



1000040707573757

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «40 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601069241

полное наименование организации – для юридических лиц),

628002, РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.

Гагарина, д. 118/1, кв. 3;

тел.: 3467-388-655

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство от 17.08.2020 № 86-ru86310000-106-2020)

Дата 29.03.2021

№ 86-ru86310000-57 -2021

Администрация города Сургута  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Череповецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-3-034697-2020 от 29.07.2020 № 86-2-1-2-012326-2021 от 19.03.2021

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0000000:22132	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 86310000-2617 от 16.03.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «МОСТ», шифр 21-ПИР/2019 ООО «Техпроект», шифр 21-ПИР/2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 40 в микрорайоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»			
	Общая площадь(кв.м.):	23652,91	Площадь участка(кв.м.):	17114
	Объем(куб.м.):	79224,6	в том числе подземной части (куб. м.)	4647,5
	Количество этажей(шт.):	18	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	1718,8		
	Иные показатели	Количество квартир – 289 шт. Общая площадь квартир – 15014,31 кв.м.		

		Площадь помещений общественного назначения – 941,01 кв.м. Протяженность наружных инженерных сетей: Кабельная линия 0,4 кВ – 327 м. Наружное освещение – 732 м. Водоснабжение – 39,90 м. Хозяйственно-бытовая канализация – 201,50 м. Дождевая канализация – 280,80 м. Самотечные сети дренажа – 213,06 м. Напорные сети дренажа – 4,20 м. Тепловые сети – 116,9 м.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» сентября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. Б. Фомагин

(расшифровка подписи)



\_\_\_\_\_ 2021г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

1000040707573757