



1000042295186595

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Александрия 6-10»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601046621

полное наименование организации – для юридических лиц),

628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,

ул. Гагарина, д. 118/1

тел.: (3467) 326605

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешений на строительство от 12.08.2016 № 86-ру86310000-90-2016, от 19.06.2014 № ru86310000-97, от 31.05.2013 № ru86310000-83, от 07.04.2008 № ru86310000-38, от 04.02.2008 № ru86310000-10)

Дата 17.06.2021

№ 86-ру86310000-80-2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома (корпуса) № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства». 4 этап - Жилой дом ГП № 7. 7 этап – Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Геопроект» ООО «Череповецстройэкспертиза»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0329-13 от 24.01.2014 № 86-2-1-1-022868-2021 от 06.05.2021 № 86-2-1-2-029881-2021 от 08.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101025:1958
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2365 от 17.07.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города № 2299 от 17.07.2007 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение в целях жилищного строительства» территории микрорайона 39»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЕГАпроекты», шифр 17-11-20/05.11.20 ООО «Центр Архитектуры и Строительства» Шифр 136-70 ООО «Северные Строительные Технологии» Шифр 06-ПД/А610/16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилые дома (корпуса) № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства». 4 этап - Жилой дом ГП № 7. 7 этап – Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)» 4 этап - Жилой дом ГП № 7	
	Общая площадь	18554
	Площадь участка	8497

	(кв.м.):		(кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	68424	в том числе подземной части (куб. м.)	3621
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	953		
	Иные показатели	<p>Количество квартир всего – 220 шт., в том числе: квартир-студий – 22 шт. однокомнатных – 88 шт. двухкомнатных – 88 шт. трехкомнатных – 22 шт. Общая площадь квартир – 12017,35 кв.м. Площадь квартир – 11662,55 кв.м. Жилая площадь квартир – 4075,50 кв.м. Полезная площадь встроенных нежилых помещений – 515,85 кв.м. Количество внеквартирных кладовых в подвале – 37 шт. Общая площадь внеквартирных кладовых в подвале – 140,87 кв.м.</p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилые дома (корпуса) № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства». 4 этап - Жилой дом ГП № 7. 7 этап – Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)» 7 этап - Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)</p>			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.):	8052,15	Площадь участка (кв.м.):	8497
	- подземная часть	3996,19		
	- эксплуатируемая кровля	4055,96		
	Объем (куб.м.):	20109,4	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	4142,48		
	Иные показатели	Количество машино-мест – 152 шт.		

5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 39	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «16» декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. Б. Фомагин
(расшифровка подписи)



«17» *сентября* 2021г.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.