

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000348 от 02.09.2021

**"Комплексная застройка жилого квартала №22 в Восточном планировочном районе. 3 очередь строительства в г. Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом №2. Корректировка. III этап строительства. Секция БЗ"**

**Дата первичного размещения: 27.05.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Себур"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Себур"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>628011</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>                              |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ханты-Мансийск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гагарина</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>118/1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: <b>3</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(346)738-86-55</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secretar@sst.hm</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sebur.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мовсисян</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вачаган</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вачаганович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Северные Строительные Технологии</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>8601042120</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Себур</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066900</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010108</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.07.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ-Дивизион</b>                              |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601042458</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3   | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4   | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:  |
|   | 3.3.2   | Имя:  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северные Строительные Технологии</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601042120</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1108601002069</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8; 9</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Седьмой квартал</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601064564</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1178617007535</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b>    |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>11 квартал</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601065920</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617000758</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b>    |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югорская Звезда 1</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601046445</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1128601001320</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b>       |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7724547224</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057747307507</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 4; 8; 9</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "24 квартал"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601069280</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617015750</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b>       |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "40 квартал"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601069241</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617015211</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Северин ХМ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066890</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010097</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "22 квартал"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066882</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010086</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "23 квартал"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601068230</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617005157</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Чкалова 7 корпус 2</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601049037</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1138601000471</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Александрия 6-10</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601046621</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1128601001506</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b>    |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дивизион Проектный</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066730</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617008645</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8; 9</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ-Дивизион</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601042458</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1108601002399</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8; 9</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601999494</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1148600001065</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8; 9</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ханты-Мансийск СтройРесурс</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601026590</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1058600023460</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b>    |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "17-1 квартал"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601069160</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617014760</b>   |



|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1   | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|   | 5.2.2   | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-7 594,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>273 964,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>965 249,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "Себур" не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижневартовск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Квартал 22</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>БЗ</b>   |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 795,75 м2</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 481,69 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>405,76 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 887,45 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>8602024490</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>8603183831</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омский трест инженерно-строительных изысканий</b>                                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5502001913</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альтек Проектирование</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-1-031597-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3528088680</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-2-033515-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3528088680</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой дом "Sebur"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сомон Стройсервис</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>8601066160</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>86-ru86305000-119-2019</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.12.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Нижневартовск</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>      |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28-А3</b>                |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2006</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2007</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>26.10.2020</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б-н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.06.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Нижневартовска</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>86:11:0501001:1723</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>13 393,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>86:11:0501001:1724</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 953,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>80</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 5 контейнеров для сбора мусора, 2 из которых предназначены для секции Б3, в 30 метрах к северо-западу от секции Б3. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Проектируемое озеленение - 934 кв.м</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 процентов. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 процентов. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан</b>   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий на проездах и парковках консольными фонарями высотой 9 м; пространств в пешеходных зонах фонарями высотой 3 и 6 м; предусмотрена установка боллардов высотой 1,2 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Жилой дом №2 включает в себя секции Б1 (1й этап строительства), А2 (2й этап строительства), Б3 (3й этап строительства). На 1-м и 2-м этапах строительства планируется создание площадок для благоустройства всех секций жилого дома №2, в том числе: детских игровых площадок, спортивных и иных площадок. Детские площадки: есть существующая детская площадка 125 кв.м. в 35 м к северо-западу от блок-секции Б1, планируемая детская площадка 113 кв.м. в 14 м к югу от блок-секции А2. Спортивные площадки: планируемая спортивная площадка общей площадью 701 кв.м. в 20 м к югу от секции А2. Игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы и иные планируемые элементы не предусмотрены. В дальнейшем будут разработаны в составе рабочей документации. В границах благоустройства секции Б3 размещаются 80 машино-мест к юго-востоку от секции Б3</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>25 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городские электрические сети</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603004190</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05-616</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Горводоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603010370</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14-09-165/1</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Горводоканал"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603010370</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14-09-165/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Теплоснабжение"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8603008766</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Союзлифтмонтаж</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>8603145145</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Данцер</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>8603026839</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>155</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 248            | Квартира   | 1                 | Б3             | 35.31                | 1                 | 11.74                      | 3.92                |
| 249            | Квартира   | 1                 | Б3             | 58.57                | 2                 | 23.06                      | 3.92                |
| 250            | Квартира   | 1                 | Б3             | 67.61                | 2                 | 22.58                      | 3.92                |
| 251            | Квартира   | 1                 | Б3             | 33.49                | 1                 | 11.91                      | 3.92                |

|     |          |   |    |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 252 | Квартира | 1 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 3.92 |
| 253 | Квартира | 2 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 2 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 2 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 2 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 2 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 2 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 2 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 2 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 2 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 2 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 3 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 3 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 3 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 3 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 3 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 3 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 3 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 3 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 3 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 3 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 4 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 4 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 4 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 4 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 4 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 4 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 4 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 4 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 4 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 4 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 5 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 5 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 5 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 5 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 5 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 5 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 5 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 5 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 5 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 5 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 6 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 6 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |



|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 295 | Квартира | 6  | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 6  | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 6  | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 6  | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 6  | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 6  | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 6  | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 6  | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 7  | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 7  | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 7  | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 7  | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 7  | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 7  | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 7  | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 7  | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 7  | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 7  | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 8  | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 8  | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 8  | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 8  | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 8  | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 8  | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 8  | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 8  | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 8  | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 8  | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 9  | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 9  | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 9  | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 9  | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 9  | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 9  | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 9  | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 9  | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 9  | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 9  | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 10 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 10 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 10 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 10 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 10 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |

|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 338 | Квартира | 10 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 10 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 10 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 10 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 10 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 11 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 11 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 11 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 11 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 11 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 11 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 11 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 11 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 11 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 11 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 12 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 12 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 12 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 12 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 12 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 12 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 12 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 12 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 12 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 12 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 13 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 13 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 13 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 13 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 13 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 13 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 13 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 13 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 13 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 13 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 14 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 14 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 14 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 14 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 14 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 14 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 14 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 14 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |

|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 381 | Квартира | 14 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 382 | Квартира | 14 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 383 | Квартира | 15 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 384 | Квартира | 15 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 385 | Квартира | 15 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 386 | Квартира | 15 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 387 | Квартира | 15 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 388 | Квартира | 15 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 389 | Квартира | 15 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 390 | Квартира | 15 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 391 | Квартира | 15 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 392 | Квартира | 15 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |
| 393 | Квартира | 16 | Б3 | 31.91 | 1 | 17.60 | 2.72 |
| 394 | Квартира | 16 | Б3 | 35.31 | 1 | 11.74 | 2.72 |
| 395 | Квартира | 16 | Б3 | 58.57 | 2 | 23.06 | 2.72 |
| 396 | Квартира | 16 | Б3 | 57.49 | 2 | 24.33 | 2.72 |
| 397 | Квартира | 16 | Б3 | 57.46 | 2 | 25.21 | 2.72 |
| 398 | Квартира | 16 | Б3 | 56.30 | 2 | 25.33 | 2.72 |
| 399 | Квартира | 16 | Б3 | 63.56 | 3 | 32.22 | 2.72 |
| 400 | Квартира | 16 | Б3 | 57.92 | 2 | 22.58 | 2.72 |
| 401 | Квартира | 16 | Б3 | 33.49 | 1 | 11.91 | 2.72 |
| 402 | Квартира | 16 | Б3 | 31.66 | 1 | 17.61 | 2.72 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 14             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 52.01          | Офис                              | 46.68          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.33           |                     |
| 15             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 48.93          | Офис                              | 44.91          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.02           |                     |
| 16             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 48.68          | Офис                              | 42.75          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.93           |                     |
| 17             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 53.17          | Офис                              | 47.56          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.61           |                     |
| 18             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 51.87          | Офис                              | 47.79          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.08           |                     |
| 19             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 48.64          | Офис                              | 44.59          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.05           |                     |
| 20             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 44.46          | Офис                              | 40.09          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.37           |                     |
| 21             | Нежилое помещение | 1                 | Б3             | 58.00          | Офис                              | 54.36          | 3.52                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.64           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение технического подполья | Секция БЗ, техническое подполье       | Техническое          | 793.89         |
| 2     | Тамбур                          | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 4.71           |
| 3     | Тамбур                          | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 3.72           |
| 4     | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 17.88          |
| 5     | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 19.47          |
| 6     | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 14.11          |
| 7     | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 13.23          |
| 8     | Пункт уборочного инвентаря      | Секция БЗ, этаж 1                     | Техническое          | 3.97           |
| 9     | Колясочная                      | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 10.36          |
| 10    | Тамбур                          | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 11.65          |
| 11    | Тамбур                          | Секция БЗ, этаж 1                     | Общественное         | 5.25           |
| 12    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 2                     | Общественное         | 18.40          |
| 13    | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 2                     | Общественное         | 13.19          |
| 14    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 2                     | Общественное         | 19.49          |
| 15    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 2                     | Общественное         | 19.17          |
| 16    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 3                     | Общественное         | 18.40          |
| 17    | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 3                     | Общественное         | 13.19          |
| 18    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 3                     | Общественное         | 19.49          |
| 19    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 3                     | Общественное         | 19.17          |
| 20    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 4                     | Общественное         | 18.40          |
| 21    | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 4                     | Общественное         | 13.19          |
| 22    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 4                     | Общественное         | 19.49          |
| 23    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 4                     | Общественное         | 19.17          |
| 24    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 5                     | Общественное         | 18.40          |
| 25    | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 5                     | Общественное         | 13.19          |
| 26    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 5                     | Общественное         | 19.49          |
| 27    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 5                     | Общественное         | 19.17          |
| 28    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 6                     | Общественное         | 18.40          |
| 29    | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 6                     | Общественное         | 13.19          |
| 30    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 6                     | Общественное         | 19.49          |
| 31    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 6                     | Общественное         | 19.17          |
| 32    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 7                     | Общественное         | 18.40          |
| 33    | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 7                     | Общественное         | 13.19          |
| 34    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 7                     | Общественное         | 19.49          |
| 35    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 7                     | Общественное         | 19.17          |
| 36    | Лестничная клетка               | Секция БЗ, этаж 8                     | Общественное         | 18.40          |
| 37    | Лифтовый холл                   | Секция БЗ, этаж 8                     | Общественное         | 13.19          |
| 38    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 8                     | Общественное         | 19.49          |
| 39    | Межквартирный коридор           | Секция БЗ, этаж 8                     | Общественное         | 19.17          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 40 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, этаж 9  | Общественное | 18.40 |
| 41 | Лифтовый холл         | Секция БЗ, этаж 9  | Общественное | 13.19 |
| 42 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 9  | Общественное | 19.49 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 9  | Общественное | 19.17 |
| 44 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, этаж 10 | Общественное | 18.40 |
| 45 | Лифтовый холл         | Секция БЗ, этаж 10 | Общественное | 13.19 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 10 | Общественное | 19.49 |
| 47 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 10 | Общественное | 19.17 |
| 48 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, этаж 11 | Общественное | 18.40 |
| 49 | Лифтовый холл         | Секция БЗ, этаж 11 | Общественное | 13.19 |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 11 | Общественное | 19.49 |
| 51 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 11 | Общественное | 19.17 |
| 52 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, этаж 12 | Общественное | 18.40 |
| 53 | Лифтовый холл         | Секция БЗ, этаж 12 | Общественное | 13.19 |
| 54 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 12 | Общественное | 19.49 |
| 55 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 12 | Общественное | 19.17 |
| 56 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, этаж 13 | Общественное | 18.40 |
| 57 | Лифтовый холл         | Секция БЗ, этаж 13 | Общественное | 13.19 |
| 58 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 13 | Общественное | 19.49 |
| 59 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 13 | Общественное | 19.17 |
| 60 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, этаж 14 | Общественное | 18.40 |
| 61 | Лифтовый холл         | Секция БЗ, этаж 14 | Общественное | 13.19 |
| 62 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 14 | Общественное | 19.49 |
| 63 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 14 | Общественное | 19.17 |
| 64 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, этаж 15 | Общественное | 18.40 |
| 65 | Лифтовый холл         | Секция БЗ, этаж 15 | Общественное | 13.19 |
| 66 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 15 | Общественное | 19.49 |
| 67 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 15 | Общественное | 19.17 |
| 68 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, этаж 16 | Общественное | 18.40 |
| 69 | Лифтовый холл         | Секция БЗ, этаж 16 | Общественное | 13.19 |
| 70 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 16 | Общественное | 19.49 |
| 71 | Межквартирный коридор | Секция БЗ, этаж 16 | Общественное | 19.17 |
| 72 | Лестничная клетка     | Секция БЗ, кровля  | Общественное | 18.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | Секция БЗ, лифтовые шахты              | Лифт, 2 шт.   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Слаботочные системы (интернет, телефония, видеонаблюдение, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов) | Сети связи             |

|    |  |   |                               |
|----|--|---|-------------------------------|
| 3  | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система электроснабжения  | Электроснабжение              |
| 4  | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение холодное        |
| 5  | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система горячего водоснабжения  | Водоснабжение горячее         |
| 6  | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система внутреннего противопожарного водоснабжения                                  | Водоснабжение противопожарное |
| 7  | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в приямках)              | Водоотведение                 |
| 8  | Секция БЗ, кровля                      | Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)                       | Водоотведение ливневых вод    |
| 9  | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система отопления   | Теплоснабжение                |
| 10 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и осевые вентиляторы) | Противодымная вентиляция      |
| 11 | Секция БЗ, подземная и надземная часть | Вентиляция помещений  | Общеобменная вентиляция       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>531 816 732,75 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>86:11:0501001:1723,86:11:0501001:1724</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810767460000826</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>478 785 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>386 793 329,50 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>91 991 670,50 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2023</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>374,92 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>154,44 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34 450 170 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15 462 400 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания ОРЕОЛ</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704750193</b>                                       |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>60 400 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Пункт 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство» №86-гу86305000-119-2019 от 13.12.2019 г-15.02.2021 г.В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2; В нежилых помещениях, указанных в разделе 15.3, переменная высота потолков.Подключение к сетям электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения секции Б3 осуществляется через секции Б1 и А2 ж.д.2.Инженерное оборудование размещено в подземной части здания в секции Б1, а именно:в электрощитовой (подземная часть здания) предусмотрены вводно-распределительные устройства (для секции Б1-3 шт, для секции А2-5 шт, для секции Б3-6 шт) для системы электроснабжения; в насосной (подземная часть здания) предусмотрены водомерные узлы и повысительные насосы для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также повысительная насосная установка для системы внутреннего противопожарного водоснабжения; в индивидуальном тепловом пункте (подземная часть здания) предусмотрены водомерные узлы и теплообменники для системы горячего водоснабжения, циркуляционного теплоснабжения; циркуляционные насосы |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 935858166030567377165995447121857841908

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СЕБУР", Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск

Действителен: с 28.05.2021 по 28.05.2022