

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000097 от 03.03.2022

«Жилые дома (корпуса) № 6, 7, 8, 9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона №39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства»

Дата первичного размещения: 08.08.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 628011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 118/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(346)738-86-55 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretar@sst.hm |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.surgut4s.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мовсисян |
| | 1.5.2 | Имя: Вачаган |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вачаганович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Северные Строительные Технологии |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601042120 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Александрия 6-10 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.04.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чкалова 7 корпус 2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601049037 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1138601000471 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 30 квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072050 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1228600000166 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "17-1 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069160 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617014760 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601064564 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ОРЕОЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704750193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746237147 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601065920 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617000758 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Себур" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дивизион Проектный |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северин ХМ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066890 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066882 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "23 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "40 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069241 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617015211 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046445 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "24 квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069280 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1198617015750 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРЕОЛ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725805164 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746922862 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -58 141,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 821,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 201,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Бенефициарный владелец ООО "Александрия 6-10" не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.) |
|-----------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №86-гу86310000-90-2016 от 12.08.2016 (взамен разрешений на строительство от 19.06.2014 №ru86310000-97, от 31.05.2013 №ru86310000-83, от 07.04.2008 №ru86310000-38, от 04.02.2008 №ru86310000-10). |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 39 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21930,48 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 39 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 554 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 39 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 8 |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21930,48 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 39 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 9 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21930,48 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 39 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Отсек 10-1 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7838,18 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 39 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Отсек 10-2, 10-3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8118,83 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 39 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Отсек 10-4, 10-5 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8052,15 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 39 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Отсек 10-6 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8044,07 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 904,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 501,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 406,36 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 662,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 656,72 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 319,27 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 904,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 482,73 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 387,49 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 904,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 408,29 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 199,43 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 199,43 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 522,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 522,45 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 553,84 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 553,84 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 209,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 209,35 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0327-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона.Жилой дом "Весна" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1955 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 734,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства к востоку и северо-востоку от дома 6 предусмотрено устройство детских площадок с установкой оборудования: беседка - 1 шт, игровой домик - 1 шт, игровой замок - 1 шт, малые формы из резиновой крошки - 4 шт, детский игровой комплекс - 3 шт, качалка-балансир - 1 шт, качалка на пружине - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства к северо-востоку от дома 6 предусмотрено устройство спортивных площадок с установкой оборудования: спортивное оборудование - 1 шт, спортивный комплекс - 1 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 173 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории благоустройства предусмотрена установка ограждения стилобата, шлагбаум - 1 шт, скамья - 11 шт, скамья без спинки - 27 шт, урна - 31 шт, столбик сигнальный - 77 шт, вазоны - 26 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора на расстоянии 20 м к югу от дома 6. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений, в т.ч. в вазонах. Газон – 920 кв.м, газон на кровле подземной автостоянки - 877 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: шиповник - 27 шт, береза - 6 шт, рябина - 17 шт, ель - 2 шт, ива - 36 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 15 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома 6 предусмотрено 45 машино-мест на открытых стоянках с северной, западной и южной сторон дома, из них 15 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов. В подземной автостоянке (отсек 10-6) 92 машино-места |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2014 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 703 054,06 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 851 689,47 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 650 830,22 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|-----|
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 135.22 | Тамбур | 2.87 | 3.60 |
| | | | | | Кабинет | 33.3 | |
| | | | | | Кабинет | 27.38 | |
| | | | | | Кабинет | 29.41 | |
| | | | | | Коридор | 24.25 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.14 | |
| | | | | | Туалет | 2.97 | |
| | | | | | Туалет | 3.22 | |
| | | | | | Санузел | 2.68 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 236.71 | Тамбур | 2.8 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 2.75 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 4.08 | |
| | | | | | Коридор | 38.7 | |
| | | | | | Кабинет | 42.43 | |
| | | | | | Кабинет | 17.37 | |
| | | | | | Кабинет | 38.61 | |
| | | | | | Кабинет | 22.58 | |
| | | | | | Кабинет | 56.48 | |
| | | | | | Санузел | 3.89 | |
| | | | | | Санузел | 4.16 | |
| | | | | | Санузел | 2.86 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 129.67 | Тамбур | 4.3 | 3.60 |
| | | | | | Холл | 24.51 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.99 | |
| | | | | | Санузел | 2.8 | |
| | | | | | Санузел | 2.57 | |
| | | | | | Кабинет | 17.91 | |
| | | | | | Кабинет | 44.76 | |
| | | | | | Кабинет | 29.83 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | ВНС противопожарного водопровода | Техническое подполье | | Техническое | 25.33 |
| 2 | Лестничная площадка | Техническое подполье | | Общественное | 3.52 |
| 3 | Лестничная площадка | Техническое подполье | | Общественное | 6.65 |
| 4 | Тамбур | Техническое подполье | | Общественное | 5.23 |
| 5 | Тамбур | Техническое подполье | | Общественное | 6.52 |
| 6 | Электрощитовая | Техническое подполье | | Техническое | 13.83 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Техническое подполье | | Техническое | 4.13 |
| 8 | Венткамера | Техническое подполье | | Техническое | 77.34 |
| 9 | Тамбур | Техническое подполье | | Общественное | 3.37 |
| 10 | Электрощитовая автостоянки | Техническое подполье | | Техническое | 15.58 |
| 11 | Коридор | Техническое подполье | | Общественное | 98.95 |
| 12 | Лифтовый холл | Техническое подполье | | Общественное | 14.06 |
| 13 | ВНС хоз-питьевого водопровода | Техническое подполье | | Техническое | 41.77 |
| 14 | Техническое помещение | Техническое подполье | | Техническое | 1.37 |
| 15 | Техническое помещение | Техническое подполье | | Техническое | 1.37 |
| 16 | Техническое помещение | Техническое подполье | | Техническое | 2.60 |
| 17 | Техническое помещение | Техническое подполье | | Техническое | 2.60 |
| 18 | Тепловой узел | Техническое подполье | | Техническое | 45.14 |
| 19 | Коридор | Техническое подполье | | Техническое | 304.69 |
| 20 | Венткамера | Техническое подполье | | Техническое | 60.21 |
| 21 | Комната уборочного инвентаря | Техническое подполье | | Техническое | 2.79 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 22 | Санузел | Техническое подполье | Техническое | 2.98 |
| 23 | Санузел | Техническое подполье | Техническое | 2.99 |
| 24 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 4.55 |
| 25 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 4.14 |
| 26 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 3.41 |
| 27 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 2.64 |
| 28 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 9.52 |
| 29 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 3.47 |
| 30 | Мусорокамера | Этаж 1 | Техническое | 8.36 |
| 31 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 2.88 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 2.59 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 6.70 |
| 34 | Комната консьержки | Этаж 1 | Общественное | 4.49 |
| 35 | Коридор | Этаж 1 | Общественное | 85.77 |
| 36 | Лифтовый холл | Этаж 1 | Общественное | 14.06 |
| 37 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 4.49 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 4.98 |
| 39 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 8.18 |
| 40 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 5.04 |
| 41 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 42 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 43 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 44 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 45 | Комната уборочного инвентаря | Этаж 1 | Техническое | 3.67 |
| 46 | Переходная лоджия | Этаж 2 | Общественное | 6.18 |
| 47 | Тамбур | Этаж 2 | Общественное | 2.48 |
| 48 | Тамбур | Этаж 2 | Общественное | 8.77 |
| 49 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 6.02 |
| 50 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 3.47 |
| 51 | Коридор | Этаж 2 | Общественное | 10.06 |
| 52 | Межквартирный коридор | Этаж 2 | Общественное | 65.22 |
| 53 | Лифтовый холл | Этаж 2 | Общественное | 14.06 |
| 54 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 55 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 56 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 57 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 58 | Тамбур-шлюз | Этаж 2 | Общественное | 4.03 |
| 59 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 5.04 |
| 60 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 4.28 |
| 61 | Переходная лоджия | Этаж 3 | Общественное | 6.18 |
| 62 | Тамбур | Этаж 3 | Общественное | 2.48 |
| 63 | Тамбур | Этаж 3 | Общественное | 8.77 |
| 64 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 6.02 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 65 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 3.47 |
| 66 | Коридор | Этаж 3 | Общественное | 10.06 |
| 67 | Межквартирный коридор | Этаж 3 | Общественное | 65.22 |
| 68 | Лифтовый холл | Этаж 3 | Общественное | 14.06 |
| 69 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 70 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 71 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 72 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 73 | Тамбур-шлюз | Этаж 3 | Общественное | 4.03 |
| 74 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 5.04 |
| 75 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 4.28 |
| 76 | Переходная лоджия | Этаж 4 | Общественное | 6.18 |
| 77 | Тамбур | Этаж 4 | Общественное | 2.48 |
| 78 | Тамбур | Этаж 4 | Общественное | 8.77 |
| 79 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 6.02 |
| 80 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 3.47 |
| 81 | Коридор | Этаж 4 | Общественное | 10.06 |
| 82 | Межквартирный коридор | Этаж 4 | Общественное | 65.22 |
| 83 | Лифтовый холл | Этаж 4 | Общественное | 14.06 |
| 84 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 85 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 86 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 87 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 88 | Тамбур-шлюз | Этаж 4 | Общественное | 4.03 |
| 89 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 5.04 |
| 90 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 4.28 |
| 91 | Переходная лоджия | Этаж 5 | Общественное | 6.18 |
| 92 | Тамбур | Этаж 5 | Общественное | 2.48 |
| 93 | Тамбур | Этаж 5 | Общественное | 8.77 |
| 94 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 6.02 |
| 95 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 3.47 |
| 96 | Коридор | Этаж 5 | Общественное | 10.06 |
| 97 | Межквартирный коридор | Этаж 5 | Общественное | 65.22 |
| 98 | Лифтовый холл | Этаж 5 | Общественное | 14.06 |
| 99 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 100 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 101 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 102 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 103 | Тамбур-шлюз | Этаж 5 | Общественное | 4.03 |
| 104 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 5.04 |
| 105 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 4.28 |
| 106 | Переходная лоджия | Этаж 6 | Общественное | 6.18 |
| 107 | Тамбур | Этаж 6 | Общественное | 2.48 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 108 | Тамбур | Этаж 6 | Общественное | 8.77 |
| 109 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 6.02 |
| 110 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 3.47 |
| 111 | Коридор | Этаж 6 | Общественное | 10.06 |
| 112 | Межквартирный коридор | Этаж 6 | Общественное | 65.22 |
| 113 | Лифтовый холл | Этаж 6 | Общественное | 14.06 |
| 114 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 115 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 116 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 117 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 118 | Тамбур-шлюз | Этаж 6 | Общественное | 4.03 |
| 119 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 5.04 |
| 120 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 4.28 |
| 121 | Переходная лоджия | Этаж 7 | Общественное | 6.18 |
| 122 | Тамбур | Этаж 7 | Общественное | 2.48 |
| 123 | Тамбур | Этаж 7 | Общественное | 8.77 |
| 124 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 6.02 |
| 125 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 3.47 |
| 126 | Коридор | Этаж 7 | Общественное | 10.06 |
| 127 | Межквартирный коридор | Этаж 7 | Общественное | 65.22 |
| 128 | Лифтовый холл | Этаж 7 | Общественное | 14.06 |
| 129 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 130 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 131 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 132 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 133 | Тамбур-шлюз | Этаж 7 | Общественное | 4.03 |
| 134 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 5.04 |
| 135 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 4.28 |
| 136 | Переходная лоджия | Этаж 8 | Общественное | 6.18 |
| 137 | Тамбур | Этаж 8 | Общественное | 2.48 |
| 138 | Тамбур | Этаж 8 | Общественное | 8.77 |
| 139 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 6.02 |
| 140 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 3.47 |
| 141 | Коридор | Этаж 8 | Общественное | 10.06 |
| 142 | Межквартирный коридор | Этаж 8 | Общественное | 65.22 |
| 143 | Лифтовый холл | Этаж 8 | Общественное | 14.06 |
| 144 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 145 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 146 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 147 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 148 | Тамбур-шлюз | Этаж 8 | Общественное | 4.03 |
| 149 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 5.04 |
| 150 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 4.28 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 151 | Переходная лоджия | Этаж 9 | Общественное | 6.18 |
| 152 | Тамбур | Этаж 9 | Общественное | 2.48 |
| 153 | Тамбур | Этаж 9 | Общественное | 8.77 |
| 154 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 6.02 |
| 155 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 3.47 |
| 156 | Коридор | Этаж 9 | Общественное | 10.06 |
| 157 | Межквартирный коридор | Этаж 9 | Общественное | 65.22 |
| 158 | Лифтовый холл | Этаж 9 | Общественное | 14.06 |
| 159 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 160 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 161 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 162 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 163 | Тамбур-шлюз | Этаж 9 | Общественное | 4.03 |
| 164 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 5.04 |
| 165 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 4.28 |
| 166 | Переходная лоджия | Этаж 10 | Общественное | 6.18 |
| 167 | Тамбур | Этаж 10 | Общественное | 2.48 |
| 168 | Тамбур | Этаж 10 | Общественное | 8.77 |
| 169 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 6.02 |
| 170 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 3.47 |
| 171 | Коридор | Этаж 10 | Общественное | 10.06 |
| 172 | Межквартирный коридор | Этаж 10 | Общественное | 65.22 |
| 173 | Лифтовый холл | Этаж 10 | Общественное | 14.06 |
| 174 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 175 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 176 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 177 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 178 | Тамбур-шлюз | Этаж 10 | Общественное | 4.03 |
| 179 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 5.04 |
| 180 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 4.28 |
| 181 | Переходная лоджия | Этаж 11 | Общественное | 6.18 |
| 182 | Тамбур | Этаж 11 | Общественное | 2.48 |
| 183 | Тамбур | Этаж 11 | Общественное | 8.77 |
| 184 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 6.02 |
| 185 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 3.47 |
| 186 | Коридор | Этаж 11 | Общественное | 10.06 |
| 187 | Межквартирный коридор | Этаж 11 | Общественное | 65.22 |
| 188 | Лифтовый холл | Этаж 11 | Общественное | 14.06 |
| 189 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 190 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 191 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 192 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 193 | Тамбур-шлюз | Этаж 11 | Общественное | 4.03 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 194 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 5.04 |
| 195 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 4.28 |
| 196 | Переходная лоджия | Этаж 12 | Общественное | 6.18 |
| 197 | Тамбур | Этаж 12 | Общественное | 2.48 |
| 198 | Тамбур | Этаж 12 | Общественное | 8.77 |
| 199 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 6.02 |
| 200 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 3.47 |
| 201 | Коридор | Этаж 12 | Общественное | 10.06 |
| 202 | Межквартирный коридор | Этаж 12 | Общественное | 65.22 |
| 203 | Лифтовый холл | Этаж 12 | Общественное | 14.06 |
| 204 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 205 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 206 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 207 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 208 | Тамбур-шлюз | Этаж 12 | Общественное | 4.03 |
| 209 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 5.04 |
| 210 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 4.28 |
| 211 | Переходная лоджия | Этаж 13 | Общественное | 6.18 |
| 212 | Тамбур | Этаж 13 | Общественное | 2.48 |
| 213 | Тамбур | Этаж 13 | Общественное | 8.77 |
| 214 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 6.02 |
| 215 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 3.47 |
| 216 | Коридор | Этаж 13 | Общественное | 10.06 |
| 217 | Межквартирный коридор | Этаж 13 | Общественное | 65.22 |
| 218 | Лифтовый холл | Этаж 13 | Общественное | 14.06 |
| 219 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 220 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 221 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 222 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 223 | Тамбур-шлюз | Этаж 13 | Общественное | 4.03 |
| 224 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 5.04 |
| 225 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 4.28 |
| 226 | Переходная лоджия | Этаж 14 | Общественное | 6.18 |
| 227 | Тамбур | Этаж 14 | Общественное | 2.48 |
| 228 | Тамбур | Этаж 14 | Общественное | 8.77 |
| 229 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 6.02 |
| 230 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 3.47 |
| 231 | Коридор | Этаж 14 | Общественное | 10.06 |
| 232 | Межквартирный коридор | Этаж 14 | Общественное | 65.22 |
| 233 | Лифтовый холл | Этаж 14 | Общественное | 14.06 |
| 234 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 235 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 236 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 237 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 238 | Тамбур-шлюз | Этаж 14 | Общественное | 4.03 |
| 239 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 5.04 |
| 240 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 4.28 |
| 241 | Переходная лоджия | Этаж 15 | Общественное | 6.18 |
| 242 | Тамбур | Этаж 15 | Общественное | 2.48 |
| 243 | Тамбур | Этаж 15 | Общественное | 8.77 |
| 244 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 6.02 |
| 245 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 3.47 |
| 246 | Коридор | Этаж 15 | Общественное | 10.06 |
| 247 | Межквартирный коридор | Этаж 15 | Общественное | 65.22 |
| 248 | Лифтовый холл | Этаж 15 | Общественное | 14.06 |
| 249 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 250 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 251 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 252 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 253 | Тамбур-шлюз | Этаж 15 | Общественное | 4.03 |
| 254 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 5.04 |
| 255 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 4.28 |
| 256 | Переходная лоджия | Этаж 16 | Общественное | 6.18 |
| 257 | Тамбур | Этаж 16 | Общественное | 2.48 |
| 258 | Тамбур | Этаж 16 | Общественное | 8.77 |
| 259 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 6.02 |
| 260 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 3.47 |
| 261 | Коридор | Этаж 16 | Общественное | 10.06 |
| 262 | Межквартирный коридор | Этаж 16 | Общественное | 65.22 |
| 263 | Лифтовый холл | Этаж 16 | Общественное | 14.06 |
| 264 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 265 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 266 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 267 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 268 | Тамбур-шлюз | Этаж 16 | Общественное | 4.03 |
| 269 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 5.04 |
| 270 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 4.28 |
| 271 | Переходная лоджия | Этаж 17 | Общественное | 6.18 |
| 272 | Тамбур | Этаж 17 | Общественное | 2.48 |
| 273 | Тамбур | Этаж 17 | Общественное | 8.77 |
| 274 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 6.02 |
| 275 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 3.47 |
| 276 | Коридор | Этаж 17 | Общественное | 10.06 |
| 277 | Межквартирный коридор | Этаж 17 | Общественное | 65.22 |
| 278 | Лифтовый холл | Этаж 17 | Общественное | 14.06 |
| 279 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 280 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 281 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 282 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 283 | Тамбур-шлюз | Этаж 17 | Общественное | 4.03 |
| 284 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 5.04 |
| 285 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 4.28 |
| 286 | Переходная лоджия | Этаж 18 | Общественное | 6.18 |
| 287 | Тамбур | Этаж 18 | Общественное | 2.48 |
| 288 | Тамбур | Этаж 18 | Общественное | 8.77 |
| 289 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 6.02 |
| 290 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 3.47 |
| 291 | Коридор | Этаж 18 | Общественное | 10.06 |
| 292 | Межквартирный коридор | Этаж 18 | Общественное | 65.22 |
| 293 | Лифтовый холл | Этаж 18 | Общественное | 14.06 |
| 294 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 295 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 296 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 297 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 298 | Тамбур-шлюз | Этаж 18 | Общественное | 4.03 |
| 299 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 5.04 |
| 300 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 4.28 |
| 301 | Переходная лоджия | Этаж 19 | Общественное | 6.18 |
| 302 | Тамбур | Этаж 19 | Общественное | 2.48 |
| 303 | Тамбур | Этаж 19 | Общественное | 8.77 |
| 304 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 6.02 |
| 305 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 3.47 |
| 306 | Коридор | Этаж 19 | Общественное | 10.06 |
| 307 | Межквартирный коридор | Этаж 19 | Общественное | 65.22 |
| 308 | Лифтовый холл | Этаж 19 | Общественное | 14.06 |
| 309 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 310 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 311 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 312 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 313 | Тамбур-шлюз | Этаж 19 | Общественное | 4.03 |
| 314 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 5.04 |
| 315 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 4.28 |
| 316 | Переходная лоджия | Этаж 20 | Общественное | 6.18 |
| 317 | Тамбур | Этаж 20 | Общественное | 2.48 |
| 318 | Тамбур | Этаж 20 | Общественное | 8.77 |
| 319 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 6.02 |
| 320 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 3.47 |
| 321 | Коридор | Этаж 20 | Общественное | 10.06 |
| 322 | Межквартирный коридор | Этаж 20 | Общественное | 65.22 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 323 | Лифтовый холл | Этаж 20 | Общественное | 14.06 |
| 324 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 325 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 326 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 327 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 328 | Тамбур-шлюз | Этаж 20 | Общественное | 4.03 |
| 329 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 5.04 |
| 330 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 4.28 |
| 331 | Переходная лоджия | Этаж 21 | Общественное | 6.18 |
| 332 | Тамбур | Этаж 21 | Общественное | 2.48 |
| 333 | Тамбур | Этаж 21 | Общественное | 8.77 |
| 334 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 6.02 |
| 335 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 3.47 |
| 336 | Коридор | Этаж 21 | Общественное | 10.06 |
| 337 | Межквартирный коридор | Этаж 21 | Общественное | 65.22 |
| 338 | Лифтовый холл | Этаж 21 | Общественное | 14.06 |
| 339 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 340 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 341 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 342 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 343 | Тамбур-шлюз | Этаж 21 | Общественное | 4.03 |
| 344 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 5.04 |
| 345 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 4.28 |
| 346 | Переходная лоджия | Этаж 22 | Общественное | 6.18 |
| 347 | Тамбур | Этаж 22 | Общественное | 2.48 |
| 348 | Тамбур | Этаж 22 | Общественное | 8.77 |
| 349 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 6.02 |
| 350 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 3.47 |
| 351 | Коридор | Этаж 22 | Общественное | 10.06 |
| 352 | Межквартирный коридор | Этаж 22 | Общественное | 65.22 |
| 353 | Лифтовый холл | Этаж 22 | Общественное | 14.06 |
| 354 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 355 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 356 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 357 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 358 | Тамбур-шлюз | Этаж 22 | Общественное | 4.03 |
| 359 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 5.04 |
| 360 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 4.28 |
| 361 | Переходная лоджия | Этаж 23 | Общественное | 6.18 |
| 362 | Тамбур | Этаж 23 | Общественное | 2.48 |
| 363 | Тамбур | Этаж 23 | Общественное | 8.77 |
| 364 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 6.02 |
| 365 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 3.47 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------|--------------|--------|
| 366 | Коридор | Этаж 23 | Общественное | 10.06 |
| 367 | Межквартирный коридор | Этаж 23 | Общественное | 65.22 |
| 368 | Лифтовый холл | Этаж 23 | Общественное | 14.06 |
| 369 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 370 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 371 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 372 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 373 | Тамбур-шлюз | Этаж 23 | Общественное | 4.03 |
| 374 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 5.04 |
| 375 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 4.28 |
| 376 | Технический этаж | Чердак | Техническое | 536.03 |
| 377 | Лоджия | Чердак | Общественное | 5.81 |
| 378 | ПСМС | Чердак | Техническое | 9.83 |
| 379 | Машинное отделение лифтов | Чердак | Техническое | 62.44 |
| 380 | Венткамера | Чердак | Техническое | 45.77 |
| 381 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 45.77 |
| 382 | Лестничная площадка | Чердак | Техническое | 1.30 |
| 383 | Лестничная площадка | Чердак | Техническое | 1.28 |
| 384 | Тамбур | Чердак | Техническое | 12.98 |
| 385 | Тамбур-шлюз | Чердак | Техническое | 5.14 |
| 386 | Лестничная площадка | Чердак | Общественное | 3.93 |
| 387 | Лестничная площадка | Чердак | Общественное | 4.28 |
| 388 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |
| 389 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |
| 390 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|-------------------------------|
| 1 | Лифтовые холлы, лифтовые шахты | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг, количество - 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная (ИТП расположено в техподполье, в осях Кс-Гс/2с-5с) и надземная часть | Система отопления, теплообменники - 4 шт, теплосчетчик общедомовой - 1 шт. | Теплоснабжение |
| 3 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления - 1 шт (в ее составе 2 основных насоса, 1 - резервный). | Водоснабжение |
| 4 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть | Водомерный узел холодной воды со счетчиком д65 для общего учета холодной воды - 1 шт; водомерный узел со счетчиком д40 мм для учета горячей воды - 1 шт. | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод |
| 7 | Насосная пожаротушения | Моноблочная насосная станция пожаротушения - 1 шт (в ее составе 2 насоса). | Противопожарное водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|------------------------------|
| 8 | Подземная и надземная часть | Система оповещения при пожаре | Пожароохранная сигнализация |
| 9 | Подземная и надземная часть | Противодымная вентиляция. Вентиляторы жилая часть - 3 шт. Вентиляторы подземной автостоянки - 3 шт. | Противопожарное оборудование |
| 10 | Подземная и надземная часть | Слаботочные системы | Системы связи |
| 11 | Надземная часть (1 этаж) | Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки - 3 шт. | Вентиляция |
| 12 | Техническое подполье | Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением помещений техподполья. Вентилятор - 2 шт. | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть, места общего пользования | Водомеры для поквартирного учета Д15 мм: холодной воды - 176 шт, горячей воды - 176 шт. Водомеры Д15 мм для учета в нежилых помещениях: холодной воды - 9 шт, горячей воды - 9 шт. | Водоснабжение |
| 14 | Подземная (электрощитовые расположены в техническом этаже в осях Кс-Лс/6с-7с, Ис-Кс/13с-16с) и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения. БКТП - 2 шт, приборы учета для общедомовых нужд - 5 шт., приборы учета потребляемой электроэнергии для коммерческих помещений - 3 шт. | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2016 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2017 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 615 444 300,34 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1955 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067460002142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 91 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 422,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 499,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 411 173 263,33 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 472 500,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1955 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-106-2016 от 28.12.2016 г.В подразделе 15.2 общие площади жилых помещений указаны с применением понижающего коэффициента к лоджиям и балконам согласно требованиям п.А.2.3.СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6)) |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАпроекты |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447141533 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0329-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-022868-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-029881-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона.Жилой дом "Zima" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Югра-Сити |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203429045 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1958 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 497,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства к северу от дома 7 предусмотрена детская площадка площадью 289 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства предусмотрено устройство:спортивной площадки, которая расположена к северо-западу от дома 7; площадки для спортивных игр, расположенной к западу от дома 7 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с возможностью установки 4 контейнеров для мусора на расстоянии 20 м к юго-востоку от дома 7.Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов (1931 кв.м.) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилой дом с дворовой территории оснащен подъемной платформой с вертикальным перемещением.В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения.В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 23 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 12 машино-мест для автотранспорта автомобилей-колясочников |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах.Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для хранения автомобилей предусмотрено:29 машино-мест на территории; 5 машино-мест на стилобате; 152 машино-места в подземной автостоянке (отсеки 10-4, 10-5); 48 машино-мест в подземной парковке предыдущих этапов строительства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4520 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 262 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724547224 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 220 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 43 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 43.63 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 68.29 | 2 | 23.77 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 45.70 | 1 | 15.03 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 28.41 | 1 | 12.08 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 72.00 | 3 | 32.69 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 61.99 | 2 | 24.31 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 39.88 | 1 | 11.22 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 58.82 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 41.47 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 42.58 | 1 | 9.89 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 71.07 | 2 | 21.52 | 2.70 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| K1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | |
| K2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| K3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| K4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | |
| K5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | |
| K6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| K7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| K8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| K9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| K10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| K11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| K12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.32 | Кладовая | 5.32 | |
| K13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| K14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |
| K15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | Кладовая | 3.1 | |
| K16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| K17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| K18 | Кладовая | -1 | 1 | 3 | Кладовая | 3 | |
| K19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| K20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| K21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | Кладовая | 5.3 | |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.03 | Кладовая | 3.03 | |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| K36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| K37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---------------------------|--------|-----|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.58 | Офисное помещение | 70.89 | 3.6 |
| | | | | | Санитарный узел персонала | 3.69 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.15 | Офисное помещение | 107.48 | 3.6 |
| | | | | | Санитарный узел персонала | 3.86 | |
| | | | | | Коридор | 16.81 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.86 | Офисное помещение 1 | 69.03 | 3.6 |
| | | | | | Офисное помещение 2 | 17.57 | |
| | | | | | Санитарный узел персонала | 4.26 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.18 | Офисное помещение | 68.32 | 3.6 |
| | | | | | Санитарный узел персонала | 4.86 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.97 | Офисное помещение | 69.63 | 3.6 |
| | | | | | Санитарный узел персонала | 3.34 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.11 | Офисное помещение | 72.31 | 3.6 |
| | | | | | Санитарный узел персонала | 3.8 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера автостоянки | Техническое подполье | Техническое | 44.86 |
| 2 | Электрощитовая автостоянки | Техническое подполье | Техническое | 16.17 |
| 3 | Венткамера автостоянки | Техническое подполье | Техническое | 33.57 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Техническое подполье | Техническое | 45.56 |
| 5 | Насосная | Техническое подполье | Техническое | 34.57 |
| 6 | Электрощитовая дома | Техническое подполье | Техническое | 10.29 |
| 7 | Колясочная | Техническое подполье | Общественное | 16.29 |
| 8 | Коридор | Техническое подполье | Общественное | 55.27 |
| 9 | Лифтовый холл с зоной для МГН | Техническое подполье | Общественное | 9.67 |
| 10 | Подвал | Техническое подполье | Техническое | 146.06 |
| 11 | Тамбур-шлюз 1 | Техническое подполье | Общественное | 4.03 |
| 12 | Тамбур-шлюз 2 | Техническое подполье | Общественное | 9.60 |
| 13 | Лестница 1 | Техническое подполье | Общественное | 13.11 |
| 14 | Лестница 2 | Техническое подполье | Общественное | 12.74 |
| 15 | Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов | Техническое подполье | Общественное | 65.10 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------|--------------|-------|
| 16 | Тамбур 1 | 1 этаж | Общественное | 6.54 |
| 17 | Тамбур 2 | 1 этаж | Общественное | 5.86 |
| 18 | Тамбур 3 | 1 этаж | Общественное | 4.31 |
| 19 | Тамбур 4 | 1 этаж | Общественное | 3.99 |
| 20 | Тамбур 5 | 1 этаж | Общественное | 8.60 |
| 21 | Тамбур 6 | 1 этаж | Общественное | 22.12 |
| 22 | Тамбур 7 | 1 этаж | Общественное | 15.15 |
| 23 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 33.67 |
| 24 | Лестница 1 | 1 этаж | Общественное | 13.50 |
| 25 | Лестница 2 | 1 этаж | Общественное | 13.32 |
| 26 | Лестница 3 | 1 этаж | Общественное | 13.86 |
| 27 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 8.30 |
| 28 | Техническое помещение | 1 этаж | Общественное | 10.11 |
| 29 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Общественное | 4.11 |
| 30 | Санитарный узел | 1 этаж | Общественное | 2.91 |
| 31 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 1 этаж | Общественное | 11.13 |
| 32 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 64.08 |
| 33 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 2 этаж | Общественное | 11.56 |
| 34 | Тамбур 1 | 2 этаж | Общественное | 6.74 |
| 35 | Тамбур 2 | 2 этаж | Общественное | 4.94 |
| 36 | Воздушная зона | 2 этаж | Общественное | 7.16 |
| 37 | Лестница | 2 этаж | Общественное | 15.08 |
| 38 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 61.73 |
| 39 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 3 этаж | Общественное | 11.56 |
| 40 | Тамбур 1 | 3 этаж | Общественное | 6.74 |
| 41 | Тамбур 2 | 3 этаж | Общественное | 4.94 |
| 42 | Воздушная зона | 3 этаж | Общественное | 7.16 |
| 43 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 14.72 |
| 44 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 61.73 |
| 45 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 4 этаж | Общественное | 11.56 |
| 46 | Тамбур 1 | 4 этаж | Общественное | 6.74 |
| 47 | Тамбур 2 | 4 этаж | Общественное | 4.94 |
| 48 | Воздушная зона | 4 этаж | Общественное | 7.16 |
| 49 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 14.72 |
| 50 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 61.73 |
| 51 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 5 этаж | Общественное | 11.56 |
| 52 | Тамбур 1 | 5 этаж | Общественное | 6.74 |
| 53 | Тамбур 2 | 5 этаж | Общественное | 4.94 |
| 54 | Воздушная зона | 5 этаж | Общественное | 7.16 |
| 55 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 14.72 |
| 56 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 61.73 |
| 57 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 6 этаж | Общественное | 11.56 |
| 58 | Тамбур 1 | 6 этаж | Общественное | 6.74 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|---------|--------------|-------|
| 59 | Тамбур 2 | 6 этаж | Общественное | 4.94 |
| 60 | Воздушная зона | 6 этаж | Общественное | 7.16 |
| 61 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 14.72 |
| 62 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 61.73 |
| 63 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 7 этаж | Общественное | 11.56 |
| 64 | Тамбур 1 | 7 этаж | Общественное | 6.74 |
| 65 | Тамбур 2 | 7 этаж | Общественное | 4.94 |
| 66 | Воздушная зона | 7 этаж | Общественное | 7.16 |
| 67 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 14.72 |
| 68 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 61.73 |
| 69 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 8 этаж | Общественное | 11.56 |
| 70 | Тамбур 1 | 8 этаж | Общественное | 6.74 |
| 71 | Тамбур 2 | 8 этаж | Общественное | 4.94 |
| 72 | Воздушная зона | 8 этаж | Общественное | 7.16 |
| 73 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 14.72 |
| 74 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 61.73 |
| 75 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 9 этаж | Общественное | 11.56 |
| 76 | Тамбур 1 | 9 этаж | Общественное | 6.74 |
| 77 | Тамбур 2 | 9 этаж | Общественное | 4.94 |
| 78 | Воздушная зона | 9 этаж | Общественное | 7.16 |
| 79 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 14.72 |
| 80 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 61.73 |
| 81 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 10 этаж | Общественное | 11.56 |
| 82 | Тамбур 1 | 10 этаж | Общественное | 6.74 |
| 83 | Тамбур 2 | 10 этаж | Общественное | 4.94 |
| 84 | Воздушная зона | 10 этаж | Общественное | 7.16 |
| 85 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 14.72 |
| 86 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 61.73 |
| 87 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 11 этаж | Общественное | 11.56 |
| 88 | Тамбур 1 | 11 этаж | Общественное | 6.74 |
| 89 | Тамбур 2 | 11 этаж | Общественное | 4.94 |
| 90 | Воздушная зона | 11 этаж | Общественное | 7.16 |
| 91 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 14.72 |
| 92 | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 61.73 |
| 93 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 12 этаж | Общественное | 11.56 |
| 94 | Тамбур 1 | 12 этаж | Общественное | 6.74 |
| 95 | Тамбур 2 | 12 этаж | Общественное | 4.94 |
| 96 | Воздушная зона | 12 этаж | Общественное | 7.16 |
| 97 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 14.72 |
| 98 | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 61.73 |
| 99 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 13 этаж | Общественное | 11.56 |
| 100 | Тамбур 1 | 13 этаж | Общественное | 6.74 |
| 101 | Тамбур 2 | 13 этаж | Общественное | 4.94 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|---------|--------------|-------|
| 102 | Воздушная зона | 13 этаж | Общественное | 7.16 |
| 103 | Лестница | 13 этаж | Общественное | 14.72 |
| 104 | Межквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 61.73 |
| 105 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 14 этаж | Общественное | 11.56 |
| 106 | Тамбур 1 | 14 этаж | Общественное | 6.74 |
| 107 | Тамбур 2 | 14 этаж | Общественное | 4.94 |
| 108 | Воздушная зона | 14 этаж | Общественное | 7.16 |
| 109 | Лестница | 14 этаж | Общественное | 14.72 |
| 110 | Межквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 61.73 |
| 111 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 15 этаж | Общественное | 11.56 |
| 112 | Тамбур 1 | 15 этаж | Общественное | 6.74 |
| 113 | Тамбур 2 | 15 этаж | Общественное | 4.94 |
| 114 | Воздушная зона | 15 этаж | Общественное | 7.16 |
| 115 | Лестница | 15 этаж | Общественное | 14.72 |
| 116 | Межквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 61.73 |
| 117 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 16 этаж | Общественное | 11.56 |
| 118 | Тамбур 1 | 16 этаж | Общественное | 6.74 |
| 119 | Тамбур 2 | 16 этаж | Общественное | 4.94 |
| 120 | Воздушная зона | 16 этаж | Общественное | 7.16 |
| 121 | Лестница | 16 этаж | Общественное | 14.72 |
| 122 | Межквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 61.73 |
| 123 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 17 этаж | Общественное | 11.56 |
| 124 | Тамбур 1 | 17 этаж | Общественное | 6.74 |
| 125 | Тамбур 2 | 17 этаж | Общественное | 4.94 |
| 126 | Воздушная зона | 17 этаж | Общественное | 7.16 |
| 127 | Лестница | 17 этаж | Общественное | 14.72 |
| 128 | Межквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 61.73 |
| 129 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 18 этаж | Общественное | 11.56 |
| 130 | Тамбур 1 | 18 этаж | Общественное | 6.74 |
| 131 | Тамбур 2 | 18 этаж | Общественное | 4.94 |
| 132 | Воздушная зона | 18 этаж | Общественное | 7.16 |
| 133 | Лестница | 18 этаж | Общественное | 14.72 |
| 134 | Межквартирный коридор | 19 этаж | Общественное | 61.73 |
| 135 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 19 этаж | Общественное | 11.56 |
| 136 | Тамбур 1 | 19 этаж | Общественное | 6.74 |
| 137 | Тамбур 2 | 19 этаж | Общественное | 4.94 |
| 138 | Воздушная зона | 19 этаж | Общественное | 7.16 |
| 139 | Лестница | 19 этаж | Общественное | 14.72 |
| 140 | Межквартирный коридор | 20 этаж | Общественное | 61.73 |
| 141 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 20 этаж | Общественное | 11.56 |
| 142 | Тамбур 1 | 20 этаж | Общественное | 6.74 |
| 143 | Тамбур 2 | 20 этаж | Общественное | 4.94 |
| 144 | Воздушная зона | 20 этаж | Общественное | 7.16 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|---------|--------------|--------|
| 145 | Лестница | 20 этаж | Общественное | 14.72 |
| 146 | Межквартирный коридор | 21 этаж | Общественное | 61.73 |
| 147 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 21 этаж | Общественное | 11.56 |
| 148 | Тамбур 1 | 21 этаж | Общественное | 6.74 |
| 149 | Тамбур 2 | 21 этаж | Общественное | 4.94 |
| 150 | Воздушная зона | 21 этаж | Общественное | 7.16 |
| 151 | Лестница | 21 этаж | Общественное | 14.72 |
| 152 | Межквартирный коридор | 22 этаж | Общественное | 61.73 |
| 153 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 22 этаж | Общественное | 11.56 |
| 154 | Тамбур 1 | 22 этаж | Общественное | 6.74 |
| 155 | Тамбур 2 | 22 этаж | Общественное | 4.94 |
| 156 | Воздушная зона | 22 этаж | Общественное | 7.16 |
| 157 | Лестница | 22 этаж | Общественное | 14.72 |
| 158 | Межквартирный коридор | 23 этаж | Общественное | 61.73 |
| 159 | Лифтовый холл с зоной для МГН | 23 этаж | Общественное | 11.56 |
| 160 | Тамбур 1 | 23 этаж | Общественное | 6.74 |
| 161 | Тамбур 2 | 23 этаж | Общественное | 4.94 |
| 162 | Воздушная зона | 23 этаж | Общественное | 7.16 |
| 163 | Лестница | 23 этаж | Общественное | 14.72 |
| 164 | Чердак | 24 этаж | Общественное | 750.40 |
| 165 | Лестница | 24 этаж | Общественное | 14.88 |
| 166 | Воздушная зона | 24 этаж | Общественное | 7.16 |
| 167 | Машинное помещение лифтов | 24 этаж | Общественное | 28.01 |
| 168 | Лестница | 24 этаж | Общественное | 1.81 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Лифтовые холлы, лифтовые шахты | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг, количество - 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, электрощитовая | ВРУ - 2 шт. | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, насосная | Водомерный узел - 5 шт. | Водоснабжение |
| 7 | Подземная часть, насосная | Насосная установка для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (2 рабочих насоса, 1 резервный насос) - 2 шт. | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 8 | Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт | Теплообменники - 2 шт. | Водоснабжение горячее |
| 9 | Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт | Циркуляционные насосы - 2 шт. | Водоснабжение горячее |
| 10 | Подземная часть, насосная | Повысительная насосная установка внутреннего пожаротушения (1 рабочий насос, 1 резервный насос) | Противопожарное водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в прямках) | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная часть | Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом) | Водоотведение ливневых вод |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 15 | Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт | Узел управления, в составе которого в том числе теплообменники - 4 шт., циркуляционные насосы - 4 шт. | Теплоснабжение |
| 16 | Надземная часть | Коллекторы | Теплоснабжение |
| 17 | Надземная часть | Система приточной противодымной вентиляции (крышный и осевые вентиляторы) | Противодымная вентиляция |
| 18 | Подземная часть | Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор) | Вентиляция системами с механическим побуждением воздуха |
| 19 | Подземная и надземная часть | Видеонаблюдение | Сети связи |
| 20 | Подземная и надземная часть | Диспетчеризация лифтов | Сети связи |
| 21 | Подземная и надземная часть | Домофонная связь | Сети связи |
| 22 | Подземная и надземная часть | Телефонизация, телевидение и интернет | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2016 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 985 329 406,16 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1958 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810267460004584 Корреспондентский счет: 30101810800000000651 БИК: 047102651 ИНН: 7707083893 КПП: 720302020 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 902 490 000,00 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 218 347 317,46 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 684 142 682,54 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024 |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 902 490 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 218 347 317,46 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 684 142 682,54 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 255,73 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233 900 800 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ореол" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704750193 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 21 600 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2.Разрешение на строительство №86-гп86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гп86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гп86310000-97, от 31.05.2013 №гп86310000-83, от 07.04.2008 №гп86310000-38, от 04.02.2008 №гп86310000-10).Договор займа, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 21 600 000 руб предназначен для создания объектов 2 (Жилой дом №7), 7 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5)).Целевой кредит, указанный в п.19.6 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 902 490 000 руб предназначен для создания объектов 2 (Жилой дом №7), 7 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5))</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8601042120 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0328-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона. Жилой дом "Осень". |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1957 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 169,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства к западу и юго-западу от дома 8 предусмотрено устройство детских площадок с установкой оборудования: малые формы из резиновой крошки - 2 шт, качели двойные с цепным подвесом - 1 шт, игровой комплекс - 2 шт, карусель - 1шт, домик-беседка - 1 шт, качалка на пружине - 1 шт, качалка балансир - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства к юго-западу от дома 8 предусмотрено устройство спортивной площадки с установкой спортивных комплексов - 2 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 80 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории благоустройства предусмотрена установка ограждения стилобата, скамья - 11 шт, скамья без спинки - 22 шт, урна - 22 шт, вазоны - 25 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрены площадки для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора на расстоянии 30 м к северо-востоку от дома 8. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений, в т.ч. в вазонах. Газон – 815 кв.м. газон на кровле подземной автостоянки - 897 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: шиповник - 6 шт, ель - 9 шт, рябина - 34 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 18 машино-мест возле дома для парковки автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома 8 предусмотрено 86 машино-мест на открытых стоянках с южной, восточной и северо-восточной сторон дома, из них 18 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов. В подземной автостоянке (отсеки 10-2, 10-3) 158 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1738 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|-----|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 221.63 | Гамбур | 2.51 | 3.60 |
| | | | | | Гамбур | 5.6 | |
| | | | | | Коридор | 38.71 | |
| | | | | | Кабинет | 61.66 | |
| | | | | | Кабинет | 22.63 | |
| | | | | | Кабинет | 50.14 | |
| | | | | | Кабинет | 13.69 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.99 | |
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Санузел | 5.9 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------|------|------|
| | | | | | Санузел | 2.95 | |
| | | | | | Санузел | 5.9 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 128.39 | Тамбур | 3.99 | 3.60 |
| | | | | | Коридор | 22.2 | |
| | | | | | Кабинет | 15.6 | |
| | | | | | Кабинет | 46.5 | |
| | | | | | Кабинет | 33.5 | |
| | | | | | Санузел | 3.79 | |
| | | | | | Санузел | 2.81 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 132.71 | Тамбур | 2.86 | 3.60 |
| | | | | | Холл | 24.4 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.26 | |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Санузел | 4.96 | |
| | | | | | Кабинет | 29.3 | |
| | | | | | Кабинет | 27.9 | |
| | | | | | Кабинет | 32.3 | |
| | | | | | КУИ | 2.11 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | ВНС противопожарного водопровода | Техническое подполье | | Техническое | 29.91 |
| 2 | Лестничная площадка | Техническое подполье | | Общественное | 3.84 |
| 3 | Лестничная площадка | Техническое подполье | | Общественное | 5.32 |
| 4 | Тамбур | Техническое подполье | | Общественное | 5.18 |
| 5 | Тамбур | Техническое подполье | | Общественное | 7.73 |
| 6 | Электрощитовая | Техническое подполье | | Техническое | 14.43 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Техническое подполье | | Техническое | 3.89 |
| 8 | Венткамера | Техническое подполье | | Техническое | 47.61 |
| 9 | Тамбур | Техническое подполье | | Общественное | 5.47 |
| 10 | Электрощитовая автостоянки | Техническое подполье | | Техническое | 17.40 |
| 11 | Коридор | Техническое подполье | | Общественное | 73.12 |
| 12 | Лифтовый холл | Техническое подполье | | Общественное | 14.06 |
| 13 | ВНС хоз-питьевого водопровода | Техническое подполье | | Техническое | 41.76 |
| 14 | Техническое помещение | Техническое подполье | | Техническое | 1.37 |
| 15 | Техническое помещение | Техническое подполье | | Техническое | 1.37 |
| 16 | Техническое помещение | Техническое подполье | | Техническое | 2.60 |
| 17 | Техническое помещение | Техническое подполье | | Техническое | 2.60 |
| 18 | Тепловой узел | Техническое подполье | | Техническое | 52.48 |
| 19 | Коридор | Техническое подполье | | Техническое | 344.29 |
| 20 | Венткамера | Техническое подполье | | Техническое | 44.29 |
| 21 | Комната уборочного инвентаря | Техническое подполье | | Техническое | 2.79 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 22 | Санузел | Техническое подполье | Техническое | 2.98 |
| 23 | Санузел | Техническое подполье | Техническое | 2.99 |
| 24 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 2.88 |
| 25 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 2.55 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 9.05 |
| 27 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 4.74 |
| 28 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 5.38 |
| 29 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 4.27 |
| 30 | Комната уборочного инвентаря | Этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 31 | Коридор | Этаж 1 | Общественное | 65.51 |
| 32 | Лифтовый холл | Этаж 1 | Общественное | 14.06 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 14.29 |
| 34 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 5.68 |
| 35 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 4.23 |
| 36 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 2.45 |
| 37 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 8.44 |
| 38 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 3.47 |
| 39 | Мусорокамера | Этаж 1 | Общественное | 6.60 |
| 40 | Техническое помещение | Этаж 1 | Общественное | 12.55 |
| 41 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 42 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 43 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 44 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 45 | Переходная лоджия | Этаж 2 | Общественное | 6.18 |
| 46 | Тамбур | Этаж 2 | Общественное | 2.48 |
| 47 | Тамбур | Этаж 2 | Общественное | 8.77 |
| 48 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 6.02 |
| 49 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 3.47 |
| 50 | Коридор | Этаж 2 | Общественное | 10.06 |
| 51 | Межквартирный коридор | Этаж 2 | Общественное | 65.22 |
| 52 | Лифтовый холл | Этаж 2 | Общественное | 14.06 |
| 53 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 54 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 55 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 56 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Этаж 2 | Общественное | 4.03 |
| 58 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 5.04 |
| 59 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 4.28 |
| 60 | Переходная лоджия | Этаж 3 | Общественное | 6.18 |
| 61 | Тамбур | Этаж 3 | Общественное | 2.48 |
| 62 | Тамбур | Этаж 3 | Общественное | 8.77 |
| 63 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 6.02 |
| 64 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 3.47 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 65 | Коридор | Этаж 3 | Общественное | 10.06 |
| 66 | Межквартирный коридор | Этаж 3 | Общественное | 65.22 |
| 67 | Лифтовый холл | Этаж 3 | Общественное | 14.06 |
| 68 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 69 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 70 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 71 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 72 | Тамбур-шлюз | Этаж 3 | Общественное | 4.03 |
| 73 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 5.04 |
| 74 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 4.28 |
| 75 | Переходная лоджия | Этаж 4 | Общественное | 6.18 |
| 76 | Тамбур | Этаж 4 | Общественное | 2.48 |
| 77 | Тамбур | Этаж 4 | Общественное | 8.77 |
| 78 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 6.02 |
| 79 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 3.47 |
| 80 | Коридор | Этаж 4 | Общественное | 10.06 |
| 81 | Межквартирный коридор | Этаж 4 | Общественное | 65.22 |
| 82 | Лифтовый холл | Этаж 4 | Общественное | 14.06 |
| 83 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 84 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 85 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 86 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 87 | Тамбур-шлюз | Этаж 4 | Общественное | 4.03 |
| 88 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 5.04 |
| 89 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 4.28 |
| 90 | Переходная лоджия | Этаж 5 | Общественное | 6.18 |
| 91 | Тамбур | Этаж 5 | Общественное | 2.48 |
| 92 | Тамбур | Этаж 5 | Общественное | 8.77 |
| 93 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 6.02 |
| 94 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 3.47 |
| 95 | Коридор | Этаж 5 | Общественное | 10.06 |
| 96 | Межквартирный коридор | Этаж 5 | Общественное | 65.22 |
| 97 | Лифтовый холл | Этаж 5 | Общественное | 14.06 |
| 98 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 99 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 100 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 101 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 102 | Тамбур-шлюз | Этаж 5 | Общественное | 4.03 |
| 103 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 5.04 |
| 104 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 4.28 |
| 105 | Переходная лоджия | Этаж 6 | Общественное | 6.18 |
| 106 | Тамбур | Этаж 6 | Общественное | 2.48 |
| 107 | Тамбур | Этаж 6 | Общественное | 8.77 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 108 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 6.02 |
| 109 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 3.47 |
| 110 | Коридор | Этаж 6 | Общественное | 10.06 |
| 111 | Межквартирный коридор | Этаж 6 | Общественное | 65.22 |
| 112 | Лифтовый холл | Этаж 6 | Общественное | 14.06 |
| 113 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 114 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 115 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 116 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 117 | Тамбур-шлюз | Этаж 6 | Общественное | 4.03 |
| 118 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 5.04 |
| 119 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 4.28 |
| 120 | Переходная лоджия | Этаж 7 | Общественное | 6.18 |
| 121 | Тамбур | Этаж 7 | Общественное | 2.48 |
| 122 | Тамбур | Этаж 7 | Общественное | 8.77 |
| 123 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 6.02 |
| 124 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 3.47 |
| 125 | Коридор | Этаж 7 | Общественное | 10.06 |
| 126 | Межквартирный коридор | Этаж 7 | Общественное | 65.22 |
| 127 | Лифтовый холл | Этаж 7 | Общественное | 14.06 |
| 128 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 129 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 130 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 131 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 132 | Тамбур-шлюз | Этаж 7 | Общественное | 4.03 |
| 133 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 5.04 |
| 134 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 4.28 |
| 135 | Переходная лоджия | Этаж 8 | Общественное | 6.18 |
| 136 | Тамбур | Этаж 8 | Общественное | 2.48 |
| 137 | Тамбур | Этаж 8 | Общественное | 8.77 |
| 138 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 6.02 |
| 139 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 3.47 |
| 140 | Коридор | Этаж 8 | Общественное | 10.06 |
| 141 | Межквартирный коридор | Этаж 8 | Общественное | 65.22 |
| 142 | Лифтовый холл | Этаж 8 | Общественное | 14.06 |
| 143 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 144 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 145 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 146 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 147 | Тамбур-шлюз | Этаж 8 | Общественное | 4.03 |
| 148 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 5.04 |
| 149 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 4.28 |
| 150 | Переходная лоджия | Этаж 9 | Общественное | 6.18 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 151 | Тамбур | Этаж 9 | Общественное | 2.48 |
| 152 | Тамбур | Этаж 9 | Общественное | 8.77 |
| 153 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 6.02 |
| 154 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 3.47 |
| 155 | Коридор | Этаж 9 | Общественное | 10.06 |
| 156 | Межквартирный коридор | Этаж 9 | Общественное | 65.22 |
| 157 | Лифтовый холл | Этаж 9 | Общественное | 14.06 |
| 158 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 159 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 160 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 161 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 162 | Тамбур-шлюз | Этаж 9 | Общественное | 4.03 |
| 163 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 5.04 |
| 164 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 4.28 |
| 165 | Переходная лоджия | Этаж 10 | Общественное | 6.18 |
| 166 | Тамбур | Этаж 10 | Общественное | 2.48 |
| 167 | Тамбур | Этаж 10 | Общественное | 8.77 |
| 168 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 6.02 |
| 169 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 3.47 |
| 170 | Коридор | Этаж 10 | Общественное | 10.06 |
| 171 | Межквартирный коридор | Этаж 10 | Общественное | 65.22 |
| 172 | Лифтовый холл | Этаж 10 | Общественное | 14.06 |
| 173 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 174 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 175 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 176 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 177 | Тамбур-шлюз | Этаж 10 | Общественное | 4.03 |
| 178 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 5.04 |
| 179 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 4.28 |
| 180 | Переходная лоджия | Этаж 11 | Общественное | 6.18 |
| 181 | Тамбур | Этаж 11 | Общественное | 2.48 |
| 182 | Тамбур | Этаж 11 | Общественное | 8.77 |
| 183 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 6.02 |
| 184 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 3.47 |
| 185 | Коридор | Этаж 11 | Общественное | 10.06 |
| 186 | Межквартирный коридор | Этаж 11 | Общественное | 65.22 |
| 187 | Лифтовый холл | Этаж 11 | Общественное | 14.06 |
| 188 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 189 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 190 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 191 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 192 | Тамбур-шлюз | Этаж 11 | Общественное | 4.03 |
| 193 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 5.04 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 194 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 4.28 |
| 195 | Переходная лоджия | Этаж 12 | Общественное | 6.18 |
| 196 | Тамбур | Этаж 12 | Общественное | 2.48 |
| 197 | Тамбур | Этаж 12 | Общественное | 8.77 |
| 198 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 6.02 |
| 199 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 3.47 |
| 200 | Коридор | Этаж 12 | Общественное | 10.06 |
| 201 | Межквартирный коридор | Этаж 12 | Общественное | 65.22 |
| 202 | Лифтовый холл | Этаж 12 | Общественное | 14.06 |
| 203 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 204 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 205 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 206 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 207 | Тамбур-шлюз | Этаж 12 | Общественное | 4.03 |
| 208 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 5.04 |
| 209 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 4.28 |
| 210 | Переходная лоджия | Этаж 13 | Общественное | 6.18 |
| 211 | Тамбур | Этаж 13 | Общественное | 2.48 |
| 212 | Тамбур | Этаж 13 | Общественное | 8.77 |
| 213 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 6.02 |
| 214 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 3.47 |
| 215 | Коридор | Этаж 13 | Общественное | 10.06 |
| 216 | Межквартирный коридор | Этаж 13 | Общественное | 65.22 |
| 217 | Лифтовый холл | Этаж 13 | Общественное | 14.06 |
| 218 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 219 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 220 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 221 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 222 | Тамбур-шлюз | Этаж 13 | Общественное | 4.03 |
| 223 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 5.04 |
| 224 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 4.28 |
| 225 | Переходная лоджия | Этаж 14 | Общественное | 6.18 |
| 226 | Тамбур | Этаж 14 | Общественное | 2.48 |
| 227 | Тамбур | Этаж 14 | Общественное | 8.77 |
| 228 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 6.02 |
| 229 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 3.47 |
| 230 | Коридор | Этаж 14 | Общественное | 10.06 |
| 231 | Межквартирный коридор | Этаж 14 | Общественное | 65.22 |
| 232 | Лифтовый холл | Этаж 14 | Общественное | 14.06 |
| 233 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 234 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 235 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 236 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 237 | Тамбур-шлюз | Этаж 14 | Общественное | 4.03 |
| 238 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 5.04 |
| 239 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 4.28 |
| 240 | Переходная лоджия | Этаж 15 | Общественное | 6.18 |
| 241 | Тамбур | Этаж 15 | Общественное | 2.48 |
| 242 | Тамбур | Этаж 15 | Общественное | 8.77 |
| 243 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 6.02 |
| 244 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 3.47 |
| 245 | Коридор | Этаж 15 | Общественное | 10.06 |
| 246 | Межквартирный коридор | Этаж 15 | Общественное | 65.22 |
| 247 | Лифтовый холл | Этаж 15 | Общественное | 14.06 |
| 248 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 249 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 250 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 251 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 252 | Тамбур-шлюз | Этаж 15 | Общественное | 4.03 |
| 253 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 5.04 |
| 254 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 4.28 |
| 255 | Переходная лоджия | Этаж 16 | Общественное | 6.18 |
| 256 | Тамбур | Этаж 16 | Общественное | 2.48 |
| 257 | Тамбур | Этаж 16 | Общественное | 8.77 |
| 258 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 6.02 |
| 259 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 3.47 |
| 260 | Коридор | Этаж 16 | Общественное | 10.06 |
| 261 | Межквартирный коридор | Этаж 16 | Общественное | 65.22 |
| 262 | Лифтовый холл | Этаж 16 | Общественное | 14.06 |
| 263 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 264 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 265 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 266 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 267 | Тамбур-шлюз | Этаж 16 | Общественное | 4.03 |
| 268 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 5.04 |
| 269 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 4.28 |
| 270 | Переходная лоджия | Этаж 17 | Общественное | 6.18 |
| 271 | Тамбур | Этаж 17 | Общественное | 2.48 |
| 272 | Тамбур | Этаж 17 | Общественное | 8.77 |
| 273 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 6.02 |
| 274 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 3.47 |
| 275 | Коридор | Этаж 17 | Общественное | 10.06 |
| 276 | Межквартирный коридор | Этаж 17 | Общественное | 65.22 |
| 277 | Лифтовый холл | Этаж 17 | Общественное | 14.06 |
| 278 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 279 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 280 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 281 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 282 | Тамбур-шлюз | Этаж 17 | Общественное | 4.03 |
| 283 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 5.04 |
| 284 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 4.28 |
| 285 | Переходная лоджия | Этаж 18 | Общественное | 6.18 |
| 286 | Тамбур | Этаж 18 | Общественное | 2.48 |
| 287 | Тамбур | Этаж 18 | Общественное | 8.77 |
| 288 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 6.02 |
| 289 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 3.47 |
| 290 | Коридор | Этаж 18 | Общественное | 10.06 |
| 291 | Межквартирный коридор | Этаж 18 | Общественное | 65.22 |
| 292 | Лифтовый холл | Этаж 18 | Общественное | 14.06 |
| 293 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 294 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 295 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 296 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 297 | Тамбур-шлюз | Этаж 18 | Общественное | 4.03 |
| 298 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 5.04 |
| 299 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 4.28 |
| 300 | Переходная лоджия | Этаж 19 | Общественное | 6.18 |
| 301 | Тамбур | Этаж 19 | Общественное | 2.48 |
| 302 | Тамбур | Этаж 19 | Общественное | 8.77 |
| 303 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 6.02 |
| 304 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 3.47 |
| 305 | Коридор | Этаж 19 | Общественное | 10.06 |
| 306 | Межквартирный коридор | Этаж 19 | Общественное | 65.22 |
| 307 | Лифтовый холл | Этаж 19 | Общественное | 14.06 |
| 308 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 309 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 310 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 311 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 312 | Тамбур-шлюз | Этаж 19 | Общественное | 4.03 |
| 313 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 5.04 |
| 314 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 4.28 |
| 315 | Переходная лоджия | Этаж 20 | Общественное | 6.18 |
| 316 | Тамбур | Этаж 20 | Общественное | 2.48 |
| 317 | Тамбур | Этаж 20 | Общественное | 8.77 |
| 318 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 6.02 |
| 319 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 3.47 |
| 320 | Коридор | Этаж 20 | Общественное | 10.06 |
| 321 | Межквартирный коридор | Этаж 20 | Общественное | 65.22 |
| 322 | Лифтовый холл | Этаж 20 | Общественное | 14.06 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 323 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 324 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 325 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 326 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 327 | Тамбур-шлюз | Этаж 20 | Общественное | 4.03 |
| 328 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 5.04 |
| 329 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 4.28 |
| 330 | Переходная лоджия | Этаж 21 | Общественное | 6.18 |
| 331 | Тамбур | Этаж 21 | Общественное | 2.48 |
| 332 | Тамбур | Этаж 21 | Общественное | 8.77 |
| 333 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 6.02 |
| 334 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 3.47 |
| 335 | Коридор | Этаж 21 | Общественное | 10.06 |
| 336 | Межквартирный коридор | Этаж 21 | Общественное | 65.22 |
| 337 | Лифтовый холл | Этаж 21 | Общественное | 14.06 |
| 338 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 339 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 340 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 341 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 342 | Тамбур-шлюз | Этаж 21 | Общественное | 4.03 |
| 343 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 5.04 |
| 344 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 4.28 |
| 345 | Переходная лоджия | Этаж 22 | Общественное | 6.18 |
| 346 | Тамбур | Этаж 22 | Общественное | 2.48 |
| 347 | Тамбур | Этаж 22 | Общественное | 8.77 |
| 348 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 6.02 |
| 349 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 3.47 |
| 350 | Коридор | Этаж 22 | Общественное | 10.06 |
| 351 | Межквартирный коридор | Этаж 22 | Общественное | 65.22 |
| 352 | Лифтовый холл | Этаж 22 | Общественное | 14.06 |
| 353 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 354 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 355 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 356 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 357 | Тамбур-шлюз | Этаж 22 | Общественное | 4.03 |
| 358 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 5.04 |
| 359 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 4.28 |
| 360 | Переходная лоджия | Этаж 23 | Общественное | 6.18 |
| 361 | Тамбур | Этаж 23 | Общественное | 2.48 |
| 362 | Тамбур | Этаж 23 | Общественное | 8.77 |
| 363 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 6.02 |
| 364 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 3.47 |
| 365 | Коридор | Этаж 23 | Общественное | 10.06 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------|--------------|--------|
| 366 | Межквартирный коридор | Этаж 23 | Общественное | 65.22 |
| 367 | Лифтовый холл | Этаж 23 | Общественное | 14.06 |
| 368 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 369 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 370 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 371 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 372 | Тамбур-шлюз | Этаж 23 | Общественное | 4.03 |
| 373 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 5.04 |
| 374 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 4.28 |
| 375 | Технический этаж | Чердак | Техническое | 536.03 |
| 376 | Лоджия | Чердак | Общественное | 5.81 |
| 377 | ПСМС | Чердак | Техническое | 9.83 |
| 378 | Машинное отделение лифтов | Чердак | Техническое | 62.44 |
| 379 | Венткамера | Чердак | Техническое | 45.77 |
| 380 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 45.77 |
| 381 | Лестничная площадка | Чердак | Техническое | 1.30 |
| 382 | Лестничная площадка | Чердак | Техническое | 1.28 |
| 383 | Тамбур | Чердак | Техническое | 12.98 |
| 384 | Тамбур-шлюз | Чердак | Техническое | 5.14 |
| 385 | Лестничная площадка | Чердак | Общественное | 3.93 |
| 386 | Лестничная площадка | Чердак | Общественное | 4.28 |
| 387 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |
| 388 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |
| 389 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|-------------------------------|
| 1 | Лифтовые холлы, лифтовые шахты | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг, количество - 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная (ИТП расположено в техподполье, в осях Кс-Гс/2с-5с) и надземная часть | Система отопления, теплообменники - 4 шт, теплосчетчик общедомовой - 1 шт. | Теплоснабжение |
| 3 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления - 1 шт (в ее составе 2 основных насоса, 1 - резервный). | Водоснабжение |
| 4 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть | Водомерный узел холодной воды со счетчиком д65 для общего учета холодной воды - 1 шт; водомерный узел со счетчиком д40 мм для учета горячей воды - 1 шт. | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод |
| 7 | Насосная пожаротушения | Моноблочная насосная станция пожаротушения - 1 шт (в ее составе 2 насоса). | Противопожарное водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|------------------------------|
| 8 | Подземная и надземная часть | Система оповещения при пожаре | Пожароохранная сигнализация |
| 9 | Подземная и надземная часть | Противодымная вентиляция. Вентиляторы жилая часть - 3 шт. Вентиляторы подземной автостоянки - 3 шт. | Противопожарное оборудование |
| 10 | Подземная и надземная часть | Слаботочные системы | Системы связи |
| 11 | Надземная часть (1 этаж) | Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки - 3 шт. | Вентиляция |
| 12 | Техническое подполье | Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением помещений техподполья. Вентилятор - 2 шт. | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть, места общего пользования | Водомеры для поквартирного учета Д15 мм: холодной воды - 176 шт, горячей воды - 176 шт. Водомеры Д15 мм для учета в нежилых помещениях: холодной воды - 9 шт, горячей воды - 9 шт. | Водоснабжение |
| 14 | Подземная (электрощитовые расположены в техническом этаже в осях Кс-Лс/6с-7с, Ис-Кс/13с-16с) и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения. БКТП - 2 шт, приборы учета для общедомовых нужд - 5 шт., приборы учета потребляемой электроэнергии для коммерческих помещений - 3 шт. | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2016 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2020 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 792 500 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1957 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067460002142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 673,56 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 933,14 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 481,63 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 208 839 605,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 270 539 084,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 489 650,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1957 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-86-2019 от 31.12.2019 г.В подразделе 15.2 общие площади жилых помещений указаны с применением понижающего коэффициента к лоджиям и балконам согласно требованиям п.А.2.3.СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6)) |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0326-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона. Жилой дом "Лето". |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1956 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 301,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории благоустройства к востоку и юго-востоку от дома 9 предусмотрено устройство детских площадок с установкой оборудования: беседка - 1 шт, игровой домик - 1 шт, игровой комплекс - 2 шт, малые формы из резиновой крошки - 5 шт, качалка на пружине - 1 шт, горка - 1 шт, качели с подвесом - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории благоустройства к юго-востоку от дома 9 предусмотрено устройство спортивной площадки с установкой спортивных комплексов - 2 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 188 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории благоустройства предусмотрена установка ограждения стилобата, шлагбаум - 2 шт, скамья - 12 шт, скамья без спинки - 31 шт, урна - 39 шт, столбик сигнальный - 77 шт, вазон - 27 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрены площадки для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора на расстоянии 34 м к юго-западу от дома 9. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений, в т.ч. в вазонах. Газон – 677 кв.м, газон на кровле подземной автостоянки - 909 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: береза - 4 шт, шиповник - 6 шт, ель - 2 шт, рябина - 17 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 13 машино-мест возле дома для парковки автотранспорта инвалидов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома 9 предусмотрено 86 машино-мест на открытых стоянках с западной, южной и юго-западной сторон дома, из них 6 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов. В подземной автостоянке (отсек 10-1) 92 машино-места |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 108к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 703 387,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 851 689,47 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 108в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 650 321,27 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 79.91 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 63.73 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 100.92 | 3 | 41.92 | 2.7 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 101.37 | 3 | 41.69 | 2.7 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 63.61 | 2 | 20.95 | 2.7 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 79.94 | 2 | 32.45 | 2.7 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 48.55 | 1 | 14.39 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.38 | Кабинет | 34.37 | 3.6 |
| | | | | | Кабинет | 54.62 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.21 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 10.02 | |
| | | | | | Тамбур | 2.69 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 263.84 | Кабинет | 53.1 | 3.6 |
| | | | | | Кабинет | 20.74 | |
| | | | | | Кабинет | 38.6 | |
| | | | | | Кабинет | 22.58 | |
| | | | | | Кабинет | 49.1 | |
| | | | | | Кабинет | 13.94 | |
| | | | | | Тамбур | 5.44 | |
| | | | | | Тамбур | 2.51 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.62 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.86 | |
| | | | | | Санузел | 3.89 | |
| | | | | | Санузел | 4.16 | |
| | | | | | Коридор | 44.3 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 132.31 | Кабинет | 32.34 | 3.6 |
| | | | | | Кабинет | 27.99 | |
| | | | | | Кабинет | 29.62 | |
| | | | | | Тамбур | 2.88 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|------|--|
| | | | | Коридор | 23.8 | |
| | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.04 | |
| | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.62 | |
| | | | | Санузел | 4.78 | |
| | | | | Подсобное помещение | 5.24 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ВНС противопожарного водопровода | Техническое подполье | Техническое | 29.91 |
| 2 | Лестничная площадка | Техническое подполье | Общественное | 3.84 |
| 3 | Лестничная площадка | Техническое подполье | Общественное | 6.14 |
| 4 | Тамбур | Техническое подполье | Общественное | 5.04 |
| 5 | Тамбур | Техническое подполье | Общественное | 7.73 |
| 6 | Электрощитовая | Техническое подполье | Техническое | 14.43 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Техническое подполье | Техническое | 3.73 |
| 8 | Венткамера | Техническое подполье | Техническое | 47.64 |
| 9 | Тамбур | Техническое подполье | Общественное | 2.30 |
| 10 | Электрощитовая автостоянки | Техническое подполье | Техническое | 15.60 |
| 11 | Коридор | Техническое подполье | Общественное | 73.12 |
| 12 | Лифтовый холл | Техническое подполье | Общественное | 14.06 |
| 13 | ВНС хоз-питьевого водопровода | Техническое подполье | Техническое | 41.76 |
| 14 | Техническое помещение | Техническое подполье | Техническое | 1.37 |
| 15 | Техническое помещение | Техническое подполье | Техническое | 1.37 |
| 16 | Техническое помещение | Техническое подполье | Техническое | 2.60 |
| 17 | Техническое помещение | Техническое подполье | Техническое | 2.60 |
| 18 | Тепловой узел | Техническое подполье | Техническое | 52.46 |
| 19 | Коридор | Техническое подполье | Техническое | 353.13 |
| 20 | Венткамера | Техническое подполье | Техническое | 61.38 |
| 21 | Комната уборочного инвентаря | Техническое подполье | Техническое | 2.66 |
| 22 | Санузел | Техническое подполье | Техническое | 2.84 |
| 23 | Санузел | Техническое подполье | Техническое | 2.85 |
| 24 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 2.88 |
| 25 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 2.55 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 9.05 |
| 27 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 5.21 |
| 28 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 5.27 |
| 29 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 4.28 |
| 30 | Комната уборочного инвентаря | Этаж 1 | Техническое | 3.56 |
| 31 | Коридор | Этаж 1 | Общественное | 65.46 |
| 32 | Лифтовый холл | Этаж 1 | Общественное | 14.06 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 14.34 |
| 34 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 5.68 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 35 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 4.23 |
| 36 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 2.45 |
| 37 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 8.44 |
| 38 | Лестничная площадка | Этаж 1 | Общественное | 3.47 |
| 39 | Мусорокамера | Этаж 1 | Общественное | 8.36 |
| 40 | Техническое помещение | Этаж 1 | Общественное | 10.61 |
| 41 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 42 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 43 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 44 | Техническое помещение | Этаж 1 | Техническое | 1.37 |
| 45 | Переходная лоджия | Этаж 2 | Общественное | 6.18 |
| 46 | Тамбур | Этаж 2 | Общественное | 2.48 |
| 47 | Тамбур | Этаж 2 | Общественное | 8.77 |
| 48 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 6.02 |
| 49 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 3.47 |
| 50 | Коридор | Этаж 2 | Общественное | 10.06 |
| 51 | Межквартирный коридор | Этаж 2 | Общественное | 65.22 |
| 52 | Лифтовый холл | Этаж 2 | Общественное | 14.06 |
| 53 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 54 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 55 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 56 | Техническое помещение | Этаж 2 | Техническое | 1.37 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Этаж 2 | Общественное | 4.03 |
| 58 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 5.04 |
| 59 | Лестничная площадка | Этаж 2 | Общественное | 4.28 |
| 60 | Переходная лоджия | Этаж 3 | Общественное | 6.18 |
| 61 | Тамбур | Этаж 3 | Общественное | 2.48 |
| 62 | Тамбур | Этаж 3 | Общественное | 8.77 |
| 63 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 6.02 |
| 64 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 3.47 |
| 65 | Коридор | Этаж 3 | Общественное | 10.06 |
| 66 | Межквартирный коридор | Этаж 3 | Общественное | 65.22 |
| 67 | Лифтовый холл | Этаж 3 | Общественное | 14.06 |
| 68 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 69 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 70 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 71 | Техническое помещение | Этаж 3 | Техническое | 1.37 |
| 72 | Тамбур-шлюз | Этаж 3 | Общественное | 4.03 |
| 73 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 5.04 |
| 74 | Лестничная площадка | Этаж 3 | Общественное | 4.28 |
| 75 | Переходная лоджия | Этаж 4 | Общественное | 6.18 |
| 76 | Тамбур | Этаж 4 | Общественное | 2.48 |
| 77 | Тамбур | Этаж 4 | Общественное | 8.77 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 78 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 6.02 |
| 79 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 3.47 |
| 80 | Коридор | Этаж 4 | Общественное | 10.06 |
| 81 | Межквартирный коридор | Этаж 4 | Общественное | 65.22 |
| 82 | Лифтовый холл | Этаж 4 | Общественное | 14.06 |
| 83 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 84 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 85 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 86 | Техническое помещение | Этаж 4 | Техническое | 1.37 |
| 87 | Тамбур-шлюз | Этаж 4 | Общественное | 4.03 |
| 88 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 5.04 |
| 89 | Лестничная площадка | Этаж 4 | Общественное | 4.28 |
| 90 | Переходная лоджия | Этаж 5 | Общественное | 6.18 |
| 91 | Тамбур | Этаж 5 | Общественное | 2.48 |
| 92 | Тамбур | Этаж 5 | Общественное | 8.77 |
| 93 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 6.02 |
| 94 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 3.47 |
| 95 | Коридор | Этаж 5 | Общественное | 10.06 |
| 96 | Межквартирный коридор | Этаж 5 | Общественное | 65.22 |
| 97 | Лифтовый холл | Этаж 5 | Общественное | 14.06 |
| 98 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 99 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 100 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 101 | Техническое помещение | Этаж 5 | Техническое | 1.37 |
| 102 | Тамбур-шлюз | Этаж 5 | Общественное | 4.03 |
| 103 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 5.04 |
| 104 | Лестничная площадка | Этаж 5 | Общественное | 4.28 |
| 105 | Переходная лоджия | Этаж 6 | Общественное | 6.18 |
| 106 | Тамбур | Этаж 6 | Общественное | 2.48 |
| 107 | Тамбур | Этаж 6 | Общественное | 8.77 |
| 108 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 6.02 |
| 109 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 3.47 |
| 110 | Коридор | Этаж 6 | Общественное | 10.06 |
| 111 | Межквартирный коридор | Этаж 6 | Общественное | 65.22 |
| 112 | Лифтовый холл | Этаж 6 | Общественное | 14.06 |
| 113 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 114 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 115 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 116 | Техническое помещение | Этаж 6 | Техническое | 1.37 |
| 117 | Тамбур-шлюз | Этаж 6 | Общественное | 4.03 |
| 118 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 5.04 |
| 119 | Лестничная площадка | Этаж 6 | Общественное | 4.28 |
| 120 | Переходная лоджия | Этаж 7 | Общественное | 6.18 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 121 | Тамбур | Этаж 7 | Общественное | 2.48 |
| 122 | Тамбур | Этаж 7 | Общественное | 8.77 |
| 123 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 6.02 |
| 124 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 3.47 |
| 125 | Коридор | Этаж 7 | Общественное | 10.06 |
| 126 | Межквартирный коридор | Этаж 7 | Общественное | 65.22 |
| 127 | Лифтовый холл | Этаж 7 | Общественное | 14.06 |
| 128 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 129 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 130 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 131 | Техническое помещение | Этаж 7 | Техническое | 1.37 |
| 132 | Тамбур-шлюз | Этаж 7 | Общественное | 4.03 |
| 133 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 5.04 |
| 134 | Лестничная площадка | Этаж 7 | Общественное | 4.28 |
| 135 | Переходная лоджия | Этаж 8 | Общественное | 6.18 |
| 136 | Тамбур | Этаж 8 | Общественное | 2.48 |
| 137 | Тамбур | Этаж 8 | Общественное | 8.77 |
| 138 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 6.02 |
| 139 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 3.47 |
| 140 | Коридор | Этаж 8 | Общественное | 10.06 |
| 141 | Межквартирный коридор | Этаж 8 | Общественное | 65.22 |
| 142 | Лифтовый холл | Этаж 8 | Общественное | 14.06 |
| 143 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 144 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 145 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 146 | Техническое помещение | Этаж 8 | Техническое | 1.37 |
| 147 | Тамбур-шлюз | Этаж 8 | Общественное | 4.03 |
| 148 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 5.04 |
| 149 | Лестничная площадка | Этаж 8 | Общественное | 4.28 |
| 150 | Переходная лоджия | Этаж 9 | Общественное | 6.18 |
| 151 | Тамбур | Этаж 9 | Общественное | 2.48 |
| 152 | Тамбур | Этаж 9 | Общественное | 8.77 |
| 153 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 6.02 |
| 154 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 3.47 |
| 155 | Коридор | Этаж 9 | Общественное | 10.06 |
| 156 | Межквартирный коридор | Этаж 9 | Общественное | 65.22 |
| 157 | Лифтовый холл | Этаж 9 | Общественное | 14.06 |
| 158 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 159 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 160 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 161 | Техническое помещение | Этаж 9 | Техническое | 1.37 |
| 162 | Тамбур-шлюз | Этаж 9 | Общественное | 4.03 |
| 163 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 5.04 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 164 | Лестничная площадка | Этаж 9 | Общественное | 4.28 |
| 165 | Переходная лоджия | Этаж 10 | Общественное | 6.18 |
| 166 | Тамбур | Этаж 10 | Общественное | 2.48 |
| 167 | Тамбур | Этаж 10 | Общественное | 8.77 |
| 168 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 6.02 |
| 169 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 3.47 |
| 170 | Коридор | Этаж 10 | Общественное | 10.06 |
| 171 | Межквартирный коридор | Этаж 10 | Общественное | 65.22 |
| 172 | Лифтовый холл | Этаж 10 | Общественное | 14.06 |
| 173 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 174 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 175 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 176 | Техническое помещение | Этаж 10 | Техническое | 1.37 |
| 177 | Тамбур-шлюз | Этаж 10 | Общественное | 4.03 |
| 178 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 5.04 |
| 179 | Лестничная площадка | Этаж 10 | Общественное | 4.28 |
| 180 | Переходная лоджия | Этаж 11 | Общественное | 6.18 |
| 181 | Тамбур | Этаж 11 | Общественное | 2.48 |
| 182 | Тамбур | Этаж 11 | Общественное | 8.77 |
| 183 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 6.02 |
| 184 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 3.47 |
| 185 | Коридор | Этаж 11 | Общественное | 10.06 |
| 186 | Межквартирный коридор | Этаж 11 | Общественное | 65.22 |
| 187 | Лифтовый холл | Этаж 11 | Общественное | 14.06 |
| 188 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 189 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 190 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 191 | Техническое помещение | Этаж 11 | Техническое | 1.37 |
| 192 | Тамбур-шлюз | Этаж 11 | Общественное | 4.03 |
| 193 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 5.04 |
| 194 | Лестничная площадка | Этаж 11 | Общественное | 4.28 |
| 195 | Переходная лоджия | Этаж 12 | Общественное | 6.18 |
| 196 | Тамбур | Этаж 12 | Общественное | 2.48 |
| 197 | Тамбур | Этаж 12 | Общественное | 8.77 |
| 198 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 6.02 |
| 199 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 3.47 |
| 200 | Коридор | Этаж 12 | Общественное | 10.06 |
| 201 | Межквартирный коридор | Этаж 12 | Общественное | 65.22 |
| 202 | Лифтовый холл | Этаж 12 | Общественное | 14.06 |
| 203 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 204 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 205 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |
| 206 | Техническое помещение | Этаж 12 | Техническое | 1.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 207 | Тамбур-шлюз | Этаж 12 | Общественное | 4.03 |
| 208 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 5.04 |
| 209 | Лестничная площадка | Этаж 12 | Общественное | 4.28 |
| 210 | Переходная лоджия | Этаж 13 | Общественное | 6.18 |
| 211 | Тамбур | Этаж 13 | Общественное | 2.48 |
| 212 | Тамбур | Этаж 13 | Общественное | 8.77 |
| 213 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 6.02 |
| 214 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 3.47 |
| 215 | Коридор | Этаж 13 | Общественное | 10.06 |
| 216 | Межквартирный коридор | Этаж 13 | Общественное | 65.22 |
| 217 | Лифтовый холл | Этаж 13 | Общественное | 14.06 |
| 218 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 219 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 220 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 221 | Техническое помещение | Этаж 13 | Техническое | 1.37 |
| 222 | Тамбур-шлюз | Этаж 13 | Общественное | 4.03 |
| 223 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 5.04 |
| 224 | Лестничная площадка | Этаж 13 | Общественное | 4.28 |
| 225 | Переходная лоджия | Этаж 14 | Общественное | 6.18 |
| 226 | Тамбур | Этаж 14 | Общественное | 2.48 |
| 227 | Тамбур | Этаж 14 | Общественное | 8.77 |
| 228 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 6.02 |
| 229 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 3.47 |
| 230 | Коридор | Этаж 14 | Общественное | 10.06 |
| 231 | Межквартирный коридор | Этаж 14 | Общественное | 65.22 |
| 232 | Лифтовый холл | Этаж 14 | Общественное | 14.06 |
| 233 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 234 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 235 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 236 | Техническое помещение | Этаж 14 | Техническое | 1.37 |
| 237 | Тамбур-шлюз | Этаж 14 | Общественное | 4.03 |
| 238 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 5.04 |
| 239 | Лестничная площадка | Этаж 14 | Общественное | 4.28 |
| 240 | Переходная лоджия | Этаж 15 | Общественное | 6.18 |
| 241 | Тамбур | Этаж 15 | Общественное | 2.48 |
| 242 | Тамбур | Этаж 15 | Общественное | 8.77 |
| 243 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 6.02 |
| 244 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 3.47 |
| 245 | Коридор | Этаж 15 | Общественное | 10.06 |
| 246 | Межквартирный коридор | Этаж 15 | Общественное | 65.22 |
| 247 | Лифтовый холл | Этаж 15 | Общественное | 14.06 |
| 248 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 249 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 250 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 251 | Техническое помещение | Этаж 15 | Техническое | 1.37 |
| 252 | Тамбур-шлюз | Этаж 15 | Общественное | 4.03 |
| 253 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 5.04 |
| 254 | Лестничная площадка | Этаж 15 | Общественное | 4.28 |
| 255 | Переходная лоджия | Этаж 16 | Общественное | 6.18 |
| 256 | Тамбур | Этаж 16 | Общественное | 2.48 |
| 257 | Тамбур | Этаж 16 | Общественное | 8.77 |
| 258 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 6.02 |
| 259 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 3.47 |
| 260 | Коридор | Этаж 16 | Общественное | 10.06 |
| 261 | Межквартирный коридор | Этаж 16 | Общественное | 65.22 |
| 262 | Лифтовый холл | Этаж 16 | Общественное | 14.06 |
| 263 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 264 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 265 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 266 | Техническое помещение | Этаж 16 | Техническое | 1.37 |
| 267 | Тамбур-шлюз | Этаж 16 | Общественное | 4.03 |
| 268 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 5.04 |
| 269 | Лестничная площадка | Этаж 16 | Общественное | 4.28 |
| 270 | Переходная лоджия | Этаж 17 | Общественное | 6.18 |
| 271 | Тамбур | Этаж 17 | Общественное | 2.48 |
| 272 | Тамбур | Этаж 17 | Общественное | 8.77 |
| 273 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 6.02 |
| 274 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 3.47 |
| 275 | Коридор | Этаж 17 | Общественное | 10.06 |
| 276 | Межквартирный коридор | Этаж 17 | Общественное | 65.22 |
| 277 | Лифтовый холл | Этаж 17 | Общественное | 14.06 |
| 278 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 279 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 280 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 281 | Техническое помещение | Этаж 17 | Техническое | 1.37 |
| 282 | Тамбур-шлюз | Этаж 17 | Общественное | 4.03 |
| 283 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 5.04 |
| 284 | Лестничная площадка | Этаж 17 | Общественное | 4.28 |
| 285 | Переходная лоджия | Этаж 18 | Общественное | 6.18 |
| 286 | Тамбур | Этаж 18 | Общественное | 2.48 |
| 287 | Тамбур | Этаж 18 | Общественное | 8.77 |
| 288 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 6.02 |
| 289 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 3.47 |
| 290 | Коридор | Этаж 18 | Общественное | 10.06 |
| 291 | Межквартирный коридор | Этаж 18 | Общественное | 65.22 |
| 292 | Лифтовый холл | Этаж 18 | Общественное | 14.06 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 293 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 294 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 295 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 296 | Техническое помещение | Этаж 18 | Техническое | 1.37 |
| 297 | Тамбур-шлюз | Этаж 18 | Общественное | 4.03 |
| 298 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 5.04 |
| 299 | Лестничная площадка | Этаж 18 | Общественное | 4.28 |
| 300 | Переходная лоджия | Этаж 19 | Общественное | 6.18 |
| 301 | Тамбур | Этаж 19 | Общественное | 2.48 |
| 302 | Тамбур | Этаж 19 | Общественное | 8.77 |
| 303 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 6.02 |
| 304 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 3.47 |
| 305 | Коридор | Этаж 19 | Общественное | 10.06 |
| 306 | Межквартирный коридор | Этаж 19 | Общественное | 65.22 |
| 307 | Лифтовый холл | Этаж 19 | Общественное | 14.06 |
| 308 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 309 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 310 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 311 | Техническое помещение | Этаж 19 | Техническое | 1.37 |
| 312 | Тамбур-шлюз | Этаж 19 | Общественное | 4.03 |
| 313 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 5.04 |
| 314 | Лестничная площадка | Этаж 19 | Общественное | 4.28 |
| 315 | Переходная лоджия | Этаж 20 | Общественное | 6.18 |
| 316 | Тамбур | Этаж 20 | Общественное | 2.48 |
| 317 | Тамбур | Этаж 20 | Общественное | 8.77 |
| 318 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 6.02 |
| 319 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 3.47 |
| 320 | Коридор | Этаж 20 | Общественное | 10.06 |
| 321 | Межквартирный коридор | Этаж 20 | Общественное | 65.22 |
| 322 | Лифтовый холл | Этаж 20 | Общественное | 14.06 |
| 323 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 324 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 325 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 326 | Техническое помещение | Этаж 20 | Техническое | 1.37 |
| 327 | Тамбур-шлюз | Этаж 20 | Общественное | 4.03 |
| 328 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 5.04 |
| 329 | Лестничная площадка | Этаж 20 | Общественное | 4.28 |
| 330 | Переходная лоджия | Этаж 21 | Общественное | 6.18 |
| 331 | Тамбур | Этаж 21 | Общественное | 2.48 |
| 332 | Тамбур | Этаж 21 | Общественное | 8.77 |
| 333 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 6.02 |
| 334 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 3.47 |
| 335 | Коридор | Этаж 21 | Общественное | 10.06 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------|--------------|--------|
| 336 | Межквартирный коридор | Этаж 21 | Общественное | 65.22 |
| 337 | Лифтовый холл | Этаж 21 | Общественное | 14.06 |
| 338 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 339 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 340 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 341 | Техническое помещение | Этаж 21 | Техническое | 1.37 |
| 342 | Тамбур-шлюз | Этаж 21 | Общественное | 4.03 |
| 343 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 5.04 |
| 344 | Лестничная площадка | Этаж 21 | Общественное | 4.28 |
| 345 | Переходная лоджия | Этаж 22 | Общественное | 6.18 |
| 346 | Тамбур | Этаж 22 | Общественное | 2.48 |
| 347 | Тамбур | Этаж 22 | Общественное | 8.77 |
| 348 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 6.02 |
| 349 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 3.47 |
| 350 | Коридор | Этаж 22 | Общественное | 10.06 |
| 351 | Межквартирный коридор | Этаж 22 | Общественное | 65.22 |
| 352 | Лифтовый холл | Этаж 22 | Общественное | 14.06 |
| 353 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 354 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 355 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 356 | Техническое помещение | Этаж 22 | Техническое | 1.37 |
| 357 | Тамбур-шлюз | Этаж 22 | Общественное | 4.03 |
| 358 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 5.04 |
| 359 | Лестничная площадка | Этаж 22 | Общественное | 4.28 |
| 360 | Переходная лоджия | Этаж 23 | Общественное | 6.18 |
| 361 | Тамбур | Этаж 23 | Общественное | 2.48 |
| 362 | Тамбур | Этаж 23 | Общественное | 8.77 |
| 363 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 6.02 |
| 364 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 3.47 |
| 365 | Коридор | Этаж 23 | Общественное | 10.06 |
| 366 | Межквартирный коридор | Этаж 23 | Общественное | 65.22 |
| 367 | Лифтовый холл | Этаж 23 | Общественное | 14.06 |
| 368 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 369 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 370 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 371 | Техническое помещение | Этаж 23 | Техническое | 1.37 |
| 372 | Тамбур-шлюз | Этаж 23 | Общественное | 4.03 |
| 373 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 5.04 |
| 374 | Лестничная площадка | Этаж 23 | Общественное | 4.28 |
| 375 | Технический этаж | Чердак | Техническое | 536.03 |
| 376 | Лоджия | Чердак | Общественное | 5.81 |
| 377 | ПСМС | Чердак | Техническое | 9.83 |
| 378 | Машинное отделение лифтов | Чердак | Техническое | 62.44 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 379 | Венткамера | Чердак | Техническое | 45.77 |
| 380 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 45.77 |
| 381 | Лестничная площадка | Чердак | Техническое | 1.30 |
| 382 | Лестничная площадка | Чердак | Техническое | 1.28 |
| 383 | Тамбур | Чердак | Техническое | 12.98 |
| 384 | Тамбур-шлюз | Чердак | Техническое | 5.14 |
| 385 | Лестничная площадка | Чердак | Общественное | 3.93 |
| 386 | Лестничная площадка | Чердак | Общественное | 4.28 |
| 387 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |
| 388 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |
| 389 | Техническое помещение | Чердак | Техническое | 18.51 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Лифтовые холлы, лифтовые шахты | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг, количество - 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная (ИТП расположено в техподполье, в осях Кс-Гс/2с-5с) и надземная часть | Система отопления, теплообменники - 4 шт, теплосчетчик общедомовой - 1 шт. | Теплоснабжение |
| 3 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления - 1 шт (в ее составе 2 основных насоса, 1 - резервный). | Водоснабжение |
| 4 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье, в осях Жс-Кс/2с-5с) и надземная часть | Водомерный узел холодной воды со счетчиком д65 для общего учета холодной воды - 1 шт; водомерный узел со счетчиком д40 мм для учета горячей воды - 1 шт. | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод |
| 7 | Насосная пожаротушения | Моноблочная насосная станция пожаротушения - 1 шт (в ее составе 2 насоса). | Противопожарное водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система оповещения при пожаре | Пожароохранная сигнализация |
| 9 | Подземная и надземная часть | Противодымная вентиляция. Вентиляторы жилая часть - 3 шт. Вентиляторы подземной автостоянки - 3 шт. | Противопожарное оборудование |
| 10 | Подземная и надземная часть | Слаботочные системы | Системы связи |
| 11 | Надземная часть (1 этаж) | Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки - 3 шт. | Вентиляция |
| 12 | Техническое подполье | Вентиляция с механическим и частично естественным побуждением помещений техподполья. Вентилятор - 2 шт. | Вентиляция |
| 13 | Надземная часть, места общего пользования | Водомеры для квартирного учета Д15 мм: холодной воды - 176 шт, горячей воды - 176 шт. Водомеры Д15 мм для учета в нежилых помещениях: холодной воды - 9 шт, горячей воды - 9 шт. | Водоснабжение |
| 14 | Подземная (электрощитовые расположены в техническом этаже в осях Кс-Лс/6с-7с, Ис-Кс/13с-16с) и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения. БКТП - 2 шт, приборы учета для общедомовых нужд - 5 шт., приборы учета потребляемой электроэнергии для коммерческих помещений - 3 шт. | Электроснабжение |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2014 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2014 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2015 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2016 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 621 594 106,63 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1956 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067460002142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 127,3 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 373,1 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 152 756 937,77 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 520 500,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1956 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-116-2015 от 31.12.2015 г.В подразделе 15.2 общие площади жилых помещений указаны с применением понижающего коэффициента к лоджиям и балконам согласно требованиям п.А.2.3.СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6)) |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №5

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0326-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона. |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1956 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 301,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жилой дом №9 (объект 4) и отсек паркинга 10-1 (объект 5) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1956. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 4 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №9 (объект 4) и отсек паркинга 10-1 (объект 5) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1956. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 4. В подземной автостоянке (отсек 10-1) 92 машино-места |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 92 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 92 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 93 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------|-------|---|-------|----------------|
| 183 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 184 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 12.01 | Машино-место | 12.01 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Насосная | Подземная автостоянка, отсек 10-1 | | | Техническое | | 25.82 |
| 2 | Пункт управления | Подземная автостоянка, отсек 10-1 | | | Техническое | | 15.88 |
| 3 | Служебное помещение | Подземная автостоянка, отсек 10-1 | | | Техническое | | 16.68 |
| 4 | Коридор | Подземная автостоянка, отсек 10-1 | | | Общественное | | 524.66 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | | Назначение | | |
| 1 | Подземная часть | Слаботочные сети связи | | | Обеспечение связи | | |
| 2 | Подземная часть | Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре | | | Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре | | |
| 3 | Подземная часть | Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления паркинга | | | Удаление опасных газозвешенных продуктов горения | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | | | | |
| | | 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2014 г. | | | | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | | | |
| | | 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2014 г. | | | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | | | |
| | | 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г. | | | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | | | |
| | | 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г. | | | | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | | | | |
| | | 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г. | | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2015 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2015 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 93 340 840,20 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1956 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067460002142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 378,4 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 850 000,00 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1956 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию №86-гу86310000-116-2015 от 31.12.2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10). Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6))</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №6

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0328-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона . |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1957 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 169,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жилой дом №8 (объект 3) и отсек паркинга 10-2, 10-3 (объект 6) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1957. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 3 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №8 (объект 3) и отсек паркинга 10-2, 10-3 (объект 6) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1957. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 3. В подземной автостоянке (отсеки 10-2, 10-3) 158 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 158 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 158 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 185 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 19.97 | Машино-место | 19.97 | |
| 186 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 21.76 | Машино-место | 21.76 | |
| 187 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.02 | Машино-место | 17.02 | |
| 188 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.98 | Машино-место | 15.98 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-----------------------|-------|--------------|-------|--|
| 318 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.86 | Машино-место | 15.86 | |
| 319 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 320 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 321 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 322 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 323 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| 324 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.64 | Машино-место | 15.64 | |
| 325 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 19.17 | Машино-место | 19.17 | |
| 326 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 327 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.41 | Машино-место | 17.41 | |
| 328 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.41 | Машино-место | 17.41 | |
| 329 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 330 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 331 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 332 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 333 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.64 | Машино-место | 15.64 | |
| 334 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.86 | Машино-место | 15.86 | |
| 335 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 336 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.64 | Машино-место | 15.64 | |
| 337 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14.21 | Машино-место | 14.21 | |
| 338 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 339 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 340 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 341 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.94 | Машино-место | 15.94 | |
| 342 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 23.11 | Машино-место | 23.11 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Пункт управления | Подземная автостоянка, отсек 10-2 | | Техническое | 9.38 | | |
| 2 | Тамбур | Подземная автостоянка, отсек 10-3 | | Общественное | 8.93 | | |
| 3 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подземная автостоянка, отсек 10-3 | | Техническое | 70.84 | | |
| 4 | Тамбур | Подземная автостоянка, отсек 10-3 | | Общественное | 7.30 | | |
| 5 | Санузел | Подземная автостоянка, отсек 10-3 | | Общественное | 4.53 | | |
| 6 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-3 | | Общественное | 8.45 | | |
| 7 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-3 | | Общественное | 3.24 | | |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| | | 16.2.1 | | | | | |
|-------|-----------------------------|------------------------|--|-------------------|--|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение | | | |
| 1 | Подземная часть | Слаботочные сети связи | | Обеспечение связи | | | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Подземная часть | Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре | Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре |
| 3 | Подземная часть | Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления паркинга | Удаление опасных газозвешенных продуктов горения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2018 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 173 100 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1957 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810067460002142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 098,45 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 880,83 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 301 989,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48 500 000,00 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1957 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию:разрешение на ввод в эксплуатацию №86-гу86310000-41-2020 от 10.07.2020 г.Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10).Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6)) |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №7

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658199971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0329-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-022868-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона . |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Югра-Сити |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203429045 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1958 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 497,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жилой дом №7 (объект 2) и отсек паркинга 10-4, 10-5 (объект 7) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1958. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №7 (объект 2) и отсек паркинга 10-4, 10-5 (объект 7) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1958.Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 2.Для хранения автомобилей предусмотрено:29 машино-мест на территории; 5 машино-мест на стилобате; 152 машино-места в подземной автостоянке (отсеки 10-4, 10-5); 48 машино-мест в подземной парковке предыдущих этапов строительства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 262 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 152 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 152 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 343 | Машино-место | -1 | 1 | 18.89 | Машино-место | 18.89 | |
| 344 | Машино-место | -1 | 1 | 18.89 | Машино-место | 18.89 | |
| 345 | Машино-место | -1 | 1 | 15.99 | Машино-место | 15.99 | |
| 346 | Машино-место | -1 | 1 | 13.54 | Машино-место | 13.54 | |
| 347 | Машино-место | -1 | 1 | 14.49 | Машино-место | 14.49 | |
| 348 | Машино-место | -1 | 1 | 14.67 | Машино-место | 14.67 | |
| 349 | Машино-место | -1 | 1 | 22.02 | Машино-место | 22.02 | |
| 350 | Машино-место | -1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 | |
| 351 | Машино-место | -1 | 1 | 17.41 | Машино-место | 17.41 | |
| 352 | Машино-место | -1 | 1 | 15.82 | Машино-место | 15.82 | |
| 353 | Машино-место | -1 | 1 | 15.82 | Машино-место | 15.82 | |
| 354 | Машино-место | -1 | 1 | 14.5 | Машино-место | 14.5 | |
| 355 | Машино-место | -1 | 1 | 14.98 | Машино-место | 14.98 | |
| 356 | Машино-место | -1 | 1 | 15.04 | Машино-место | 15.04 | |
| 357 | Машино-место | -1 | 1 | 15.05 | Машино-место | 15.05 | |
| 358 | Машино-место | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 | |
| 359 | Машино-место | -1 | 1 | 23.15 | Машино-место | 23.15 | |
| 360 | Машино-место | -1 | 1 | 13.81 | Машино-место | 13.81 | |
| 361 | Машино-место | -1 | 1 | 14.41 | Машино-место | 14.41 | |
| 362 | Машино-место | -1 | 1 | 14.41 | Машино-место | 14.41 | |
| 363 | Машино-место | -1 | 1 | 14.41 | Машино-место | 14.41 | |
| 364 | Машино-место | -1 | 1 | 20.85 | Машино-место | 20.85 | |
| 365 | Машино-место | -1 | 1 | 20.4 | Машино-место | 20.4 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 409 | Машино-место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место | 15.56 | |
| 410 | Машино-место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место | 15.56 | |
| 411 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 412 | Машино-место | -1 | 1 | 14.63 | Машино-место | 14.63 | |
| 413 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 414 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 415 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 416 | Машино-место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место | 15.56 | |
| 417 | Машино-место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место | 15.56 | |
| 418 | Машино-место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место | 15.56 | |
| 419 | Машино-место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место | 15.56 | |
| 420 | Машино-место | -1 | 1 | 22.51 | Машино-место | 22.51 | |
| 421 | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 | |
| 422 | Машино-место | -1 | 1 | 19.6 | Машино-место | 19.6 | |
| 423 | Машино-место | -1 | 1 | 16.91 | Машино-место | 16.91 | |
| 424 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| 425 | Машино-место | -1 | 1 | 15.33 | Машино-место | 15.33 | |
| 426 | Машино-место | -1 | 1 | 15.33 | Машино-место | 15.33 | |
| 427 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| 428 | Машино-место | -1 | 1 | 15.33 | Машино-место | 15.33 | |
| 429 | Машино-место | -1 | 1 | 18.31 | Машино-место | 18.31 | |
| 430 | Машино-место | -1 | 1 | 18.31 | Машино-место | 18.31 | |
| 431 | Машино-место | -1 | 1 | 18.31 | Машино-место | 18.31 | |
| 432 | Машино-место | -1 | 1 | 18.31 | Машино-место | 18.31 | |
| 433 | Машино-место | -1 | 1 | 15.52 | Машино-место | 15.52 | |
| 434 | Машино-место | -1 | 1 | 14.68 | Машино-место | 14.68 | |
| 435 | Машино-место | -1 | 1 | 14.41 | Машино-место | 14.41 | |
| 436 | Машино-место | -1 | 1 | 14.42 | Машино-место | 14.42 | |
| 437 | Машино-место | -1 | 1 | 14.42 | Машино-место | 14.42 | |
| 438 | Машино-место | -1 | 1 | 14.42 | Машино-место | 14.42 | |
| 439 | Машино-место | -1 | 1 | 14.5 | Машино-место | 14.5 | |
| 440 | Машино-место | -1 | 1 | 13.6 | Машино-место | 13.6 | |
| 441 | Машино-место | -1 | 1 | 14.5 | Машино-место | 14.5 | |
| 442 | Машино-место | -1 | 1 | 14.53 | Машино-место | 14.53 | |
| 443 | Машино-место | -1 | 1 | 15.43 | Машино-место | 15.43 | |
| 444 | Машино-место | -1 | 1 | 14.42 | Машино-место | 14.42 | |
| 445 | Машино-место | -1 | 1 | 14.42 | Машино-место | 14.42 | |
| 446 | Машино-место | -1 | 1 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 447 | Машино-место | -1 | 1 | 16.12 | Машино-место | 16.12 | |
| 448 | Машино-место | -1 | 1 | 23.34 | Машино-место | 23.34 | |
| 449 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | Машино-место | 14.58 | |
| 450 | Машино-место | -1 | 1 | 13.6 | Машино-место | 13.6 | |
| 451 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | Машино-место | 14.58 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 452 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | Машино-место | 14.58 | |
| 453 | Машино-место | -1 | 1 | 13.6 | Машино-место | 13.6 | |
| 454 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | Машино-место | 14.58 | |
| 455 | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |
| 456 | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |
| 457 | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |
| 458 | Машино-место | -1 | 1 | 17.83 | Машино-место | 17.83 | |
| 459 | Машино-место | -1 | 1 | 19.38 | Машино-место | 19.38 | |
| 460 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 461 | Машино-место | -1 | 1 | 14.63 | Машино-место | 14.63 | |
| 462 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 463 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 464 | Машино-место | -1 | 1 | 14.63 | Машино-место | 14.63 | |
| 465 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 466 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 467 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 468 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 469 | Машино-место | -1 | 1 | 28.27 | Машино-место | 28.27 | |
| 470 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 471 | Машино-место | -1 | 1 | 14.63 | Машино-место | 14.63 | |
| 472 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 473 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 474 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 475 | Машино-место | -1 | 1 | 14.63 | Машино-место | 14.63 | |
| 476 | Машино-место | -1 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 | |
| 477 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 478 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 479 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 480 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 481 | Машино-место | -1 | 1 | 28.72 | Машино-место | 28.72 | |
| 482 | Машино-место | -1 | 1 | 19.95 | Машино-место | 19.95 | |
| 483 | Машино-место | -1 | 1 | 22.34 | Машино-место | 22.34 | |
| 484 | Машино-место | -1 | 1 | 17.99 | Машино-место | 17.99 | |
| 485 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место | 15.19 | |
| 486 | Машино-место | -1 | 1 | 16.3 | Машино-место | 16.3 | |
| 487 | Машино-место | -1 | 1 | 16.3 | Машино-место | 16.3 | |
| 488 | Машино-место | -1 | 1 | 15.19 | Машино-место | 15.19 | |
| 489 | Машино-место | -1 | 1 | 16.3 | Машино-место | 16.3 | |
| 490 | Машино-место | -1 | 1 | 19.46 | Машино-место | 19.46 | |
| 491 | Машино-место | -1 | 1 | 19.46 | Машино-место | 19.46 | |
| 492 | Машино-место | -1 | 1 | 19.46 | Машино-место | 19.46 | |
| 493 | Машино-место | -1 | 1 | 19.46 | Машино-место | 19.46 | |
| 494 | Машино-место | -1 | 1 | 22.37 | Машино-место | 22.37 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Пункт управления | Подземная автостоянка, отсек 10-4 | Техническое | 8.27 |
| 2 | Тамбур | Подземная автостоянка, отсек 10-4 | Общественное | 5.93 |
| 3 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 7.57 |
| 4 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 3.24 |
| 5 | Пункт управления | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Техническое | 8.27 |
| 6 | Тамбур | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 5.93 |
| 7 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 7.57 |
| 8 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 3.24 |
| 9 | Тамбур | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 8.93 |
| 10 | Пункт управления | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Техническое | 8.92 |
| 11 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Техническое | 70.84 |
| 12 | Тамбур | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 7.30 |
| 13 | Санузел | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 4.53 |
| 14 | Санузел | Подземная автостоянка, отсек 10-6 | Общественное | 4.58 |
| 15 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 8.45 |
| 16 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-5 | Общественное | 3.24 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Подземная часть | Слаботочные сети связи | Обеспечение связи |
| 2 | Подземная часть | Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре | Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре |
| 3 | Подземная часть | Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления паркинга | Удаление опасных газозвешенных продуктов горения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 135 702 556,36 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1958 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810267460004584 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 902 490 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 218 347 317,46 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 684 142 682,54 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 576,48 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ореол" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704750193 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 21 600 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Разрешение на строительство №86-ru86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №ru86310000-90-2016, от 19.06.2014 №ru86310000-97, от 31.05.2013 №ru86310000-83, от 07.04.2008 №ru86310000-38, от 04.02.2008 №ru86310000-10). Договор займа, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 21 600 000 руб предназначен для создания объектов 2 (Жилой дом №7), 7 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5)). Целевой кредит, указанный в п.19.6 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 902 490 000 руб предназначен для создания объектов 2 (Жилой дом №7), 7 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-4, 10-5))</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №8

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и геодинамические системы Югры |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173206 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр архитектуры и строительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710352850 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0500-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0327-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203129517 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК 4 сезона |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой-С |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602147862 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru86310000-10 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-90-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101025:1955 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 734,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жилой дом №6 (объект 1) и отсек паркинга 10-6 (объект 8) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1955. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 1 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах. Технические условия не предусматриваются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом №6 (объект 1) и отсек паркинга 10-6 (объект 8) расположены на земельном участке №86:10:0101025:1955. Элементы благоустройства территории указаны в описании объекта 1. В подземной автостоянке (отсек 10-6) 92 машино-места |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 92 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 92 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13 | Машино-место | 13 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 12 | Машино-место | 12 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 22.34 | Машино-место | 22.34 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 22.34 | Машино-место | 22.34 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13 | Машино-место | 13 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.83 | Машино-место | 11.83 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.85 | Машино-место | 11.85 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.82 | Машино-место | 11.82 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.09 | Машино-место | 11.09 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----------------------|-------|--------------|-------|--|
| 72 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| 76 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 77 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 20.68 | Машино-место | 20.68 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.83 | Машино-место | 11.83 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 11.25 | Машино-место | 11.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 12.5 | Машино-место | 12.5 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 12.5 | Машино-место | 12.5 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 14 | Машино-место | 14 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.5 | Машино-место | 16.5 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подземная автостоянка, отсек 10-6 | Общественное | 14.57 |
| 2 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-6 | Общественное | 7.57 |
| 3 | Лестничная площадка | Подземная автостоянка, отсек 10-6 | Общественное | 3.24 |
| 4 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подземная автостоянка, отсек 10-6 | Техническое | 51.24 |
| 5 | Служебное помещение | Подземная автостоянка, отсек 10-6 | Техническое | 14.57 |
| 6 | Служебное помещение | Подземная автостоянка, отсек 10-6 | Техническое | 15.88 |
| 7 | Насосная | Подземная автостоянка, отсек 10-6 | Техническое | 25.82 |
| 8 | Коридор | Подземная автостоянка | Общественное | 624.66 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Подземная часть | Слаботочные сети связи | Обеспечение связи |
| 2 | Подземная часть | Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре | Системы: пожарная сигнализация, дымоудаления, оповещения о пожаре |
| 3 | Подземная часть | Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления паркинга | Удаление опасных газозвешенных продуктов горения |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2016 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 93 340 840,20 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101025:1955 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067460002142 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 601,9 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 575 000,00 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 388 066 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101025:1955 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 185 548 307,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Объект введен в эксплуатацию №86-гу86310000-52-2018 от 19.11.2018 г. Разрешение на строительство №86-гу86310000-80-2021 от 17.06.2021 (взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 №гу86310000-90-2016, от 19.06.2014 №гу86310000-97, от 31.05.2013 №гу86310000-83, от 07.04.2008 №гу86310000-38, от 04.02.2008 №гу86310000-10). Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, указанный в п.20.1 проектной декларации, с общей суммой привлеченных средств 1 388 066 000 руб предназначен для создания объектов 1 (Жилой дом №6), 3 (Жилой дом №8), 4 (Жилой дом №9), 5 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)), 6 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-2, 10-3)), 8 (подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-6))</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 24.01.2014 | "Пояснительная записка" (дом 6, 7, 8, 9) | Откорректированы ТЭП, перепланировка квартир. Второй этаж с нежилого заменен на жилой. |
| 2 | 24.01.2014 | "Архитектурные решения" (дом 6, 7, 8, 9) | Перепланировка квартир, добавлены перегородки в планировки квартир, изменена конструкция фасадной системы, материал наружных стен заменен с кирпича на газобетонные блоки, материал внутренних стен заменен с кирпича и гипсокартонных листов на газобетонные блоки. Теплый чердак заменен на неотапливаемый. |
| 3 | 24.01.2014 | "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (дом 6, 7, 8, 9) | Применен плитный фундамент на усиленном основании. |
| 4 | 24.01.2014 | "Отопление, вентиляция. Теплоснабжение" (дом 6, 7, 8, 9) | Изменения в связи с корректировкой раздела АР, замена труб, радиаторов, квартирных счетчиков, замена материала теплоизоляции магистральных трубопроводов техподполья. |
| 5 | 24.01.2014 | "Водоснабжение, канализация, водосток. Пожаротушение" (дом 6, 7, 8, 9) | Изменения в связи с корректировкой раздела АР, изменение материала труб. |
| 6 | 24.01.2014 | "Внутреннее электроснабжение" (дом 6, 7, 8, 9) | Изменение электрической нагрузки, марки светильников, изменения в связи с корректировкой раздела АР. |
| 7 | 24.01.2014 | "Противопожарные мероприятия" (дом 6, 7, 8, 9) | Корректировка в связи с изменениями в проекте |
| 8 | 30.11.2017 | "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (отсек 10-6) | Исключено размещение машиномест для МГН. Скорректировано планировочное решение помещения для прокладки коммуникаций. На путях эвакуации и движения людей в местах перепада высот предусмотрены пандусы с устройством площадок. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 9 | 30.11.2017 | "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (отсек 10-6) | Корректировка предела огнестойкости транзитных воздуховодов системы дымоудаления автостоянки за пределами пожарного отсека, установка компенсаторов линейных тепловых расширений в системе дымоудаления автостоянки, изменение трассировки воздуховодов системы приточной противодымной вентиляции. |
| 10 | 30.11.2017 | "Система электроснабжения" (отсек 10-6) | В местах установки пожарных кранов выполнено аварийное освещение, предусмотрена установка световых указателей у мест установки первичных средств пожаротушения, предусмотрено питание приводов противопожарных штор. |
| 11 | 30.11.2017 | "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (отсек 10-6) | Изменение системы автоматического пожаротушения. Изменена схема установки сплинкерных оросителей. Для каждой секции воздушной спринклерно-дренчерной АУП предусмотрен самостоятельный компрессор. Предусмотрено ручное и автоматическое включение дренчерных завес. Изменение системы пожарной сигнализации - система АПС адресного типа. |
| 12 | 30.11.2017 | "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (отсек 10-6) | Исключение размещения машино-мест для парковки автомобилей, принадлежащих маломобильным группам населения в помещении подземного паркинга. Необходимые машино-места располагаются на открытой наземной парковке. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 13 | 08.06.2021 | Жилой дом ГП №7: "Пояснительная записка". "Схема планировочной организации земельного участка". "Архитектурные решения". "Конструктивные и объемно-планировочные решения". "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений": "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Сети связи", "Технологические решения". "Проект организации строительства". "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства". "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства". "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ". | Изменены планировочные решения, количество квартир, технико-экономические показатели. Проектная документация на жилой дом полностью переработана. |
|----|------------|---|---|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1260330435264321293307501187911671703898

Владелец: **ООО "АЛЕКСАНДРИЯ 6-10", Мовсисян Вачаган
Вачаганович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 15.09.2021 по 15.09.2022