

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом №22 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Корректировка»

№ 86-000207 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 26.04.2019

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "22 квартал" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 628002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118/1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: 4; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(346)738-86-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sekretar.sst@hmpnf.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.22kvartal.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мовсисян |
| | 1.5.2 | Имя: Вачаган |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вачаганович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Северные Строительные Технологии» |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик «22 квартал» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601066882 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601042458 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (54) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 306 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 872 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» www.ssthm.ru. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО Специализированный застройщик «22 квартал» и является: - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов – 1000, дата регистрации в реестре членов – 22.06.2017 г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов – 175, дата регистрации в реестре членов – 27.09.2012 г. Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик «22 квартал» не определен (ст. 7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.). |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 30 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ивана Захарова |
| | 9.2.10 | Дом: 22 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 30 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11106,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: - |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7073,3 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 352,9 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7426,2 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная Строительная Компания «Инжгеопроект» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602213410 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Институт Тюменьгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202094741 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0427-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0952-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Булгаков» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №86-ru86310000-10-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0000000:21776 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 378 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории проектирования предусмотрены проезды, площадки, велодорожки, тротуары. Проезды на территории участка проектирования имеют асфальтобетонное покрытие, парковки – покрытие из биобрусчатки и асфальтобетона, тротуары – плиточное покрытие, велодорожки имеют асфальтобетонное покрытие, спортивные и детские площадки имеют резиновое покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 5527,0 кв.м. Въезды на территорию предусмотрены с ул. Ивана Захарова. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории предусматривается устройство площадок: - для игр детей площадью 24 7 кв.м. расположена в 14 метрах к западу от дома; - для отдыха взрослого населения площадью 50 кв.м. расположена в 14,1 метрах к югу от дома - площадки для занятия физкультурой общей площадью 320 кв.м. - 1-я расположена в 14 метрах к западу от дома, 2-я расположена в 14,1 метрах к югу от дома; - площадки для хозяйственных целей общей площадью 74 кв.м. расположены в 14 метрах к востоку и северо-востоку от дома. Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: скамья – 10 шт., урна – 10 шт., детский игровой комплекс – 1 шт., качели – 1 шт., качели двойные – 1 шт., песочница – 1 шт., воркаут комплекс – 1 шт., спортивный тренажер – 2 шт., баскетбольное кольцо – 1 шт., высокие клумбы – 1 шт., стойка для чистки ковров – 2 шт., стойка для сушки белья – 2 комплекта., велопарковка – 2 шт., теневой навес – 2 шт., металлическое ограждение - 92 м., ворота металлические - 2 шт., калитка металлическая - 2 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой 4 контейнеров для мусора в 19 метрах к востоку от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветник – 153 кв.м., газон – 609,2 кв.м., биобрусчатка – 1685 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: клен – 4 шт, рябина – 4 шт., осина – 3 шт.; спирея – 130 шт., пузыреплодник – 112 шт. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: среди них 14 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 7 машино-мест для инвалидов-колясочников. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с северной и восточной сторон дома. Для жилого дома предусмотрено 141 машино-место, в том числе 14 машино-мест выделено для парковки автотранспорта инвалидов, из которых 7 машино-мест для инвалидов-колясочников. Для офисных помещений предусмотрено 16 машино-мест. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №163 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 184 313,99 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №50-02-1470/18-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Импорт-Лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 137 | | |
|--|-----------------|----------|---|--------------------|---------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 57.6 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 49.7 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 68.7 | 3 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 42.6 | 1 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 50.6 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 58 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.2 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.6 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 49.7 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 40.5 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.5 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 68.7 | 3 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 42.6 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 50.6 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 58 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.2 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.6 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 49.7 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 40.5 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.5 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 68.7 | 3 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 42.6 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 50.6 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 58 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.2 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 57.6 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 49.7 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 4 | 1 | 40.5 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 4 | 1 | 57.5 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 68.7 | 3 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 42.6 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 50.6 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 58 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.2 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 57.6 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 1 | 49.7 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 1 | 40.5 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 1 | 57.5 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 68.7 | 3 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42.6 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 50.6 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 58 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.2 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 6 | 1 | 57.6 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 6 | 1 | 49.7 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 6 | 1 | 40.5 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 6 | 1 | 57.5 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | 1 | 68.7 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42.6 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 7 | 1 | 50.6 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | 1 | 58 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.2 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 7 | 1 | 57.6 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 7 | 1 | 49.7 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 7 | 1 | 40.5 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 7 | 1 | 57.5 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 8 | 1 | 68.7 | 3 |
| 58 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42.6 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 8 | 1 | 50.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 60 | Жилое помещение | 8 | 1 | 58 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 8 | 1 | 39.2 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 8 | 1 | 57.6 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 8 | 1 | 49.7 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 8 | 1 | 40.5 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 8 | 1 | 57.5 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 9 | 1 | 68.7 | 3 |
| 67 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42.6 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 9 | 1 | 50.6 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 9 | 1 | 58 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 9 | 1 | 39.2 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 9 | 1 | 57.6 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 9 | 1 | 49.7 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 9 | 1 | 40.5 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 9 | 1 | 57.5 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 10 | 1 | 68.7 | 3 |
| 76 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42.6 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 10 | 1 | 50.6 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 10 | 1 | 58 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 10 | 1 | 39.2 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 10 | 1 | 57.6 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 10 | 1 | 49.7 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 10 | 1 | 40.5 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 10 | 1 | 57.5 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 11 | 1 | 68.7 | 3 |
| 85 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42.6 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 11 | 1 | 50.6 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 11 | 1 | 58 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 11 | 1 | 39.2 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 11 | 1 | 57.6 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 11 | 1 | 49.7 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 11 | 1 | 40.5 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 11 | 1 | 57.5 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 12 | 1 | 68.7 | 3 |
| 94 | Жилое помещение | 12 | 1 | 42.6 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 12 | 1 | 50.6 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 12 | 1 | 58 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 12 | 1 | 39.2 | 1 |
| 98 | Жилое помещение | 12 | 1 | 57.6 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 12 | 1 | 49.7 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 12 | 1 | 40.5 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 12 | 1 | 57.5 | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 13 | 1 | 68.7 | 3 |
| 103 | Жилое помещение | 13 | 1 | 42.6 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 13 | 1 | 50.6 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 13 | 1 | 58 | 2 |
| 106 | Жилое помещение | 13 | 1 | 39.2 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 13 | 1 | 57.6 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 13 | 1 | 49.7 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 13 | 1 | 40.5 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 13 | 1 | 57.5 | 2 |
| 111 | Жилое помещение | 14 | 1 | 68.7 | 3 |
| 112 | Жилое помещение | 14 | 1 | 42.6 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 14 | 1 | 50.6 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 14 | 1 | 58 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 14 | 1 | 39.2 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 14 | 1 | 57.6 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 14 | 1 | 49.7 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 14 | 1 | 40.5 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 14 | 1 | 57.5 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 15 | 1 | 68.7 | 3 |
| 121 | Жилое помещение | 15 | 1 | 42.6 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 15 | 1 | 50.6 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 15 | 1 | 58 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 15 | 1 | 39.2 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 15 | 1 | 57.6 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 15 | 1 | 49.7 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 15 | 1 | 40.5 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 15 | 1 | 57.5 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 16 | 1 | 68.7 | 3 |
| 130 | Жилое помещение | 16 | 1 | 42.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 131 | Жилое помещение | 16 | 1 | 50.6 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 16 | 1 | 58 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 16 | 1 | 39.2 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 16 | 1 | 57.6 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 16 | 1 | 49.7 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 16 | 1 | 40.5 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 16 | 1 | 57.5 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------------------------------|------|----------------|--------------------|---------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 62.8 | Помещение общественного назначения | 57.5 |
| | | | | | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 5.3 |
| 2 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 78.8 | Помещение общественного назначения | 74.9 |
| | | | | | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 3.9 |
| 3 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 46.5 | Помещение общественного назначения | 42.3 |
| | | | | | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 4.2 |
| 4 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 56.7 | Помещение общественного назначения | 52.9 |
| | | | | | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 3.8 |
| 5 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 64.8 | Помещение общественного назначения | 60.9 |
| | | | | | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 3.9 |
| 6 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 43.3 | Помещение общественного назначения | 39.3 |
| | | | | | Санузел. Комната уборочного инвентаря | 4 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Техническое подполье | Техническое | 1.5 |
| 2 | Лестница | Техническое подполье | Техническое | 14.1 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Техническое подполье | Техническое | 2 |
| 4 | Насосная пожаротушения | Техническое подполье | Техническое | 17.6 |
| 5 | ИТП. Водомерный узел. Хоз. бытовая насосная | Техническое подполье | Техническое | 42.3 |
| 6 | Венткамера | Техническое подполье | Техническое | 100.6 |
| 7 | Техподполье | Техническое подполье | Техническое | 463.1 |
| 8 | Тамбур | Этаж 1 | Общественное | 6.4 |
| 9 | Второй тамбур | Этаж 1 | Общественное | 33.4 |
| 10 | Вестибюль | Этаж 1 | Общественное | 17.9 |
| 11 | Межквартирный коридор | Этаж 1 | Общественное | 28.7 |
| 12 | Лифтовой холл | Этаж 1 | Общественное | 19.1 |
| 13 | Электрощитовая | Этаж 1 | Техническое | 12.1 |
| 14 | Комната уборочного инвентаря | Этаж 1 | Техническое | 8.2 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Этаж 1 | Общественное | 2 |
| 16 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Общественное | 16.9 |
| 17 | Межквартирный коридор | Этаж 2 | Общественное | 69.4 |
| 18 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Общественное | 16.9 |
| 19 | Лифтовой холл | Этаж 2 | Общественное | 19.1 |
| 20 | Тамбур-шлюз | Этаж 2 | Общественное | 2 |
| 21 | Межквартирный коридор | Этаж 3 | Общественное | 69.4 |
| 22 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Общественное | 16.9 |
| 23 | Лифтовой холл | Этаж 3 | Общественное | 19.1 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Этаж 3 | Общественное | 2 |
| 25 | Межквартирный коридор | Этаж 4 | Общественное | 69.4 |
| 26 | Лестничная клетка | Этаж 4 | Общественное | 16.9 |
| 27 | Лифтовой холл | Этаж 4 | Общественное | 19.1 |
| 28 | Тамбур-шлюз | Этаж 4 | Общественное | 2 |
| 29 | Межквартирный коридор | Этаж 5 | Общественное | 69.4 |
| 30 | Лестничная клетка | Этаж 5 | Общественное | 16.9 |
| 31 | Лифтовой холл | Этаж 5 | Общественное | 19.1 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Этаж 5 | Общественное | 2 |
| 33 | Межквартирный коридор | Этаж 6 | Общественное | 69.4 |
| 34 | Лестничная клетка | Этаж 6 | Общественное | 16.9 |
| 35 | Лифтовой холл | Этаж 6 | Общественное | 19.1 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Этаж 6 | Общественное | 2 |
| 37 | Межквартирный коридор | Этаж 7 | Общественное | 69.4 |
| 38 | Лестничная клетка | Этаж 7 | Общественное | 16.9 |
| 39 | Лифтовой холл | Этаж 7 | Общественное | 19.1 |
| 40 | Тамбур-шлюз | Этаж 7 | Общественное | 2 |
| 41 | Межквартирный коридор | Этаж 8 | Общественное | 69.4 |
| 42 | Лестничная клетка | Этаж 8 | Общественное | 16.9 |
| 43 | Лифтовой холл | Этаж 8 | Общественное | 19.1 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------|--------------|------|
| 44 | Тамбур-шлюз | Этаж 8 | Общественное | 2 |
| 45 | Межквартирный коридор | Этаж 9 | Общественное | 69.4 |
| 46 | Лестничная клетка | Этаж 9 | Общественное | 16.9 |
| 47 | Лифтовой холл | Этаж 9 | Общественное | 19.1 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Этаж 9 | Общественное | 2 |
| 49 | Межквартирный коридор | Этаж 10 | Общественное | 69.4 |
| 50 | Лестничная клетка | Этаж 10 | Общественное | 16.9 |
| 51 | Лифтовой холл | Этаж 10 | Общественное | 19.1 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Этаж 10 | Общественное | 2 |
| 53 | Межквартирный коридор | Этаж 11 | Общественное | 69.4 |
| 54 | Лестничная клетка | Этаж 11 | Общественное | 16.9 |
| 55 | Лифтовой холл | Этаж 11 | Общественное | 19.1 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Этаж 11 | Общественное | 2 |
| 57 | Межквартирный коридор | Этаж 12 | Общественное | 69.4 |
| 58 | Лестничная клетка | Этаж 12 | Общественное | 16.9 |
| 59 | Лифтовой холл | Этаж 12 | Общественное | 19.1 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Этаж 12 | Общественное | 2 |
| 61 | Межквартирный коридор | Этаж 13 | Общественное | 69.4 |
| 62 | Лестничная клетка | Этаж 13 | Общественное | 16.9 |
| 63 | Лифтовой холл | Этаж 13 | Общественное | 19.1 |
| 64 | Тамбур-шлюз | Этаж 13 | Общественное | 2 |
| 65 | Межквартирный коридор | Этаж 14 | Общественное | 69.4 |
| 66 | Лестничная клетка | Этаж 14 | Общественное | 16.9 |
| 67 | Лифтовой холл | Этаж 14 | Общественное | 19.1 |
| 68 | Тамбур-шлюз | Этаж 14 | Общественное | 2 |
| 69 | Межквартирный коридор | Этаж 15 | Общественное | 69.4 |
| 70 | Лестничная клетка | Этаж 15 | Общественное | 16.9 |
| 71 | Лифтовой холл | Этаж 15 | Общественное | 19.1 |
| 72 | Тамбур-шлюз | Этаж 15 | Общественное | 2 |
| 73 | Межквартирный коридор | Этаж 16 | Общественное | 69.4 |
| 74 | Лестничная клетка | Этаж 16 | Общественное | 16.9 |
| 75 | Лифтовой холл | Этаж 16 | Общественное | 19.1 |
| 76 | Тамбур-шлюз | Этаж 16 | Общественное | 2 |
| 77 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 16.9 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Технический этаж | Техническое | 2 |
| 79 | Машинное помещение | Технический этаж | Техническое | 31.3 |
| 80 | Коридор | Технический этаж | Техническое | 5 |
| 81 | Коридор | Технический этаж | Техническое | 6.1 |
| 82 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 18.1 |
| 83 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 40 |
| 84 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 82.1 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|---|-------------------------------|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Лифтовые холлы, лифтовые шахты | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 2 шт. Один из лифтов предназначен для действий пожарных подразделений | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации. Погружной насос в приемке – 2 шт. | Водоотведение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод |
| 4 | Техническое подполье (насосная пожаротушения расположена в осях И-К / 7-8/1) | Повысительная насосная установка – 1 шт., в ее составе 2 насоса | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система оповещения при пожаре | Пожароохранная сигнализация |
| 6 | Подземная и надземная часть | Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления: крышный – 1 шт., центробежный – 6 шт., канальный – 1 шт. | Противопожарное оборудование |
| 7 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи |
| 8 | Техническое подполье (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5) | Система вентиляции с механическим побуждением помещений ИТП. Канальный вентилятор, шумоглушитель | Вентиляция |
| 9 | Техническое подполье (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5) | Приточно-вытяжные системы нежилых помещений коммерческого назначения. Вентустановки – 6 шт. | Вентиляция |
| 10 | Надземная часть (электрощитовая расположена на 1 этаже в осях Е-И / 8-9) | Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство – 3 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 6 шт. | Электроснабжение |
| 11 | Подземная (ИТП расположен в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть | Система отопления. Теплообменники – 4 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт., насосы – 6 шт., ручной насос – 2 шт., приборы учета тепловой энергии: квартир – 137 шт., нежилых коммерческих помещений – 6 шт. | Теплоснабжение |
| 12 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка – 1 шт., в ее составе 2 рабочих и 1 резервный насос | Водоснабжение |
| 13 | Подземная (водомерный узел находится в техподполье в осях Е-И / 2-5) и надземная часть | Водомерный узел холодной воды со счетчиком Д50 мм для общего учета холодной воды – 1 шт., водомерный узел со счетчиком Д40 для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды – 1 шт. | Водоснабжение |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 14 | Надземная часть, места общего пользования | Водомеры для поквартирного учета Д15: холодной воды – 137 шт., горячей воды – 137 шт. Водомеры для учета Д15 в нежилых помещениях коммерческого назначения: холодной воды – 6 шт., горячей воды – 6 шт. | Водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 423 124 791 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:000000:21776 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | | Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк |
| | | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810467460003068 |
| | | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | | БИК: 047102651 |
| | | | ИНН: 7707083893 |
| | | | КПП: 773601001 |
| | | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 | Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E2680DEC11CDC80E9115F2F557EF61B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК '22
КВАРТАЛ', Мовсиян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 13.02.2019 по 13.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B6E7465A21007599E81113B8A6898B5C

Владелец: **Жилстройнадзор Югры, undefined undefined,
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.12.2019