



1000040032027201

Кому: Обществу с ограниченной

ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «23 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601068230

полное наименование организации – для юридических лиц),

628002, РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,

ул. Гагарина, д.118/1, кв. 3;

тел.: 93467) 388-655, 8-912-9042425

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**

взамен разрешения на строительство от 20.12.2019 № 86-гу86310000-122-2019

Дата 16.11.2020

№ 86-гу86310000-145-2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 23 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПромМашТест" ООО "ПромМашТест"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 86-2-1-2-051188-2020 от 12.10.2020 № 86-2-1-3-035184-2019 от 11.12.2019

	заклучения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101062:1926 86:0000000:22133 86:10:0000000:22134 86:10:0101062:1927 86:00:0000000:21943	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101062 86:10:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2587 от 14.11.2019, выдан департаментом архитектуры и градостроительства	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Акционерное общество «Институт Тюменьгражданпроект, шифр 33-ПДЮ/С30/18	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 23 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка(кв.м.):	8341.00
	Площадь здания (жилая часть) (кв. м)	10599,2		
	Площадь здания (помещения общественного назначения) (кв.м)	507,2		
	Объем (куб.м.):	39997.80	в том числе подземной части (куб. м.)	
	в том числе:			
	-ниже отм.0.00	1875,1		
	Количество	18	Высота(м):	

	этажей(шт.): в том числе:			
	-жилых	16		
	-техническое подполье	1		
	-технический этаж	1		
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	841.13		
	в том числе: -крылец и приямков	75,6		
	Иные показатели	<p>Количество квартир - 135 шт, Количество секций - 1 шт, Общая площадь квартир (с учетом летних неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) - 7125,0 кв. м; Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 474,96 кв.м ; Площадь технического подполья - 680,4 кв. м; Площадь мест общего пользования (МОП) - 1740,3 кв. м Наружные сети: -электроснабжения - 153 м -водоснабжения - 27,50 м -водоотведения, в числе: хозяйственно-бытовая канализация - 40,11 м; дождевая канализация - 55,70 м; дренажная канализация - 173,50 м -теплоснабжения - 19,34 м -сети связи - 68,70 м</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

« 16 » ноября 2020г.



Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.