

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Островский»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
628007, г. Ханты-Мансийск,
ул. Шевченко, д. 8, пом. 194
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

(с внесенными изменениями от **25.11.2020**)

Дата 23.05.2019

№ 86 - Ру 86312000 - 11 - 2019

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
 города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Чехова и ул. Доронина в г. Ханты-Мансийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-011257-2019 от 16.05.2019 № 86-2-1-2-022270-2019 от 23.08.2019 № 86-2-1-2-058138-2020 от 18.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	86:12:0101072:257

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101072
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-087, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 19.04.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 147/4-11.18-00, разработана ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна», 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	14156,00
	Площадь участка (кв. м):	10159,00
	Объем (куб.м.):	50354,00
	в том числе подземной части (куб.м.):	4885,00
	Количество этажей (шт.):	9
	Высота(м):	–
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	–
	Площадь застройки (кв.м.):	1730,00
	Иные показатели:	Количество квартир - 140 шт., в том числе: квартир-студий – 7 шт.; 1-комнатных – 42 шт.; 2-комнатных – 63 шт.; 3-комнатных – 28 шт. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1252,54 кв.м. Общая площадь квартир – 7808,78 кв.м. Площадь квартир – 7632,59 кв.м. Жилая площадь квартир – 3139,22 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 19 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » февраля 2022 г.
в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр 147/4-11.18-00-ПОС

**Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"25" ноября 2020 г.

М.П.



(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)