"Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей-Студенческая). Этап 6.
Жилой дом №6. Корректировка"**

Дата первичного размещения: 14.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Северин ХМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северин ХМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118/1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@sst.hm
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.severin-hm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Северин ХМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601066890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дивизион Проектный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрорайон 3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001517
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601064564
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601065920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617000758
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "17-1 квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617014760
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Себур"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ - Дивизион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "23 квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "40 квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "24 квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066882
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 294,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 506,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 528,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Юридический адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118/1, кв.4. Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "Северин ХМ" не определен (ст. 7, п. 1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 113
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, ул. Студенческая, северная часть города (строительный)

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 478,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14400,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 767,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15167,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт Тюменьгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202094741
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504037810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-022564-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0494-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-010284-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СЕРКОНС
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом "Severin"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru86312000-26-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101019:5287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14283,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – покрытие из бетонной плитки, велодорожки - асфальтобетонное покрытие (с вкопанным бордюром), хозяйственные площадки - асфальтобетонное покрытие, спортивные и детские площадки имеют покрытие из резиновой плитки. Площадь твердых покрытий (асфальтобетон, плитка) составляет 9380 кв.м. Подъезд к проектируемому зданию предусмотрен с существующей улицы Строителей с западной стороны. Примыкающие к нему внутриплощадочные проезды обеспечивают доступ автотранспорта, в том числе пожарных машин, со всех сторон здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: для игр детей площадью 362 кв.м. расположена в 15 метрах к востоку от дома; для отдыха взрослого населения площадью 48 кв.м. расположена в 12 метрах к северу от дома; площадка для занятия физкультурой площадью 1006 кв.м. расположена в 15 метрах к востоку от дома; площадка для хозяйственных целей общей площадью 36 кв.м. расположена в 25 метрах к югу от дома. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: скамья – 20 шт, урна – 20 шт, качели - 1 шт, детский игровой комплекс - 1 шт, качалка - 2 шт, песочный дворик - 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, качели (на 2 подвеса) – 1 шт, сидение для качелей - 4 шт, минискалодром - 1 шт, карусель - 1 шт, тумба - 7 шт, спортивный комплекс - 1 шт, спортивный тренажер - 1 шт, воркаут комплекс - 1 шт, стойка для сушки и чистки ковров - 2 шт, велопарковка - 2 шт, площадка для сбора мусора на 4 контейнера
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора на 4 контейнера в 25 метрах к югу от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветник – 350 кв.м, газон – 1802,2 кв.м, биобрусчатка – 342 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: клен – 2 шт, лиственница - 2 шт, рябина – 1 шт, осина – 1 шт, спирея – 85 шт, пузыреплодник – 72 шт, рябинник - 155 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 28 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 10 машино-мест для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Технические условия №559 от 18.09.2012 г. до 04.12.2020 г. МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Автостоянки для автомобилей, в том числе места для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной, южной и западной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 287 машино-мест, в том числе 28 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, из которых 10 машино-мест для инвалидов-колясочников
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 113
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Югория Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	33.5	1
2	Квартира	1	1	59.2	2
3	Квартира	1	1	42.2	1
4	Квартира	2	1	33.4	1
5	Квартира	2	1	59	2
6	Квартира	2	1	62.7	2
7	Квартира	2	1	57.7	2
8	Квартира	2	1	39.1	1
9	Квартира	2	1	57.1	2
10	Квартира	2	1	56.8	2
11	Квартира	2	1	84	3
12	Квартира	2	1	32.7	1
13	Квартира	3	1	33.4	1
14	Квартира	3	1	59	2
15	Квартира	3	1	62.7	2
16	Квартира	3	1	57.7	2
17	Квартира	3	1	39.1	1
18	Квартира	3	1	57.1	2
19	Квартира	3	1	56.8	2
20	Квартира	3	1	84	3
21	Квартира	3	1	32.7	1
22	Квартира	4	1	33.4	1
23	Квартира	4	1	59	2
24	Квартира	4	1	62.7	2
25	Квартира	4	1	57.7	2
26	Квартира	4	1	39.1	1
27	Квартира	4	1	57.1	2
28	Квартира	4	1	56.8	2
29	Квартира	4	1	84	3
30	Квартира	4	1	32.7	1
31	Квартира	5	1	33.4	1
32	Квартира	5	1	59	2
33	Квартира	5	1	62.7	2
34	Квартира	5	1	57.7	2
35	Квартира	5	1	39.1	1
36	Квартира	5	1	57.1	2

37	Квартира	5	1	56.8	2
38	Квартира	5	1	84	3
39	Квартира	5	1	32.7	1
40	Квартира	6	1	33.4	1
41	Квартира	6	1	59	2
42	Квартира	6	1	62.7	2
43	Квартира	6	1	57.7	2
44	Квартира	6	1	39.1	1
45	Квартира	6	1	57.1	2
46	Квартира	6	1	56.8	2
47	Квартира	6	1	84	3
48	Квартира	6	1	32.7	1
49	Квартира	7	1	33.4	1
50	Квартира	7	1	59	2
51	Квартира	7	1	62.7	2
52	Квартира	7	1	57.7	2
53	Квартира	7	1	39.1	1
54	Квартира	7	1	57.1	2
55	Квартира	7	1	56.8	2
56	Квартира	7	1	84	3
57	Квартира	7	1	32.7	1
58	Квартира	8	1	33.4	1
59	Квартира	8	1	59	2
60	Квартира	8	1	62.7	2
61	Квартира	8	1	57.7	2
62	Квартира	8	1	39.1	1
63	Квартира	8	1	57.1	2
64	Квартира	8	1	56.8	2
65	Квартира	8	1	67	2
66	Квартира	8	1	48.3	1
67	Квартира	9	1	33.4	1
68	Квартира	9	1	59	2
69	Квартира	9	1	62.7	2
70	Квартира	9	1	57.7	2
71	Квартира	9	1	39.1	1
72	Квартира	9	1	57.1	2
73	Квартира	9	1	56.8	2
74	Квартира	9	1	67	2
75	Квартира	9	1	48.3	1
76	Квартира	10	1	33.4	1
77	Квартира	10	1	59	2
78	Квартира	10	1	62.7	2
79	Квартира	10	1	57.7	2

80	Квартира	10	1	39.1	1
81	Квартира	10	1	57.1	2
82	Квартира	10	1	56.8	2
83	Квартира	10	1	67	2
84	Квартира	10	1	48.3	1
85	Квартира	11	1	33.4	1
86	Квартира	11	1	59	2
87	Квартира	11	1	62.7	2
88	Квартира	11	1	57.7	2
89	Квартира	11	1	39.1	1
90	Квартира	11	1	57.1	2
91	Квартира	11	1	56.8	2
92	Квартира	11	1	67	2
93	Квартира	11	1	48.3	1
94	Квартира	12	1	33.4	1
95	Квартира	12	1	59	2
96	Квартира	12	1	62.7	2
97	Квартира	12	1	57.7	2
98	Квартира	12	1	39.1	1
99	Квартира	12	1	57.1	2
100	Квартира	12	1	56.8	2
101	Квартира	12	1	67	2
102	Квартира	12	1	48.3	1
103	Квартира	13	1	33.4	1
104	Квартира	13	1	59	2
105	Квартира	13	1	62.7	2
106	Квартира	13	1	57.7	2
107	Квартира	13	1	39.1	1
108	Квартира	13	1	57.1	2
109	Квартира	13	1	56.8	2
110	Квартира	13	1	67	2
111	Квартира	13	1	48.3	1
112	Квартира	14	1	33.4	1
113	Квартира	14	1	59	2
114	Квартира	14	1	62.7	2
115	Квартира	14	1	57.7	2
116	Квартира	14	1	39.1	1
117	Квартира	14	1	57.1	2
118	Квартира	14	1	56.8	2
119	Квартира	14	1	67	2
120	Квартира	14	1	48.3	1
121	Квартира	15	1	33.4	1
122	Квартира	15	1	59	2

123	Квартира	15	1	62.7	2
124	Квартира	15	1	57.7	2
125	Квартира	15	1	39.1	1
126	Квартира	15	1	57.1	2
127	Квартира	15	1	56.8	2
128	Квартира	15	1	66.8	2
129	Квартира	15	1	48.3	1
130	Квартира	16	1	59	2
131	Квартира	16	1	62.7	2
132	Квартира	16	1	57.7	2
133	Квартира	16	1	57.5	2
134	Квартира	16	1	67.4	2
135	Квартира	16	1	42.4	1
136	Квартира	1	2	42.2	1
137	Квартира	1	2	56.6	2
138	Квартира	1	2	39	1
139	Квартира	2	2	33.1	1
140	Квартира	2	2	42	1
141	Квартира	2	2	40.8	1
142	Квартира	2	2	56.9	2
143	Квартира	2	2	58.4	2
144	Квартира	2	2	40.2	1
145	Квартира	2	2	55.7	2
146	Квартира	2	2	56.8	2
147	Квартира	2	2	56.4	2
148	Квартира	2	2	38.8	1
149	Квартира	3	2	33.1	1
150	Квартира	3	2	42	1
151	Квартира	3	2	40.8	1
152	Квартира	3	2	56.9	2
153	Квартира	3	2	58.4	2
154	Квартира	3	2	40.2	1
155	Квартира	3	2	55.7	2
156	Квартира	3	2	56.8	2
157	Квартира	3	2	56.4	2
158	Квартира	3	2	38.8	1
159	Квартира	4	2	33.1	1
160	Квартира	4	2	42	1
161	Квартира	4	2	40.8	1
162	Квартира	4	2	56.9	2
163	Квартира	4	2	58.4	2
164	Квартира	4	2	40.2	1
165	Квартира	4	2	55.7	2

166	Квартира	4	2	56.8	2
167	Квартира	4	2	56.4	2
168	Квартира	4	2	38.8	1
169	Квартира	5	2	33.1	1
170	Квартира	5	2	42	1
171	Квартира	5	2	40.8	1
172	Квартира	5	2	56.9	2
173	Квартира	5	2	58.4	2
174	Квартира	5	2	40.2	1
175	Квартира	5	2	55.7	2
176	Квартира	5	2	56.8	2
177	Квартира	5	2	56.4	2
178	Квартира	5	2	38.8	1
179	Квартира	6	2	33.1	1
180	Квартира	6	2	42	1
181	Квартира	6	2	40.8	1
182	Квартира	6	2	56.9	2
183	Квартира	6	2	58.4	2
184	Квартира	6	2	40.2	1
185	Квартира	6	2	55.7	2
186	Квартира	6	2	56.8	2
187	Квартира	6	2	56.4	2
188	Квартира	6	2	38.8	1
189	Квартира	7	2	33.1	1
190	Квартира	7	2	42	1
191	Квартира	7	2	40.8	1
192	Квартира	7	2	56.9	2
193	Квартира	7	2	58.4	2
194	Квартира	7	2	40.2	1
195	Квартира	7	2	55.7	2
196	Квартира	7	2	56.8	2
197	Квартира	7	2	56.4	2
198	Квартира	7	2	38.8	1
199	Квартира	8	2	32.1	1
200	Квартира	8	2	42	1
201	Квартира	8	2	40.8	1
202	Квартира	8	2	56.9	2
203	Квартира	8	2	58.4	2
204	Квартира	8	2	40.2	1
205	Квартира	8	2	55.7	2
206	Квартира	8	2	56.8	2
207	Квартира	8	2	56.4	2
208	Квартира	8	2	38.8	1

209	Квартира	9	2	32.1	1
210	Квартира	9	2	42	1
211	Квартира	9	2	40.8	1
212	Квартира	9	2	56.9	2
213	Квартира	9	2	58.4	2
214	Квартира	9	2	40.2	1
215	Квартира	9	2	55.7	2
216	Квартира	9	2	56.8	2
217	Квартира	9	2	56.4	2
218	Квартира	9	2	38.8	1
219	Квартира	10	2	32.1	1
220	Квартира	10	2	42	1
221	Квартира	10	2	40.8	1
222	Квартира	10	2	56.9	2
223	Квартира	10	2	58.4	2
224	Квартира	10	2	40.2	1
225	Квартира	10	2	55.7	2
226	Квартира	10	2	56.8	2
227	Квартира	10	2	56.4	2
228	Квартира	10	2	38.8	1
229	Квартира	11	2	32.1	1
230	Квартира	11	2	42	1
231	Квартира	11	2	40.8	1
232	Квартира	11	2	56.9	2
233	Квартира	11	2	58.4	2
234	Квартира	11	2	40.2	1
235	Квартира	11	2	55.7	2
236	Квартира	11	2	56.8	2
237	Квартира	11	2	56.4	2
238	Квартира	11	2	38.8	1
239	Квартира	12	2	32.1	1
240	Квартира	12	2	42	1
241	Квартира	12	2	40.8	1
242	Квартира	12	2	56.9	2
243	Квартира	12	2	58.4	2
244	Квартира	12	2	40.2	1
245	Квартира	12	2	55.7	2
246	Квартира	12	2	56.8	2
247	Квартира	12	2	56.4	2
248	Квартира	12	2	38.8	1
249	Квартира	13	2	32.1	1
250	Квартира	13	2	42	1
251	Квартира	13	2	40.8	1

252	Квартира	13	2	56.9	2
253	Квартира	13	2	58.4	2
254	Квартира	13	2	40.2	1
255	Квартира	13	2	55.7	2
256	Квартира	13	2	56.8	2
257	Квартира	13	2	56.4	2
258	Квартира	13	2	38.8	1
259	Квартира	14	2	32.1	1
260	Квартира	14	2	42	1
261	Квартира	14	2	40.8	1
262	Квартира	14	2	56.9	2
263	Квартира	14	2	58.4	2
264	Квартира	14	2	40.2	1
265	Квартира	14	2	55.7	2
266	Квартира	14	2	56.8	2
267	Квартира	14	2	56.4	2
268	Квартира	14	2	38.8	1
269	Квартира	15	2	32.1	1
270	Квартира	15	2	42	1
271	Квартира	15	2	40.8	1
272	Квартира	15	2	56.9	2
273	Квартира	15	2	58.4	2
274	Квартира	15	2	40.2	1
275	Квартира	15	2	55.7	2
276	Квартира	15	2	56.8	2
277	Квартира	15	2	56.4	2
278	Квартира	15	2	38.8	1
279	Квартира	16	2	42.3	1
280	Квартира	16	2	66.7	2
281	Квартира	16	2	60.1	2
282	Квартира	16	2	55.7	2
283	Квартира	16	2	56.8	2
284	Квартира	16	2	56.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1001	Нежилое помещение	1	1	76.6	Помещение общественного назначения	70.4
					Санузел	4
					Комната уборочного инвентаря	2.2
1002	Нежилое помещение	1	1	120,1	Помещение общественного назначения	111.9
					Санузел	3.2
					Санузел	3

					Комната уборочного инвентаря	2
1003	Нежилое помещение	1	1	69.6	Помещение общественного назначения	64.8
					Санузел	2.7
					Комната уборочного инвентаря	2.1
1004	Нежилое помещение	1	1	64.8	Помещение общественного назначения	59.4
					Санузел	3
					Комната уборочного инвентаря	2.4
1005	Нежилое помещение	1	1	56.2	Помещение общественного назначения	51.1
					Санузел	2.8
					Комната уборочного инвентаря	2.3
1006	Нежилое помещение	1	2	55.9	Помещение общественного назначения	50.8
					Санузел	2.8
					Комната уборочного инвентаря	2.3
1007	Нежилое помещение	1	2	64.5	Помещение общественного назначения	59.4
					Санузел	2.9
					Комната уборочного инвентаря	2.2
1008	Нежилое помещение	1	2	70.7	Помещение общественного назначения	64.8
					Санузел	3.4
					Комната уборочного инвентаря	2.5
1009	Нежилое помещение	1	2	119.9	Помещение общественного назначения	107.4
					Санузел	3.6
					Санузел	2.8
					Санузел	4.1
					Комната уборочного инвентаря	2
1010	Нежилое помещение	1	2	68.9	Помещение общественного назначения	63
					Санузел	3.8
					Комната уборочного инвентаря	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.3
2	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.8
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.9
4	Водомерный узел. Хозяйственно-бытовая насосная станция	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.9
5	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.4
6	Лестница	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	14.3
7	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.8
8	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	39.8
9	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	39.2
10	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	520.4

11	Холодный отсек	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.6
12	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.1
13	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.5
14	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.3
15	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.8
16	ИТП для обслуживания помещений общественного назначения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	38.2
17	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.1
18	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	561.5
19	Холодный отсек	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.5
20	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.4
21	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.4
22	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	21.4
23	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	58.4
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.1
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.6
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.5
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.4
29	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	58.2
31	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.1
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.6
34	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	69.9
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.5
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.6
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	69.8
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.5
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.6
40	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	69.9
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.5
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.6
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	69.8
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.5
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.6
46	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	69.9
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.5
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.6
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	69.8
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.6
52	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	69.9
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.5

54	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.6
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	69.8
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.5
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.6
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	69.9
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.5
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.6
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	69.8
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.5
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.6
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	69.9
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.5
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.6
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	69.8
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.5
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.6
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	69.9
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.5
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.9
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	69.8
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.5
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.9
76	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	69.9
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.5
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.6
79	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	69.8
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.5
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.6
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	69.9
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.5
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	16.6
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	69.8
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.5
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.6
88	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	69.9
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.5
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	16.6
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	69.8
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.5
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.6
94	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	69.9
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.5
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	16.6

97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	69.8
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.5
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.6
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	69.9
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.5
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	16.6
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	69.8
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.5
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.6
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	69.9
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.5
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	16.6
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	69.8
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.5
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.6
112	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	69.9
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.5
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	16.6
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	69.8
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.5
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.6
118	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	69.9
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	14.5
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	16.6
121	Венткамера	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	33
122	Венткамера	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	37.2
123	Венткамера	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	42.9
124	Венткамера	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	44.8
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	71.3
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.5
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.6
128	Венткамера	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	36.3
129	Венткамера	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	42.9
130	Венткамера	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	37.2
131	Венткамера	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты, подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовые шахты, подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

3	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Слаботочные системы (интернет, телефония, видеонаблюдение, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)	Сети связи
4	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 6 шт.	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы)	Водоснабжение холодное
6	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система горячего, циркуляционного водоснабжения (насосы, водомерные узлы, теплообменник)	Водоснабжение горячее
7	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка)	Водоснабжение противопожарное
8	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в приемках)	Водоотведение
9	Кровля, подъезды 1 и 2	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод
10	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система отопления (узлы учета, пластинчатые водонагреватели, теплообменники, циркуляционные насосы, коллекторы)	Теплоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (центробежные вентиляторы)	Противодымная вентиляция
12	Подземная часть	Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)	Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением
13	Надземная часть	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 060 831 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101019:5287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 313 149 289,65 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 729 296 100,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 313 149 289,65 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 936,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 329,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165 044 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 096 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридических лиц
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 729 296 100,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2021

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:12:0101019:5287
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459499632512033647868681112345986525619

Владелец: **ООО Специализированный застройщик «Северин
ХМ», Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 09.06.2020 по 09.06.2021