



1000040002066450

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«11 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601065920

полное наименование организации - для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина,

д. 118/1, кв. 1, тел.: 8 (3467)388-655

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2020

№ 86-гу86310000-32 -2020

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс № 11 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Корпус 1, 2» 2 этап строительства. Корпус 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Ивана Захарова, 15/2

(распоряжение Администрации города от 02.08.2019 № 1550)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:00:0000000:7381, 86:10:0101246:3208

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
микрорайон 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гу86310000-07-2018, дата выдачи 26.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000040002066450

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс № 11 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута. Корпус 1, 2» 2 этап строительства. Корпус 1.			
Строительный объем всего	куб. м	40090,0	39302,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	10858,2	11108,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2173,1	2178,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс № 11 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута. Корпус 1, 2» 2 этап строительства. Корпус 1.			
Общая площадь	кв. м	10858,2	11108,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7528,9	7568,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2173,1	2178,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	159/7528,9	159/7568,3
1 комнатные	шт./кв.м	80/2998,7	80/3007,0
2 комнатные	шт./кв.м	79/4530,2	79/4561,3
3 комнатные	шт./кв.м		
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7831,4	7872,9
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Сети теплоснабжения	м.	13,4	13
Сети водоснабжения	м.	13,4	14
Сети водоотведения	м.	49,3	49
Сети электроснабжения	м.	146	130
Сети ливневой канализации	м.	58,4	57
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайное с монолитным ростверком	Свайное с монолитным ростверком
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолитное	ж/б монолитное
Материалы кровли		Инверсионная	Инверсионная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	676900	676900
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная с базальтовым волокном толщ. 200мм	Плита минераловатная с базальтовым волокном толщ. 200мм
Заполнение световых проемов		Окна и двери пятикамерный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна и двери пятикамерный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.12.2019, кадастровый инженер – Шутова Валентина Ивановна, квалификационный аттестат № 86-11-100 от 25.03.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 06.04.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020 г.