

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000298 от 09.08.2021

«Жилой дом №40 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»

Дата первичного размещения: 08.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 40 квартал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 40 квартал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118/1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@sst.hm
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: severin-surgut.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Северные Строительные Технологии
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601042120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 40 квартал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015211
	2.1.3	Дата регистрации: 18.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чкалова 7 корпус 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601049037
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138601000471
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Северин ХМ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Себур»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «22 квартал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066882
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010086
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «23 квартал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601064564
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 11 квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601065920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617000758
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «17-1 квартал»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617014760
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 9
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «24 квартал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дивизион Проектный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -557,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 833,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 660 581,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "40 квартал" не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон №30
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская обл, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 652,91 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 545,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 941,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 486,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мост
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504037810
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Техпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602298100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-034697-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-012326-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Severin"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ХАУС ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202100988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-57-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0000000:22132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 114,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 323
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей площадью 345 кв.м. расположена в 14 м. к северо-востоку от дома. Предусмотрено устройство: скамья - 3 шт, урна - 3 шт, детский игровой комплекс - 1 шт, песочница - 1 шт, качалка на пружине - 1 шт, карусель с шестью сиденьями - 1 шт, качели двойные - 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой общей площадью 573 кв.м. (в том числе велодорожки - 266 кв.м.) расположены в 14 метрах к северо-востоку от дома. Предусмотрено устройство: спортивный тренажер - 2 шт, воркаут комплекс - 1 шт, спортивный комплекс - 3 шт, скамья - 2 шт, урна - 2 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории благоустройства предусмотрено устройство: урна - 11 шт, скамья - 11 шт, велопарковка - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора для установки 4 контейнеров для мусора в 36,7 метрах к юго-востоку от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Цветник – 270 кв.м, газон обыкновенный – 1619,5 кв.м, газон усиленный для проезда пожарных машин - 876,0 кв.м, биобрусчатка – 33,0 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: береза - 5 шт, рябина - 4 шт, осина - 3 шт, сирень - 4 шт, вяз мелколистный - 168 шт, курильский чай - 230 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 33 машино-мест для парковки автотранспорта инвалидов, в том числе 11 машино-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 3 м и 7 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вокруг дома размещены 317 машино-мест для хранения автомобилей жителей дома, в том числе 32 машино-места для автомобилей маломобильных групп населения, 10 машино-мест из которых предназначено для транспорта инвалидов-колясочников. К юго-западу от дома размещены 6 машино-мест для помещений общественного назначения, в том числе 1 машино-место для автомобилей маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 13/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 170,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 316,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601026590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1017-д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724547224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1287/1-ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Югория Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 289
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3	Квартира	1	1	47.28	1	11.66	2.7
4	Квартира-студия	1	1	32.74	1	16.13	2.7
5	Квартира-студия	2	1	33.12	1	16.08	2.7
6	Квартира	2	1	58.5	2	24.95	2.7
7	Квартира	2	1	62.3	2	26.38	2.7
8	Квартира	2	1	57.3	2	22.62	2.7
9	Квартира	2	1	38.89	1	11.33	2.7
10	Квартира	2	1	74.66	3	37.54	2.7
11	Квартира	2	1	37.14	1	11.16	2.7
12	Квартира	2	1	87.07	3	37.59	2.7

13	Квартира-студия	2	1	32.43	1	16.13	2.7
14	Квартира-студия	3	1	33.12	1	16.08	2.7
15	Квартира	3	1	58.5	2	24.95	2.7
16	Квартира	3	1	62.3	2	26.38	2.7
17	Квартира	3	1	57.3	2	22.62	2.7
18	Квартира	3	1	38.89	1	11.33	2.7
19	Квартира	3	1	74.66	3	37.54	2.7
20	Квартира	3	1	37.14	1	11.16	2.7
21	Квартира	3	1	87.07	3	37.59	2.7
22	Квартира-студия	3	1	32.43	1	16.13	2.7
23	Квартира-студия	4	1	33.12	1	16.08	2.7
24	Квартира	4	1	58.5	2	24.95	2.7
25	Квартира	4	1	62.3	2	26.38	2.7
26	Квартира	4	1	57.3	2	22.62	2.7
27	Квартира	4	1	38.89	1	11.33	2.7
28	Квартира	4	1	74.66	3	37.54	2.7
29	Квартира	4	1	37.14	1	11.16	2.7
30	Квартира	4	1	87.07	3	37.59	2.7
31	Квартира-студия	4	1	32.43	1	16.13	2.7
32	Квартира-студия	5	1	33.12	1	16.08	2.7
33	Квартира	5	1	58.5	2	24.95	2.7
34	Квартира	5	1	62.3	2	26.38	2.7
35	Квартира	5	1	57.3	2	22.62	2.7
36	Квартира	5	1	38.89	1	11.33	2.7
37	Квартира	5	1	74.66	3	37.54	2.7
38	Квартира	5	1	37.14	1	11.16	2.7
39	Квартира	5	1	87.07	3	37.59	2.7
40	Квартира-студия	5	1	32.43	1	16.13	2.7
41	Квартира-студия	6	1	33.12	1	16.08	2.7
42	Квартира	6	1	58.5	2	24.95	2.7
43	Квартира	6	1	62.3	2	26.38	2.7
44	Квартира	6	1	57.3	2	22.62	2.7
45	Квартира	6	1	38.89	1	11.33	2.7
46	Квартира	6	1	74.66	3	37.54	2.7
47	Квартира	6	1	37.14	1	11.16	2.7
48	Квартира	6	1	87.07	3	37.59	2.7
49	Квартира-студия	6	1	32.43	1	16.13	2.7
50	Квартира-студия	7	1	33.12	1	16.08	2.7
51	Квартира	7	1	58.5	2	24.95	2.7
52	Квартира	7	1	62.3	2	26.38	2.7
53	Квартира	7	1	57.3	2	22.62	2.7
54	Квартира	7	1	38.89	1	11.33	2.7
55	Квартира	7	1	74.66	3	37.54	2.7

56	Квартира	7	1	37.14	1	11.16	2.7
57	Квартира	7	1	87.07	3	37.59	2.7
58	Квартира-студия	7	1	32.43	1	16.13	2.7
59	Квартира-студия	8	1	33.12	1	16.08	2.7
60	Квартира	8	1	58.5	2	24.95	2.7
61	Квартира	8	1	62.3	2	26.38	2.7
62	Квартира	8	1	57.3	2	22.62	2.7
63	Квартира	8	1	38.89	1	11.33	2.7
64	Квартира	8	1	74.66	3	37.54	2.7
65	Квартира	8	1	37.14	1	11.16	2.7
66	Квартира	8	1	87.07	3	37.59	2.7
67	Квартира-студия	8	1	32.43	1	16.13	2.7
68	Квартира-студия	9	1	33.12	1	16.08	2.7
69	Квартира	9	1	58.5	2	24.95	2.7
70	Квартира	9	1	62.3	2	26.38	2.7
71	Квартира	9	1	57.3	2	22.62	2.7
72	Квартира	9	1	38.89	1	11.33	2.7
73	Квартира	9	1	74.66	3	37.54	2.7
74	Квартира	9	1	37.14	1	11.16	2.7
75	Квартира	9	1	87.07	3	37.59	2.7
76	Квартира-студия	9	1	32.43	1	16.13	2.7
77	Квартира-студия	10	1	33.12	1	16.08	2.7
78	Квартира	10	1	58.5	2	24.95	2.7
79	Квартира	10	1	62.3	2	26.38	2.7
80	Квартира	10	1	57.3	2	22.62	2.7
81	Квартира	10	1	38.89	1	11.33	2.7
82	Квартира	10	1	74.66	3	37.54	2.7
83	Квартира	10	1	37.14	1	11.16	2.7
84	Квартира	10	1	74.29	2	26.25	2.7
85	Квартира	10	1	44.83	1	12.4	2.7
86	Квартира-студия	11	1	33.12	1	16.08	2.7
87	Квартира	11	1	58.5	2	24.95	2.7
88	Квартира	11	1	62.3	2	26.38	2.7
89	Квартира	11	1	57.3	2	22.62	2.7
90	Квартира	11	1	38.89	1	11.33	2.7
91	Квартира	11	1	74.66	3	37.54	2.7
92	Квартира	11	1	37.14	1	11.16	2.7
93	Квартира	11	1	74.29	2	26.25	2.7
94	Квартира	11	1	44.83	1	12.4	2.7
95	Квартира-студия	12	1	33.12	1	16.08	2.7
96	Квартира	12	1	58.5	2	24.95	2.7
97	Квартира	12	1	62.3	2	26.38	2.7
98	Квартира	12	1	57.3	2	22.62	2.7

99	Квартира	12	1	38.89	1	11.33	2.7
100	Квартира	12	1	55.79	2	24.5	2.7
101	Квартира	12	1	56.63	2	24.5	2.7
102	Квартира	12	1	74.29	2	26.25	2.7
103	Квартира	12	1	44.83	1	12.4	2.7
104	Квартира-студия	13	1	33.12	1	16.08	2.7
105	Квартира	13	1	58.5	2	24.95	2.7
106	Квартира	13	1	62.3	2	26.38	2.7
107	Квартира	13	1	57.3	2	22.62	2.7
108	Квартира	13	1	38.89	1	11.33	2.7
109	Квартира	13	1	55.79	2	24.5	2.7
110	Квартира	13	1	56.63	2	24.5	2.7
111	Квартира	13	1	74.29	2	26.25	2.7
112	Квартира	13	1	44.83	1	12.4	2.7
113	Квартира-студия	14	1	33.12	1	16.08	2.7
114	Квартира	14	1	58.5	2	24.95	2.7
115	Квартира	14	1	62.3	2	26.38	2.7
116	Квартира	14	1	57.3	2	22.62	2.7
117	Квартира	14	1	38.89	1	11.33	2.7
118	Квартира	14	1	55.79	2	24.5	2.7
119	Квартира	14	1	56.63	2	24.5	2.7
120	Квартира	14	1	74.29	2	26.25	2.7
121	Квартира	14	1	44.83	1	12.4	2.7
122	Квартира-студия	15	1	33.12	1	16.08	2.7
123	Квартира	15	1	58.5	2	24.95	2.7
124	Квартира	15	1	62.3	2	26.38	2.7
125	Квартира	15	1	57.3	2	22.62	2.7
126	Квартира	15	1	38.89	1	11.33	2.7
127	Квартира	15	1	55.79	2	24.5	2.7
128	Квартира	15	1	56.63	2	24.5	2.7
129	Квартира	15	1	74.29	2	26.25	2.7
130	Квартира	15	1	44.83	1	12.4	2.7
131	Квартира-студия	16	1	33.12	1	16.08	2.7
132	Квартира	16	1	58.5	2	24.95	2.7
133	Квартира	16	1	62.3	2	26.38	2.7
134	Квартира	16	1	57.3	2	22.62	2.7
135	Квартира	16	1	38.89	1	11.33	2.7
136	Квартира	16	1	55.79	2	24.5	2.7
137	Квартира	16	1	56.63	2	24.5	2.7
138	Квартира	16	1	74.29	2	26.25	2.7
139	Квартира	16	1	44.83	1	12.4	2.7
140	Квартира-студия	1	2	33.1	1	17.1	2.7
141	Квартира	1	2	43.5	1	11.8	2.7

144	Квартира-студия	2	2	33.1	1	17.1	2.7
145	Квартира	2	2	42	1	11.8	2.7
146	Квартира	2	2	40.7	1	11	2.7
147	Квартира	2	2	56.5	2	24.5	2.7
148	Квартира	2	2	58.3	2	24.5	2.7
149	Квартира	2	2	40.2	1	11.4	2.7
150	Квартира	2	2	55.7	2	22.8	2.7
151	Квартира	2	2	56.7	2	23.9	2.7
152	Квартира	2	2	56.4	2	23.1	2.7
153	Квартира	2	2	38.8	1	11.3	2.7
154	Квартира-студия	3	2	33.1	1	17.1	2.7
155	Квартира	3	2	42	1	11.8	2.7
156	Квартира	3	2	40.7	1	11	2.7
157	Квартира	3	2	56.5	2	24.5	2.7
158	Квартира	3	2	58.3	2	24.5	2.7
159	Квартира	3	2	40.2	1	11.4	2.7
160	Квартира	3	2	55.7	2	22.8	2.7
161	Квартира	3	2	56.7	2	23.9	2.7
162	Квартира	3	2	56.4	2	23.1	2.7
163	Квартира	3	2	38.8	1	11.3	2.7
164	Квартира-студия	4	2	33.1	1	17.1	2.7
165	Квартира	4	2	42	1	11.8	2.7
166	Квартира	4	2	40.7	1	11	2.7
167	Квартира	4	2	56.5	2	24.5	2.7
168	Квартира	4	2	58.3	2	24.5	2.7
169	Квартира	4	2	40.2	1	11.4	2.7
170	Квартира	4	2	55.7	2	22.8	2.7
171	Квартира	4	2	56.7	2	23.9	2.7
172	Квартира	4	2	56.4	2	23.1	2.7
173	Квартира	4	2	38.8	1	11.3	2.7
174	Квартира-студия	5	2	33.1	1	17.1	2.7
175	Квартира	5	2	42	1	11.8	2.7
176	Квартира	5	2	40.7	1	11	2.7
177	Квартира	5	2	56.5	2	24.5	2.7
178	Квартира	5	2	58.3	2	24.5	2.7
179	Квартира	5	2	40.2	1	11.4	2.7
180	Квартира	5	2	55.7	2	22.8	2.7
181	Квартира	5	2	56.7	2	23.9	2.7
182	Квартира	5	2	56.4	2	23.1	2.7
183	Квартира	5	2	38.8	1	11.3	2.7
184	Квартира-студия	6	2	33.1	1	17.1	2.7
185	Квартира	6	2	42	1	11.8	2.7
186	Квартира	6	2	40.7	1	11	2.7

187	Квартира	6	2	56.5	2	24.5	2.7
188	Квартира	6	2	58.3	2	24.5	2.7
189	Квартира	6	2	40.2	1	11.4	2.7
190	Квартира	6	2	55.7	2	22.8	2.7
191	Квартира	6	2	56.7	2	23.9	2.7
192	Квартира	6	2	56.4	2	23.1	2.7
193	Квартира	6	2	38.8	1	11.3	2.7
194	Квартира-студия	7	2	33.1	1	17.1	2.7
195	Квартира	7	2	42	1	11.8	2.7
196	Квартира	7	2	40.7	1	11	2.7
197	Квартира	7	2	56.5	2	24.5	2.7
198	Квартира	7	2	58.3	2	24.5	2.7
199	Квартира	7	2	40.2	1	11.4	2.7
200	Квартира	7	2	55.7	2	22.8	2.7
201	Квартира	7	2	56.7	2	23.9	2.7
202	Квартира	7	2	56.4	2	23.1	2.7
203	Квартира	7	2	38.8	1	11.3	2.7
204	Квартира-студия	8	2	32.1	1	16.84	2.7
205	Квартира	8	2	42	1	11.8	2.7
206	Квартира	8	2	40.7	1	11	2.7
207	Квартира	8	2	56.5	2	24.5	2.7
208	Квартира	8	2	58.3	2	24.5	2.7
209	Квартира	8	2	40.2	1	11.4	2.7
210	Квартира	8	2	55.7	2	22.8	2.7
211	Квартира	8	2	56.7	2	23.9	2.7
212	Квартира	8	2	56.4	2	23.1	2.7
213	Квартира	8	2	38.8	1	11.3	2.7
214	Квартира-студия	9	2	32.1	1	16.84	2.7
215	Квартира	9	2	42	1	11.8	2.7
216	Квартира	9	2	40.7	1	11	2.7
217	Квартира	9	2	56.5	2	24.5	2.7
218	Квартира	9	2	58.3	2	24.5	2.7
219	Квартира	9	2	40.2	1	11.4	2.7
220	Квартира	9	2	55.7	2	22.8	2.7
221	Квартира	9	2	56.7	2	23.9	2.7
222	Квартира	9	2	56.4	2	23.1	2.7
223	Квартира	9	2	38.8	1	11.3	2.7
224	Квартира-студия	10	2	32.1	1	16.84	2.7
225	Квартира	10	2	42	1	11.8	2.7
226	Квартира	10	2	40.8	1	10.6	2.7
227	Квартира	10	2	56.5	2	24.5	2.7
228	Квартира	10	2	58.3	2	24.5	2.7
229	Квартира	10	2	40.2	1	11.4	2.7

230	Квартира	10	2	55.7	2	22.8	2.7
231	Квартира	10	2	56.7	2	23.9	2.7
232	Квартира	10	2	56.4	2	23.1	2.7
233	Квартира	10	2	38.8	1	11.3	2.7
234	Квартира-студия	11	2	32.1	1	16.84	2.7
235	Квартира	11	2	42	1	11.8	2.7
236	Квартира	11	2	40.8	1	10.6	2.7
237	Квартира	11	2	56.5	2	24.5	2.7
238	Квартира	11	2	58.3	2	24.5	2.7
239	Квартира	11	2	40.2	1	11.4	2.7
240	Квартира	11	2	55.7	2	22.8	2.7
241	Квартира	11	2	56.7	2	23.9	2.7
242	Квартира	11	2	56.4	2	23.1	2.7
243	Квартира	11	2	38.8	1	11.3	2.7
244	Квартира-студия	12	2	32.1	1	16.84	2.7
245	Квартира	12	2	42	1	11.8	2.7
246	Квартира	12	2	40.8	1	10.6	2.7
247	Квартира	12	2	56.5	2	24.5	2.7
248	Квартира	12	2	58.3	2	24.5	2.7
249	Квартира	12	2	40.2	1	11.4	2.7
250	Квартира	12	2	55.7	2	22.8	2.7
251	Квартира	12	2	56.7	2	23.9	2.7
252	Квартира	12	2	56.4	2	23.1	2.7
253	Квартира	12	2	38.8	1	11.3	2.7
254	Квартира-студия	13	2	32.1	1	16.84	2.7
255	Квартира	13	2	42	1	11.8	2.7
256	Квартира	13	2	40.8	1	10.6	2.7
257	Квартира	13	2	56.5	2	24.5	2.7
258	Квартира	13	2	58.3	2	24.5	2.7
259	Квартира	13	2	40.2	1	11.4	2.7
260	Квартира	13	2	55.7	2	22.8	2.7
261	Квартира	13	2	56.7	2	23.9	2.7
262	Квартира	13	2	56.4	2	23.1	2.7
263	Квартира	13	2	38.8	1	11.3	2.7
264	Квартира-студия	14	2	32.1	1	16.84	2.7
265	Квартира	14	2	42	1	11.8	2.7
266	Квартира	14	2	40.8	1	10.6	2.7
267	Квартира	14	2	56.5	2	24.5	2.7
268	Квартира	14	2	58.3	2	24.5	2.7
269	Квартира	14	2	40.2	1	11.4	2.7
270	Квартира	14	2	55.7	2	22.8	2.7
271	Квартира	14	2	56.7	2	23.9	2.7
272	Квартира	14	2	56.4	2	23.1	2.7

273	Квартира	14	2	38.8	1	11.3	2.7
274	Квартира-студия	15	2	32.1	1	16.84	2.7
275	Квартира	15	2	42	1	11.8	2.7
276	Квартира	15	2	40.8	1	10.6	2.7
277	Квартира	15	2	56.5	2	24.5	2.7
278	Квартира	15	2	58.3	2	24.5	2.7
279	Квартира	15	2	40.2	1	11.4	2.7
280	Квартира	15	2	55.7	2	22.8	2.7
281	Квартира	15	2	56.7	2	23.9	2.7
282	Квартира	15	2	56.4	2	23.1	2.7
283	Квартира	15	2	38.8	1	11.3	2.7
284	Квартира-студия	16	2	32.1	1	16.84	2.7
285	Квартира	16	2	42	1	11.8	2.7
286	Квартира	16	2	40.8	1	10.6	2.7
287	Квартира	16	2	56.5	2	24.5	2.7
288	Квартира	16	2	58.3	2	24.5	2.7
289	Квартира	16	2	40.2	1	11.4	2.7
290	Квартира	16	2	55.7	2	22.8	2.7
291	Квартира	16	2	56.7	2	23.9	2.7
292	Квартира	16	2	56.4	2	23.1	2.7
293	Квартира	16	2	38.8	1	11.3	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	65.53	Помещение общественного назначения	60.73	3.26
					Санузел	4.8	
2	Нежилое помещение	1	2	66.15	Помещение общественного назначения	62.02	3.26
					Санузел	4.13	
3	Нежилое помещение	1	2	147.92	Помещение общественного назначения	140.68	3.26
					Санузел	7.24	
4	Нежилое помещение	1	2	69.12	Помещение общественного назначения	64.15	3.26
					Санузел	4.97	
5	Нежилое помещение	1	2	67.6	Помещение общественного назначения	62.79	3.26
					Санузел	4.81	
6	Нежилое помещение	1	2	55.69	Помещение общественного назначения	50.71	3.26
					Санузел	4.98	
7	Нежилое помещение	1	1	56.68	Помещение общественного назначения	51.42	3.26
					Санузел	5.26	
8	Нежилое помещение	1	1	65.9	Помещение общественного назначения	61.71	3.26
					Санузел	4.19	
9	Нежилое помещение	1	1	67.96	Помещение общественного назначения	63.33	3.26
					Санузел	4.63	

10	Нежилое помещение	1	1	138.78	Помещение общественного назначения	133.32	3.26
					Санузел	5.46	
11	Нежилое помещение	1	1	66.52	Помещение общественного назначения	62.62	3.26
					Санузел	3.9	
12	Нежилое помещение	1	1	73.16	Помещение общественного назначения	68.36	3.26
					Санузел	4.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, Техническое подполье		Техническое	1.43
2	Лестница	Секция 1, Техническое подполье		Техническое	25.82
3	Электрощитовая	Секция 1, Техническое подполье		Техническое	8.58
4	Техническое помещение	Секция 1, Техническое подполье		Техническое	3.15
5	Техподполье №2	Секция 1, Техническое подполье		Техническое	644.48
6	Тамбур	Секция 2, Техническое подполье		Техническое	1.43
7	Лестница	Секция 2, Техническое подполье		Техническое	25.81
8	ИТП. Насосная	Секция 2, Техническое подполье		Техническое	51.40
9	Электрощитовая	Секция 2, Техническое подполье		Техническое	8.58
10	Техподполье №1	Секция 2, Техническое подполье		Техническое	592.96
11	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	6.60
12	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	6.80
13	Помещение охраны	Секция 1, этаж 1		Общественное	4.82
14	Вестибюль	Секция 1, этаж 1		Общественное	14.37
15	Колясочная	Секция 1, этаж 1		Общественное	30.35
16	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1		Общественное	27.48
17	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1		Техническое	6.68
18	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1		Общественное	11.05
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		Общественное	16.60
20	Тамбур	Секция 2, этаж 1		Общественное	6.60
21	Тамбур	Секция 2, этаж 1		Общественное	6.89
22	Помещение охраны	Секция 2, этаж 1		Общественное	6.80
23	Вестибюль	Секция 2, этаж 1		Общественное	14.34
24	Колясочная	Секция 2, этаж 1		Общественное	27.00
25	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1		Общественное	25.50
26	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1		Техническое	4.51
27	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1		Общественное	11.05
28	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1		Общественное	16.60
29	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2		Общественное	69.50
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2		Общественное	14.50
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2		Общественное	16.60
32	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2		Общественное	68.30
33	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2		Общественное	14.50

77	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	69.50
78	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	14.50
79	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	16.60
80	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	68.30
81	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	14.50
82	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	16.60
83	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	69.50
84	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	14.50
85	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	16.60
86	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	68.30
87	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	14.50
88	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	16.60
89	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	69.50
90	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	14.50
91	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	16.60
92	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	68.30
93	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	14.50
94	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	16.60
95	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	69.50
96	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	14.50
97	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	16.60
98	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	68.30
99	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	14.50
100	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	16.60
101	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	69.50
102	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	14.50
103	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	16.60
104	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	68.30
105	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	14.50
106	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	16.60
107	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	69.50
108	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	14.50
109	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	16.60
110	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	68.30
111	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	Общественное	14.50
112	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	Общественное	16.60
113	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	69.50
114	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	14.50
115	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	16.60
116	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	68.30
117	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	Общественное	14.50
118	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	Общественное	16.60
119	Лестничная клетка	Секция 1, Технический этаж	Общественное	11.10

120	Машинное помещение	Секция 1, Технический этаж	Техническое	24.80
121	Помещение для шкафов автоматики	Секция 1, Технический этаж	Техническое	3.00
122	Лестничная клетка	Секция 2, Технический этаж	Общественное	12.40
123	Машинное помещение	Секция 2, Технический этаж	Техническое	24.00
124	Помещение для шкафов автоматики	Секция 2, Технический этаж	Техническое	2.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, секции 1,2	Лифт, 2 шт. в каждой секции	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, секции 1,2	Слаботочные системы (интернет, телефония, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)	Сети связи
3	Надземная часть, электрощитовая, секции 1,2	Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 6 шт.	Электроснабжение
4	Подземная часть, насосная, секция 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы)	Водоснабжение холодное
5	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт, секция 2	Система горячего, циркуляционного водоснабжения (водомерные узлы, теплообменник)	Водоснабжение горячее
6	Подземная часть, насосная, секция 2	Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка)	Водоснабжение противопожарное
7	Подземная и надземная часть, секции 1,2	Система хозяйственно-бытовой канализации (погружные насосы в приемках)	Водоотведение
8	Кровля, секции 1,2	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземная и надземная часть, секции 1,2	Система отопления (автоматизированный узел управления с узлом учета тепловой энергии, теплообменники, водоподогреватели, циркуляционные насосы, конвекторы)	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная часть, секции 1,2	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и центробежные вентиляторы)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть, секции 1,2	Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)	Вентиляция с механическим побуждением
12	Надземная часть, секции 1,2	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 137 122 201,45 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:000000:22132
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810467460003738
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 906 680 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 704 360 056,63 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 202 319 943,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 463,66 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 322,22 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 698 983 515 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 910 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ореол"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704750193
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 98 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана разделе 15.2. В разделе 11 указано разрешение на строительство №86-гу86310000-57-2021 от 29.03.2021 (взамен разрешения на строительство от 17.08.2020 №86-гу86310000-106-2020)</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.03.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	Для жилой части дома предусмотрено 289 квартир, на первом этаже 12 помещений общественного назначения. Изменены планировочные решения подвала - исключено помещение ИТП в осях 20-22/Ж-М. Изменены планировочные решения 1 этажа, а также 2-16 этажа в секции 1. В угловых комнатах двухкомнатной квартиры в осях 25-28/А-Е и двухкомнатной квартиры в осях 24-28/Е-М на 2-16 этажах предусмотрено по два окна. В двухкомнатной квартире в осях 9-12/А-Д, однокомнатной квартире в осях 12-14/Б-Е, в трехкомнатной квартире в осях 15-17/Б-Л на 2-5 этажах предусмотрено увеличение проемов, выходящих на лоджию. Остекление лоджий – трехкамерный ПВХ-профиль с однокамерным стеклопакетом. В качестве защитного ограждения лоджий квартир 1-16 этажей предусмотрены экраны из оцинкованной стали высотой 1,2 м. Откорректированы фасады проектируемого здания. Скорректированы решения по отделке потолков в местах общего пользования: предусмотрена высококачественная штукатурка, шпатлевка, окраска.
2	19.03.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Скорректированы планировочные решения подвала, 1-16 этажей. В связи с включением площади лоджии в площадь жилой комнаты увеличены зоны верхнего дополнительного армирования в плитах перекрытия в осях 15 16/К Л. Добавлен проем в монолитном пилоне в комнате в осях 19-21/Б-Г на 2-11 этажах. Увеличено армирование пилона в осях 19-21/Б-Г со 2 по 8 этаж
3	19.03.2021	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее.	Скорректированы планировочные решения подвала, 1-16 этажей. В связи с исключением одного теплового пункта на принципиальной однолинейной схеме ВРУ № 4 исключено питание шкафа управления тепловым пунктом ШУТП. На плане подвала исключено помещение теплового пункта. На расчетной схеме ВРУ № 5 добавлены вводно-распределительные шкафы ПР11 и ПР12 для двух вновь образуемых нежилых помещений. На расчетной схеме ВРУ № 6 добавлены шкафы питания противопожарных устройств ППР11 и ППР12 для этих нежилых помещений.
4	19.03.2021	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения	Откорректирована система наружного и внутреннего водоснабжения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений. Изменено место ввода и точка подключения ввода водопровода в здание. выполнена замена тепловой изоляции для трубопроводов холодного, горячего, противопожарного водоснабжения. Откорректировано расположение пожарных кранов во встроенных помещениях
5	19.03.2021	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы канализации. Часть 2. Наружные сети канализации	Откорректирована система наружного и внутреннего водоотведения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений. Изменен материал труб выпусков внутреннего водостока из здания. Изменена изоляция трубопроводов внутреннего водостока.
6	19.03.2021	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Часть 2. Тепловые сети	Откорректирована система теплоснабжения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений. Изменение точки подключения и ввода тепловой сети в здание. Исключается запорно-регулирующая арматура у приборов отопления, устанавливаемых в местах общего пользования. Для помещений общественного назначения исключаются системы приточной вентиляции, тепловые завесы и разводка под потолок систем вытяжной вентиляции. Приточные и вытяжные установки в помещениях общественного назначения устанавливаются арендаторами (собственниками) помещений самостоятельно, по отдельному проекту, после уточнения назначения помещений. Проектной документацией предусматриваются места для монтажа приточных установок, воздухозаборные отверстия для приточных установок, а также ответвления от вертикальных вентшахт для присоединения вытяжных систем (при необходимости). Откорректировано месторасположение шахт вытяжной противодымной вентиляции из коридоров и приточных шахт компенсирующей подачи наружного воздуха в коридоры.

7	19.03.2021	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние системы связи.	В раздел внесены изменения, которые учитывают изменения архитектурно-планировочных решений.
8	19.03.2021	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	В раздел внесены изменения, которые учитывают изменения архитектурно-планировочных решений.
9	19.03.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В раздел внесены изменения, которые учитывают изменения архитектурно-планировочных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 846799200763043988645304758000855820618

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40
КВАРТАЛ"**, Мовсисян Вачаган Вачаганович, Ханты-Мансийск

Действителен: с 01.03.2021 по 01.03.2022