

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000297 от 02.10.2020

**Жилой дом №17/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута**

**Дата первичного размещения: 08.09.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "17-1 квартал"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "17-1 квартал"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>628002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ханты-Мансийский автономный округ</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ханты-Мансийск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гагарина</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 118/1</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Квартира: 2</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(346)738-86-55</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secretar@sst.hm</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>new-azbuka.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мовсисян</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вачаган</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вачаганович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>8601069160</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617014760</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2019 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ-Дивизион</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>8601042458</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.2   | Имя:   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:   |
|   | 3.4.2   | Имя:   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северные Строительные Технологии</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601042120</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1108601002069</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Александрия 6-10</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601046621</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1128601001506</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ханты-Мансийск СтройРесурс</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601026590</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1058600023460</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дивизион Проектный</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066730</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617008645</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Северин ХМ»</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066890</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010097</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд</b>                                  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601999494</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1148600001065</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "22 квартал"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066882</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010086</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «23 квартал»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601068230</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617005157</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Седьмой квартал</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601064564</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1178617007535</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>11 квартал</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601065920</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617000758</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югорская Звезда 1</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601046445</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1128601001320</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами</b>                           |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7724547224</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057747307507</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «40 квартал»</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601069241</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617015211</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ-Дивизион</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601042458</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1108601002399</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «24 квартал»</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601069280</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1198617015750</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Себур»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8601066900</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1188617010108</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-89,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>64 117,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Задолженность перед поставщиками / подрядчиками - 62 102 тыс. руб., задолженность перед прочими кредиторами - 2 015 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 991,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Авансы, выданные поставщикам / подрядчикам - 1 991 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "17-1 квартал" не определен (ст. 7, п. 1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.).</b>   |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сургут</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Микрорайон 30</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 858,2 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7526,90 м2</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7526,90 м2</b> |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Омский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5502001913</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мост</b>                        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5504037810</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                       |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2020</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-026062-2020</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Череповецстройэкспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3528088680</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой дом "Азбука"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>86-ru86310000-89-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югра</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2020</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.06.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>86:10:0000000:22134</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8261,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>На территории проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – покрытие из бетонной плитки, велодорожки - асфальтобетонное покрытие. Детская площадка имеет резиновое покрытие; спортивные площадки - резиновое покрытие и искусственный газон; площадка для отдыха взрослых и хозплощадки - плиточное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 6068,0 кв.м. Подъезд к проектируемому зданию предусмотрен с ул. Ивана Захарова по внутримикрорайонному проезду  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: для игр детей площадью 185,90 кв.м. расположена в 11,4 метрах к северо-востоку от дома; для отдыха взрослого населения площадью 26,25 кв.м. расположена в 11,4 метрах к северо-востоку от дома; площадка для занятия физкультурой площадью 573,4 кв.м. расположена в 10 метрах к северо-востоку от дома; площадки для хозяйственных целей общей площадью 81,20 кв.м. расположены в 33,9 метрах к юго-востоку от дома. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: качели "Гнездо" - 2 шт, качели с подвесами - 1 шт, карусель - 1 шт, скалодром - 1 шт, урна - 6 шт, велопарковка - 1 шт, скамья - 3 шт |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора для установки 3 контейнеров для мусора в 33,9 метрах к юго-востоку от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветник – 236 кв.м, газон – 517,7 кв.м, укрепление откосов - 19 кв.м, биобрусчатка – 621,7 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: сосна – 1 шт, рябина – 1 шт, ель – 5 шт, спирея – 180 шт  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 16 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 8 машино-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников                                 |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Гостевые парковки и парковки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе места для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с южной и юго-восточной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 159 машино-мест, в том числе 16 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, из которых 8 машино-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602016725</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602016725</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сургутские городские электрические сети</b>                                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602015464</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 562,40 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602000411</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50-02-331/17-0</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8602017038</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к договору 17/20</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 885,56 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Югория Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>8601020743</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>159</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.8              | 2                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.8              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.6              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.7              | 1                 |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.8              | 2                 |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.8              | 2                 |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.9              | 1                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.2              | 1                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 54.8              | 2                 |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 54.8              | 2                 |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.2              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.8              | 2                 |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.5              | 1                 |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 57.8              | 2                 |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 57.8              | 2                 |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.5              | 1                 |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.2              | 1                 |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.8              | 1                 |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 54.8              | 2                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 54.8 | 2 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.2 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 61.8 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.5 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 57.8 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 57.8 | 2 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 38.5 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 36.2 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 37.8 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 54.8 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 54.8 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.2 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 61.8 | 2 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.5 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 57.8 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 57.8 | 2 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 36.2 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.8 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 54.8 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 54.8 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 61.8 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 37.5 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 57.8 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 57.8 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 38.5 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.2 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.8 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 54.8 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 54.8 | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 37.2 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 61.8 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 37.5 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 57.8 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 57.8 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 38.5 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.2 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 37.8 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 54.8 | 2 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 54.8 | 2 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 37.2 | 1 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 61.8 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 66  | Квартира | 7  | 1 | 37.5 | 1 |
| 67  | Квартира | 7  | 1 | 57.8 | 2 |
| 68  | Квартира | 7  | 1 | 57.8 | 2 |
| 69  | Квартира | 7  | 1 | 38.5 | 1 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 35.3 | 1 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 37.8 | 1 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 54.8 | 2 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 54.8 | 2 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 37.2 | 1 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 61.8 | 2 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 37.5 | 1 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 57.8 | 2 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 57.8 | 2 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 38.5 | 1 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 35.3 | 1 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 37.8 | 1 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 54.8 | 2 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 54.8 | 2 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 37.2 | 1 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 61.8 | 2 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 37.5 | 1 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 57.8 | 2 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 57.8 | 2 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 38.5 | 1 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 35.3 | 1 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 37.8 | 1 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 54.8 | 2 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 54.8 | 2 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 37.2 | 1 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 61.8 | 2 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 37.5 | 1 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 57.8 | 2 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 57.8 | 2 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 38.5 | 1 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 35.3 | 1 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 37.8 | 1 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 54.8 | 2 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 54.8 | 2 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 37.2 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 61.8 | 2 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 37.5 | 1 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 57.8 | 2 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 57.8 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 38.5 | 1 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 35.3 | 1 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 37.8 | 1 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 54.8 | 2 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 54.8 | 2 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 37.2 | 1 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 61.8 | 2 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 37.5 | 1 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 57.8 | 2 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 57.8 | 2 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 38.5 | 1 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 35.3 | 1 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 37.8 | 1 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 54.8 | 2 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 54.8 | 2 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 37.2 | 1 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 61.8 | 2 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 37.5 | 1 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 57.8 | 2 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 57.8 | 2 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 38.5 | 1 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 35.3 | 1 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 37.8 | 1 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 54.8 | 2 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 54.8 | 2 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 37.2 | 1 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 61.8 | 2 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 37.5 | 1 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 57.8 | 2 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 57.8 | 2 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 38.5 | 1 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 35.3 | 1 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 37.8 | 1 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 54.8 | 2 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 54.8 | 2 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 37.2 | 1 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 61.8 | 2 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 37.5 | 1 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 57.8 | 2 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 57.8 | 2 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 38.5 | 1 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 35.3 | 1 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 37.8 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 54.8 | 2 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 54.8 | 2 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 37.2 | 1 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 61.8 | 2 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 37.5 | 1 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 57.8 | 2 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 57.8 | 2 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 38.5 | 1 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Тамбур                                     | Техническое подполье                  | Техническое          | 1.4         |
| 2     | Лестница                                   | Техническое подполье                  | Техническое          | 13.5        |
| 3     | Электрощитовая                             | Техническое подполье                  | Техническое          | 9.6         |
| 4     | ИТП. Хозяйственно-бытовая насосная станция | Техническое подполье                  | Техническое          | 44.3        |
| 5     | Насосная пожаротушения                     | Техническое подполье                  | Техническое          | 14.8        |
| 6     | Тамбур                                     | Техническое подполье                  | Техническое          | 2.9         |
| 7     | Техподполье №1                             | Техническое подполье                  | Техническое          | 328.9       |
| 8     | Техподполье №2                             | Техническое подполье                  | Техническое          | 249.7       |
| 9     | Тамбур                                     | Этаж 1                                | Общественное         | 5.4         |
| 10    | Тамбур                                     | Этаж 1                                | Общественное         | 6.5         |
| 11    | Вестибюль                                  | Этаж 1                                | Общественное         | 32.9        |
| 12    | Лестничная клетка                          | Этаж 1                                | Общественное         | 15.9        |
| 13    | Лифтовой холл                              | Этаж 1                                | Общественное         | 10.3        |
| 14    | Межквартирный коридор                      | Этаж 1                                | Общественное         | 59.3        |
| 15    | Комната уборочного инвентаря               | Этаж 1                                | Техническое          | 4           |
| 16    | Тамбур                                     | Этаж 1                                | Общественное         | 4.6         |
| 17    | Тамбур                                     | Этаж 1                                | Общественное         | 4.6         |
| 18    | Лестничная клетка                          | Этаж 2                                | Общественное         | 15.9        |
| 19    | Лифтовой холл                              | Этаж 2                                | Общественное         | 11.9        |
| 20    | Межквартирный коридор                      | Этаж 2                                | Общественное         | 54          |
| 21    | Лестничная клетка                          | Этаж 3                                | Общественное         | 15.9        |
| 22    | Лифтовой холл                              | Этаж 3                                | Общественное         | 11.9        |
| 23    | Межквартирный коридор                      | Этаж 3                                | Общественное         | 54          |
| 24    | Лестничная клетка                          | Этаж 4                                | Общественное         | 15.9        |
| 25    | Лифтовой холл                              | Этаж 4                                | Общественное         | 11.9        |
| 26    | Межквартирный коридор                      | Этаж 4                                | Общественное         | 54          |
| 27    | Лестничная клетка                          | Этаж 5                                | Общественное         | 15.9        |

|    |                       |                  |              |      |
|----|-----------------------|------------------|--------------|------|
| 28 | Лифтовой холл         | Этаж 5           | Общественное | 11.9 |
| 29 | Межквартирный коридор | Этаж 5           | Общественное | 54   |
| 30 | Лестничная клетка     | Этаж 6           | Общественное | 15.9 |
| 31 | Лифтовой холл         | Этаж 6           | Общественное | 11.9 |
| 32 | Межквартирный коридор | Этаж 6           | Общественное | 54   |
| 33 | Лестничная клетка     | Этаж 7           | Общественное | 15.9 |
| 34 | Лифтовой холл         | Этаж 7           | Общественное | 11.9 |
| 35 | Межквартирный коридор | Этаж 7           | Общественное | 54   |
| 36 | Лестничная клетка     | Этаж 8           | Общественное | 15.9 |
| 37 | Лифтовой холл         | Этаж 8           | Общественное | 11.9 |
| 38 | Межквартирный коридор | Этаж 8           | Общественное | 54   |
| 39 | Лестничная клетка     | Этаж 9           | Общественное | 15.9 |
| 40 | Лифтовой холл         | Этаж 9           | Общественное | 11.9 |
| 41 | Межквартирный коридор | Этаж 9           | Общественное | 54   |
| 42 | Лестничная клетка     | Этаж 10          | Общественное | 15.9 |
| 43 | Лифтовой холл         | Этаж 10          | Общественное | 11.9 |
| 44 | Межквартирный коридор | Этаж 10          | Общественное | 54   |
| 45 | Лестничная клетка     | Этаж 11          | Общественное | 15.9 |
| 46 | Лифтовой холл         | Этаж 11          | Общественное | 11.9 |
| 47 | Межквартирный коридор | Этаж 11          | Общественное | 54   |
| 48 | Лестничная клетка     | Этаж 12          | Общественное | 15.9 |
| 49 | Лифтовой холл         | Этаж 12          | Общественное | 11.9 |
| 50 | Межквартирный коридор | Этаж 12          | Общественное | 54   |
| 51 | Лестничная клетка     | Этаж 13          | Общественное | 15.9 |
| 52 | Лифтовой холл         | Этаж 13          | Общественное | 11.9 |
| 53 | Межквартирный коридор | Этаж 13          | Общественное | 54   |
| 54 | Лестничная клетка     | Этаж 14          | Общественное | 15.9 |
| 55 | Лифтовой холл         | Этаж 14          | Общественное | 11.9 |
| 56 | Межквартирный коридор | Этаж 14          | Общественное | 54   |
| 57 | Лестничная клетка     | Этаж 15          | Общественное | 15.9 |
| 58 | Лифтовой холл         | Этаж 15          | Общественное | 11.9 |
| 59 | Межквартирный коридор | Этаж 15          | Общественное | 54   |
| 60 | Лестничная клетка     | Этаж 16          | Общественное | 15.9 |
| 61 | Лифтовой холл         | Этаж 16          | Общественное | 11.9 |
| 62 | Межквартирный коридор | Этаж 16          | Общественное | 54   |
| 63 | Машинное помещение    | Технический этаж | Техническое  | 27.5 |
| 64 | Лестничная клетка     | Технический этаж | Техническое  | 12.6 |
| 65 | Венткамера            | Технический этаж | Техническое  | 19.2 |
| 66 | Венткамера            | Технический этаж | Техническое  | 23.8 |
| 67 | Венткамера            | Технический этаж | Техническое  | 40.3 |
| 68 | Венткамера            | Технический этаж | Техническое  | 5.4  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования  | Назначения                            |
|-------|---|---|---------------------------------------|
| 1     | Лифтовые шахты                                  | Лифт, 2 шт.   | Вертикальный транспорт                |
| 2     | Подземная и надземная часть                     | Слаботочные системы (интернет, телефония, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)                                    | Сети связи                            |
| 3     | Надземная часть, электрощитовая                 | Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 2 шт.   | Электроснабжение                      |
| 4     | Подземная часть, насосная                       | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы)  | Водоснабжение холодное                |
| 5     | Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт  | Система горячего, циркуляционного водоснабжения (водомерные узлы, теплообменник)  | Водоснабжение горячее                 |
| 6     | Подземная часть, насосная станция пожаротушения | Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка)   | Водоснабжение противопожарное         |
| 7     | Подземная и надземная часть                     | Система хозяйственно-бытовой канализации (погружные насосы в приемках)  | Водоотведение                         |
| 8     | Кровля  | Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)   | Водоотведение ливневых вод            |
| 9     | Подземная и надземная часть                     | Система отопления (автоматизированный узел управления с узлом учета тепловой энергии, теплообменники, водоподогреватели, циркуляционные насосы, конвекторы) | Теплоснабжение                        |
| 10    | Подземная и надземная часть                     | Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и центробежные вентиляторы)   | Противодымная вентиляция              |
| 11    | Подземная часть                                 | Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)   | Вентиляция с механическим побуждением |
| 12    | Надземная часть                                 | Вентиляция помещений  | Общеобменная вентиляция               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>501 753 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>86:10:0000000:22134</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:  |
|  |          | Наименование банка:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:   |
|  |              | Корреспондентский счет:   |
|  |              | БИК:  |
|  |              | ИНН:  |
|  |              | КПП:  |
|  |              | ОГРН:   |
|  |              | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>212 948 684,05 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>451 753 000 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>212 948 684,05 руб.</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Ореол"</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704750193</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>50 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                     |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|--|--------|---|

**22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551710403115633814819961864396449735531

Владелец: **ООО Специализированный застройщик «17-1  
квартал», Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 05.02.2020 по 05.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82846909541387817104563426178160025499

Владелец: **Жилстройнадзор Югры, undefined undefined,  
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 11.10.2019 по 11.10.2020