

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000338 от 26.04.2023

Жилой дом №24 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута.

Дата первичного размещения: 12.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"24 квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"24 квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118/1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@sst.hm
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 24kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601042120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015750
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРЕОЛ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725805164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746922862
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ОРЕОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704750193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746237147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 30 квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228600000166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийск СтройРесурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601026590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600023460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601999494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1148600001065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724547224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747307507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дивизион Проектный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617008645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северные Строительные Технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601042120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1108601002069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 40 квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617015211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 17-1 квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601069160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617014760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югорская Звезда 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 23 квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617005157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Александрия 6-10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601001506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Себур
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Северин ХМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601066890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -146,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 034 906,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 774 027,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Бенефициарный владелец ООО Специализированный застройщик "24 квартал" не определен (ст.7, п.1, п/п 2 Федерального закона №115-ФЗ от 07.08.2001 г.)
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ивана Захарова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Микрорайон 30, д 24
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 309,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 703,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 143,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 846,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Омский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный проектировщик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-062125-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Булгаков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ХАУС ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202100988

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU310000-09-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-09-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101062:1927
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 388,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 296

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 площадки для игр детей общей площадью 405 кв.м.расположены в 14 метрах к северо-востоку от дома.Игровое оборудование не предусмотрено.В дальнейшем будет разработано в составе рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 площадки для занятий спортом общей площадью 735 кв.м.расположены в 14 метрах к северо-востоку от дома.Спортивное оборудование не предусмотрено.В дальнейшем будет разработано в составе рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой навеса для мусорных контейнеров и 3 контейнеров для мусора в 44 метрах к юго-западу от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов - 1134,575 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство вблизи входов в общественные и жилые помещения 10 машино-мест для маломобильных групп населения. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Обеспечен доступ инвалидов к жилой части здания, предусмотрены тактильные указатели. Входы в здание организованы с уровня земли без устройства пандусов и крылец. Ширина дорожек предусмотрена не менее 1,5 м от парковки до входа в секции. Уклоны тротуаров поперечные 2%, уклоны продольные не превышают 5%. Бордюры по краям пешеходных путей на территории запроектированы в уровень с тротуаром. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения. Перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах различной высоты - основные опоры освещения высотой 3,0 м и светильники на опорах ограждения территории, подходы к территории двора освещены декоративными опорами высотой не более 1,0 м по типу боллардов, парковки освещаются светодиодными светильниками, установленными на опорах высотой 6,0 м. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для постоянного хранения автомобилей, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены с западной, южной и юго-восточной сторон дома. Предусмотрено 296 машино-мест, в том числе 285 машино-мест для жителей дома, 11 машино-мест для офисных помещений. 10 машино-мест предназначены для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 15/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 026,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 787 697,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 154,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 793,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-02-3490/О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Югория Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.71	1	11.63	2.71
2	Квартира	2	1	54.98	2	21.61	2.71
3	Квартира	2	1	74.84	3	34.74	2.71
4	Квартира	2	1	60.11	2	22.6	2.71
5	Квартира	2	1	37.87	1	12.16	2.71
6	Квартира	2	1	69.27	2	24.86	2.71
7	Квартира-студия	2	1	32.72	1	20.06	2.71
8	Квартира	3	1	41.71	1	11.63	2.71
9	Квартира	3	1	54.98	2	21.61	2.71
10	Квартира	3	1	74.84	3	34.74	2.71
11	Квартира	3	1	60.11	2	22.6	2.71
12	Квартира	3	1	37.87	1	12.16	2.71
13	Квартира	3	1	69.27	2	24.86	2.71
14	Квартира-студия	3	1	32.72	1	20.06	2.71

15	Квартира	4	1	41.71	1	11.63	2.71
16	Квартира	4	1	54.98	2	21.61	2.71
17	Квартира	4	1	74.84	3	34.74	2.71
18	Квартира	4	1	60.11	2	22.6	2.71
19	Квартира	4	1	37.87	1	12.16	2.71
20	Квартира	4	1	69.27	2	24.86	2.71
21	Квартира-студия	4	1	32.72	1	20.06	2.71
22	Квартира	5	1	41.71	1	11.63	2.71
23	Квартира	5	1	54.98	2	21.61	2.71
24	Квартира	5	1	74.84	3	34.74	2.71
25	Квартира	5	1	60.11	2	22.6	2.71
26	Квартира	5	1	37.87	1	12.16	2.71
27	Квартира	5	1	69.27	2	24.86	2.71
28	Квартира-студия	5	1	32.72	1	20.06	2.71
29	Квартира	6	1	41.71	1	11.63	2.71
30	Квартира	6	1	54.98	2	21.61	2.71
31	Квартира	6	1	74.84	3	34.74	2.71
32	Квартира	6	1	60.11	2	22.6	2.71
33	Квартира	6	1	37.87	1	12.16	2.71
34	Квартира	6	1	69.27	2	24.86	2.71
35	Квартира-студия	6	1	32.72	1	20.06	2.71
36	Квартира	7	1	41.71	1	11.63	2.71
37	Квартира	7	1	54.98	2	21.61	2.71
38	Квартира	7	1	74.84	3	34.74	2.71
39	Квартира	7	1	60.11	2	22.6	2.71
40	Квартира	7	1	37.87	1	12.16	2.71
41	Квартира	7	1	69.27	2	24.86	2.71

42	Квартира-студия	7	1	32.72	1	20.06	2.71
43	Квартира	8	1	41.71	1	11.63	2.71
44	Квартира	8	1	54.98	2	21.61	2.71
45	Квартира	8	1	74.84	3	34.74	2.71
46	Квартира	8	1	60.11	2	22.6	2.71
47	Квартира	8	1	37.87	1	12.16	2.71
48	Квартира	8	1	69.27	2	24.86	2.71
49	Квартира-студия	8	1	32.72	1	20.06	2.71
50	Квартира	9	1	41.71	1	11.63	2.71
51	Квартира	9	1	54.98	2	21.61	2.71
52	Квартира	9	1	74.84	3	34.74	2.71
53	Квартира	9	1	60.11	2	22.6	2.71
54	Квартира	9	1	37.87	1	12.16	2.71
55	Квартира	9	1	69.27	2	24.86	2.71
56	Квартира-студия	9	1	32.72	1	20.06	2.71
57	Квартира	10	1	41.71	1	11.63	2.71
58	Квартира	10	1	54.98	2	21.61	2.71
59	Квартира	10	1	74.84	3	34.74	2.71
60	Квартира	10	1	60.11	2	22.6	2.71
61	Квартира	10	1	37.87	1	12.16	2.71
62	Квартира	10	1	69.27	2	24.86	2.71
63	Квартира-студия	10	1	32.72	1	20.06	2.71
64	Квартира	11	1	41.71	1	11.63	2.71
65	Квартира	11	1	54.98	2	21.61	2.71
66	Квартира	11	1	74.84	3	34.74	2.71
67	Квартира	11	1	60.11	2	22.6	2.71
68	Квартира	11	1	37.87	1	12.16	2.71

69	Квартира	11	1	69.27	2	24.86	2.71
70	Квартира-студия	11	1	32.72	1	20.06	2.71
71	Квартира	12	1	41.71	1	11.63	2.71
72	Квартира	12	1	54.98	2	21.61	2.71
73	Квартира	12	1	74.84	3	34.74	2.71
74	Квартира	12	1	60.11	2	22.6	2.71
75	Квартира	12	1	37.87	1	12.16	2.71
76	Квартира	12	1	69.27	2	24.86	2.71
77	Квартира-студия	12	1	32.72	1	20.06	2.71
78	Квартира	13	1	41.71	1	11.63	2.71
79	Квартира	13	1	54.98	2	21.61	2.71
80	Квартира	13	1	74.84	3	34.74	2.71
81	Квартира	13	1	60.11	2	22.6	2.71
82	Квартира	13	1	37.87	1	12.16	2.71
83	Квартира	13	1	69.27	2	24.86	2.71
84	Квартира-студия	13	1	32.72	1	20.06	2.71
85	Квартира	14	1	41.71	1	11.63	2.71
86	Квартира	14	1	54.98	2	21.61	2.71
87	Квартира	14	1	74.84	3	34.74	2.71
88	Квартира	14	1	60.11	2	22.6	2.71
89	Квартира	14	1	37.87	1	12.16	2.71
90	Квартира	14	1	69.27	2	24.86	2.71
91	Квартира-студия	14	1	32.72	1	20.06	2.71
92	Квартира	15	1	41.71	1	11.63	2.71
93	Квартира	15	1	54.98	2	21.61	2.71
94	Квартира	15	1	74.84	3	34.74	2.71
95	Квартира	15	1	60.11	2	22.6	2.71

96	Квартира	15	1	37.87	1	12.16	2.71
97	Квартира	15	1	69.27	2	24.86	2.71
98	Квартира-студия	15	1	32.72	1	20.06	2.71
99	Квартира	16	1	41.71	1	11.63	2.71
100	Квартира	16	1	54.98	2	21.61	2.71
101	Квартира	16	1	74.84	3	34.74	2.71
102	Квартира	16	1	60.11	2	22.6	2.71
103	Квартира	16	1	37.87	1	12.16	2.71
104	Квартира	16	1	69.27	2	24.86	2.71
105	Квартира-студия	16	1	32.72	1	20.06	2.71
106	Квартира	2	2	65.12	2	22.98	2.71
107	Квартира	2	2	59.76	2	22.19	2.71
108	Квартира	2	2	40.78	1	13.37	2.71
109	Квартира	2	2	40.07	1	13.37	2.71
110	Квартира	2	2	84.69	3	39.25	2.71
111	Квартира	2	2	56.78	2	22.43	2.71
112	Квартира	3	2	65.12	2	22.98	2.71
113	Квартира	3	2	59.76	2	22.19	2.71
114	Квартира	3	2	40.78	1	13.37	2.71
115	Квартира	3	2	40.07	1	13.37	2.71
116	Квартира	3	2	84.69	3	39.25	2.71
117	Квартира	3	2	56.78	2	22.43	2.71
118	Квартира	4	2	65.12	2	22.98	2.71
119	Квартира	4	2	59.76	2	22.19	2.71
120	Квартира	4	2	40.78	1	13.37	2.71
121	Квартира	4	2	40.07	1	13.37	2.71
122	Квартира	4	2	84.69	3	39.25	2.71
123	Квартира	4	2	56.78	2	22.43	2.71

124	Квартира	5	2	65.12	2	22.98	2.71
125	Квартира	5	2	59.76	2	22.19	2.71
126	Квартира	5	2	40.78	1	13.37	2.71
127	Квартира	5	2	40.07	1	13.37	2.71
128	Квартира	5	2	84.69	3	39.25	2.71
129	Квартира	5	2	56.78	2	22.43	2.71
130	Квартира	6	2	65.12	2	22.98	2.71
131	Квартира	6	2	59.76	2	22.19	2.71
132	Квартира	6	2	40.78	1	13.37	2.71
133	Квартира	6	2	40.07	1	13.37	2.71
134	Квартира	6	2	84.69	3	39.25	2.71
135	Квартира	6	2	56.78	2	22.43	2.71
136	Квартира	7	2	65.12	2	22.98	2.71
137	Квартира	7	2	59.76	2	22.19	2.71
138	Квартира	7	2	40.78	1	13.37	2.71
139	Квартира	7	2	40.07	1	13.37	2.71
140	Квартира	7	2	84.69	3	39.25	2.71
141	Квартира	7	2	56.78	2	22.43	2.71
142	Квартира	8	2	65.12	2	22.98	2.71
143	Квартира	8	2	59.76	2	22.19	2.71
144	Квартира	8	2	40.78	1	13.37	2.71
145	Квартира	8	2	40.07	1	13.37	2.71
146	Квартира	8	2	84.69	3	39.25	2.71
147	Квартира	8	2	56.78	2	22.43	2.71
148	Квартира	9	2	65.12	2	22.98	2.71
149	Квартира	9	2	59.76	2	22.19	2.71
150	Квартира	9	2	40.78	1	13.37	2.71
151	Квартира	9	2	40.07	1	13.37	2.71
152	Квартира	9	2	84.69	3	39.25	2.71
153	Квартира	9	2	56.78	2	22.43	2.71

154	Квартира	10	2	65.12	2	22.98	2.71
155	Квартира	10	2	59.76	2	22.19	2.71
156	Квартира	10	2	40.78	1	13.37	2.71
157	Квартира	10	2	40.07	1	13.37	2.71
158	Квартира	10	2	84.69	3	39.25	2.71
159	Квартира	10	2	56.78	2	22.43	2.71
160	Квартира	11	2	65.12	2	22.98	2.71
161	Квартира	11	2	59.76	2	22.19	2.71
162	Квартира	11	2	40.78	1	13.37	2.71
163	Квартира	11	2	40.07	1	13.37	2.71
164	Квартира	11	2	84.69	3	39.25	2.71
165	Квартира	11	2	56.78	2	22.43	2.71
166	Квартира	12	2	65.12	2	22.98	2.71
167	Квартира	12	2	59.76	2	22.19	2.71
168	Квартира	12	2	40.78	1	13.37	2.71
169	Квартира	12	2	40.07	1	13.37	2.71
170	Квартира	12	2	84.69	3	39.25	2.71
171	Квартира	12	2	56.78	2	22.43	2.71
172	Квартира	13	2	65.12	2	22.98	2.71
173	Квартира	13	2	59.76	2	22.19	2.71
174	Квартира	13	2	40.78	1	13.37	2.71
175	Квартира	13	2	40.07	1	13.37	2.71
176	Квартира	13	2	84.69	3	39.25	2.71
177	Квартира	13	2	56.78	2	22.43	2.71
178	Квартира	14	2	65.12	2	22.98	2.71
179	Квартира	14	2	59.76	2	22.19	2.71
180	Квартира	14	2	40.78	1	13.37	2.71
181	Квартира	14	2	40.07	1	13.37	2.71
182	Квартира	14	2	84.69	3	39.25	2.71
183	Квартира	14	2	56.78	2	22.43	2.71

184	Квартира	15	2	65.12	2	22.98	2.71
185	Квартира	15	2	59.76	2	22.19	2.71
186	Квартира	15	2	40.78	1	13.37	2.71
187	Квартира	15	2	40.07	1	13.37	2.71
188	Квартира	15	2	84.69	3	39.25	2.71
189	Квартира	15	2	56.78	2	22.43	2.71
190	Квартира	16	2	65.12	2	22.98	2.71
191	Квартира	16	2	59.76	2	22.19	2.71
192	Квартира	16	2	40.78	1	13.37	2.71
193	Квартира	16	2	40.07	1	13.37	2.71
194	Квартира	16	2	84.69	3	39.25	2.71
195	Квартира	16	2	56.78	2	22.43	2.71
196	Квартира	2	3	45.17	2	24.56	2.71
197	Квартира	2	3	53.33	2	23.24	2.71
198	Квартира	2	3	60.37	2	22.76	2.71
199	Квартира	2	3	72.47	3	36.72	2.71
200	Квартира	2	3	54.77	2	22.86	2.71
201	Квартира	2	3	42.07	2	23.37	2.71
202	Квартира	3	3	45.17	2	24.56	2.71
203	Квартира	3	3	53.33	2	23.24	2.71
204	Квартира	3	3	60.37	2	22.76	2.71
205	Квартира	3	3	72.47	3	36.72	2.71
206	Квартира	3	3	54.77	2	22.86	2.71
207	Квартира	3	3	42.07	2	23.37	2.71
208	Квартира	4	3	45.17	2	24.56	2.71
209	Квартира	4	3	53.33	2	23.24	2.71
210	Квартира	4	3	60.37	2	22.76	2.71
211	Квартира	4	3	72.47	3	36.72	2.71
212	Квартира	4	3	54.77	2	22.86	2.71
213	Квартира	4	3	42.07	2	23.37	2.71

214	Квартира	5	3	45.17	2	24.56	2.71
215	Квартира	5	3	53.33	2	23.24	2.71
216	Квартира	5	3	60.37	2	22.76	2.71
217	Квартира	5	3	72.47	3	36.72	2.71
218	Квартира	5	3	54.77	2	22.86	2.71
219	Квартира	5	3	42.07	2	23.37	2.71
220	Квартира	6	3	45.17	2	24.56	2.71
221	Квартира	6	3	53.33	2	23.24	2.71
222	Квартира	6	3	60.37	2	22.76	2.71
223	Квартира	6	3	72.47	3	36.72	2.71
224	Квартира	6	3	54.77	2	22.86	2.71
225	Квартира	6	3	42.07	2	23.37	2.71
226	Квартира	7	3	45.17	2	24.56	2.71
227	Квартира	7	3	53.33	2	23.24	2.71
228	Квартира	7	3	60.37	2	22.76	2.71
229	Квартира	7	3	72.47	3	36.72	2.71
230	Квартира	7	3	54.77	2	22.86	2.71
231	Квартира	7	3	42.07	2	23.37	2.71
232	Квартира	8	3	45.17	2	24.56	2.71
233	Квартира	8	3	53.33	2	23.24	2.71
234	Квартира	8	3	60.37	2	22.76	2.71
235	Квартира	8	3	72.47	3	36.72	2.71
236	Квартира	8	3	54.77	2	22.86	2.71
237	Квартира	8	3	42.07	2	23.37	2.71
238	Квартира	9	3	45.17	2	24.56	2.71
239	Квартира	9	3	53.33	2	23.24	2.71
240	Квартира	9	3	60.37	2	22.76	2.71
241	Квартира	9	3	72.47	3	36.72	2.71
242	Квартира	9	3	54.77	2	22.86	2.71
243	Квартира	9	3	42.07	2	23.37	2.71

244	Квартира	10	3	45.17	2	24.56	2.71
245	Квартира	10	3	53.33	2	23.24	2.71
246	Квартира	10	3	60.37	2	22.76	2.71
247	Квартира	10	3	72.47	3	36.72	2.71
248	Квартира	10	3	54.77	2	22.86	2.71
249	Квартира	10	3	42.07	2	23.37	2.71
250	Квартира	11	3	45.17	2	24.56	2.71
251	Квартира	11	3	53.33	2	23.24	2.71
252	Квартира	11	3	60.37	2	22.76	2.71
253	Квартира	11	3	72.47	3	36.72	2.71
254	Квартира	11	3	54.77	2	22.86	2.71
255	Квартира	11	3	42.07	2	23.37	2.71
256	Квартира	12	3	45.17	2	24.56	2.71
257	Квартира	12	3	53.33	2	23.24	2.71
258	Квартира	12	3	60.37	2	22.76	2.71
259	Квартира	12	3	72.47	3	36.72	2.71
260	Квартира	12	3	54.77	2	22.86	2.71
261	Квартира	12	3	42.07	2	23.37	2.71
262	Квартира	13	3	45.17	2	24.56	2.71
263	Квартира	13	3	53.33	2	23.24	2.71
264	Квартира	13	3	60.37	2	22.76	2.71
265	Квартира	13	3	72.47	3	36.72	2.71
266	Квартира	13	3	54.77	2	22.86	2.71
267	Квартира	13	3	42.07	2	23.37	2.71
268	Квартира	14	3	45.17	2	24.56	2.71
269	Квартира	14	3	53.33	2	23.24	2.71
270	Квартира	14	3	60.37	2	22.76	2.71
271	Квартира	14	3	72.47	3	36.72	2.71
272	Квартира	14	3	54.77	2	22.86	2.71
273	Квартира	14	3	42.07	2	23.37	2.71

274	Квартира	15	3	45.17	2	24.56	2.71
275	Квартира	15	3	53.33	2	23.24	2.71
276	Квартира	15	3	60.37	2	22.76	2.71
277	Квартира	15	3	72.47	3	36.72	2.71
278	Квартира	15	3	54.77	2	22.86	2.71
279	Квартира	15	3	42.07	2	23.37	2.71
280	Квартира	16	3	45.17	2	24.56	2.71
281	Квартира	16	3	53.33	2	23.24	2.71
282	Квартира	16	3	60.37	2	22.76	2.71
283	Квартира	16	3	72.47	3	36.72	2.71
284	Квартира	16	3	54.77	2	22.86	2.71
285	Квартира	16	3	42.07	2	23.37	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	51.97	Рабочая комната	46.51	3.46
					Санузел	5.46	
2	Нежилое помещение	1	1	60.58	Рабочая комната	54.97	3.46
					Санузел	5.61	
3	Нежилое помещение	1	1	64.31	Рабочая комната	59.64	3.46
					Санузел	4.67	
4	Нежилое помещение	1	1	53.10	Рабочая комната	48.54	3.46
					Санузел	4.56	

5	Нежилое помещение	1	1	65.47	Рабочая комната	61.50	3.46
					Санузел	3.97	
6	Нежилое помещение	1	1	109.80	Рабочая комната	106.22	3.46
					Санузел	3.58	
7	Нежилое помещение	1	2	103.43	Рабочая комната	99.17	3.46
					Санузел	4.26	
8	Нежилое помещение	1	2	79.73	Рабочая комната	76.03	3.46
					Санузел	3.70	
9	Нежилое помещение	1	2	63.56	Рабочая комната	58.96	3.46
					Санузел	4.60	
10	Нежилое помещение	1	2	63.50	Рабочая комната	59.67	3.46
					Санузел	3.83	
11	Нежилое помещение	1	2	81.68	Рабочая комната	78.13	3.46
					Санузел	3.55	
12	Нежилое помещение	1	3	58.50	Рабочая комната	54.40	3.46
					Санузел	4.10	
13	Нежилое помещение	1	3	56.20	Рабочая комната	52.27	3.46
					Санузел	3.93	
14	Нежилое помещение	1	3	34.46	Рабочая комната	30.10	3.46
					Санузел	4.36	
15	Нежилое помещение	1	3	56.60	Рабочая комната	52.53	3.46

					Санузел	4.07	
16	Нежилое помещение	1	3	51.02	Рабочая комната	47.33	3.46
					Санузел	3.69	
17	Нежилое помещение	1	3	89.75	Рабочая комната	85.82	3.46
					Санузел	3.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Секция 1, подвал	Техническое	537.68
2	Технический подвал	Секция 2, подвал	Техническое	505.90
3	Технический подвал	Секция 3, подвал	Техническое	336.03
4	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	24.93
5	Узел связи	Секция 3, подвал	Техническое	11.68
6	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	51.25
7	Водомерный узел, насосная	Секция 3, подвал	Техническое	26.62
8	Насосная пожаротушения	Секция 3, подвал	Техническое	23.13
9	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.40
10	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.30
11	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.09
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.93
13	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	34.76
14	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	21.20
15	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.59
16	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.83
17	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.69
18	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	4.15

19	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.08
20	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	14.96
21	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	18.53
22	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.85
23	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.24
24	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.73
25	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.39
26	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.56
27	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	34.41
28	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	23.50
29	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.43
30	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	51.81
31	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	17.39
32	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	17.10
33	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	51.84
34	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.81
35	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	16.07
36	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	47.76
37	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	17.48
38	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	17.04
39	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	51.81
40	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.39
41	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.10
42	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	51.84
43	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.81
44	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	16.07
45	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	47.76
46	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	17.48
47	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	17.04
48	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	51.81

49	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.39
50	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.10
51	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	51.84
52	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.81
53	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	16.07
54	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	47.76
55	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	17.48
56	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	17.04
57	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	51.81
58	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.39
59	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.10
60	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	51.84
61	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	14.81
62	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	16.07
63	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	47.76
64	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.48
65	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.04
66	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	51.81
67	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.39
68	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.10
69	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	51.84
70	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	14.81
71	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	16.07
72	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	47.76
73	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	17.48
74	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	17.04
75	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	51.81
76	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.39
77	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.10
78	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	51.84

79	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	14.81
80	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	16.07
81	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	47.76
82	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	17.48
83	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	17.04
84	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	51.81
85	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	17.39
86	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	17.10
87	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	51.84
88	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	14.81
89	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	16.07
90	Коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	47.76
91	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	17.48
92	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	17.04
93	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	51.81
94	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	17.39
95	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	17.10
96	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	51.84
97	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	14.81
98	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	16.07
99	Коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	47.76
100	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	Общественное	17.48
101	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	17.04
102	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	51.81
103	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	17.39
104	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	17.10
105	Коридор	Секция 2, этаж 10	Общественное	51.84
106	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	Общественное	14.81
107	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	16.07
108	Коридор	Секция 3, этаж 10	Общественное	47.76

109	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 10	Общественное	17.48
110	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 10	Общественное	17.04
111	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	51.81
112	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	17.39
113	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	17.10
114	Коридор	Секция 2, этаж 11	Общественное	51.84
115	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	Общественное	14.81
116	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	Общественное	16.07
117	Коридор	Секция 3, этаж 11	Общественное	47.76
118	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 11	Общественное	17.48
119	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 11	Общественное	17.04
120	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	51.81
121	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	17.39
122	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	Общественное	17.10
123	Коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	51.84
124	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	14.81
125	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	Общественное	16.07
126	Коридор	Секция 3, этаж 12	Общественное	47.76
127	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 12	Общественное	17.48
128	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 12	Общественное	17.04
129	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	51.81
130	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	17.39
131	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	Общественное	17.10
132	Коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	51.84
133	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	14.81
134	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	Общественное	16.07
135	Коридор	Секция 3, этаж 13	Общественное	47.76
136	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 13	Общественное	17.48
137	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 13	Общественное	17.04
138	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	51.81

139	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	17.39
140	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	Общественное	17.10
141	Коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	51.84
142	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	14.81
143	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	Общественное	16.07
144	Коридор	Секция 3, этаж 14	Общественное	47.76
145	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 14	Общественное	17.48
146	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 14	Общественное	17.04
147	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	51.81
148	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	Общественное	17.39
149	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	Общественное	17.10
150	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	51.84
151	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	Общественное	14.81
152	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	Общественное	16.07
153	Коридор	Секция 3, этаж 15	Общественное	47.76
154	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 15	Общественное	17.48
155	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 15	Общественное	17.04
156	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	51.81
157	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	Общественное	17.39
158	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	Общественное	17.10
159	Коридор	Секция 2, этаж 16	Общественное	51.84
160	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	Общественное	14.81
161	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	Общественное	16.43
162	Коридор	Секция 3, этаж 16	Общественное	47.76
163	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 16	Общественное	17.48
164	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 16	Общественное	17.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовые шахты, секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Лифтовые шахты, секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная часть, секция 1,2,3	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная часть, электрощитовая в секции 3	ВРУ 1	Электроснабжение
6	Подземная часть, электрощитовая в секции 3	ВРУ 2	Электроснабжение
7	Подземная часть, электрощитовая в секции 3	ВРУ 3	Электроснабжение
8	Подземная и надземная часть, секция 1,2,3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть, секция 1,2,3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, насосная в секции 3	Повысительная насосная установка для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, помещение водомерного узла в секции 3	Водомерный узел	Водоснабжение
12	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт в секции 3	Теплообменники - 2 шт.	Водоснабжение горячее
13	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт в секции 3	Циркуляционные насосы - 2 шт.	Водоснабжение горячее
14	Подземная часть, насосная пожаротушения в секции 3	Повысительная насосная установка для системы внутреннего противопожарного водоснабжения	Водоснабжение противопожарное
15	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации (дренажные насосы в прямках)	Водоотведение
16	Кровля	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод

17	Подземная и надземная часть, секция 1,2,3	Система отопления	Теплоснабжение
18	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт в секции 3	Общедомовой узел учета тепла	Теплоснабжение
19	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт в секции 3	Теплообменники - 2 шт.	Теплоснабжение
20	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт в секции 3	Циркуляционные насосы - 4 шт.	Теплоснабжение
21	Надземная часть, секция 1,2,3	Коллекторы	Теплоснабжение
22	Надземная часть	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и осевые вентиляторы)	Противодымная вентиляция
23	Подземная часть	Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)	Вентиляция системами с механическим побуждением воздуха
24	Подземная и надземная часть	Телефонизация, телевидение и интернет	Сети связи
25	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Домофонная связь	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 544 627 408,04 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101062:1927

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167460003737
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 091 992 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 091 992 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 259 931 409,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 153 933 742,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 105 997 666,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 258
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 107,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 990,41 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 633 036 750 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 930 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания"Ореол"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704750193
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 125 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		
--	--	--

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0001-2021 от 15.12.2021 г. выдано ООО Бюро строительной экспертизы "Гарантия", ИНН 6658458961. кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии №160В00ВХ1 от 29.11.2022-86:10:0101062:1927
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2021	Раздел "Конструктивные решения"	Конструктивные решения откорректированы в части изменения конструкций стен, перекрытий, фундаментов. Изменены количество и схемы расстановки свай по 1 и 3 блок-секциям. Откорректированы габариты ростверков. Откорректированы габариты пилонов в подвале, на отм. -0,100...+9,640. Откорректированы схемы армирования и опалубочные чертежи пилонов. Добавлены монолитные козырьки на отметки +3,200 в осях А-Б/11-14, АБ/26-29, А-Б/39-40. Откорректированы размеры и привязки отверстий для пропуска инженерных коммуникаций. Добавлены узлы по поперечному армированию плит перекрытия в соответствии с типоразмерами пилонов. Откорректирована ширина термовкладышей в плитах перекрытий.
2	05.04.2023	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Исключены деревья и кустарники.

3	05.04.2023	Раздел 3. "Архитектурные решения"	Текстовая часть - Изменена фасадная система 1-2 этажа на навесной вентилируемый фасад с отделкой керамогранитной плиткой. Графическая часть - На первом этаже на дверных полотнах исключен дополнительный импост, изменена разрезка витражей, добавлены открывающиеся створки в витражах; - Изменена фасадная система 1-2 этажа на навесной вентилируемый фасад с отделкой керамогранитной плиткой; - Изменено открывание окон и витражей лоджий с 2 по 16 этаж. - Изменена фасадная система 1-2 этажа на навесной вентилируемый фасад с отделкой керамогранитной плиткой; - Изменено открывание витражей лоджий с 2 по 16 этаж. - Изменена фасадная система 1-2 этажа на навесной вентилируемый фасад с отделкой керамогранитной плиткой.
4	05.04.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1 "Система электроснабжения"	Заменена марка питающих кабелей на АПвБШв-4*300
5	20.04.2023	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Откорректирована текстовая часть. Внесена уточняющая информация о том, что принятые проектные решения, в результате реализации которых не создается препятствие для работы пожарных подразделений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 568543281941848943351823317861066119122

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "24 КВАРТАЛ",
МОВСИСЯН ВАЧАГАН ВАЧАГАНОВИЧ, ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024