

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Югорская звезда 1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
628011, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2020

№ 86 - Ру 86312000 - 15 - 2020

I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой микрорайон «Югорская звезда - 1» в г. Ханты-Мансийске
(ул. Строителей – Студенческая). Этап 5. Жилой дом №1. Корректировка»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.
Ханты-Мансийск, ул. Строителей, дом 111. Приказ Департамента
градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-
Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №366 от
20.09.2019

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,
об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: 86:12:0101019:5286

строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-
Мансийск, ул. Строителей, Студенческая, северная часть города

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 86-Ру 86312000 - 99 - 2017 дата выдачи 25 декабря 2017 года (с внесенными
изменениями от 23.10.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	82386,8	83342,0
в том числе надземной части	куб. м	78490,8	79227,0
Общая площадь	кв. м	25150,5	24986,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1074,2	1089,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14248,4	14211,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280 / 14248,4	280 / 14211,6
1-комнатные	шт./кв. м	116 / 4941,5	116 / 4606,3
2-комнатные	шт./кв. м	164 / 9306,9	164 / 9605,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1074,2	1089,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14248,4	14211,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280 / 14248,4	280 / 14211,6
1-комнатные	шт./кв. м	116 / 4941,5	116 / 4606,3
2-комнатные	шт./кв. м	164 / 9306,9	164 / 9605,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	15261,2	15241,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	Наружные стены ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000 – кирпичные.	Наружные стены ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000 – кирпичные.
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	Утеплитель – экструзионные полистирольные плиты. Покрытие – мембрана с щебеночным балластом	Утеплитель – экструзионные полистирольные плиты. Покрытие – мембрана с щебеночным балластом
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч / м2	45,29	45,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери - пятикамерный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери - пятикамерный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	1159	1159

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.11.2020 (1 шт.), кадастровый инженер Навалихин Алексей Витальевич, квалификационный аттестат №86-10-16 от 08.12.2010 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.06.2016.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"24" ноября 2020 г.



Прошнуровано

« 24 »

2020г.

(подпись)

И.И. Рогова

(расшифровка подписи)



Table with grid lines, mostly blank or faintly visible text.

Получено от [Name] [Address] [Date]

Получено от [Name] [Address] [Date]

