



1000044609878986

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик "17-1 квартал"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 8601069160
полное наименование организации – для юридических лиц),
628011, РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 1, тел. (3467) 388-655
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешения на строительство от 29.06.2020 № 86-ру86310000-89-2020

Дата 14.10.2021

№ 86-ру86310000-132-2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 17/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 86-2-1-3-026062-2020 от 19.06.2020

	заклучения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0000000:22134 86:10:0000000:22133; 86:10:0000000:22132; 86:10:0000000:21943; 86:10:0101000:7386		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0000000; 86:10:0101000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2614 от 11.03.2020, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города от 14.07.2015 № 4896 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута. Корректировка»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "МОСТ", шифр 05-ПД/ХМСР/19/09-ПИР/2019		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 17/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута			
	Общая площадь здания (кв.м.):	10858.20	Площадь участка (кв.м.):	8261.00
	Объем (куб.м.):	40090.00	в том числе подземной части (куб. м.)	
	-в том числе ниже нуля	1950.0		
	Количество этажей (шт.);, всего, в том числе:	18	Высота(м):	
	-жилых	16		
	-техническое	1		

	подполье																																																
	-технический этаж	1																																															
	Количество подземных этажей(шт.):	0	Вместимость(чел.):																																														
	Площадь застройки (кв.м.):	798.60																																															
	Иные показатели	<p>Количество секций - 1; Общая площадь квартир (с учетом летних неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) - 7827.70 кв. м; Количество квартир – 159 шт., в том числе: 1-комнатных – 80 шт.; 2-комнатных – 79 шт.;</p> <p>Протяженность трасс наружных инженерных сетей:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п / п</th> <th>Наименование сетей</th> <th>Протяженность трассы, м (от точки подключения до наружной грани стены)</th> <th>Протяженность трассы, м (от наружной грани стены до узла учета)</th> <th>Всего, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Кабельная линия 0,4 кВ</td> <td>61,0</td> <td>12,0</td> <td>73,0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Наружное освещение</td> <td>442,0</td> <td>12,0</td> <td>454,0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Водоснабжение</td> <td>2 трубы (с ТС); 42,0</td> <td>2 трубы; 5,2</td> <td>2 трубы ; 47,2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Хозяйственно-бытовая канализация</td> <td>183,2</td> <td>22,2</td> <td>205,4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Дождевая канализация</td> <td>Д 200 - 35,5 Д 300 - 76,25 Д 400 - 102,25</td> <td>Д 110 - 22,2</td> <td>236,5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Напорные сети дождевой канализации</td> <td>11,0</td> <td>-</td> <td>11,0</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Самотечные сети дренажа</td> <td>239,9</td> <td>-</td> <td>239,9</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Теплосеть</td> <td>41,4</td> <td>23,6</td> <td>65,0</td> </tr> </tbody> </table>			№ п / п	Наименование сетей	Протяженность трассы, м (от точки подключения до наружной грани стены)	Протяженность трассы, м (от наружной грани стены до узла учета)	Всего, м	1	Кабельная линия 0,4 кВ	61,0	12,0	73,0	2	Наружное освещение	442,0	12,0	454,0	3	Водоснабжение	2 трубы (с ТС); 42,0	2 трубы; 5,2	2 трубы ; 47,2	4	Хозяйственно-бытовая канализация	183,2	22,2	205,4	5	Дождевая канализация	Д 200 - 35,5 Д 300 - 76,25 Д 400 - 102,25	Д 110 - 22,2	236,5	6	Напорные сети дождевой канализации	11,0	-	11,0	7	Самотечные сети дренажа	239,9	-	239,9	8	Теплосеть	41,4	23,6	65,0
№ п / п		Наименование сетей	Протяженность трассы, м (от точки подключения до наружной грани стены)	Протяженность трассы, м (от наружной грани стены до узла учета)	Всего, м																																												
1		Кабельная линия 0,4 кВ	61,0	12,0	73,0																																												
2		Наружное освещение	442,0	12,0	454,0																																												
3		Водоснабжение	2 трубы (с ТС); 42,0	2 трубы; 5,2	2 трубы ; 47,2																																												
4		Хозяйственно-бытовая канализация	183,2	22,2	205,4																																												
5		Дождевая канализация	Д 200 - 35,5 Д 300 - 76,25 Д 400 - 102,25	Д 110 - 22,2	236,5																																												
6		Напорные сети дождевой канализации	11,0	-	11,0																																												
7		Самотечные сети дренажа	239,9	-	239,9																																												
8		Теплосеть	41,4	23,6	65,0																																												
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30																																															
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																																
	Категория(класс):																																																
	Протяженность:																																																
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																																																
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																																																

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» октября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Г. С. Невоструев
 (расшифровка подписи)

« 14 » октября 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено до:

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.